

# 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

## [김포시 전산센터 건립 변경]

의안 번호	제2814호
----------	--------

제출년월일    2021. 7. .  
제출자        김포시장

### 1. 제안이유

- 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 사업목적

- 김포시 전산센터 건립과 관련하여 건축규모(층수, 연면적 등)등 계획 변경에 따른 관리계획 대상으로 공유재산 관리계획을 받고자 함.  
※ 2020년 제8회 공유재산심의회에서 원안가결됨

### 3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	건물	동	572	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;">당초</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 시 청사 전산센터 건립</li> <li>· 소재지 : 김포시 사우중로 1 시청사 정보관동 옆</li> <li>· 취득규모 : 572㎡ (지상3층)</li> <li style="padding-left: 20px;">- 1층 정보통신과, 2층 전산실, 3층 전산교육장 등</li> <li>· 총사업비 : 800,000 천원</li> </ul> </div> </div>	회계과
			671.89	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;">변경</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 김포시 전산센터 건립</li> <li>· 소재지 : 김포시 사우동 263-1번지 김포시청 정보관동 옆</li> <li>· 취득규모 : 671.89㎡ (지상4층)</li> <li style="padding-left: 20px;">- 1층 사무실, 2층 정보통신과, 3층 전산실, 4층 교육장</li> <li>· 총사업비 : 1,995,000천원</li> </ul> </div> </div>	

#### 4. 근거법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제16조
- 「김포시 공유재산 관리 조례」 제4조

- 붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.  
2. 취득대상 재산목록 1부.  
3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

## 2021년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			당초 관리계획			변경 관리계획			증 감		
			건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격
취득	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	1	671.89	1,995,000	1	572	800,000	-	99.89	1,195,000
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매입	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신·증축	건물	1	671.89	1,995,000	1	572	800,000	-	99.89	1,195,000
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-
건물			-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타			-	-	-	-	-	-	-	-	-
매각		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
교환		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 처분		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(붙임 2)

## 재 산 목 록

○ 취득대상 재산

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지							
	건물		671.89	1,995,000	1,995,000			
	기타							
1	건물	김포시 사우동 263-1번지	671.89	1,995,000	1,995,000	2022.11	김포시 전산센터 건립	회계과

(붙임 3)

# 김포시 전산센터 건립 변경

## □ 추진배경 및 필요성

- 장마철 누수 등으로 인한 전산장비 장애발생 우려 증가
- 화재 및 누수 등 재해로부터 안전한 전산실 환경 구축

## □ 사업개요

- 위 치 : 김포시 사우동 263-1번지 김포시청 정보관동 옆
- 규 모
  - 전산센터 건립 : 671.89m<sup>2</sup> (지상4층) ※ 부지면적 : 17,207.4m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2022. 11.
- 사업비(재원) : 1,995,000천원 (시비 100%)
- 주요시설 : 전산실, 전산교육장, 사무실
- 층별 시설 계획

층수	<정보관>				증축면적 (㎡)			
	(기존)		(증축)					
4					전산교육장	--	171.39	
3	주방/직원식당	계단	직원식당	계단	전산실	--	183.78	
2	전산실, 전산교육장 ⇒ 사무실, 휴게실	계단	정보통신과 ⇒ 사무실	계단	정보통신과	--	171.39	
1	서고	계단	재활용작업장, 민방위비상대기팀	계단	사무실	--	145.33	
합계								671.89

## □ 설계변경 사유 및 내용

### ○ 설계변경 사유

- 사용부서(정보통신과)협의를 도출된 의견 반영
  - ▶ 전산실 특수구조 및 환경조성을 위한 시설 보완
- 장애직원 편의를 위한 시설 확충(장애인 엘리베이터·화장실, 식당 연결통로)으로 전산실 등의 전용면적 감소
  - ▶ 당초 계획 면적 확보를 위하여 층수·연면적 상향

### ○ 변경내용

구분	당 초	변 경	비고
연면적	572㎡	671.89㎡	
층 수	지상 3층	지상 4층	
사업기간	2021. 01. ~ 2022. 04.	2021. 01. ~ 2022. 11.	
층별용도	1층 정보통신과	1층 회의실·사무실	
	2층 전산실	2층 정보통신과	
	3층 교육장	3층 전산실	
		4층 교육장	

## □ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

구분	총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
당초	800,000	-	720,000	40,000	40,000	-
변경	1,995,000	-	1,865,000	80,000	50,000	-

○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연도별		합계	2020년	2021년	비고
재원별					
합계		1,995,000	-	1,995,000	
국비		-	-	-	
도비		-	-	-	
시비		1,995,000	-	1,995,000	
시비	일반회계	1,995,000	-	1,995,000	
	특별회계	-	-	-	

○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구분	합계	2020년	2021년	비고
합계	1,995,000	-	1,995,000	
부지매입비	-	-	-	
공사비	1,865,000	-	1,865,000	
설계비	80,000	-	80,000	
감리비	50,000	-	50,000	
기타	-	-	-	

