

## 김포 도시계획시설(보건위생시설:장사시설) 도시관리계획 결정(변경)에 대한 의회 의견 청취의 건 심사보고서

### 1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2023년 7월 3일 김포시장
- 나. 회 부 일 자 : 2023년 7월 11일
- 다. 상 정 일 자 : 2023년 7월 21일
- 라. 의 결 일 자 : 2023년 7월 21일

### 2. 제안이유

- 경기도 김포시 통진읍 귀전리 83-4번지 일원에 위치한 도시계획시설[보건 위생시설:장사시설] 내 중복된 도시계획시설(도로:소로1-27호선) 부지와 군부대 점·사용 토지를 제척하여 합리적인 도시계획시설 이용·관리 도모

### 3. 주요내용

- 가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서

구분		면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
관리지역	합 계	29,486	100.0	
	계획관리지역	29,486	100.0	

- 나. 도시계획시설에 대한 도시관리계획 변경 결정 조서

#### 1) 장사시설 변경 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	①	장사시설 (김포시 추모공원)	통진읍 귀전리 83-4번지 일원	31,707	감)2,221	29,486	김포시 고시 제2009-7호 (2009.01.14.)	-

## 2) 장사시설 변경 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	장사시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 면적변경</li> <li>- 기정 : 31,707㎡</li> <li>- 변경 : 29,486㎡ (2,221㎡ 감소)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 통진 도시계획시설(도로:소로1-27호선)과 중첩되는 일부 토지 및 군부대 점·사용 토지를 장사시설에서 제척하여 합리적인 도시계획시설 이용·관리 도모</li> </ul>

## 4. 검토의견

- 본 안건은 합리적인 도시계획시설 이용 및 관리를 위해 통진읍 귀전리 83-4번지 일원에 위치한 도시계획시설[보건위생시설:장사시설] 내 중복된 도시계획시설(도로:소로1-27호선) 부지와 군부대 점·사용 토지를 제척하고자 의회 의견을 청취하는 사안으로
- 본 도시계획시설(보건위생시설:장사시설) 도시관리계획 결정(변경)안의 특별한 문제점은 없는 것으로 검토됨.

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 수정안의 요지 : 없음

8. 심사결과 : **원안가결**

9. 소수의견의 요지 : 생략

10. 주문사항 : 없음

11. 심사보고서 첨부서류 : 없음