

---

# 도시주택국

---

---

2023년도 제1회 추가경정예산안  
**사업설명서**

---

**도시계획과**



# 도시계획위원회 및 도시건축공동위원회 운영

사업기간	연중	사업위치	김포시
사업규모	도시계획위원회(위원25명) 및 도시·건축공동위원회(위원21명) 운영		
사업목적	도시계획 및 개발 등에 대한 자문 및 심의로 법적사항 준수 및 종합적이고 계획적인 도시개발 추진		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checkbox"="" checked="" type="checkbox/&gt;(연례)반복 &lt;input type="/> 계속비사업	재 원	<input checked="" type="checkbox"/> 자체(100%) <input type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	제115조
		제115조(수당 및 여비) 중앙도시계획위원회의 위원이나 전문위원, 지방도시계획위원회의 위원에게는 대통령령이나 조례로 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.	
	해당조례	김포시 도시계획 조례	제73조
		제73조(수당 및 여비) ① 영 제115조의 규정에 의하여 예산의 범위에서 위원회 참석수당 또는 심사수당을 지급할 수 있다.	

## □ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	30,320	43,280	33,280	10,000	12,960	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비	30,320	43,280	33,280	10,000	12,960	
기타		0			0	

## □ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	10,000	
위원회 회의수당	201-01 사무관리비	· 도시계획위원회 참석 및 심사수당(1분과) : 경정{(80,000원*8명*20회)+2,000,000원}-기정(80,000원*8명*20회)	= 2,000	
도시계획위원회 및 공동위원회 회의록(속기) 수당	201-01 사무관리비	· 도시계획위원회(1분과, 본회의) 및 도시건축공동위원회 회의록(속기) 수당 : 200,000원*2시간*(1분과12회+본회의6회+공동위2회)	= 8,000	

## □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 도시계획위원회 추가위원 위촉으로 인한 위원회 회의수당 증액
- 하반기 인사이동으로 위원회 속기 수당 지급필요

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 사전심사	지방보조금 심의	행사성사업 사전심의	정수물품 배정승인	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의뢰동의	출자·출연 의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2022.11.									

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
  - 도시계획위원회 1분과 개최(개발행위 관련) : 월 2회 이상
  - 도시계획위원회 본회의 개최(도시개발 사업 등) : 월 1회 이상
  - 도시·건축공동위원회 개최 : 발생 시 수시

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	- 위원회 개최 39회
2022	- 위원회 개최 39회
2023	- 위원회 개최 14회

○ 최근3년 결산현황 (단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021	26,160	24,460	-	1,700	
2022	30,320	25,200	-	5,120	
2023	33,280	11,930	-	21,350	6.16.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	도시상임기획팀장 최성기	담당자	시설7급 김형준 행정8급 손소민	전화	2375 2536
-----	-------	--------------	-----	----------------------	----	--------------



# 김포시 토지적성평가 및 재해취약성분석 용역

사업기간	2023. 05. 01. ~ 2023. 12. 31.	사업위치	김포시 행정구역 전역
사업규모	276.610km <sup>2</sup> ※ 토지적성평가 210.6km <sup>2</sup> (주상-공업지역 및 민간인통제선 이북지역을 제외)		
사업목적	토지적성평가 및 재해취약성분석 수립 완료(2018년 6월 준공) 후 관계법령에 따른 재수립 시기 도래로 인한 용역 수행		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	□3/4분기 □4/4분기 ■연중		
법 적 근 거	법령 및 지침	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	제20조제2항, 제3항
		(도시기본계획을 입안하는 경우)	
		- 제20조 제2항	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>시·도지사, 시장 또는 군수는 제1항에 따른 기초조사의 내용에 국토교통부장관이 정하는 바에 따라 실시하는 토지의 토양, 입지, 활용가능성 등 토지의 적성에 대한 평가(이하 “토지적성평가”라 한다)와 재해 취약성에 관한 분석(이하 “재해취약성분석”이라 한다)을 포함하여야 한다.</li> </ul>	
		- 제20조 제3항	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>도시·군기본계획 입안일부터 5년 이내에 토지적성평가를 실시한 경우 등 대통령령으로 정하는 경우에는 제2항에 따른 토지적성평가 또는 재해취약성분석을 하지 아니할 수 있다.</li> </ul>	
		국토의 계획 및 이용에 관한 법률	제27조제3항
		(도시관리계획을 입안하는 경우)	
		- 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 제1항에 따른 기초조사의 내용에 토지적성평가와 재해취약성분석을 포함하여야 한다.	
		국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령	제21조제2항3호 나목, 4호 나목
		(도시관리계획을 입안하는 경우)	
		- 3호 : 토지적성평가를 실시하지 아니할 수 있는 요건: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>나목 : 도시·군관리계획 입안일부터 5년 이내에 토지적성평가를 실시한 경우</li> </ul>	
		- 4호 : 4. 재해취약성분석을 실시하지 않을 수 있는 요건: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>나목 : 도시·군관리계획 입안일부터 5년 이내에 재해취약성분석을 실시한 경우</li> </ul>	

