
도시주택국

2024년도 제1회 추가경정예산안

사업설명서

도시관리과



도시지역 내 빈집정비 및 활용사업

사업기간	2024. 2. 1. ~ 2024. 12. 31.	사업위치	김포시 동지역
사업규모	1개소		
사업목적	도시지역내 빈집으로 인한 범죄, 경관 훼손 등을 빈집 정비를 통해 개선하고 주민의 삶의 질 제고		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> (연례)반복 <input type="checkbox"/> 계속비사업	재 원	<input type="checkbox"/> 자체(100%) <input checked="" type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 1/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 2/4분기 <input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 및 동법 시행령	제9조
		제9조 빈집정비사업 의 시행방법 ① 빈집의 내부공간을 칸막이로 구획하거나 벽지·천장재·바닥재 등을 설치하는 방법 ② 빈집을 철거하지 아니하고 개축·증축·대수선하거나 용도변경하는 방법 ③ 빈집을 철거하는 방법 ④ 빈집을 철거한 후 주택 등 건축물을 건축하거나 정비기반시설 및 공동이용시설 등을 설치하는 방법 빈집의 철거 ① 시장·군수 등은 법 제11조제1항에 따라 빈집의 철거 등 필요한 조치를 명하는 경우 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 조치명령의 내용 및 사유 등을 빈집의 소유자에게 알려야한다. ② 제1항에 따른 조치명령 중 빈집의 철거는 법 제4조4항에 따라 빈집정비계획을 고시한 날부터 6개월이상의 범위에서 시·도조례로 정하는 기간이 지난 때에 명할 수 있다.	
	해당조례	김포시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례	제5조
		제5조(빈집정비계획의 수립) ① 김포시장(이하 “시장”이라 한다)은 법 제4조제1항에 따라 빈집정비계획을 수립하는 경우에 「도시 및 주거환경정비법」 제23조제2항부터 제3항까지의 방법으로 시행하는 재개발사업 및 재건축사업을 시행하는 정비구역(같은 법 제16조에 따라 지정되는 정비구역과 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제2조제4호에 따른 재정비촉진구역을 포함한다)에서 빈집으로 인한 붕괴·화재 등 안전사고나 범죄발생을 예방하기 위하여 안전조치 및 관리계획을 수립할 수 있다. ② 시장은 빈집정비계획을 수립하는 경우에 법 제5조제1항에 따른 실태조사 결과를 반영하여야 하고, 빈집 소유자와 그 밖에 빈집정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자에게 의견을 청취할 수 있다. ③ 시장은 빈집정비계획의 수립에 필요한 자료 또는 정보의 제공을 관계 행정기관의 장 또는 공공기관의 장에게 요청할 수 있다.	

□ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액			2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	30,000	20,000	0	20,000	-10,000	
국비		0			0	
도비	9,000	6,000		6,000	-3,000	
시비	21,000	14,000		14,000	-7,000	
기타		2,000		2,000	2,000	자부담

□ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	20,000	
도시지역내 빈집정비 및 활용사업	401-01 시설비	. 단순철거비용: 20,000 X 1개 (경기도 빈집정비 가이드라인 기준)	= 20,000	

□ 예산요구 사유

- 빈집정비를 통한 범죄발생 등과 같은 부정적 요인 해소, 도시경관정비 등 정주환경 개선을 위함
- 2024년 단순철거방식으로 빈집1호 정비

□ 예산증감 사유

- 사전 소유주와의 협의를 통해 정비방식을 확정
(2023년: 철거 후 공공활용, 자부담X, 30,000천원 지원⇒2024년 단순철거, 자부담10%, 20,000천원 지원)

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2023.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
 - 2021. 8. : 빈집정비계획 수립 완료
 - 2022. 1. ~ 2022. 12. : 2022년 빈집정비사업 완료
 - 2023. 1. ~ 2023. 12. : 2023년 빈집정비사업 완료
 - 2024. 4. ~ 2024. 5. : 2024년 사업공고 및 착수
 - 2024. 6. ~ 2024. 7. : 준공
 - 2024. 8. : 사업완료

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

2022	2022년 빈집정비 사업완료 (단순보수 및 단순철거)
2023	2023년 빈집정비 사업완료 (철거 후 공공활용 2년)
2024	

○ 최근3년 결산현황 (단위: 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2022	80,000	30,000	-	50,000	
2023	30,000	21,658	-	8,342	
2024	-	-	-	-	2.13.기준 집행현황

□ 위치도 및 현장사진

부서	도시관리과	사업규모	1개소	1회추경 예산요구액 (천원)	20,000
부기명 (세부사업)	도시지역내 빈집정비 및 활용사업	사업위치	김포시 관내 도시지역(동 지역)		
위치도					
현장사진					

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 황원범	담당자	시설9급 김성곤	전화	5455
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

김포시 구도심 지구단위계획 재정비 용역

사업기간		2022. 5. ~ 2024. 12.	사업위치	사우, 북변, 신곡 택지지구		
사업규모		사우, 북변, 신곡 지구단위계획 지구(1,056,484㎡)				
사업목적		변화된 도시 여건 반영하고, 지구단위계획 재정비를 통한 토지 이용의 효율화 증진				
사업구분		■신규 □(연례)반복 □계속비사업		재 원	■자체(100%) □보조	
집행계획		□1/4분기 □2/4분기 □3/4분기 □4/4분기 ■연중				
법 적 근 거	법령 위임규정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률			제30조(도시·군관리계획의 결정)	
		제1항 시·도지사는 도시·군관리계획을 결정하려면 관계 행정기관의 장과 미리 협의하여야 하며, 국토교통부장관이 도시·군관리계획을 결정하려면 관계 중앙행정기관의 장과 미리 협의하여야 한다.				

□ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액			2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	40,000	0	40,000	40,000	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비		40,000		40,000	40,000	
기타		0			0	

□ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	40,000	
김포시 구도심 지구단위계획 재정비	401-01 시설비	· 지구단위계획 재정비 보완 용역비 (계약해지 절차 진행 중, (現)용역사로부터 선금 - 기성금 회수 = 예상 금액 : 약 40,000천원)	40,000	

□ 예산요구 사유

- 현재 용역 진행 중 계약상대자의 책임있는 사유로 인한 계약의 해지 사유가 발생
※ 제출도서 착오·오류, 보완·개선 미이행, 참여기술자 임의 변경, 과업지시서 미이행 등
- 계약해지하고 선금 회수할 계획으로 선금 중 기성금을 제외한 금액 회수 예정(약40,000천원)

□ 예산증감 사유

- 선금 회수 예정 금액을 사전에 확보하여, 계약 해지 절차와 보완 용역 추진 병행
※ 보완 용역은 당초계약 잔금+회수예정 금액으로 재발주하고자 함

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	원안가결	-	-	-	-	-	-	-
일자	2023.11.	-	2022.02.	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2022.05. : 용역 착수 및 선금 지급(70%)
- 2022.07. : 과업진행 지연에 따른 과업추진 촉구(1,2차)
- 2022.09. : 과업진행 지연에 따른 과업추진 촉구(3차)
- 2022.12. : 도시계획시설 변경(안) 관련기관 사전협의(2회)
- 2023.01. : 과업진행 지연에 따른 과업추진 촉구(4차)
- 2023.04. : 지구단위계획 시행지침 재정비(안) 실무 부서 협의
- 2023.09. : 용역 진행사항 보고(시장)
 - ※ 도시·건축공동위원회 심의 등 행정절차 이행 전 기본방향 결정
- 2023.10. : 도시계획시설 폐지에 따른 토지가액 차이 감정평가 추진
- 2023.12. : 감정평가액 확정에 따른 공공기여 방안 토지주 협의
- 2023.12. : 계약해지 절차진행 알림 및 기성 도서 제출 요청

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

2022	용역 착수 및 선금 지급, 지구단위계획 재정비 행정예고
2023	지구단위계획 재정비(안) 기본방향 결정
2024	-

○ 최근3년 결산현황

(단위: 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2022	220,000	116,200	103,800	-	
2023	103,800	14,886	68,282	20,632	
2024	68,282	-	-	-	2.13.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시관리팀장 장민수	담당자	시설7급 조완희	전화	5507
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

2035 김포시 도시·주거환경정비 기본계획 수립 용역

사업기간	2024. 4. ~ 2026. 5.	사업위치	관내 도시지역 중 원도시
사업규모	도시지역 중 원도시 시가화용지 10km ²		
사업목적	원도시의 노후화로 인해 주거환경 개선의 필요성 증가, 도심 정비에 대한 목표와 방향 등을 제시		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	□1/4분기 □2/4분기 □3/4분기 □4/4분기 ■연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	도시 및 주거환경정비법	제4조(도시·주거환경정비기본계획의 수립)
		제1항 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장은 관할 구역에 대하여 도시·주거환경정비 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 10년 단위로 수립하여야 한다. 다만, 도지사가 대도시가 아닌 시로서 기본 계획을 수립할 필요가 없다고 인정하는 시에 대하여는 기본계획을 수립하지 아니할 수 있다.	

□ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액			2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	600,000	0	600,000	600,000	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비		600,000		600,000	600,000	
기타		0			0	

□ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	600,000	
2035 김포시 도시·주거환경 정비 기본계획 수립	401-01 시설비	· 도시·주거환경정비 기본계획 수립 용역비 ※ 국토계획 표준품셈 제6장 6-3 도시 및 주거환경정비계획 적용 (도시기본계획, 재정비촉진계획 등 기존자료 활용 품셈 42%적용)	= 600,000	

□ 예산요구 사유

- 2023년도 50만 대도시 진입에 따른 「도시 및 주거환경정비법」제4조(도시·주거환경기본계획수립)에 따라 기본계획 수립이 법정 의무대상임.
- 원도시가 노후화됨에 따라 주거환경 개선의 필요성이 점차 대두되고 있으며, 도심 정비에 대한 목표와 방향 등을 제시하여 체계적인 도시 및 주거환경정비사업 추진 필요
- 도시·주거환경기본계획 수립시 공업지역기본계획(사우동, 풍무동 일원)을 포함하여 수립하고자 함.

□ 예산증감 사유

- 도시 및 주거환경정비 기본계획 수립(공업지역기본계획 포함)을 위한 용역비 필요

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2023.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
 - 2024.04. : 일상감사 및 계약심사 의뢰
 - 2024.05. : 용역 발주
 - 2024.06. : 용역 착수
 - 2026.01. : 주민 의견청취, 시의회 및 관련부서 협의
 - 2026.03. : 도시계획위원회 심의
 - 2026.04. : 기본계획 수립 고시 및 열람
 - 2026.05. : 용역 준공

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시관리팀장 장민수	담당자	시설7급 조완희	전화	5507
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

