

의안 번호	제3315호
----------	--------

2023년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안 심사보고서

【 마산동 실내 배드민턴장 건립 】

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2023년 10월 6일 김포시장
 나. 회 부 일 자 : 2023년 10월 17일
 다. 상 정 일 자 : 2023년 10월 20일
 라. 의 결 일 자 : 2023년 10월 20일

2. 제안이유

○ 2023년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제 10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

○ 사업목적

- 지역주민이 쉽고 편하게 이용할 수 있는 실내 배드민턴장을 조성하여 사계절 체육활동이 가능한 실내 생활체육 공간을 마련하고 가현산 및 은여울공원 이용객들이 함께 이용할 수 있도록 주차장 조성

○ 의결 대상 재산

구 분	물 종 류	단 위	면적(m²)	내 역	부서명
취 득	토 지	m²	2,499.6	<input type="checkbox"/> 제목 : 마산동 실내 배드민턴장 건립 · 소 재 지 : 김포시 마산동 671-1번지 · 취득규모 : 1필지 2,499.6m² · 기준가격 : 4,409,000천원 (공시지가) · 취득예상가격 : 4,409,000천원 (토지매입비)	체육과
	건 물	동	3,600	<input type="checkbox"/> 제목 : 마산동 실내 배드민턴장 건립 · 소 재 지 : 김포시 마산동 671-1번지 · 취득규모 : 연면적3,600m² (지상2층) · 주요시설 : 배드민턴장, 주차장 · 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 9,261,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 9,261,000천원 (사업비)	

4. 검토의견

○ 본 안건은 실내 배드민턴장 및 주차장을 조성하고자 하는 사항으로, 사계절 이용이 가능한 체육시설의 설치에 따라 지역주민 체육활동 수요의 충족이 기대되며, 주민 휴식·여가시설(가현산, 은여울공원)에 인접한 주차 공간의 확대로 시민들의 이용 편의 또한 증진할 것으로 판단됨.

○ 다만, 주차장 차량 몰림 현상으로 실내 배드민턴장 및 가현산·은여울공원 이용객 간 마찰이나 불편이 발생한 우려는 없는지 검토 여부를 확인할 필요가 있음.

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 수정안의 요지 : 없음

8. 심사결과 : 원안가결

9. 소수의견의 요지 : 생략

10. 주문사항 : 배드민턴장 설치에 따른 교통량 가중이 우려되며 제출안의 주차장 규모로는 주차 공간 부족 문제가 발생할 것이 예측되니 주차장을 한 층 더 마련하는 등 확충 방안 논의할 것을 주문함.

아울러, 대상지 주변 도로에 보행로가 조성되지 않은 지점이 있어 보행자 불편 또한 제기되고 있으니 이에 대한 개선도 함께 검토할 것을 당부함.

11. 심사보고서 첨부서류 : 없음