

# 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안 검토보고서

## [김포시 전산센터 건립 변경]

의안 번호	제2814호
----------	--------

제출년월일 2021. 07. 08.  
제출자 김포시장

### 1. 심사경과

- 본 안건은 2021년 07월 08일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

### 2. 제안이유

- 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 3. 주요내용

- 김포시 전산센터 건립과 관련하여 건축규모(층수, 연면적 등)등 계획 변경에 따른 관리계획 대상으로 공유재산 관리계획을 받고자 함.  
※ 2020년 제8회 공유재산심의회에서 원안가결됨

구 분	물 종 건 류	단 위	면적(㎡)	내 역		부서명
취 득	건 물	동	572	당초	<input type="checkbox"/> 시 청사 전산센터 건립 · 소 재 지 : 김포시 사우중로 1 시청사 정보관동 옆 · 취득규모 : 572㎡ (지상3층) - 1층 정보통신과, 2층 전산실, 3층 전산교육장 등 · 총사업비 : 800,000 천원	회계과
			671.89	변경	<input type="checkbox"/> 김포시 전산센터 건립 · 소 재 지 : 김포시 사우동 263-1번지 김포시청 정보관동 옆 · 취득규모 : 671.89㎡ (지상4층) - 1층 사무실, 2층 정보통신과, 3층 전산실, 4층 교육장 · 총사업비 : 1,995,000천원	

#### 4. 검토의견

- 본 안건은 화재, 누수 등으로 취약한 전산센터 건립 중 전산실 특수구조 및 환경 조성을 위한 시설 보완 및 사무실 공간 추가확보 등 부서의견을 반영하여 건축 규모를 확대하는 과정에 공유재산 관리계획에 포함되어 시의회의 동의를 받고자 하는 사안으로 전산센터 건립의 필요성은 타당하나 연면적 증가대비 공사비용이 두배로 증액 되는 점은 당초 공사금액 산출에 있어 세밀하지 못한 것을 보여주며 증액된 부분에 대한 세밀한 검토가 필요하다 검토됨.

#### [참고사항]

#### 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
  - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
  - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)