통진읍 도시재생 예비사업 회계법인 정산 수수료

-도시재생 특별회계-

사업기간	2024. 01. ~ 2024. 03.	사업위치	서암리 759-17번지 일원(서암로 79)
사업규모	100,506㎡		
사업목적	통진읍 도시재생 예비사업 완료에 따른 회계법인 정산 수수료 지급		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	■1/4분기 □2/4분기 □3/4분기 □4/4분기 □연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	보조금 관리에 관한 법률	제27조제1항
		① 보조사업자 또는 간접보조사업자는 중앙관서의 장이 정하는 바에 따라 보조사업 또는 간접보조사업을 완료하였을 때, 폐지의 승인을 받았을 때 또는 회계연도가 끝났을 때에는 대통령령으로 정하는 기한까지 그 보조사업 또는 간접보조사업의 실적을 적은 보조사업실적보고서 또는 간접보조사업실적보고서를 작성하여 중앙관서의 장 또는 보조사업자에게 제출하여야 한다.	
	해당조례	국고보조금 통합관리지침	제26조제1항
		① 중앙관서의 장은 보조사업이 완료되었을 때, 폐지의 승인을 한 때 또는 회계연도가 끝났을 때에는 「보조금법」 제27조와 「보조금법 시행령」제12조에 따라 보조사업자 등으로부터 정산보고서 등이 포함된 실적보고서를 제출 받아야 하며 집행잔액과 보조금으로 발생한 이자, 보조사업의 수익금(교부목적에 위배되지 않는 범위내에서 보조금으로 인해 발생한 수익금을 반환하도록 교부조건에 명시한 경우에 한한다)을 반납 받아야 한다.	

□ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액			2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	900	0	900	900	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비		900		900	900	
기타		0			0	

□ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	900	
통진읍 도시재생 예비사업	201-01 사무관리비	· 통진읍 도시재생 예비사업 완료에 따른 정산 회계법인 수수료 지급 ※ 2023년 도시재생사업 보조금 정산 안내 참고	900	

□ 예산요구 사유

- 보조사업 완료 및 회계연도 종료 3개월 이내 보조사업 정산 및 실적보고서 제출
- 예비사업 완료에 따라 정산 지원기구(HUG)에서 선정한 회계법인에 위탁정산 후 회계법인 정산 수수료 지급

□ 예산증감 사유

- 정산 지원기구(HUG)에서 선정한 회계법인에 위탁정산 후 회계법인 정산 수수료 지급

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의뢰동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2023.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
 - 2022.05. ~ 2022.11. : 통진읍 도시재생 예비사업 공모 선정 및 사업비 교부(국·도비 보조금)
 - 2023.01. ~ 2023.12. : 통진읍 도시재생 예비사업 사업 착수 및 완료
 - 2024.03. : 예비사업 완료에 따른 정산 의뢰(회계법인)

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

2022	통진읍 도시재생 예비사업 공모 선정('22.05)
2023	통진읍 도시재생 예비사업 추진('23.01. ~ '23.12.)
2024	예비사업 완료에 따른 정산

□ 위치도 및 현장사진

부서	도시관리과	사업규모	100,506㎡	1회추경 예산요구액 (천원)	900
부기명 (세부사업)	통진읍 도시재생 예비사업 회계법인 정산 수수료	사업위치	서암리 759-17번지 일원		
위치도					

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 황원범	담당자	시설8급 조유진	전화	5594
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

2024년도 제1회 추가경정예산안

사업설명서

스마트도시과



김포한강2 콤팩트시티 개발전략 수립용역

사업기간	2024. 6. ~ 2026. 5. (24개월)	사업위치	김포시 마산동, 운양동, 장기동, 양촌읍 일원
사업규모	사업면적: 약 7,311천㎡, 인구계획: 46,000세대/103,500명		
사업목적	김포한강2 공공주택지구 지구계획 수립 시 우리시 여건과 비전을 담은 개발전략을 수립하여 선제적으로 대응하기 위함		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	□1/4분기 ■2/4분기 □3/4분기 □4/4분기 □연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	공공주택 특별법	제17조 제1항
		공공주택사업자는 다음 각 호의 사항을 포함한 공공주택지구계획을 수립하여 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.	
		공공주택 특별법 시행령	제17조 제1항
		국토교통부장관은 법 제17조에 따라 지구계획을 승인하려면 관계 시장·군수 또는 구청장의 의견을 들어야 한다.	

□ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액		2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)	
계	0	545,000	0	545,000	545,000
국비		0			0
도비		0			0
시비		545,000		545,000	545,000
기타		0			0

□ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	545,000	
김포한강2 공공주택지구 조성사업	207-01 연구용역비	김포한강2 콤팩트시티 개발전략 수립용역비 : 545,000,000원 - 자족기능 종합구상 및 특화방안 = 231,080,000 - 광역교통체계(철도, 도로, 신교통 체계 등) 검토 = 154,780,000 - 철도노선 최적화 방안검토(통합차량기지 포함) = 159,140,000	= 545,000	

□ 예산요구 사유

- 2024. 6월 공공주택지구 지정 계획에 따라 지구계획 수립 시 우리시의 도시진단을 통해 지역 특성과 입지 및 수요를 고려한 자족기능 마련, 특화방안 및 공간구상
- 광역교통 차원의 도로망 연계방안과 철도노선의 최적화 방안 등 교통대책의 선제적 검토를 통해 김포한강2 공공주택지구 지구지정 및 지구계획 수립과정에 반영될 수 있도록 개발전략 수립

□ 예산요구 사유

- 우리시 실정에 맞는 자족기능 종합구상 및 특화방안, 광역교통체계(철도, 도로, 신교통 체계 등) 최적화 방안 수립하여 지구계획 수립시 계획에 반영

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	미반영(계획)		원안가결							
일자	'24.11.예정		2024.02.							