## □ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	350,000	578,000	-228,000	350,000	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비		350,000	578,000	-228,000	350,000	
기타		0			0	

## □ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	-228,000	
김포시 토지적성평가 및 재해취약성분석 용역	401-01 시설비	· 설계내역서 : 경정(300,000천원)-기정(528,000천원)	= -228,000	
		· 토지적성평가 : 210.6km <sup>2</sup> (주상-공업지역 및 민간인통제선 이북지역을 제외)		
		- 인건비(기술사, 특급·고급·중급·초급기술사, 보조원 1식×노무비) :		
		경정(80,000천원)-기정(95,000천원)	= -15,000	
		- 제경비(직접인건비의 120% → 110%) : 경정(88,000천원)-기정(114,000천원)	= -26,000	
		- 기술료(직접인건비+제경비의 40% → 20%) : 경정(34,000천원)-기정(83,800천원)	= -49,800	
		- 부가세(10%) : 경정(20,000천원)-기정(29,200천원)	= -9,200	
		· 재해취약성분석 : 276.61km <sup>2</sup> (김포시 전체)		
		- 인건비(기술사, 특급·고급·중급·초급기술사, 보조원 1식×노무비) :		
		경정(28,000천원)-기정(60,800천원)	= -32,800	
	201-01 운영비	- 제경비(직접인건비의 120% → 110%) : 경정(31,000천원)-기정(73,000천원)	= -42,000	
		- 기술료(직접인건비+제경비의 40% → 20%) : 경정(12,000천원)-기정(53,500천원)	= -41,500	
		- 부가세(10%) : 경정(7,000천원)-기정(18,700천원)	= -11,700	
		· 토지적성평가 및 재해취약성분석 검증수수료		
		- 토지적성평가 검증수수료(LX) : 경정(30,000천원)-기정(30,000천원)	= 0	
		- 재해취약성분석 검증수수료(국토연구원) : 경정(20,000천원)-기정(20,000천원)	= 0	

◆ 산출근거 : 국토개발계획 표준품셈, 제8장 제2절 토지적성평가, 제3절 재해취약성분석

**□ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용**

- 예산 절감에 따른 집행잔액 예산 감액
  - 예산절감 내용: 과거 구축된 DB원본자료 활용, 다수 견적을 통한 인건비, 제경비, 기술료 조정
- 사업내용(변경없음)
  - 관계 법령에 따라 5년 이내 토지적성평가 및 재해취약성분석 용역(2018년 6월 준공)을 재수립하는 사항으로 토지적성평가 및 재해취약성분석 결과는 도시·군기본계획 수립, 변경이나 도시·군관리계획 입안시 기초조사 내용에 포함

### 토지적성평가 확인서

평가유형	[1] 도시·군계획시설		[6] 지구단위계획
사업종형	구역관리		312,531.61㎡
구역위치			
평가대상 지점종류	□기공중 □기공예정 □기공준비 □기공완료 □기공중지		
평가대상 지점번호	□일반지점 ■도시·군계획시설 지정 후 지정·변경		
기타사항			

구분	부분	평가자료	기준	최종면적(㎡)
자연보전	자연보전지	환경보전지	환경보전지	-
	자연보전지	자연보전지	자연보전지	-
	자연보전지	자연보전지	자연보전지	-
	자연보전지	자연보전지	자연보전지	-
수질보전	수질보전지	수질보전지	수질보전지	-
	수질보전지	수질보전지	수질보전지	-
	수질보전지	수질보전지	수질보전지	-
	수질보전지	수질보전지	수질보전지	-
토지이용	토지이용지	토지이용지	토지이용지	-
	토지이용지	토지이용지	토지이용지	-
	토지이용지	토지이용지	토지이용지	-
	토지이용지	토지이용지	토지이용지	-
토지개발	토지개발지	토지개발지	토지개발지	-
	토지개발지	토지개발지	토지개발지	-
	토지개발지	토지개발지	토지개발지	-
	토지개발지	토지개발지	토지개발지	-