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2020. 09. : 김포시 전산센터 건립계획보고 / 공유재산심의회 심의
- 2021. 02. : 설계용역 착수
- 2021. 03. : 설계변경 보고
- 2021. 06. : 설계용역 준공
- 2021. 07. : 공유재산(변경)심의
- 2021. 10. : 공사입찰 및 감리자 선정
- 2021. 11. : 착공
- 2022. 11. : 준공

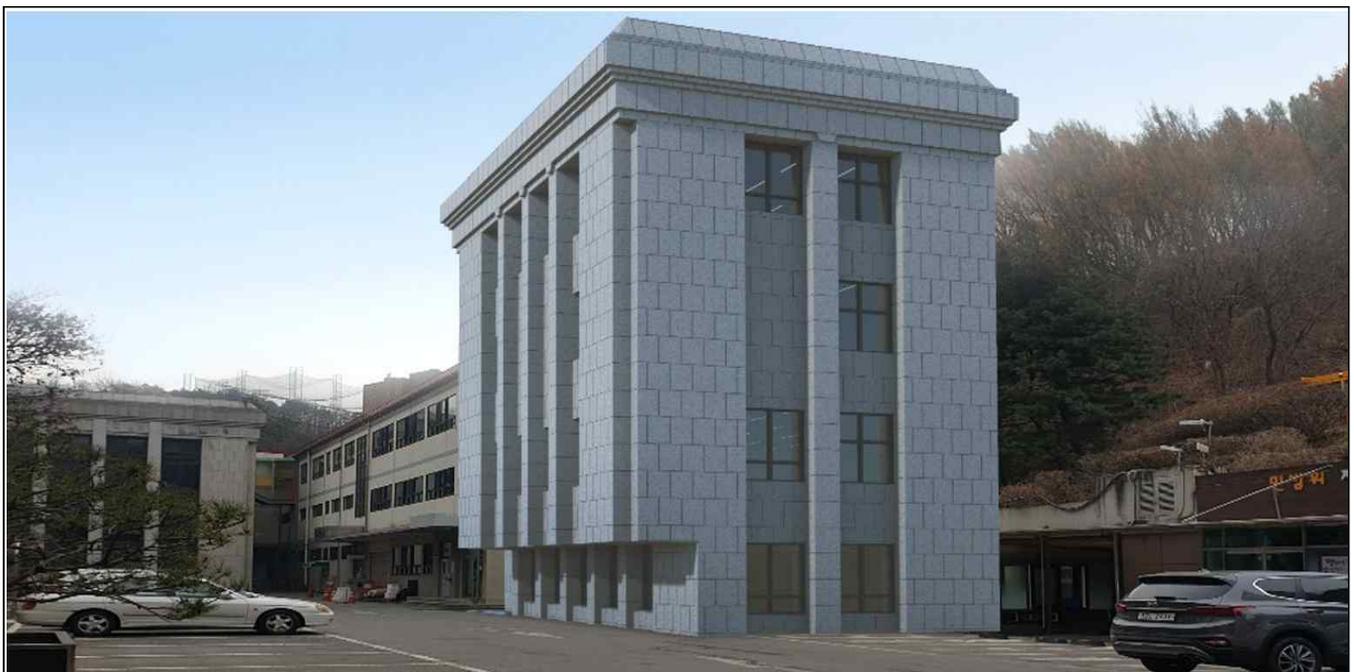
## □ 기대효과

- 화재 및 누수 등 재해로부터 안전한 전산실 환경을 구축하여 안정적인 행정서비스 제공
- 사무실 등 청사 공간을 확보하여 조직개편에 대응

## □ 위치도



## □ 조감도



## 【참고자료】

### □ 사업비 산출(세부)내역

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			19.9
공 사 비	소계		18.6
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건축공사비</li> <li>-건축,토목,기계    ▶ <math>671.89\text{m}^2 \times 2,200,000\text{원}/\text{m}^2 = 1,478,158\text{천원}</math></li> <li>-전기                    ▶ <math>671.89\text{m}^2 \times 320,000\text{원}/\text{m}^2 = 215,004\text{천원}</math></li> <li>-통신                    ▶ <math>671.89\text{m}^2 \times 198,000\text{원}/\text{m}^2 = 133,034\text{천원}</math></li> <li>-소방                    ▶ <math>671.89\text{m}^2 \times 37,200\text{원}/\text{m}^2 = 24,994\text{천원}</math></li> </ul>		
	산출근거	기본 및 실시 설계 용역 결과 공사비 산출 내역 기준으로 적용하였음.	
	보	소계	
상 비	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부지매입비</li> </ul>	시 소유 부지	
용 역 비	소계		1.3
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 설계비</li> <li>-기본및실시설계    ▶ <math>1,865,000\text{천원} \times 4\% = 74,600\text{천원}</math></li> <li>■ 감리비</li> <li>- 건축,토목,기계    ▶ <math>1,865,000\text{천원} \times 2.9\% = 54,085\text{천원}</math></li> </ul>		
	산출근거	‘공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가 기준’ 제2종(보통)중급 적용하여 산출	

소관 실·과·소		회 계 과
입 안 자	실·과·소장 성 명	회계과장 황 창 하
	팀 장 직위·성명	청사관리팀장 조 민 규
	담 당 자 성명·전화	지방시설주사보 이 진 나(☎ 2735)