□ 사업 추진계획

- 향후계획
 - 2024.04. : 개발전략 수립 용역 집행의뢰 및 입찰공고
 - 2024.04. ~ 05. : 사업수행능력평가 위원회 구성 및 심사
 - 2024.06 : 계약체결 및 용역 착수
 - 2026.05 : 용역 준공

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

2022	- 김포한강2 공공주택지구 지정 제안(LH → 국토부) - 신규 공공택지 추진계획 발표(국토부) 및 주민 의견청취(김포시)
2023	- UCP 자문회의 실시 - 관계부처 협의 및 제영향평가 실시
2024	

○ 최근3년 결산현황 (단위: 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2022					
2023	해	당	없	음	
2024					2.13. 기준 집행현황

□ 위치도 및 현장사진

부서	스마트도시과	사업규모	약 7,311천㎡, 46,000세대 / 103,500명	1회추경 예산요구액 (천원)	545,000
부기명 (세부사업)	김포한강 콤팩트시티 개발전략 수립용역	사업위치	김포시 마산동, 운양동, 장기동, 양촌읍 일원		
위치도					

□ 사업부서 및 담당자

부서명	스마트도시과	한강스마트도시팀장 김흥수	담당자	시설6급 최호선	전화	5085
-----	--------	---------------	-----	----------	----	------

한강시네폴리스 공업용수도 건설지원

사업기간	2014. 11. ~ 2024. 05.	사업위치	김포시 고촌읍 풍곡리, 향산리 일원
사업규모	배수지 V=5,000m ³ , 송·배수관로 D500~800, L=4.9km		
사업목적	안정적인 용수공급을 통한 입주기업들의 산업활동 여건 제공 및 산업단지 경쟁력 확보		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 연(연)반복 <input checked="" type="checkbox"/> 계속비사업	재원	<input type="checkbox"/> 자체(100%) <input checked="" type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 1/4분기 <input type="checkbox"/> 2/4분기 <input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법적근거	산업입지 및 개발에 관한 법률		제29조
법령위임규정	제29조(기반시설 지원) 산업단지의 원활한 조성을 위하여 필요한 항만·도로·용수시설·철도·통신·전기시설 등 대통령령으로 정하는 기반시설은 국가 또는 지방자치단체 및 해당 시설을 공급하는 자가 우선적으로 지원한다.		

□ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액		2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)	
계	4,600,000	960	0	960	-4,599,040
국비					0
도비					0
시비	4,600,000	960	0	960	-4,599,040
기타					0

□ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	960	
한강시네폴리스 공업용수도 건설지원	201-01 사무관리비	· 별점심의위원회 심의 참석수당 : 80,000원*6명*2회	= 960	

□ 예산요구 사유

- 「건설기술진흥법」 제87조에 의거하여 부실 측정에 따른 벌점을 부과하여 안전하고 건실한 공사 시행을 도모하고자 하며,
- 벌점 부과 이의신청 심의를 위해 법 제87조의3(별점심의위원회)에 따른 심의 진행 및 참석수당을 지급하고자 함.

□ 예산증감 사유

- 공사 추진 중 발생될 수 있는 안전 및 시공, 품질관리에 부실 책임 있는 업체 및 건설기술인에게 벌점을 부과하고 벌점심의위원회 심의에 따른 참석수당 마련

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 사전심사	지방보조금 심의	행사성사업 사전심의	정수물품 배정승인	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의뢰동의	출자·출연 의회의결
대상여부	대상	비대상	대상	비대상	비대상	비대상	대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영		원안가결				적정			
일자	2023.11.		2016.04.				2019.06.			

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2014.11. : 공업용수도 자금 교부
- 2016.12. : 실시설계용역 준공
- 2019.03. : 도시계획시설결정 및 지형도면 고시
- 2019.11. : 실시계획인가 승인
- 2020.07. : 토지보상 완료, 공사착공
- 2020.11. : 건설사업관리용역 착수
- 2021.02. : 총사업비 변경
- 2021.05. : 폐기물처리용역 착수
- 2022.02. : 1회 설계변경 완료
- 2022.03. : 도시계획시설(변경)결정 및 지형도면 고시
- 2022.05. : 전기방식 공사 및 GIS DB구축 용역 착수
- 2022.07. : 2회 설계변경 완료
- 2022.11. : 전기 및 정보통신공사 계약체결 및 착공
- 2024.05. : 공사 준공
- 2024.07. : 사업비 정산 및 시설물 인계
- 2024.02.~2024.12. : 부실측정에 따른 벌점 부과 및 이의신청 심의를 위한 벌점심의위원회 개최

○ 투자사업 공정별 내역 (단위: 천원)

구 분		총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2024년 예상 소요액(B)			향후투자 (E)	비고
				계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계		17,930,250	17,929,290	960	0	960	0	
공 정 별	설계비	536,290	536,290	0				
	보상비	2,175,419	2,175,419	0				
	공사비	13,545,681	13,545,681	0				
	감리비	1,621,900	1,621,900	0				
	부대비	50,000	50,000	0				
	기타비	960	0	960		960		위원회 참석수당

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

2022	- 제1회 설계변경 완료 - 도시계획시설(변경)결정 및 지형도면 고시 - 전기방식 공사 및 GIS DB구축 용역 착수 - 제2회 설계변경 완료 - 전기 및 정보통신공사 계약체결 및 착공
2023	- 제2회 설계변경 관련 관급자재 추가 발주 - 선금 및 기성금(7회·8회·9회), 관급자재 선고지 집행
2024	- 기성금(10회) 및 노무비 집행

○ 최근3년 결산현황 (단위: 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2022	5,993,709	3,449,703	2,544,006		
2023	7,144,006	3,922,152	3,221,854		
2024	3,221,854	217,087		3,004,767	2.13. 기준 집행현황

□ 위치도 및 현장사진

부서	스마트도시과	사업규모	배수지 V=5,000m ³ 송·배수관로 D500~800, L=4.9km	1회추경 예산요구액 (천원)	960
부기명 (세부사업)	한강시네폴리스 공업용수도 건설지원	사업위치	김포시 고촌읍 풍곡리, 향산리 일원		



□ 사업부서 및 담당자

부서명	스마트도시과	특화사업팀장 최보문	담당자	시설8급 임종훈	전화	5093
-----	--------	------------	-----	----------	----	------