축척 : 1/15,000

### 토지적성평가 사례

토지적성평가 결과, 해당 지역은 '자연보전지'로 지정되어 있습니다. 이는 자연환경을 보전하고, 토지이용을 제한하는 것을 목적으로 합니다. 따라서, 해당 지역에 대한 개발행위는 엄격히 제한됩니다.

### 재해취약성분석서

구분	부분	평가자료	기준	최종면적(㎡)
자연보전	자연보전지	환경보전지	환경보전지	-
	자연보전지	자연보전지	자연보전지	-
	자연보전지	자연보전지	자연보전지	-
	자연보전지	자연보전지	자연보전지	-
수질보전	수질보전지	수질보전지	수질보전지	-
	수질보전지	수질보전지	수질보전지	-
	수질보전지	수질보전지	수질보전지	-
	수질보전지	수질보전지	수질보전지	-
토지이용	토지이용지	토지이용지	토지이용지	-
	토지이용지	토지이용지	토지이용지	-
	토지이용지	토지이용지	토지이용지	-
	토지이용지	토지이용지	토지이용지	-
토지개발	토지개발지	토지개발지	토지개발지	-
	토지개발지	토지개발지	토지개발지	-
	토지개발지	토지개발지	토지개발지	-
	토지개발지	토지개발지	토지개발지	-

축척 : 1/15,000

### 재해취약성분석서

재해취약성분석 결과, 해당 지역은 '자연보전지'로 지정되어 있습니다. 이는 자연환경을 보전하고, 토지이용을 제한하는 것을 목적으로 합니다. 따라서, 해당 지역에 대한 개발행위는 엄격히 제한됩니다.

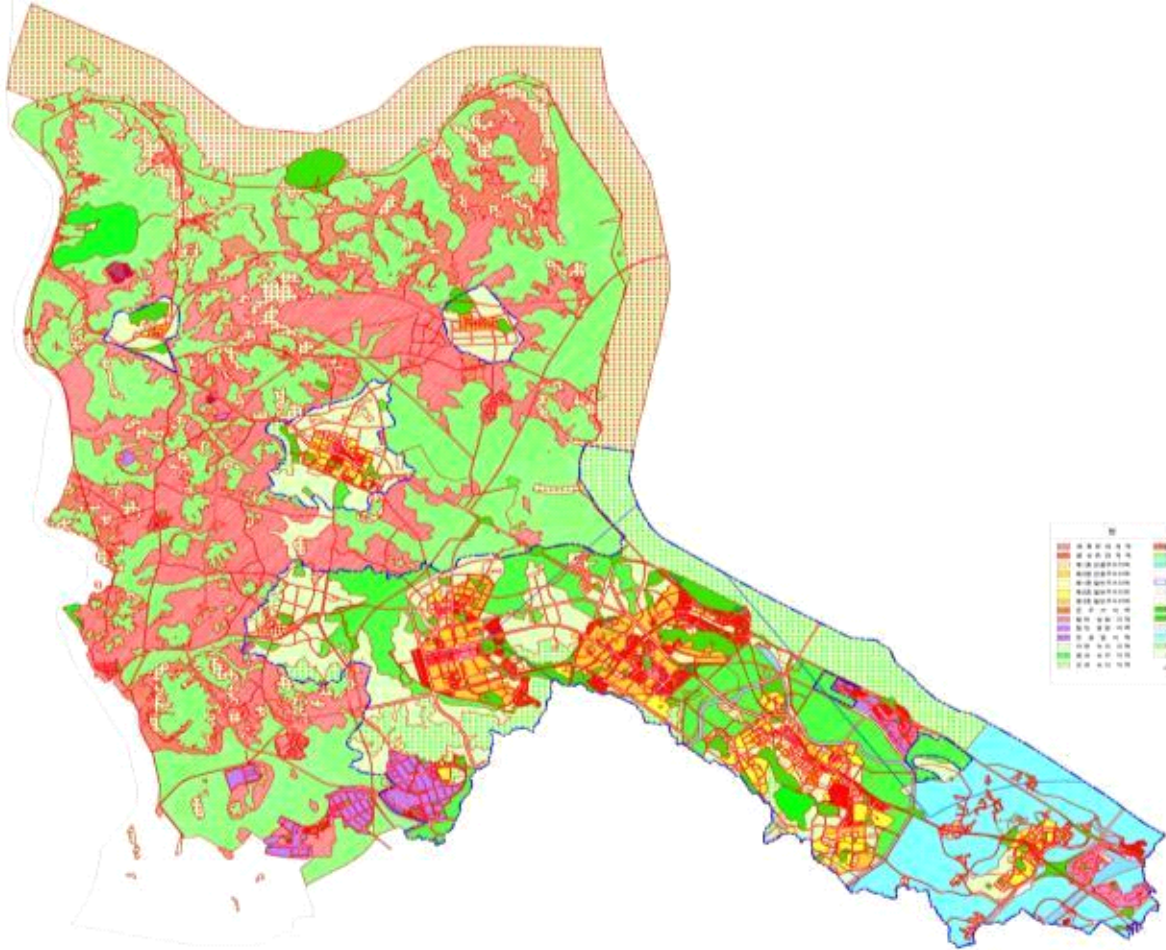
□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 사전심사	지방보조금 심의	행사성사업 사전심의	정수물품 배정승인	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회의결	출자·출연 의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	대상	비대상	비대상
결과	반영							추진		
일자	2022.11.							2022.10.		

