

2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

【 실내 배드민턴장 건립 】

| | |
|----------|--------|
| 의안 번호 | 제2983호 |
|----------|--------|

제출년월일 2022. 3. .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 사업목적

- 시민들의 배드민턴 시설 확충 민원요청에 따라 지역민이 쉽고 편하게 이용할 수 있는 배드민턴장을 신축하여 생활체육공간 마련

3. 의결대상재산

| 구분 | 물건종류 | 단위 | 면적(㎡) | 내역 | 부서명 |
|----|------|----|---------|--|-----|
| 취득 | 건물 | 동 | 1,417.0 | <div>□ 제목 : 실내 배드민턴장 건립</div> <div>· 소재지 : 김포시 마산동 642-13</div> <div>· 취득규모 : 연면적 1,417㎡(지상1층)</div> <div>· 주요시설 : 배드민턴장 1개동</div> <div>· 구조 : 철근콘크리트조</div> <div>· 기준가격 : 5,000,000천원 (사업비)</div> | 체육과 |

4. 근거법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조
- 「국민체육진흥법」 제13조

- 붙임
1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.
 2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.
 3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

2022년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m², 천원)

[illegible]

(붙임 2)

재 산 목 록

○ 취득대상 재산 (단위: m², 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 기준가격 | 추정가격 | 취득시기 | 취득사유 | 부서명 |
|----------|---------|-------------------|-------|-----------|-----------|---------|---------------|-----|
| | 종류 | 소재지 | 면적 | | | | | |
| 계 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | | 1,417 | 5,000,000 | 5,000,000 | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 1 | 건물 | 김포시 마산동 642-13 | 1,417 | 5,000,000 | 5,000,000 | 2023.12 | 실내배드민턴장 건립 | 체육과 |

(붙임 3)

실내 배드민턴장 건립

□ 추진배경 및 필요성

- 김포시배드민턴협회 및 배드민턴장 이용 시민들로부터 지속적으로 전용 배드민턴시설 확충 민원이 있어, 수요 충족 및 체육시설 이용 시민 만족 향상
- 지역주민이 쉽고 편하게 이용할 수 있는 전천후 배드민턴장을 신축하여 생활체육공간의 안정적 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 마산동 642-13번지
- 규 모 : 실내 배드민턴장 건립(1개동)
 - 부지면적 : 73,919㎡
 - 건축면적 : 1,417㎡ (연면적 1,417㎡, 지상1층)
- 사업기간 : 2021. 06. ~ 2023. 12.
- 사 업 비(재원) : 5,000,000천원 (시비100%)
- 층별 시설 계획 [단위 : ㎡]

| 층 별 | 구 분 | 면 적 | 비 고 |
|------|-------------------------------|-------|-----|
| 계 | | 1,417 | |
| 지상1층 | 배드민턴 8면, 사무실, 화장실, 탈의실, 샤워실 등 | 1,417 | |

- 주요내용
 - 사계절 이용가능한 실내 배드민턴장 건립

□ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

| 총사업비 | 부지매입비 | 공사비 | 설계비 | 감리비 | 부대비 |
|-----------|-------|-----------|---------|---------|--------|
| 5,000,000 | - | 4,400,000 | 190,000 | 370,000 | 40,000 |

○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

| 연 도 별 재 원 별 | | 합 계 | 2022년 | 2023년 | 2024년 이후 |
|----------------|------|-----------|---------|-----------|----------|
| 합 계 | | 5,000,000 | 230,000 | 4,770,000 | |
| 국 비 | | | | | |
| 도 비 | | | | | |
| 시 비 | | 5,000,000 | 230,000 | 4,770,000 | |
| 시비 | 일반회계 | 5,000,000 | 230,000 | 4,770,000 | |
| | 특별회계 | | | | |

