

# 2021년도 제5차 수시분 공유재산 관리계획안

## [애기봉 평화생태공원 주차장 조성]

의안 번호	제2839호
----------	--------

제출년월일    2021. 8. .  
제출자        김포시장

### 1. 제안이유

- 2021년도 제5차 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 사업목적

- 애기봉 평화생태공원의 현재 주차장으로는 방문객 차량 수용이 어려워 관람객 주차 불편이 예상됨에 따라 넓은 주차공간을 조성하여 주차 및 교통 체증 문제를 해소하고 관람객의 이용편의 증진 도모.

### 3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	토지	㎡	9,035.0	<input type="checkbox"/> 제목 : 애기봉 평화생태공원 주차장 조성(부지매입) · 소재지 : 김포시 하성면 가금리 193-1외 4 · 취득규모 : 5필지 9,035㎡ · 취득방법 : 매입 · 기준가격 : 278,390천원 (공시지가) · 취득예상가격 : 2,349,100천원 (토지매입비)	관광 진흥과
	건물	㎡	200.0	<input type="checkbox"/> 제목 : 애기봉 평화생태공원 주차장 조성(건물신축) · 소재지 : 김포시 하성면 가금리 193-1외 4 · 취득규모 : 연면적 200㎡ · 구조 : 철골구조 · 기준가격 : 600,000천원 (사업비)	
	기타 (공작물)	개	9,035.0	<input type="checkbox"/> 제목 : 애기봉 평화생태공원 주차장 조성(주차시설) · 소재지 : 김포시 하성면 가금리 193-1외 4 · 취득규모 : 주차장 (180면) · 기준가격 : 2,066,000천원 (사업비)	

#### 4. 근거법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조
- 「국민체육진흥법」 제13조

- 붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.  
2. 취득대상 재산목록 1부.  
3. 사업설명서 및 위치도 1부.



(붙임 2)

## 재 산 목 록

○ 취득대상 재산

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지		9,035	278,390	2,349,100			
	건물		200	600,000	600,000			
	기타		9,035	2,066,000	2,066,000			
1	토지	하성면 가금리 193-1	1,322	42,436	343,720	2022	애기봉 평화생태공원 주차장 조성 토지매입	관광 진흥과
2		하성면 가금리 193-2	779	25,006	202,540			
3		하성면 가금리 193-3	1,720	55,212	447,200			
4		하성면 가금리 193-4	1,690	53,235	439,400			
5		하성면 가금리 193-5	3,524	102,501	916,240			
6	건물	하성면 가금리 193-1번지 외	200	600,000	600,000	2022	애기봉 생태공원주차 장조성	
7	기타	하성면 가금리 193-1번지의외 4필지	9,035	2,066,000	2,066,000	2022		

(붙임 3)

# 애기봉 평화생태공원 주차장 조성

## □ 추진배경 및 필요성

- 애기봉 평화생태공원은 연간 406,570명이 방문할 것으로 예상 되고 있어 현재의 주차장 57대(대형 8대 · 일반 49대)로는 방문객 차량 수용이 어려워 관람객 주차 불편이 예상됨에 따라,
- 매표 ·检문, 주차를 동시에 아우를 수 있는 넓은 주차공간을 조성하여 주차 및 교통 체증 문제를 해소하고, 관람객의 이용편의 증진 도모

## □ 사업개요

- 위 치 : 김포시 하성면 가금리 193-1외 4
- 규 모 : 주차장 180면 조성 (부지면적 9,035㎡, 건축면적 : 200㎡(지상 1층))
- 사업기간 : 2021. 8. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 5,015,100천원 (시비 100%)

## □ 사업비 산출내역

- 총사업비

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	공사비	용역비	기 타
5,015,100	2,349,100	2,366,000	300,000	

- 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별		합 계	2021년	2022년	2023년 이후
재 원 별					
합 계		5,015,100	-	5,015,100	-
국 비		-	-	-	-
도 비		-	-	-	-
시 비		5,015,100	-	5,015,100	-
시비	일반회계	5,015,100	-	5,015,100	-
	특별회계	-	-	-	-
	기금	-	-	-	-



□ 현장사진



## 【참고자료】

### □ 사업비 산출(세부)내역

[단위 : 백만원]

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			5,015
공 사 비	소계		2,366
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기반공사비</li> <li>- 우·오수, 상수</li> <li>- 옥외 전기</li> <li>- 부대 공사 (토공, 성토 등)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <math>9,035\text{m}^2 \times 28,930\text{원}/\text{m}^2 = 262\text{백만원}</math></li> <li>▶ <math>9,035\text{m}^2 \times 9,212\text{원}/\text{m}^2 = 84\text{백만원}</math></li> <li>▶ <math>9,035\text{m}^2 \times 15,700\text{원}/\text{m}^2 = 142\text{백만원}</math></li> </ul>	488
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 조경공사비</li> <li>- 아스콘포장</li> <li>- 화강석블럭</li> <li>- 경계석</li> <li>- 수목식재</li> <li>- 조경시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <math>7,500\text{m}^2 \times 65,758\text{원}/\text{m}^2 = 494\text{백만원}</math></li> <li>▶ <math>1,172\text{m}^2 \times 98,500\text{원}/\text{m}^2 = 116\text{백만원}</math></li> <li>▶ <math>1,530\text{m} \times 31,500\text{원}/\text{m} = 49\text{백만원}</math></li> <li>▶ <math>3,000\text{m}^2 \times 81,000\text{원}/\text{m}^2 = 243\text{백만원}</math></li> <li>▶ 휠스, 안내시설, 벤치 등 = 336백만원</li> </ul>	1,238
	■ 건축공사비	▶ $200\text{m}^2 \times 3,200\text{천원}/\text{m}^2 = 640\text{백만원}$	640
보 상 비	소계		2,349
	■ 토지매입비 (탁상감정가)	▶ $9,035\text{m}^2 \times 260,000\text{원}/\text{m}^2 = 2,349\text{백만원}$	2,349
용 역 비	소계		300
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 실시계획인가 (설계비포함)</li> <li>■ 감리비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <math>9,035\text{m}^2 \times 23,780\text{원}/\text{m}^2 = 212\text{백만원}</math></li> <li>▶ <math>2,300\text{백만원} \div 1.1 \times 4.2\% = 88\text{백만원}</math></li> </ul>	212 88

#### ※ 산출근거

- 방재분야 표준품셈(행정안전부 고시 제2021-15호)
- 환경영향평가 대행 비용 산정기준(환경부고시 제2020-223호)
- 엔지니어링사업 대가기준(산업통산자원부 고시 제2021-137호)

소관 실·과·소		관광진흥과
입 안 자	실·과·소장 성명	관광진흥과장 김정애
	팀장 직위·성명	관광시설팀장 황원범
	담당자 성명·전화	관광시설팀장 황원범(☎4023)