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
  - 2023. 02. : 용역 발주(협상에 의한 계약)
  - 2023. 03. ~ 2023. 04. : 용역업체 선정 및 과업착수
  - 2023. 05. ~ 2023. 12. : 과업수행
  - 2023. 12. : 용역 준공

□ 위치도 및 현장사진

부서	도시계획과	사업규모	276.610km <sup>2</sup> ※ 토지적성평가_210.6km <sup>2</sup>	1회추경 요구액 (천원)	-228,000
부기명 (세부사업)	김포시 토지적성평가 및 재해취약성분석 용역	사업위치	김포시전역		
위치도					

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	도시계획팀장 장경철	담당자	시설8급 강운주	전화	2505
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

# **풍곡도시계획도로(소2-105호,소2-106호,1-106호)개설공사**

사업기간		2018. 2. 1. ~ 2023. 12. 31.	사업위치	고촌읍 풍곡로59 일원	
사업규모		도시계획도로 개설 L=855m, B=8~10m			
사업목적		- 도시계획시설(도로)를 개설을 통해 개발제한구역내 주민들의 생활편의 증진 및 안전한 통행로 확보			
사업구분		<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> (연례)반복 <input type="checkbox"/> 계속비사업		재 원	<input type="checkbox"/> 자체 (100%) <input checked="" type="checkbox"/> 보조
집행계획		<input type="checkbox"/> 3/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 4/4분기 <input type="checkbox"/> 연중			
법 적 근 거	법령 위임규정	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법			제16조 제1항 제1호
		시·도지사 및 시장,군수,구청장은 관리계획에 따라 다음 각 호의 사업을 시행할 수 있다. ⇒ 1. 개발제한구역 주민의 생활편익과 복지의 증진 및 생활비용의 보조 등을 위한 지원사업			

## **□ 세출예산 요구**

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	1,940,000	607,950	515,950	92,000	-1,332,050	
국비	970,000	303,975	257,975	46,000	-666,025	
도비		0			0	
시비	970,000	303,975	257,975	46,000	-666,025	
기타		0			0	

## **□ 세출요구액 산출내역**

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	92,000	
풍곡도시계획도로 (소2-105호,소2-106호, 소1-106호)개설공사	401-01 시설비	· 공사비 : 경정 (607,950천원)-기정 (515,950천원)	= 92,000	

## **□ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용**

- 국토교통부 녹색도시과-194(2023.1.12.)호 및 경기도 지역정책과-193(2023.1.12.)호에 의거 국비 증액 통지(46백만원)
- 본 사업의 국비 매칭비율은 국비50:시비50으로써, 국비 증액분에 대한 시비 증액분 확보 필요

## **□ 사전절차 이행 여부**

구분	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 사전심사	지방보조금 심의	행사성사업 사전심의	정수물품 배정승인	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회의결	출자·출연 의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영									
일자	2022.11.									

