

# 2022년도 제1차 정기분 공유재산 관리계획안

## [솔터축구경기장 시설 조성]

의안 번호	제2862호
----------	--------

제출년월일 2021. 10. .  
제출자 김포시장

### 1. 제안이유

- 2022년도 제1차 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 사업목적

- 시민과 함께하는 축구 문화 활성화를 통한 김포시 브랜드 가치 향상 및 김포FC 효용성 증대 등을 통한 김포FC의 프로리그 진출을 위한 자격요건을 충족하고자 함.

### 3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	기타 (공작물)	식	1,805	<div>□ 제목 : 솔터축구 경기장 시설 조성</div> <div>· 소재지 : 김포시 마산동 642-1(부지면적:1,805㎡)</div> <div>· 취득규모</div> <div>- 가변식관람석 2개 구역 4,000석</div> <div>[A구역 : 2,652석 (1,181㎡), B구역 : 1,348석 (532.8㎡)]</div> <div>- 이동식화장실, 매점, 티켓판매소 각 2개소</div> <div>- TV중계석 1개소</div> <div>· 기준가격 : 1,920,000천원 (사업비)</div>	체육과

#### 4. 근거법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조

- 붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.
3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

## 2021년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

(붙임 2)

재 산 목 록

○ 취득대상 재산 (단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지							
	건물							
	기타		1,805	1,920,000	1,920,000			
1	기타 (공작 물)	김포시 마산동 642-1	1,805	1,920,000	1,920,000	2022.4.	김포FC 프로리그 진출을 위한 자격요건 충족	체육과

(붙임 3)

## 솔터축구경기장 시설 조성

### □ 추진배경 및 필요성

- 2021시즌 K3리그 1위 기록 및 축구전용구장 등 우수 인프라를 갖춘 김포FC에 한국프로축구연맹의 지속적 가입 요청
- 시민과 함께하는 축구문화 활성화를 통한 김포시 브랜드 가치 향상 및 김포FC 운영의 효율성 증대

### □ 사업개요

- 위 치 : 김포시 마산동 642-1
- 사업기간 : 2021. 11. ~ 2022. 4.
- 사업비(재원) : 1,920,000천원 (시비 100%)
- 규모 : 관람석 2개 구역 (A구역 2,652석, B구역 1,348석)
  - 부대시설 : 5개소
  - 부지면적 : 1,805㎡ (주차장수 : 433면)
- 구역별 시설 계획 [단위 : ㎡]

연 번	용 도	면 적	비 고
계		1,805㎡	
1	가변식 관람석 A구역(2,652석)	1,181㎡	
2	가변식 관람석 B구역(1,348석)	532.8㎡	
3	이동식 화장실(7000*2800*3100), 2개소	39.2㎡	
4	매표소(2500*4000*2450), 2개소	20㎡	
5	매점(2500*4000*2450), 2개소	20㎡	
6	TV중계석	12㎡	

- 주요내용
  - 김포시민 관람문화 조성을 위한 가변형 관람석 설치
  - 관람객 이용 편의 증진 및 비상시 안전한 이동 동선 확보
  - 기존 구장시설의 미비점 보완을 통해 조화로운 구장환경 조성

## □ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
1,920,000	-	1,800,000	120,000	-	-

※ 설계비는 2021년 체육과 『공공체육시설 정비 사업비』로 추진

## ○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별 재 원 별		합 계	2021년	2022년	2023년 이후
합 계		1,920,000	120,000	1,800,000	-
국 비		-	-	-	-
도 비		-	-	-	-
시 비		1,920,000	120,000	1,800,000	-
시비	일반회계	1,920,000	120,000	1,800,000	-
	특별회계	-	-	-	-

## ○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2021년	2022년	2023년 이후
합 계	1,920,000	120,000	1,800,000	-
부지매입비	-	-	-	-
공 사 비	1,800,000	-	1,800,000	-
설 계 비	120,000	120,000	-	-
감 리 비	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-

## □ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2021. 12. : '22년 본예산 편성
- 2022. 1. : 공사 착공
- 2022. 4. : 공사 준공

## □ 기대효과

- 수익사업으로 자립적인 구단의 운영과 지역내 재투자로 자원순환 효과발생
- 2부리그 소속 구단 보유 운영시 홈 경기진행(연간20회 이상)에 따른 김포시민 관전문화 정착으로 수준 높은 스포츠 문화 기회 제공
- 축구문화 대중화를 통한 스포츠로 하나되는 구심점 역할 수행
- 홈경기 개최시 스포츠 특수지역으로 연계하여 인근상권 활성화 및 주민소득 증대 기여
- 소상공인, 기업체 간의 업무협약을 통한 관내 업체의 홍보 증대 및 구단 후원유치 등 상생으로 지역경제 활성화 도모