○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

| 구 분 | 합 계 | 2022년 | 2023년 | 2024년 이후 |
|-------|-----------|---------|-----------|----------|
| 합 계 | 5,000,000 | 230,000 | 4,770,000 | |
| 부지매입비 | | | | |
| 공 사 비 | 4,400,000 | | 4,400,000 | |
| 설 계 비 | 190,000 | 190,000 | | |
| 감 리 비 | 370,000 | | 370,000 | |
| 부 대 비 | 40,000 | 40,000 | | |

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2021. 06. : 건축기획 용역 착수
- 2021. 10. : 투자심사 이행(자체)
- 2021. 11. : 중기지방재정계획(변경) 반영
- 2022. 02. : 공공건축 사전검토신청서 제출
- 2022. 02. : 공유재산심의 이행(자체) (예정)
- 2022. 08. : 설계공모 추진(예정)
- 2022. 09. : 2회 추경 예산 확보 (예정)
- 2022. 10. ~ 2023. 04. : 기본 및 실시설계용역(예정)
- 2023. 05. ~ 12. : 공사 착공 및 준공(예정)

□ 기대효과

- 실내 배드민턴장 건립으로 시민건강 및 이용편의 증진
- 지역주민이 요구하는 공공체육시설 설치를 통한 시정만족도 증대

□ 위치도



□ 현장사진



사업비 산출내역

(단위 : 억원)

| 구 분 | | 산 출 기 초 | 금액 | 비고 |
|-------------|-------------|--|-------|----|
| 총 계 | | | 50 | |
| 공 사 비 | 소계 | 3,100,000원/㎡ × 1,417㎡ | 44 | |
| | ■ 건축비 | | | |
| | － 건축공사 | 44억원 × 59.69% = 2,626백만원 | 26.26 | |
| | － 기계공사 | 44억원 × 13.82% = 608백만원 | 6.08 | |
| | － 전기공사 | 44억원 × 8.03% = 354백만원 | 3.54 | |
| | － 통신공사 | 44억원 × 2.81% = 124백만원 | 1.24 | |
| | － 소방공사 | 44억원 × 7.02% = 308백만원 | 3.08 | |
| | ■ 부대시설공사비 | | | |
| | － 토목공사 | 44억원 × 8.63% = 380백만원 | 3.80 | |
| | ■ 기타조성비 | | | |
| 산출근거 | | － 2021 ‘나라장터 유형별공사비’ 사업비 참고 ‘동탄2 실내배드민턴장 건립 공사단가 2,955,941원/㎡ | | |
| 보 상 비 | 소계 | | | |
| | 부지매입비 | | | |
| 용 역 비 | 소계 | | 5.6 | |
| | ■ 기본 및 실시설계 | 40억원(공사비 VAT제외) × 4.822% = 193백만원 | 1.9 | |
| | 산출근거 | ‘공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준’제3종(복잡)적용하여 산출 | | |
| | ■ 감리비 | 40억원(공사비 VAT제외) × 9.37% = 374백만원 | 3.7 | |
| | 산출근거 | ‘2021년도 김포시 예산편성 세부지침’ 전면 책임감리비 요율 적용 | | |
| 기 타 | 소계 | | 0.4 | |
| | ■ 시설부대비 | 40억원(공사비 VAT제외) × 0.27% = 11백만원 | 0.1 | |
| | 산출근거 | ‘2021년도 김포시 예산편성 세부지침’ 시설부대비(건설) 요율 적용 | | |
| | ■ 각종수수료 | 장애물 없는 생활환경(BF) 인증수수료 | 0.2 | |
| | ■ 설계공모비 | 설계공모 추진에 따른 비용(시상금, 심사비 등) | 0.1 | |

| 소관 실·과·소 | | 체 육 과 |
|-------------|----------------|--------------------------|
| 입 안 자 | 실·과·소장 성 명 | 체육과장 조 재 국 |
| | 팀 장 직위·성명 | 체육시설팀장 임 영 순 |
| | 담 당 자 성명·전화 | 지방시설서기보 김 재 형(☎ 2589) |