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2018.03~2018.12 : 풍곡도시계획도로(1구간) 실시설계용역
- 2019.01~2020.06 : 풍곡도시계획도로(1구간) 손실보상협의 등 진행
- 2020.06~2022.10 : 풍곡도시계획도로(1구간) 개설공사 착공 및 준공
- 2022.10. : 풍곡도시계획도로(2구간) 실시설계용역 착수
- 2023.04. : 풍곡도시계획도로(2구간) 행정절차 추진(실시계획 인가 등)
- 2023.06. : 풍곡도시계획도로(2구간) 실시계획 인가 및 지적분할측량
- 2023.07. : 풍곡도시계획도로(2구간) 감정평가 및 보상계획공고, 손실보상협의 진행
- 2023.08. : 풍곡도시계획도로(2구간) 실시설계용역 준공
- 2023.08. : 풍곡도시계획도로(2구간) 공사착공
- 2023.12. : 풍곡도시계획도로(2구간) 공사준공

○ 투자사업 공정별 내역

구 분		총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2023년 예상 소요액(B)			향후투자 (E)	비고
				계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계		5,300,950	4,693,000	607,950	515,950	92,000	0	
공 정 별	설계비	130,000	130,000	0				
	보상비	3,787,000	3,787,000	0				
	공사비	1,383,950	776,000	607,950	515,950	92,000		
	감리비	0		0				
	부대비	0		0				

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	- 풍곡도시계획도로 개설공사
2022	- 풍곡도시계획도로(소2-105호,소2-106호,소1-106호) 개설공사 [1구간] 준공
2023	- 풍곡도시계획도로(소2-105호,소2-106호,소1-106호)개설공사[2구간] 실시설계용역 진행

○ 최근3년 결산현황

(단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021	2,619,356	1,183,974	1,135,144	300,238	
2022	3,075,144	1,837,019	1,238,125		
2023	1,754,075	210,516		1,543,559	6.16.기준 집행현황



## □ 위치도 및 현장사진

부서	도시계획과	사업규모	L=855m, B=8~10m	1회추경 요구액 (천원)	92,000
부기명 (세부사업)	풍곡도시계획도로(소2-105, 소2-106,소1-106호) 개설공사	사업위치	고촌읍 풍곡로59 일원		
위치도					
현장사진					

## □ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	녹지관리팀장 이금석	담당자	시설7급 나종민	전화	2451
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

## 양촌읍 안전마을길 조성사업

사업기간	2023. 8. ~ 2024. 10. (15개월)	사업위치	양곡리 397-4번지 일원
사업규모	72,822㎡		
사업목적	노후건축물 및 열악한 주거환경으로 인한 범죄취약지역으로 범죄예방 환경디자인(PED) 기법 적용을 통한 안전한 고밀 주거안정과 구축		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	□자체 (100%) ■보조
집행계획	■3/4분기 □4/4분기 □연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	공공디자인 진흥법	제3조
		국가 및 지방자치단체는 공공디자인의 진흥 및 통합관리를 위하여 필요한 시책을 수립·시행하고, 필요한 재원의 확충과 운영을 위하여 노력하여야 함	
	해당조례	김포시 범죄예방 환경디자인 조례	제4조
		시장은 범죄예방 환경디자인을 통하여 안전한 도시환경이 조성될 수 있도록 효율적인 방안을 강구하고 관련 시책을 적극 추진하여야 함	

### □ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	500,000	0	500,000	500,000	
국비		0		0	0	
도비		150,000		150,000	150,000	보조금
시비		350,000		350,000	350,000	자부담
기타		0		0	0	

### □ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	500,000	
양촌읍 안전마을길 조성사업	401-01 시설비	· 디자인 및 실시설계	= 98,000	
		· 안전거점 조성(자율방범대 초소, 주민 커뮤니티 공간 등)	= 150,000	
		· 노후환경 개선(노후담장정비, 공·폐가 차단시설 설치 등)	= 100,000	
		· 조명시설 설치	= 80,000	
		· 방범시설 개선	= 60,000	
		· 안내시설 개선	= 12,000	

