

# 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

## [고촌 체육공원 조성]

의안 번호	제2815호
----------	--------

제출년월일 2021. 7. .  
제출자 김포시장

### 1. 제안이유

- 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 사업목적

- 김포시 고촌읍의 지속적인 인구증가와 공공체육시설의 부족으로 지역 주민들의 공공체육시설 건립 민원 증가
- 부족한 공공체육시설 확충을 위하여 고촌물류단지 내 제35호 근린공원을 체육공원으로 조성하여 주민들의 체력 증진과 삶의 질을 향상시키고자 함

### 3. 의결대상재산

구분	물건 종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	기타 (공작물)	식	15,582.7	□ 제목 : 고촌 체육공원 조성 · 소재지 : 김포시 고촌읍 전호리 667 · 취득규모 : 15,582.7㎡ - 축구장, 하프농구장, 체력단련장 · 사업비 : 1,900,000천원	체육과

#### 4. 근거법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조
- 「국민체육진흥법」 제13조

- 붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 취득대상 재산목록 1부.
3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

## 2021년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			당초 관리계획			변경 관리계획			증 감		
			건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격
취득	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	1	15,582.7	1,900,000	-	-	-	-	-	-
	매입	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신·증축	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	1	15,582.7	1,900,000	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(붙임 2)

재 산 목 록

○ 취득대상 재산 (단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지							
	건물							
	기타		15,582.7	1,900,000	1,900,000			
1	공작 물	김포시 고촌읍 전호리 667번지	15,582.7	1,900,000	1,900,000	2022.6	체육공원 조성으로 부족한 체육시설 확충	체육과

(붙임 3)

## 고촌 체육공원 조성

### □ 추진배경 및 필요성

- 고촌 지역의 부족한 공공체육시설 확충을 통한 생활체육 활성화
- 지역주민이 쉽고 편하게 이용할 수 있는 체육공원을 조성하여 삶의 질 향상 및 생활체육 공간의 안정적 제공

### □ 사업개요

- 위 치 : 김포시 고촌읍 전호리 667(고촌물류단지 제35호 근린공원)
- 규 모 : 체육공원(축구장, 하프농구장, 체력단련장 등)
  - 부지면적 : 15,582.7㎡
- 사업기간 : 2021. 10. ~ 2022. 06.
- 사업비(재원) : 1,900,000천원 (시비 100%)
- 시설 계획 [단위 : ㎡]

연 번	용 도	면 적	비 고
계		15,582.7	
1	축구장(90m×45m)	4,050	
2	하프농구장	210	
3	체력단련장(야외 운동기구 등)	11,322.7	

※ 지상주차장 13면 확보

### □ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
1,900,000		1,750,000	150,000		

○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별 재 원 별		합 계	2020년까지	2021년	2022년	2023년
합 계		1,900,000	-	150,000	1,750,000	-
국 비		-	-	-	-	-
도 비		-	-	-	-	-
시 비		1,900,000	-	150,000	1,750,000	-
시비	일반회계	1,900,000	-	150,000	1,750,000	-
	특별회계	-	-	-	-	-

○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2020년까지	2021년	2022년	2023년
합 계	1,900,000	-	150,000	1,750,000	-
부지매입비	-	-	-	-	-
공 사 비	1,750,000	-	-	1,750,000	-
설 계 비	150,000	-	150,000	-	-
감 리 비	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2021. 07. : 공유재산심의회 심의 및 관리계획
- 2021. 10. : 실시설계 및 공원조성계획 변경 용역 착수
- 2022. 02. : 실시설계 및 공원조성계획 변경 완료
- 2022. 03. : 공사 착공
- 2022. 06. : 공사 준공

□ 기대효과

- 쾌적한 생활체육환경 제공으로 시민건강 및 이용편의 증진
- 지역주민이 요구하는 공공체육시설 설치를 통한 시정 만족도 증대

○ 배치 계획도면      \*추후 실시설계용역에 따라 변경될 수 있음



## ☐ 위치도



## ☐ 현장사진





## 【참고자료】

### □ 사업비 산출(세부)내역

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금액	비고
총 계			19	
공사비	소 계		17.5	
	■ 토목공사	▶ 부지정지 : $15,000\text{m}^2 \times 6,000\text{원} = 90\text{백만원}$ ▶ 우수,오수,상수공 : $15,000\text{m}^2 \times 6,000\text{원} = 90\text{백만원}$	0.9 0.9	
	■ 조경공사	▶ 포장공 : $15,000\text{m}^2 \times 50,000\text{원} = 750\text{백만원}$ ▶ 시설물공 : 1식 ▶ 식재공 : 1식	7.5 1.0 1.0	
	■ 전기공사	▶ 조명탑 및 공원등 : 1식	6.0	
	■ 부대공사	▶ 부대공 : 1식	0.2	
	소 계		1.5	
용역비	■ 공원조성계획(변경) 및 실시설계	▶ 공원조성계획(변경) ▶ 실시설계 및 실시계획인가	0.5 1.0	

소관 실·과·소		체 육 과
입 안 자	실·과·소장 성 명	체육과장 조 재 국
	팀 장 직위·성명	체육시설팀장 임 영 순
	담 당 자 성명·전화	지방시설주사보 박 종 진(☎ 2584)