

# 김포 성장관리계획 구역지정 및 계획수립(안)에 대한 의회 의견 청취의 건 검토보고서

의안 번호	제3367호
----------	--------

제출년월일 2023. 11. 16.  
제출자 김포시장

## 1. 심사경과

- 본 안건은 11월 16일 김포시장으로부터 제출되어 도시환경위원회에 회부된 안건임.

## 2. 제안이유

- 가. 김포시 내 비시가화지역 등 무질서한 개발이 우려되는 지역을 대상으로 성장관리계획구역 설정 및 성장관리계획 수립(안)을 검토 중임.
- 나. 성장관리계획구역 지정 및 계획수립을 통해 난개발을 방지하는 한편, 계획적인 개발유도 및 관리 방안의 마련이 필요함.
- 다. 이에, 성장관리계획 구역지정 및 계획수립(안)에 대한 의회 의견을 청취하고자 본 안건을 제출함.

## 3. 주요내용

- 가. 김포시 성장관리계획 구역(안) 설정 (구역지정 면적 : 55.43km<sup>2</sup>)
  - 유형구분(안) : 주거형 2.40km<sup>2</sup> (4.3%), 산업형 14.95km<sup>2</sup> (27.0%),  
복합형 36.37km<sup>2</sup> (65.6%), 일반형 0.23km<sup>2</sup> (0.4%),  
자연형 1.48km<sup>2</sup> (2.7%)

#### 나. 김포시 성장관리계획(안) 수립

- 건축물 용도계획
- 기반시설계획
- 건축물 배치·형태·색채·높이 계획
- 환경관리계획
- 경관관리계획
- 인센티브 계획
- 성장관리계획 운용

#### 4. 검토의견

- 본 안건은 무질서한 개발이 우려되는 지역을 대상으로 성장관리계획구역 지정 및 계획수립을 통해 난개발을 방지하고 계획적인 개발의 유도과 관리를 위해 의회 의견을 청취하고자 하는 사안으로
- 김포시 북부권의 경우 공장 위주의 개발행위 허가로 난개발이 진행 중이고 주택과 공장간 건축물의 용도가 혼재되어 있으며, 산지 등 보전용도의 무분별한 훼손과 열악한 기반시설이 문제가 되고 있는 만큼 성장관리계획 구역 지정을 통해 계획적인 개발을 유도하고 관리 하는 것은 타당할 것으로 검토됨.