### □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

#### ○ 예산요구 사유

- 사업대상지는 20년 이상의 노후화된 건축물과 좁은 골목길, 불량한 도로, 부족한 휴식공간과 편의시설 등 전반적으로 열악한 주거환경과 범죄노출에 취약한 환경으로 인해 도시재생 및 환경개선 등을 통한 주민안전 대책이 필요한 실정임

※ 김포경찰서 자료 제공

- 양촌읍은 최근 1년간 112신고 6444건으로 김포경찰서 12개 지역관서 중 5위에 해당하는 등 치안수요 꾸준히 증가
- 특히, 양촌은 도농복합지역으로 주택 단지, 폐건물 등 혼재하나, 치안수요 대비 방법시설(CCTV, 비상벨 등) 부족
- 대상지 역은 여성피해자를 대상으로 하는 여성범죄(스토킹,데이트폭력,성폭력 등) 발생이 전체의 30% 이상 집중
- 5대범죄 중 절도범죄가 최근 3년간 29.7% 증가하였으며, 주로 시장·주택 단지가 있는 사업지 중심으로 사건이 발생
- 인구가 비슷한 타 관내 대비 방법시설이 현저히 부족

- 이에, 셉테드(CPTED) 기법을 적용한 범죄예방 환경디자인 사업을 추진하여 불량 및 노후시설물 등을 정비하고, 범죄를 유발할 수 있는 공간 및 시설물 등을 개선하여 주민들에게 안전하고 쾌적한 주거환경을 제공하고자 함

※ 사업대상지는 김포경찰서에서 셉테드 사업 1순위로 강력 추천한 곳으로, 향후 현장 조사 및 주민참여 의견, 사업효과 등을 종합적으로 검토하여 확정 예정

○ 사업내용

- 사업대상지 내 방치된 불량 및 노후시설물 등을 정비하고, 범죄를 유발할 수 있는 공간을 개선함으로써 주민들에게 안전하고 쾌적한 주거환경 제공
- 어두운 골목길에 벽부등 설치 등 조명개선을 통하여 밝고 안전한 야간환경 조성
- 자연감시를 증진하는 휴게공간 및 시야 차폐시설 개선 등 노후환경 개선
- 방치된 공폐가 및 혐오시설 등의 환경정비를 통한 쾌적한 공간 제공
- 웨이파인딩, 생활안내사인 등을 통한 위치 인지 강화 및 방법시설 시인성 강화 등

구 분	추진내용
자연감시 영역성 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자율방범대 방법 초소 조성</li> <li>○ 주민 커뮤니티 공간 조성</li> <li>○ 외국인 융화 프로그램</li> <li>- 외국인 자율방범대 운영, 다문화 공동체 인식 교육, 합동 운동공간 등</li> </ul>
활용성 증대 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공·폐가 차단시설 조성</li> <li>○ 노후환경 개선</li> <li>○ 의식개선 교육</li> <li>- 도농복합형 선진지 답사, 방법대 주민 청소년 협동 순찰 등</li> </ul>
접근 통제 명료성 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 조명환경 개선</li> <li>○ 방법·안내시설 개선</li> <li>○ 주민의견 수렴 : 커뮤니티 매핑, 주민 설문조사 등</li> </ul>
매뉴얼 개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도농복합형 CPTED Toolkit 개발 : 매뉴얼 북, 홍보물 등</li> </ul>

※ 디자인 및 실시설계 용역을 통해 디자인 세부내역 도출 예정임



○ 디자인 사례

- 관악구 안심골목길 디자인

개선전	개선후
	
비상벨·CCTV 위치 안내지도	
	
비상벨 위치안내 조명시스템(태양광)	

- 의정부시 가평동 안전마을 환경디자인

개선전	개선후
	
방범관리센터 디자인 개선	
	
방치된 공간을 활용한 주민 커뮤니티 공간 조성	

- 금천구 가산동 범죄예방디자인

개선전	개선후
	
조명설치를 통한 골목길 보행환경 개선	

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	미반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	-									

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2023.01. ~ 2023.03. : 경기도 공모사업 신청 및 선정(도비보조금 교부)
- 2023.07. ~ 2023.08. : 추경예산 확보 및 사업 착수
- 2024.01. : 중간보고회
- 2024.04. : 공공디자인 심의
- 2024.05. : 최종보고회
- 2024.06. ~ 2023.07. : 디자인 및 실시설계 완료 및 시설물 설치 착수
- 2024.10. : 사업 완료

