

김포재정비촉진지구 김포근린공원 공원조성계획 용역 업무협약 및 용역비 분담 이행각서(안) 동의안

의안 번호	제3366호
----------	--------

제출년월일 2023. 11. .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 가. 김포재정비촉진지구 내 도시계획시설(공원) 조성을 통한 시민들의 휴식공간 및 쾌적한 도시환경 제공
- 나. 김포근린공원은 김포시, 북변2 도시개발사업조합, 북변3 주택재개발정비사업조합이 추진하는 사업과 상호 연계되어 있어, 공원조성계획 수립 용역을 공동으로 추진하여야 함에 따라, 공원조성계획 수립 용역 업무협약 및 용역비 분담이행각서(안)에 대해 의결을 받고자 함

2. 주요내용

- 가. 김포근린공원 조성계획 수립 용역 관련 조성주체 간 업무협약 체결
- 나. 용역추진 관련 시행주체 및 용역비 분담 사항 결정

3. 관계법령

- 가. 「지방자치법」 제47조(지방의회의 의결사항)제1항제8호
- 나. 「김포시 의무부담이나 권리의 포기에 관한 의결사항 운영 기본 조례」 제4조

4. 예산수반사항

- 가. 공원조성계획 수립 용역비(추후분담)
 - 공원조성계획 수립 용역비 : 350,000천원(추정)

5. 그 밖의 참고사항

가. 그간 추진경위

- 2023. 02. : 김포근린공원 조성사업 추진계획 보고
- 2023. 03. : 지방재정투자심사 의뢰 (시→도)
- 2023. 05. : 지방재정투자심사 결과 통보 (심사결과 : 재검토)
- 2023. 08. ~ 09. : 사업추진 관련 의견 조회 (시→북변3 주택재개발정비사업조합)
- 2023. 09. : 김포근린공원 조성사업 추진계획 (변경) 보고
 - 변경내용 : 공원조성계획 용역 추진 주체 (기정) 시 추진 → (변경) 민간 추진
- 2023. 10. : 업무협약 관련 의견 조회 (시→북변3 주택재개발정비사업조합)

나. 업무협약 및 이행각서(안)

- 목 적 : 김포근린공원 공원조성계획 용역의 성공적인 수행을 위하여 상호간의 협력 도모
- 공원조성계획 수립 용역 개요
 - 용역내용 : 김포근린공원 공원조성계획 수립(31,621㎡)
 - 용역비 : 350,000천원(추정)
 - 용역기간 : 2023.11.~2024.12.
 - 용역시행 : 북변3 주택재개발정비사업조합
- 용역비 분담사항
 - 공원조성 면적 비율 대비 용역비 분담

조성주체	김 포 시	북변2 도시개발사업조합	북변3 주택재개발정비사업조합	계
면적(㎡)	17,177	11,069	3,375	31.621
비율(%)	55	35	10	100
용역비 (추정)	315,000천 원		35,000천 원	350,000천 원

※ 북변2구역 용역비 분담 관련, 김포시에서 분담 후 추후 주택건설사업승인 등 사업추진 정도에 맞춰 협약 추진

다. 사업추진 검토사항

- 김포근린공원 조성계획 수립 용역은 김포시, 북변3 주택재개발정비사업조합, 북변2 도시개발사업조합이 공동으로 추진하는 사항이나, 현재 북변2 도시개발사업조합의 경우 사업지구 내 공동주택건설사업승인 등 사업시행계획에 대한 추진 가·부여부가 결정되지 않아 용역비 분담계획에 대한 논의가 지난한 실정임
- 이에, 북변3 주택재개발정비사업조합과 우선 공원조성계획 수립 용역에 대한 업무협약 및 용역비 분담이행각서를 체결하고, 추후 북변2 도시개발사업지구 내 공동주택건설사업이 정상 추진될 경우 업무협약 및 용역비 분담 이행각서를 새로이 체결하고자 함
- 또한, 북변3 주택재개발정비사업의 준공 시점에 맞춰 김포근린공원의 적기 조성을 위해, 북변3 주택재개발사업조합에서 공원조성계획 수립 용역을 우선 추진하고, 추후 용역 준공 시 분담금을 납부하고자 함

소관 실·과·소		도시관리과
입 안 자	실·과·소장 성 명	도시관리과장 김 재 성
	팀 장 직위·성명	도시재생팀장 황 원 범
	담 당 자 성명·전화	지방시설주사보 김 형 준(☎5624)