

김포 도시계획시설(보건위생시설:장사시설) 도시관리계획 결정(변경)에 대한 의회 의견 청취의 건 검토보고서

의안 번호	제3274호
----------	--------

제출년월일 2023. 7. 3.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 7월 3일 김포시장으로부터 제출되어 도시환경위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 경기도 김포시 통진읍 귀전리 83-4번지 일원에 위치한 도시계획시설[보건 위생시설:장사시설] 내 중복된 도시계획시설(도로:소로1-27호선) 부지와 군부대 점·사용 토지를 제척하여 합리적인 도시계획시설 이용·관리 도모

3. 주요내용

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
관리지역	합계	29,486	100.0	
	계획관리지역	29,486	100.0	

나. 도시계획시설에 대한 도시관리계획 변경 결정 조서

1) 장사시설 변경 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	장사시설 (김포시 추모공원)	통진읍 귀전리 83-4번지 일원	31,707	감)2,221	29,486	김포시 고시 제2009-7호 (2009.01.14.)	-

2) 장사시설 변경 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	장사시설	<ul style="list-style-type: none"> · 면적변경 - 지정 : 31,707㎡ - 변경 : 29,486㎡ (2,221㎡ 감소) 	<ul style="list-style-type: none"> · 통진 도시계획시설(도로:소로1-27호선)과 중첩되는 일부 토지 및 군부대 점·사용 토지를 장사시설에서 제척하여 합리적인 도시계획시설 이용·관리 도모

4. 검토의견

- 본 안건은 합리적인 도시계획시설 이용 및 관리를 위해 통진읍 귀전리 83-4번지 일원에 위치한 도시계획시설[보건위생시설:장사시설] 내 중복된 도시계획시설(도로:소로1-27호선) 부지와 군부대 점·사용 토지를 제척하고자 의회 의견을 청취하는 사안으로
- 본 도시계획시설(보건위생시설:장사시설) 도시관리계획 결정(변경)안의 특별한 문제점은 없는 것으로 검토됨.