○ 투자사업 공정별 내역

구 분		총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2023년 예산 소요액(B)			향후투자 (E)	비고
				계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계		500,000	0	500,000	0	500,000	0	
공 정 별	설계비	98,000		98,000		98,000		
	보상비	0		0				
	공사비	402,000		402,000		402,000		
	감리비	0		0				
	부대비	0		0				

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 해당없음



□ 위치도 및 현장사진

부서	도시계획과	사업규모	72,822㎡	1회추경 요구액 (천원)	500,000
부기명 (세부사업)	양촌읍 안전마을길 조성사업	사업위치	양곡리 397-4번지 일원		
위치도					
현장사진					

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	도시경관팀장 공석	담당자	시설8급 정은혜	전화	2380
-----	-------	-----------	-----	----------	----	------

## (부서 운영을 위한 물품 구입)

사업기간	2023. 8. ~ 2023. 9.	사업위치	김포시
사업규모	복사기 1대 구입		
사업목적	직원들의 업무 효율 향상		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	■3/4분기 □4/4분기 □연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	공유재산 및 물품 관리법 시행령	제57조(물품 수급관리계획)
		제57조 (물품 수급관리계획) ① 지방자치단체의 장은 법 제57조제1항에 따라 물품의 취득·사용 및 처분에 관한 수급관리계획(이하 “물품 수급관리계획”이라 한다)을 작성할 때에는 행정안전부장관이 정하는 지방자치단체의 물품 수급관리계획 작성지침에 따라야 하며, 해당 연도에 취득·사용 또는 처분하려는 예정 수량 및 소요 예산을 포함시켜야 한다. ③ 지방자치단체의 장이 법 제57조제1항에 따라 물품 수급관리계획을 작성해야 하는 물품은 법 제58조에 따라 해당 지방자치단체의 장이 정수(定數)를 정한 물품(이하 “정수관리대상물품”이라 한다)으로 한다.	

### □ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	6,000	0	6,000	6,000	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비	0	6,000	0	6,000	6,000	
기타		0			0	

### □ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	6,000	
기본경비 (도시계획과)	405-01 자산및물품취득비	· 복사기 구입 : 6,000,000원*1대	= 6,000	

### □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 과 내 복사기가 노후되어(2016년 구입한 복사기로 내용연수 6년 초과) 고장이 잦고 단종된 모델로 수리를 위한 부품을 구하기 어려움
- 직원들의 업무효율 향상을 위해 교체 구입

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의뢰동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2022.11.									

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
  - 2023.08. : 복사기 구입 계약 체결
  - 2023.08.~09. : 물품 납품 및 검수

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

- 해당없음

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	도시상임기획팀장 최성기	담당자	행정8급 손소민	전화	2536
-----	-------	--------------	-----	----------	----	------

---

2023년도 제1회 추가경정예산안  
**사 업 설 명 서**

---

**도시관리과**



# 단독주택 집수리 지원사업

사업기간		2023. 04. 01. ~ 2023. 12. 31.	사업위치	양곡재정비촉진지구 및 김포 재정비촉진지구 해제구역	
사업규모		5개소			
사업목적		집수리 지원사업을 통해 담장, 대문 등 외부공간 개선으로 경관 향상 효과 개선			
사업구분		■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재원	□자체(100%) ■보조	
집행계획		□3/4분기 □4/4분기 ■연중			
법 적 근 거	법령 위임규정	경기도 단독주거지역 집수리 지원 조례		제6조	
		제6조(지원사업) 도지사는 다음 각 호에 해당하는 사업을 지원할 수 있다. ① 지붕·외벽·단열·방수·설비공사 등 집수리 공사 사업 ② 주차장 조성(담장철거), 화단·쉼터 조성, 담장·대문공사 등 경관개선 사업 ③ 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사업			
		-		-	
	해당조례	-			

## □ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	60,000	0	60,000	60,000	
국비	0	0	0	0	0	
도비	0	18,000	0	18,000	18,000	
시비	0	42,000	0	42,000	42,000	
기타	0	0	0	0	0	

## □ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	60,000	
사업명 입력	307-02 민간경상사업보조	· 단독주택 집수리 지원 : 12,000천원*5개소 (2023년 경기도 단독주택 집수리 지원사업 가이드라인 기준)	= 60,000	

