

김포테크노밸리 도시첨단산업단지 조성사업 출자 동의안 검토보고서 [특수목적법인 출자]

의안 번호	제2879호
----------	--------

제출년월일 2021. 10. 08.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 2021년 10월 08일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 김포시 내 도시첨단산업단지는 전무한 상황으로 2035 김포도시기본계획상 산업형 복합개발 계획에 따라 굴뚝산업 중심의 산업이 아닌 친환경 및 첨단산업유치를 통한 일자리 창출 및 자족도시 기반 마련
- 김포테크노밸리 도시첨단산업단지 조성사업을 민관합동방식으로 수행하고자 지방공기업법 제54조 제2항 규정에 의거 특수목적법인 출자에 따른 시의회 의결을 받고자 함.

3. 주요내용

- 김포테크노밸리 도시첨단산업단지 조성사업을 수행할 특수목적법인에 자본금 출자
 - 사업명: 김포테크노밸리 도시첨단산업단지 조성사업
 - 사업방식: 민관합동방식(공사 : 50.1%, 민간 : 49.9%)
 - 출자요청액: 금501,000,000원(금오억일백만원)
 - 특수목적법인: 501백만원(설립자본금 10억원의 50.1%)
 - 출자금반환: 특수목적법인 청산 시
- 추진경과
 - 2019. 06월: 투자의향서 제출(민간→김포시→경기도)
 - 2020. 02월: 사업 참여 의향에 대한 회신(공사→김포시)
 - ※ 경기도 산업단지 물량 공급시 참여
 - 2020. 10월: 2020년 제3회 경기도 산업단지 물량 공급

- 2021. 03월: 민간제안 사업계획서 제출(제안자→공사)
- 2021. 04월: 내부투자심의위원회 심의 완료
- 2021. 05월: 개발행위허가 제한지역 지정고시
- 2021. 08월: 사업협약 체결
- 2021. 09월: 출자타당성검토용역 완료
투자심의위원회 및 이사회 의결

4. 검토의견

- 본 안건은 김포도시공사에서 추진 예정인 김포테크노밸리 도시첨단산업단지 조성사업을 위하여 민간자본 유치를 통한 민관합동방식으로 사업을 추진하고자 지방공기업법 제54조제2항 규정에 의거 특수목적법인 출자에 따른 동의를 얻고자 하는 사안으로 김포시 현안 중 기업유치는 최우선적으로 해결하여 할 문제로 첨단산업 유치를 통한 일자리 창출 및 자족도시로서의 기반 조성으로 베드타운 이미지에서 벗어나 직주근접형 첨단도시로서의 도시기반 형성에 기여할 것으로 판단되나 사업추진 과정에서의 인근 지역 주민들의 민원사항 및 사업부지의 적정성 여부 등에 대하여는 의원님들간 충분한 논의가 필요할 것으로 검토됨.