

# 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

## 【 대곶문화복지센터(행정복합청사) 건립 변경 】 검토보고서

의안 번호	제3427호
----------	--------

제출년월일 2024. 2. 23.  
제출자 김포시장

### 1. 심사경과

- 본 안건은 2024년 2월 23일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

### 2. 제안이유

- 2024년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 3. 주요내용

- 사업목적
  - 「대곶문화복지센터(행정복합청사) 건립공사」와 관련하여 2019년 제6회 공유재산심의회 및 제196회 김포시의회 정례회 공유재산관리계획 안건 원안 가결되었으나,
  - 건축 규모 변경 및 건설공사비 상승 등으로 인한 총사업비가 30% 이상 증액되어 공유재산 관리계획을 변경하고자 함

○ 의결대상 재산

구 분	물건 종류	단 위	면적(㎡)	내 역		부서명
취 득	건물	동	4,700.00	당초	<input type="checkbox"/> 제 목 : 대곶문화복지센터(행정복합청사) 신축 · 소 재 지 : 김포시 대곶면 율생리 529-3 · 취득규모 : 연면적 4,700㎡ (지하1층~지상5층) · 주요시설 : 행정복지센터, 국민체육센터, 도서관, 보건지소 · 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 14,820,000천원 (국비 4,100,000천원, 시비 10,720,000천원) · 취득예상가격 : 14,820,000천원 (사업비)	체육과
			5,900.58	변경	<input type="checkbox"/> 제 목 : 대곶문화복지센터(행정복합청사) 신축 변경 · 소 재 지 : 김포시 대곶면 율생리 529-3 · 취득규모 : 연면적 5,900.58㎡ (지하2층~지상3층) · 주요시설 : 행정복지센터, 수영장, 도서관, 가족센터 · 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 23,370,000천원 (사업비) (국비 5,878,000천원, 시비 17,492,000천원) · 취득예상가격 : 23,370,000천원 (사업비)	

4. 검토의견

- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제4항에 따라 지방자치단체의 장은 지방의회의 의결을 받은 공유재산관리계획에 대하여 사업목적 또는 용도가 변경되거나, 면적·기준가격이 30% 초과하여 증·감된 경우 변경계획을 수립하여 다시 지방의회의 의결을 받아야 함.
- 이에 본 안건은 대곶문화복지센터 신축에 대한 기준가격이 14,820백만원에서 23,370백만원으로 약 58% 증가함에 따라 의회의 재의결을 받고자 하는 사항임.
- 대곶문화복지센터 신축 기준가격 증가와 관련하여 당초 총별 시설계획과 변경된 총별 시설계획의 비교를 바탕으로 구체적인 비용 증가 사유를 확인해야 할 것으로 검토됨.

※ [참고] 당초·변경 층별 시설 계획 비교

층 별	용 도		면 적(㎡)	
	당초	변경	당초	변경
합 계			4,700	5,900.58
지하2층	-	수영장	-	1,662.58
지하1층	수영장(위킹풀)/ 환경반, 창고, 기계실	방재실, 지하주차장	2,000	1,482.97
지상1층	행정복지센터 (복지, 민원, 산업개발팀)	행정복지센터, 국민체육센터	600	909.61
지상2층	사무실(총무팀, 면장실, 상담소), 대곶면대, 단체(노인회등)	면장실, 가족센터	600	1,009.50
지상3층	다목적강의실, 소회의실, 대회의실	회의실, 도서관	500	835.92
지상4층	작은도서관, 청소년휴게시설	-	500	-
지상5층	보건지소, 생활체육시설(메디컬룸, 실버웨이트존)	-	500	-
옥상	전천후 게이트볼장			

- 제230회 임시회 업무보고 시 시공사 자금난으로 인한 공사 지연(사업진행 촉구 예정)이 확인됐던바, 본 안건(책자 443p.)에서 건축시공업체 계약 해지 및 재선정을 기재한 사항과 관련하여 업무보고 이후 변경 사항이 있었던 것인지 그 경위 등을 확인해야 할 것으로 보임.