## □ 위 치 도



## □ 현장사진





## 【참고자료】

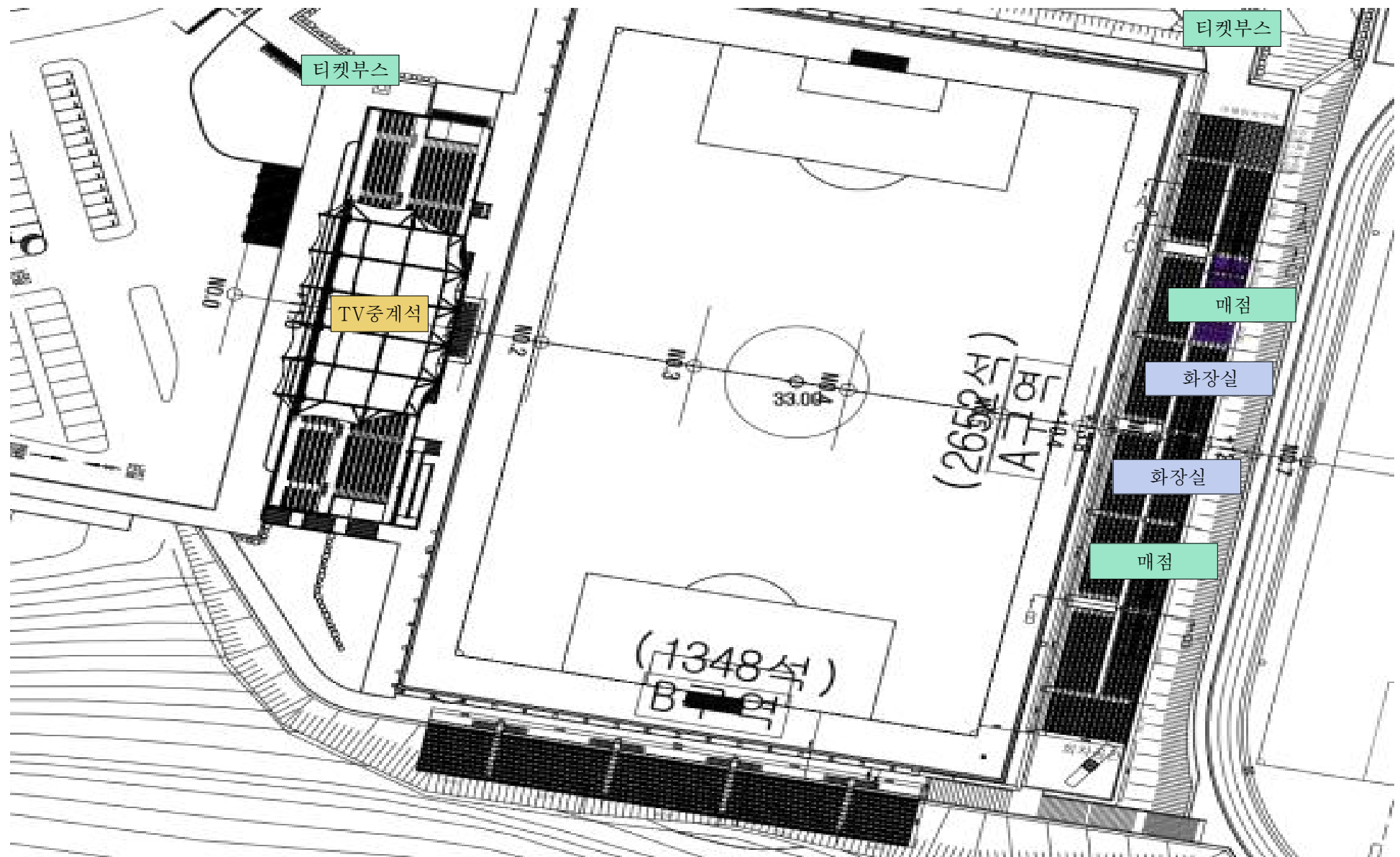
### □ 사업비 산출 내역

(단위 : 백만원)

구 분		산출기초, 사업량 (산정근거)	사업비	비고
합 계			1,920	
공사비	소계		1,800	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>설치구조물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가변식관람석</li> <li>이동식화장실</li> <li>매점</li> <li>티켓판매소</li> <li>TV중계석</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1,200,000천원 × 1식 = 1,200백만원</li> <li>46,000천원 × 2개소 = 92백만원</li> <li>7,000천원 × 2식 = 14백만원</li> <li>7,500천원 × 2식 = 15백만원</li> <li>1,000천원 × 1식 = 1백만원</li> </ul>	1,322	관급자재
	<ul style="list-style-type: none"> <li>시설비                             <ul style="list-style-type: none"> <li>토목공사</li> <li>건축공사</li> <li>전기공사</li> <li>통신공사</li> <li>폐기물처리</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>700천원 × 357㎡ = 250백만원</li> <li>700천원 × 12㎡ = 8백만원</li> <li>700천원 × 114㎡ = 80백만원</li> <li>700천원 × 114㎡ = 80백만원</li> <li>525천원 × 114㎡ = 60백만원</li> </ul>	478	
설계비	소계		120	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>설계비</li> </ul>	1,800,000천원 × 6.5% = 120백만원	120	

※ 산정근거 : 2021년 고촌체육공원 조성사업 사업비 참고  
 ‘공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준’ 적용  
 (국토교통부고시 제2020-635, 2020. 9.14.시행)적용

## □ 배치도



소관 실·과·소		체 육 과
입 안 자	실·과·소장 성 명	체육과장 조 재 국
	팀 장 직위·성명	체육정책팀장 이 채 영
	담 당 자 성명·전화	지방행정서기 한 성 민(☎ 2575)