2024년도 제1회 추가경정예산안

사업설명서

주택과



주거복지센터 운영

사업기간	2024. 3. 1. ~ 2024. 12. 31.	사업위치	김포시청 주택과
사업규모	김포시 주거복지센터 1개소		
사업목적	주거복지 관련 정보제공 및 상담 등을 통해 주거복지 사각지대를 발굴하고 복지 전달체계 구축		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> (연례)반복 <input type="checkbox"/> 계속비사업	재 원	<input checked="" type="checkbox"/> 자체(100%) <input type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 1/4분기 <input type="checkbox"/> 2/4분기 <input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	주거기본법	제22조(주거복지센터)
		· 국가 및 지방자치단체는 다음 각 호의 업무를 수행하기 위하여 주거복지센터를 둘 수 있다.	
	해당조례	김포시주거복지지원조례	제11조(주거복지센터)
		· 시장은 법 제22조제1항의 각 호의 업무를 수행하기 위하여 주거복지센터(이하“센터”라 한다)를 설치할 수 있다.	

□ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액			2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	-	18,702	34,302	-15,600	18,702	
국비	-	-	-	-	-	
도비	-	-	-	-	-	
시비	-	18,702	34,302	-15,600	18,702	
기타	-	-	-	-	-	

□ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	-15,600	
주거복지센터 운영	201-01 사무관리비	· 복합기 임차비 등 (경정) 5,000,000원 - (기정) 7,600,000원	= -2,600	경기주택 도시공사 지원
	201-03 행사운영비	· 개소식 비용 (경정) 0원 - (기정) 1,000,000원	= -1,000	
	401-01 시설비	· 센터 인테리어 공사 (경정) 0원 - (기정) 10,000,000원	= -10,000	
	405-01 자산및물품취득비	· 센터 물품구입 등 (경정) 0원 - (기정) 2,000,000원	= -2,000	

□ 예산요구 사유

- 주거복지센터 설치 및 운영하여 주거복지 사각지대 발굴, 상담 및 사례 관리, 현장방문을 통해 주거취약계층 주거상향지원사업, 저소득층 주거급여 및 수선유지급여 지원, 장애인 주택개조사업 등 맞춤형 주거복지지원 서비스를 제공하고자 함.

□ 예산증감 사유

- 경기주택도시공사에서 시군 주거복지센터 설치시 인테리어 비용 등 최대 2천만원까지 지원(※ 道 직접 대금 지급)함에 따라 설치비 등을 감액하고자 함.[※경기주택도시공사 주거복지센터운영팀-95(2024.1.12.)]

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의뢰동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영									
일자	2023.11.									

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
 - 2024. 03. ~ 04. : 주거복지센터 인테리어 공사
 - 2024. 05. ~ 06. : 주거복지센터 홍보물 제작 및 홍보
 - 2024. 07. ~ 08. : 기간제 근로자 채용 공고 및 근로계약 체결
 - 2024. 09. ~ 12. : 김포시주거복지센터 개소 및 운영

□ 사업부서 및 담당자

부서명	주택과	주거복지팀장 최정은	담당자	사회복지7급 최정민	전화	2416
-----	-----	------------	-----	------------	----	------

청년월세 한시 특별지원

사업기간	2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	사업위치	김포시
사업규모	275명		
사업목적	경제위기의 저소득 청년층에게 한시적 월세 지원으로 청년층의 주거비 부담 경감		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> (연례)반복 <input type="checkbox"/> 계속비사업	재 원	<input type="checkbox"/> 자체(100%) <input checked="" type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 1/4분기 <input type="checkbox"/> 2/4분기 <input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	주거기본법	제15조(주거비 보조)
		· 국가 및 지방자치단체는 제1항 및 제2항에 따른 주거급여 대상이 아닌 저소득가구에게도 예산의 범위에서 주거비의 전부 또는 일부를 보조할 수 있다.	
		청년기본법	제20조(청년 주거지원)
		· 국가와 지방자치단체는 청년의 주거 안정 및 주거 수준 향상을 위한 대책을 마련하여야 한다.	

□ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액			2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	208,000	660,000	-	660,000	452,000	
국비	104,000	330,000	-	330,000	226,000	
도비	31,200	99,000	-	99,000	67,800	
시비	72,800	231,000	-	231,000	158,200	
기타	-	-	-	-	-	

□ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
청년월세 한시 특별지원	301-01 사회보장적 수혜금 (국고보조재원)	· 월 275명 * 200,000원 * 12개월 = 660,000,000원	= 660,000	

□ 예산요구 사유

- 「청년기본법」상 만19~34세 이하 부모님과 별도 거주하는 무주택 청년에(청년 본인소득 기준중위 소득 100% 이하 등) 최대 월 20만원씩 1년간 지원하여 저소득 청년들의 주거비 부담 완화

□ 예산증감 사유

- '22. 8월 ~ '23. 8월까지 시행 후 신청 종료된 최초 청년월세 한시 특별지원사업으로, 2차 청년 월세 한시 특별지원사업이 재개됨에 따라 예산을 편성하고자 함.

[※ 2차 청년월세 한시 특별지원사업, 경기도 주택정책과(2024.1.4.) 확정내시 통보]

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영									
일자	2023.11.									

