

2022년도 제1차 정기분 공유재산 관리계획안 검토보고서

[김포 문수산성 내 토지매입]

의안 번호	제2863호
----------	--------

제출년월일 2021. 10. 08.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 2021년 10월 08일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 2022년도 제1차 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 국가지정문화재 사적 제139호 김포 문수산성 주변 문화재보호구역 및 역사문화환경보존구역 내 토지(사유지)를 매입하여 문화재 주변 환경 보호 등 효율적인 문화재 관리 추진과 민원사항(재산권행사제한)을 해소코자 함.
- 주변 토지의 매입을 통하여 원활한 문화재 복원 및 보수공사를 실시하고, 기존 등산로로 활용되고 있는 토지인 만큼 산림관광 인프라 구축으로 휴양림, 테마 등산로 등 문수산의 특색을 살린 지역대표 문화자원 활성화 마련.
- 의결대상재산

구분	물건 종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	토지	1필지	246,051	<input type="checkbox"/> 제목 : 김포 문수산성 내 토지 매입 · 소재지 : 김포시 월곶면 고막리 산67-1 · 취득규모 : 1필지, 246,051㎡ · 기준가격 : 2,952,612천원 (공시지가) · 취득예상가격 : 6,200,485천원 (토지매입비)	문화예술과

4. 검토의견

- 본 안건은 국가지정문화재 사적 제139호 김포 문수산성 주변 문화재보호구역 및 역사문화환경보존구역 내 토지(사유지)를 매입하여 문화재 주변 환경 보호 등 효율적인 문화재 관리를 추진하고 사유지가 등산로로 이용됨에 따라 발생하는 민원사항을 해소하고자 취득하는 사안으로 특별한 문제점은 없는 것으로 검토됨.