

2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

【 대곶면 공공목욕시설 신축 】

검토보고서

의안 번호	제3430호
----------	--------

제출년월일 2024. 2. 23.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 2024년 2월 23일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 2024년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

○ 사업목적

- 교통이 불편한 농촌지역 고령층 및 주거 취약계층의 건강한 일상과 정서적 소외감 해소를 위해 공공목욕시설 건립 필요
- 공공목욕탕 건립을 통해 지역주민들의 건강증진과 삶의 질을 제고시키고자 함.

○ 의결대상 재산

구 분	물 종 류	단 위	면적(㎡)	내 역	부서명
취 득	건 물	동	297	<div>□ 제목 : 대곶면 공공목욕시설 신축</div> <div>· 소 재 지 : 김포시 대곶면 율생리 422-4</div> <div>· 취득규모 : 연면적 297㎡ (지하1층 지상1층)</div> <div>· 주요시설</div> <div>- 지하1층 : 기계실(보일러실)</div> <div>- 지상1층 : 목욕탕, 탈의실, 화장실, 카운터, 휴게실, 창고</div> <div>· 구 조 : 철근콘크리트조</div> <div>· 기준가격 : 1,643,000천원 (사업비)</div> <div>· 취득예상가격 : 1,643,000천원 (사업비)</div>	대곶면

4. 검토의견

- 본 안건은 취득자산의 기준가격이 1,643백만원으로 10억이 넘는 중요재산에 해당함에 따라 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 공유재산관리 계획안을 의회에 의결 받고자 하는 사항임.
- 대곶면 공공목욕시설 신축 시 철거비, 신축비 및 운영비(인건비) 등 중·장기적으로 많은 예산투입이 예상되는 만큼 이용객 예측 수요 및 투입 대비 사업의 효율성 등을 점검할 필요가 있음.