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
 - 2024. 03. : 청년월세 한시 특별지원 사업(2차) 홍보 및 신청 개시
 - 2024. 04. ~ 06. : 신청자 자격조사
 - 2024. 07. ~ 12. : 조사 완료자 적합여부 통지 및 적합자 월별 급여 지급

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

2022	- '22. 8월 : 사업 신청 개시 - '22. 11월 : 사업 급여 개시 - '22. 11월 ~ 12월 총 집행액 : 111,262천원(월평균 111명 지원)
2023	- '23. 8월까지 신청·접수 - '23.1 ~ 12월 총 집행액 : 587,238천원(월평균 206명 지원)
2024	- '24. 1월 : 29,022천원 집행(143명 지원)

○ 최근3년 결산현황 (단위: 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2022	1,488,000	111,262	1,376,738	-	
2023	1,584,738 (208,000 + 1,376,738)	587,238	208,000	789,500	
2024	208,000 (0 + 208,000)	29,022	-	178,978	2.13.기준 집행현황

□ 사업부서 담당자

부서명	주택과	주거복지팀장 최정은	담당자	사회복지7급 최정민	전화	2416
-----	-----	------------	-----	------------	----	------

전세보증금 반환보증 보증료 지원

사업기간	2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.		사업위치	관내
사업규모	수해 가구 약 359가구			
사업목적	전세사기 피해 예방을 위해 저소득층의 전세보증금반환보증 가입을 유도하여 주거안정 및 주거복지 도모			
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checkbox"="" checked="" type="checkbox/>(연례)반복 <input type="/> 계속비사업	재원	<input type="checkbox"/> 자체(100%) <input checked="" type="checkbox"/> 보조	
집행계획	<input type="checkbox"/> 1/4분기 <input type="checkbox"/> 2/4분기 <input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중			
법 적 근 거	법령 위임규정	주거기본법	제15조(주거비 보조)	
		· 국가 및 지방자치단체는 제1항 및 제2항에 따른 주거급여 대상이 아닌 저소득가구에게도 예산의 범위에서 주거비의 전부 또는 일부를 보조할 수 있다.		
	법령 위임규정	청년기본법	제20조(청년 주거지원)	
		· 국가와 지방자치단체는 청년의 주거 안정 및 주거 수준 향상을 위한 대책을 마련해야 한다.		
해당조례	경기도 청년 기본 조례	제3조(정의)		
		· “청년”이란 19세 이상 39세 이하인 사람을 말한다. 다만, 법령과 다른 조례에서 청년에 대한 연령을 다르게 적용하는 경우에 그를 따를 수 있다.		

□ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액			2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	28,800	107,600	57,600	50,000	78,800	
국비	14,400	53,800	28,800	25,000	39,400	
도비	4,320	16,140	8,640	7,500	11,820	
시비	10,080	37,660	20,160	17,500	27,580	
기타		0			0	

□ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	50,000	
전세보증금 반환보증 보증료 지원사업	301-01 사회보장적 수혜금 (국고보조재원)	· (경정) 107,600,000원(저소득층359가구*300,000원) - (기정) 57,600,000원(저소득청년192가구*300,000원)	50,000	

□ 예산요구 사유

- 전세금 미반환으로 인한 저소득층의 심각한 피해를 방지하고자 전세보증금반환보증 가입 유도를 위해 보증료를 지원하고자 함.

□ 예산증감 사유

- 지원대상을 청년(19세~39세)연령의 저소득층에서 모든 연령의 저소득층으로 확대 시행으로 증액
 - 지원연령 확대(19세~39세 → 모든 연령)
 - 연소득 기준 상향(신혼부부 연소득 : 7천만원이하 → 7.5천만원이하)
- ※ 임차보증금 3억이하이면서 연소득 청년 5천만원, 청년 외 6천만원, 신혼부부 7.5천만원 이하인 무주택 임차인이 납부한 전세보증금 반환보증 보증료 최대 30만원 지원

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의뢰동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영									
일자	2023.11.									

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
 - 2024. 03. ~ : 전세보증금 반환보증 보증료 지원대상 확대 사업 홍보
 - 2024. 03. ~ 12. : 신청 개시 및 자격확인 후 지급
 - 2024. 12 : 사업 정산

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

2022	
2023	신청접수 130건, 적합자 103건 지원
2024	-

○ 최근3년 결산현황 (단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2022					
2023	28,800	21,864	-	6,936	
2024	57,600	-	-	57,600	2.13.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	주택과	주거복지팀장 최정은	담당자	사회복지8급 정진희	전화	2417
-----	-----	------------	-----	------------	----	------

2024년도 제1회 추가경정예산안

사업설명서

토지정보과



스마트 KAIS 단말기 구입

사업기간	2024. 1. ~ 2024. 12.	사업위치	김포시 관내
사업규모	주소정보시설 일제조사 약36,900개		
사업목적	- 주소정보시설 일제조사를 위한 노후 스마트 KAIS 단말기 교체 - 주소정보시설 오류에 따른 국민의 위치 찾기 불편 해소		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checkbox"="" checked="" type="checkbox/>(연례)반복 <input type="/> 계속비사업	재 원	<input checked="" type="checkbox"/> 자체(100%) <input type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 1/4분기 <input type="checkbox"/> 2/4분기 <input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	도로명주소법(법. 시행령, 시행규칙)	제26조제1항
		시장·군수·구청장은 연 1회 이상 주소정보시설을 조사하여 훼손되거나 없어진 시설에 대하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 교체 또는 철거 등의 적절한 조치를 하여야 한다.	
	해당조례	김포시 주소정보 등에 관한 조례	제5조
		시장은 주소정보의 생활화를 촉진하기 위하여 법 제27조 및 다음 각 호의 사항(그 밖에 시장이 주소정보의 사용 촉진을 위하여 필요하다고 인정하는 사업)을 추진할 수 있다.	

□ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액			2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	80,868	52,356	51,552	804	-28,512	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비	80,868	52,356	51,552	804	-28,512	
기타		0			0	

□ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	804	
주소정보시설 일제조사	405-01 자산및물품취득비	· 스마트KAIS 단말기 구입 : 803,800원*1개	= 804	

□ 예산요구 사유

- 행정안전부 ‘모바일 공통기반 플랫폼’ 개편(MDM → EMM)에 따라 주소정보시설의 원활한 점검을 위해 노후화된 단말기(갤럭시 탭 S3) 교체 및 기존 시스템 성능 개선
- 주소정보시설 DB 정비를 통한 도로명주소 사용 시민 생활 편의 제공
- 스마트 KAIS로 주소정보시설을 일제조사하여 향후 유지관리를 위한 기초자료로 활용

□ 예산증감 사유

- 2024. 1. 16. 2024년도 토지정보 주요정책 공유 회의실시 노후 단말기(갤럭시 탭 S3) 교체 실시 시달 (긴급 추경 편성)
- 노후단말기 갤럭시 탭 S3 관련 사항
 - 취득일 : 2018. 3. 20.(사용연수 5년9개월)
 - 사용위치 : 토지정보과 주소정보팀

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의결	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영									
일자	2023.11.									

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
 - 2024. 1. ~ 2024. 2. : 2024년도 주소정보시설 일제조사 추진계획 수립
 - 2024. 2. ~ 2024. 6. : 사업 집행(용역)
 - 2024. 7. ~ 2024. 12. : 2023년도 주소정보시설 일제조사 결과 보고 및 후속 조치

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

2022	- 주소정보시설 일제조사 - 45,037개(63,276천원)
2023	- 주소정보시설 일제조사 - 47,637개(69,164천원)
2024	- 주소정보시설 일제조사 실시예정

○ 최근3년 결산현황 (단위: 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2022	74,250	64,933	-	9,272	
2023	80,868	69,164	-	11,704	
2024	51,552	-	-	51,552	2.13.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	주소정보팀장 이재경	담당자	시설8급 윤성근	전화	2126
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

개발부담금 종료시점지가 감정평가

사업기간	2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	사업위치	개발부담금 거래가격신고 대상지
사업규모	감정평가 의뢰 500건, 종료시점지가검증 600건		
사업목적	개발부담금 종료시점지가 검증수수료 및 거래가격신고에 따른 감정평가수수료 지급		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> (연례)반복 <input type="checkbox"/> 계속비사업	재 원	<input checked="" type="checkbox"/> 자체(100%) <input type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 1/4분기 <input type="checkbox"/> 2/4분기 <input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	개발이익 환수에 관한 법률	법 제10조 제1항, 제5항, 제7항 시행령 제10조의2, 제11조 제7항 제2호 시행규칙 제8조 제2항, 제8조의2
		- 실제 매입가격으로 개시시점지를 산정한 경우 종료시점지를 산정할 때 둘 이상의 감정평가업자가 감정평가한 가격을 산술평균한 가격으로 지가를 산정하여야 한다. - 종료시점지가의 적정성에 대하여는 감정평가업자의 검증을 받아야 한다.	

□ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액			2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	556,903	1,029,460	429,460	600,000	472,557	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비	556,903	1,029,460	429,460	600,000	472,557	
기타		0			0	

□ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	600,000	
개발부담금 종료시점지가 감정평가	201-01 사무관리비	· 개발부담금 종료시점지가 감정평가 수수료 : - (경정) 1,000,000원(수수료) × 500(건수) × 2개 기관 - (기정) 1,000,000원(수수료) × 200(건수) × 2개 기관 ※ 토지의 감정 가격에 따라 수수료는 상이함	= 600,000	

□ 예산요구 사유

- 개발부담금 납부의무자가 거래가격(토지 매입가) 신고를 할 경우, 관련 법률에 따라 반드시 둘 이상의 감정평가업자가 감정평가한 가격을 종료시점지가로 적용하여, 실제 발생하는 지가 차익 만큼만 개발부담금으로 부과하도록 규정되어 있어 개발부담금 부과에 필수적으로 수반되어야 하는 예산임
- 해당 예산이 편성되지 못 할 경우 거래가격(토지 매입가) 신고된 건에 대해서 개발부담금 부과 업무 자체가 중단될 수 밖에 없으므로, 개발부담금 업무 추진에 큰 차질이 발생될 것으로 판단됨

□ 예산증감 사유

- 개발부담금 부과 전담 인력이 증원(2명→4명)됨에 따라 부과·징수 업무를 적극 추진 중에 있으며, 부과 건수 증가에 따라 감정평가를 필요로하는 거래가격 신고 건수 또한 대폭 증가하는 추세임 (거래가격신고 접수 건수: 2022년 148건 / 2023년 213건)
- ※ '23년 하반기 감정평가 의뢰 건수의 급격한 증가(11월~12월)로 인해 예산이 부족한 상황이 발생되어, 감정평가 수수료 지급이 지연(약 400,000천원)되고 있으며 '24년 본예산으로 전액 1월 지출

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 사전심사	지방보조금 심의	행사성사업 사전심의	정수물품 배정승인	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의뢰동의	출자·출연 의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2023.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
 - 2024. 1. ~ 12. 개발부담금 예정부과 이후 납부의무자의 실거래가 신고 시 종료시점지가 감정평가 실시 (연중 수시 진행)
 - 2024년(4월, 6월, 10월, 12월) 총4회 종료시점지가 검증 실시계획

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

2022	- 거래가격신고 148건, 감정평가 의뢰 196건, 감정평가수수료 지급 : 343,934천원 - 종료시점지가 검증수수료 지급 : 37,481천원
2023	- 거래가격신고 213건, 감정평가 의뢰 430건, 감정평가수수료 지급 : 536,055천원 - 종료시점지가 검증수수료 지급 : 20,847천원
2024	- 거래가격신고 11건, 감정평가 의뢰 32건

