

의안 번호	제3270호
----------	--------

## 김포시 공유재산 대부 동의안 심사보고서 (풍무동 879)

### 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2023년 7월 3일 김포시장  
 나. 회 부 일 자 : 2023년 7월 11일  
 다. 상 정 일 자 : 2023년 7월 21일  
 라. 의 결 일 자 : 2023년 7월 21일

### 2. 제안이유

- 현재 행정수요가 없는 유휴재산 대부를 통해 시 세수를 확충하고자 함.
- 「김포시의회 의결사항에 관한 조례」 제2조에 따라 공유재산 대부(대부료 1천만원 이상)에 대해 시의회 의결을 받고자 함.

### 3. 주요내용

#### 가. 재산현황

소재지	지목	면적(㎡)	용도	비고
풍무동 879	대	6,900	복합문화시설용지	

#### 나. 대부 추진개요

- 대부기간 : 2023. 8. ~ 2024. 8. (1년)  
 ※ 「공유재산 및 물품관리법 제31조」(대부기간)에 따라 5년 이내이나, 행정수요 등을 감안하여 1년 이내로 계약하고 갱신이 필요할 시 1회(5년)의 범위내에서 갱신계약
- 대부면적 : 2,000㎡
- 대부방법 : 일반입찰
- 연간대부료 : 221,500천원
- 대부용도 : 기타  
 ※ 산출계산식 : 대부면적 × 1㎡당 공시지가 × 대부요율 × 대부일수/365

- 대부수요 : 풍무동 오피스텔 건축에 필요한 통행로 확보, 건설자재 적재 등

#### 다. 추진방법

- 계약방법 : 일반입찰(전자입찰)
- 대부계약 체결 : 낙찰일로부터 10일 내
- 대부료 부과·징수 : 낙찰가를 포함한 대부료 산정

#### 라. 향후계획

- 온비드 입찰공고 및 개찰 : '23. 8. 10. 한
- 대부계약 체결 : '23. 8. 18. 한

### 4. 검토의견

- 풍무동 오피스텔 건축에 필요한 통행로 확보, 건설자재 적재 등으로 대부 수요가 발생함에 따라 「김포시의회 의결사항에 관한 조례」 제2조에 따라 공유재산 대부(대부료 1천만원 이상)에 대해 시의회 의결을 받고자 하는 사항으로 시 세입 확충에 효과가 있을 것으로 보이며, 안건의 형식 등에 특별한 문제점은 없는 것으로 검토됨.

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 수정안의 요지 : 없음

8. 심사결과 : **원안가결**

9. 소수의견의 요지 : 생략

10. 주문사항 : 없음

11. 심사보고서 첨부서류 : 없음