

2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

[김포시 전산센터 건립 변경]

의안 번호	제2814호
----------	--------

제출년월일 2021. 7. .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 사업목적

- 김포시 전산센터 건립과 관련하여 건축규모(층수, 연면적 등)등 계획 변경에 따른 관리계획 대상으로 공유재산 관리계획을 받고자 함.
※ 2020년 제8회 공유재산심의회에서 원안가결됨

3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역		부서명
취득	건물	동	572	당초	<input type="checkbox"/> 시 청사 전산센터 건립 · 소재지 : 김포시 사우중로 1 시청사 정보관동 옆 · 취득규모 : 572㎡ (지상3층) - 1층 정보통신과, 2층 전산실, 3층 전산교육장 등 · 총사업비 : 800,000 천원	회계과
			671.89	변경	<input type="checkbox"/> 김포시 전산센터 건립 · 소재지 : 김포시 사우동 263-1번지 김포시청 정보관동 옆 · 취득규모 : 671.89㎡ (지상4층) - 1층 사무실, 2층 정보통신과, 3층 전산실, 4층 교육장 · 총사업비 : 1,995,000천원	

4. 근거법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제16조
- 「김포시 공유재산 관리 조례」 제4조

- 붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 취득대상 재산목록 1부.
3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

2021년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			당초 관리계획			변경 관리계획			증 감		
			건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격
취득	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	1	671.89	1,995,000	1	572	800,000	-	99.89	1,195,000
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매입	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신·증축	건물	1	671.89	1,995,000	1	572	800,000	-	99.89	1,195,000
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(붙임 2)

재 산 목 록

○ 취득대상 재산 (단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지							
	건물		671.89	1,995,000	1,995,000			
	기타							
1	건물	김포시 사우동 263-1번지	671.89	1,995,000	1,995,000	2022.11	김포시 전산센터 건립	회계과

(붙임 3)

김포시 전산센터 건립 변경

□ 추진배경 및 필요성

- 장마철 누수 등으로 인한 전산장비 장애발생 우려 증가
- 화재 및 누수 등 재해로부터 안전한 전산실 환경 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 사우동 263-1번지 김포시청 정보관동 옆
- 규 모
 - 전산센터 건립 : 671.89㎡ (지상4층) ※ 부지면적 : 17,207.4㎡
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2022. 11.
- 사 업 비(재원) : 1,995,000천원 (시비 100%)
- 주요시설 : 전산실, 전산교육장, 사무실
- 층별 시설 계획

층수	<정보관>						증축면적 (㎡)	
	(기존)				(증축)			
4						전산교육장	--	171.39
3		주방/직원식당	계단	직원식당	계단	전산실	--	183.78
2		전산실, 전산교육장 ⇒ 사무실, 휴게실	계단	정보통신과 ⇒ 사무실	계단	정보통신과	--	171.39
1		서 고	계단	재활용작업장, 민방위비상대기팀	계단	사무실	--	145.33
합계								671.89

□ 설계변경 사유 및 내용

○ 설계변경 사유

- 사용부서(정보통신과)협의를 도출된 의견 반영
 - ▶ 전산실 특수구조 및 환경조성을 위한 시설 보완
- 장애직원 편의를 위한 시설 확충(장애인 엘리베이터·화장실, 식당 연결통로)으로 전산실 등의 전용면적 감소
 - ▶ 당초 계획 면적 확보를 위하여 층수·연면적 상향

○ 변경내용

구분	당 초	변 경	비고
연면적	572㎡	671.89㎡	
층 수	지상 3층	지상 4층	
사업기간	2021. 01. ~ 2022. 04.	2021. 01. ~ 2022. 11.	
층별용도	1층 정보통신과	1층 회의실·사무실	
	2층 전산실	2층 정보통신과	
	3층 교육장	3층 전산실	
		4층 교육장	

□ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

구분	총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
당초	800,000	-	720,000	40,000	40,000	-
변경	1,995,000	-	1,865,000	80,000	50,000	-

○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별		합 계	2020년	2021년	비 고
재 원 별					
합 계		1,995,000	-	1,995,000	
국 비		-	-	-	
도 비		-	-	-	
시 비		1,995,000	-	1,995,000	
시비	일반회계	1,995,000	-	1,995,000	
	특별회계	-	-	-	

○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2020년	2021년	비 고
합 계	1,995,000	-	1,995,000	
부지매입비	-	-	-	
공 사 비	1,865,000	-	1,865,000	
설계비	80,000	-	80,000	
감리비	50,000	-	50,000	
기 타	-	-	-	

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2020. 09. : 김포시 전산센터 건립계획보고 / 공유재산심의회 심의
- 2021. 02. : 설계용역 착수
- 2021. 03. : 설계변경 보고
- 2021. 06. : 설계용역 준공
- 2021. 07. : 공유재산(변경)심의
- 2021. 10. : 공사입찰 및 감리자 선정
- 2021. 11. : 착공
- 2022. 11. : 준공

□ 기대효과

- 화재 및 누수 등 재해로부터 안전한 전산실 환경을 구축하여 안정적인 행정서비스 제공
- 사무실 등 청사 공간을 확보하여 조직개편에 대응

□ 위 치 도



□ 조감도



【참고자료】

□ 사업비 산출(세부)내역

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			19.9
공사비	소계		18.6
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축공사비 -건축,토목,기계 -전기 -통신 -소방 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ $671.89\text{m}^2 \times 2,200,000\text{원}/\text{m}^2 = 1,478,158\text{천원}$ ▶ $671.89\text{m}^2 \times 320,000\text{원}/\text{m}^2 = 215,004\text{천원}$ ▶ $671.89\text{m}^2 \times 198,000\text{원}/\text{m}^2 = 133,034\text{천원}$ ▶ $671.89\text{m}^2 \times 37,200\text{원}/\text{m}^2 = 24,994\text{천원}$ 	
	산출근거	기본 및 실시 설계 용역 결과 공사비 산출 내역 기준으로 적용하였음.	
보상비	소계		=
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 부지매입비 	시 소유 부지	
용역비	소계		1.3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 설계비 -기본및실시설계 ■ 감리비 - 건축,토목,기계 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ $1,865,000\text{천원} \times 4\% = 74,600\text{천원}$ ▶ $1,865,000\text{천원} \times 2.9\% = 54,085\text{천원}$ 	
	산출근거	‘공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가 기준’ 제2종(보통)중급 적용하여 산출	

소관 실·과·소		회 계 과
입 안 자	실·과·소장 성 명	회계과장 황 창 하
	팀 장 직위·성명	청사관리팀장 조 민 규
	담 당 자 성명·전화	지방시설주사보 이 진 나(☎ 2735)