○ 최근3년 결산현황 (단위: 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2022	471,678	471,453	-	225	
2023	556,903	556,902	-	1	
2024	429,460	422,180	-	7,280	2.13.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	개발부담금팀장 신현수	담당자	시설7급 황병우 시설8급 이기욱 시설9급 김규현 시설9급 최장원	전화	2152 2155 2153 2144
-----	-------	-------------	-----	--	----	------------------------------

개발부담금 부과처분취소 소송

사업기간	2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	사업위치	김포한강지구 택지개발사업
사업규모	인천지방법원2021구합56309		
사업목적	김포한강신도시 개발부담금 부과처분 취소 행정소송 관련 발생하는 과오납금(이자포함) 지급을 위함		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	□1/4분기 □2/4분기 □3/4분기 □4/4분기 ■연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	개발이익 환수에 관한 법률 시행령 국세기본법 시행령 국세기본법 시행규칙	제20조제3항 제43조의3제2항 제19조의3
		행정심판 등에 따라 이미 납부된 부담금 중에 과오납금이 발생한 경우에는 부담금의 납부일로부터 지급결정을 하는 날까지의 기간에 대하여 「국세기본법 시행령」 제43조의3제2항으로 정하는 기본 이자율에 따라 계산한 금액을 더하여 지급한다.	

□ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액			2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	4,070,000	2,000,000	2,070,000	4,070,000	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비		4,070,000	2,000,000	2,070,000	4,070,000	
기타		0			0	

□ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	2,070,000	
개발부담금 부과처분취소 소송	305-01 배상금등	· 개발부담금 과오납액(3,889,087,360원)+환급이자(175,744,120원) = 환급액(4,064,831,480원) · 본예산 2,000,000,000원 외 차액분 추경 요구 ※ '24. 3. 31. 기준 이자 산정	≡ 2,070,000	

□ 예산요구 사유

- 인천지방법원 2021구합56309 '김포한강지구 택지개발사업 개발부담금 부과 처분 취소' 행정소송 패소 예상에 따라 발생하는 김포시귀속분 개발부담금에 대한 과오납금 및 이자 지급

□ 예산증감 사유

- 2024. 2. 8. 판결선고 기일이 지정됨에 따라 해당 시점을 기준으로 소송 패소에 따른 과오납금 반환 금액을 예상하여 계산한 결과를 반영하는 사항임
※ 당초 2023. 10. 판결 선고 예정이었으나, 선고 기일 연기

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2023.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
 - 2024.02. 판결 선고
 - 2024.03. 개발부담금 과오납금(이자포함) 지급 예정

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

2022	해당없음
2023	해당없음
2024	해당없음

○ 최근3년 결산현황 (단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2022					
2023					
2024	2,000,000	-	-	2,000,000	2.13.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	개발부담금팀장 신현수	담당자	시설7급 황병우	전화	2152
-----	-------	-------------	-----	----------	----	------

반환금 기타

사업기간	2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.	사업위치	개발부담금 조기 납부 환급 대상지
사업규모	약 36건(24. 1. 기준 3건 접수)		
사업목적	개발부담금 조기납부자에 대한 환급액을 지급하기 위함		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> (연례)반복 <input type="checkbox"/> 계속비사업	재 원	<input checked="" type="checkbox"/> 자체(100%) <input type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 1/4분기 <input type="checkbox"/> 2/4분기 <input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	개발이익 환수에 관한 법률	제18조의2 제1항
		국토교통부장관은 개발부담금의 납부의무자가 제18조제1항에서 정한 납부기한 만료일까지 개발부담금의 납부를 완료한 경우에는 부과일로부터 납부일 까지 기간 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 산정된 금액을 납부의무자에게 환급할 수 있다.	

□ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2023년 최종예산액 (A)	2024년 예산액			2023년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	10,230	5,115	5,115	10,230	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비		10,230	5,115	5,115	10,230	
기타		0			0	

□ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

세부사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	5,115	
반환금 기타	802-03 반환금기타	· (기정)개발부담금 환급금 : 150,000,000원 × 3.41% · (변경)개발부담금 환급금 : 300,000,000원 × 3.41%	= 5,115	(변경) 증액분 요구

□ 예산요구 사유

- 개발이익 환수에 관한 법률에 따라 개발부담금의 정확하고 형평성 있는 부과 및 납부의지 고취를 위한 조기납부 일부 환급금 지급

□ 예산증감 사유

- 전년 개발부담금 환급액(2,167천원)을 월등하게 초과하는 환급액 신청(4,620천원)이 2024. 1. 기준 접수되어 본예산 5,115천원 중 집행잔액 495천원이 남게됨
- 조기납부 환급금의 연 이자율이 상승(1.2%→3.41%)됨에 따라 조기납부 환급액 증가로 인하여 납부의무자의 조기납부율이 증가한 것으로 사료되며, 현 집행 잔액으로는 2024년 2회 추경 편성시까지 조기납부 환급액 지급이 불가하므로, 추경예산 편성 요청하는 사항임

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2023.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
- 2024.01. 개발부담금 조기납부에 따른 환급 신청 접수(3건 4,620천원)
 - 2024.02. 개발부담금 조기납부 환급금 지급(2건 3,931천원, 1건 689천원 지급 예정)
 - 2024.03.~ 개발부담금 조기납부에 따른 환급 신청 시 환급액 지급(수시)

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

2022	해당없음
2023	- 개발부담금 조기납부 환급금 지급 : 2,167천원
2024	- 개발부담금 조기납부 환급금 신청 접수 : 4,620천원

○ 최근3년 결산현황 (단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2022	-	-	-	-	
2023	2,400	2,167	-	233	통계목 기준
2024	5,115	3,931	-	1,184	2.13.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	개발부담금팀장 신현수	담당자	시설7급 황병우 시설8급 이기욱 시설9급 김규현 시설9급 최장원	전화	2152 2155 2153 2144
-----	-------	-------------	-----	--	----	------------------------------