## □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 정비방식의 주거재생이 어려운 노후 저층주거지에 집수리 사업을 지원하여 주민의 자발적 참여를 통한 집단 경관개선 및 거주민 삶의 질 제고

## □ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의뢰동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2022.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## □ 사업 추진계획

### ○ 추진 경위 및 향후계획

- 2023.01. : '23년 단독주택 집수리 지원사업 공모 신청(시→도(5호 신청))
- 2023.03. : 공모신청 결과 발표(5호 배정)
- 2023.05. ~ 2023.07. : '23년 단독주택 집수리 지원사업 지원자 모집 및 선정
- 2023.08. : 공사착공
- 2023.12. : 지원금 지급


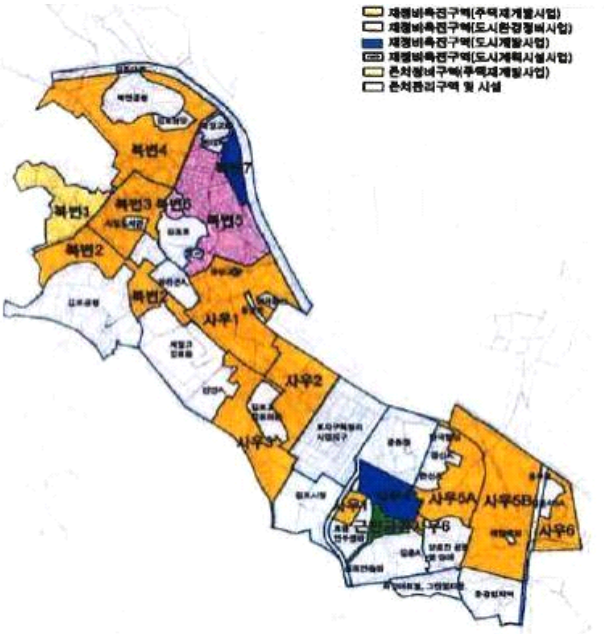


## □ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

### ○ 최근3년 추진실적

2021	
2022	
2023	- 2023년 경기도 단독주택 집수리 지원사업 신청



□ 위치도 및 현장사진

부서	도시관리과	사업규모	5개소	1회추경 요구액 (천원)	42,000
부기명 (세부사업)	단독주택 집수리 지원사업	사업위치	양곡재정비촉진지구 및 김포재정비촉진지구 해제구역		
위치도					
	양곡 재정비촉진지구		김포 재정비촉진지구		
현장사진					

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 황원범	담당자	시설9급 임예빈	전화	5455
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

# 도시지역내 빈집 정비 및 활용사업

사업기간	2023. 05. 01. ~ 2023. 12. 31.	사업위치	김포시 도시지역(동지역)
사업규모	1개소		
사업목적	빈집으로 인한 문제를 최소화하여 낙후된 정주환경을 개선하고 주민의 삶의 질 제고		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checkbox"="" checked="" type="checkbox/&gt;(연례)반복 &lt;input type="/> 계속비사업	재 원	<input checked="" type="checkbox"/> 자체(100%) <input type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법	제9조
	해당조례	김포시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례	제5조
<p>제9조 빈집정비사업의 시행방법</p> <p>① 빈집의 내부공간을 칸막이로 구획하거나 벽지·천장재·바닥재 등을 설치하는 방법</p> <p>② 빈집을 철거하지 아니하고 개축·증축·대수선하거나 용도변경하는 방법</p> <p>③ 빈집을 철거하는 방법</p> <p>④ 빈집을 철거한 후 주택 등 건축물을 건축하거나 정비기반시설 및 공동이용시설 등을 설치하는 방법 빈집의 철거</p>			
<p>제5조(빈집정비계획의 수립)</p> <p>① 김포시장(이하 “시장”이라 한다)은 법 제4조제1항에 따라 빈집정비계획을 수립하는 경우에 「도시 및 주거환경정비법」 제23조제2항부터 제3항까지의 방법으로 시행하는 재개발사업 및 재건축사업을 시행하는 정비구역(같은 법 제16조에 따라 지정되는 정비구역과 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제2조제4호에 따른 재정비촉진구역을 포함한다)에서 빈집으로 인한 붕괴·화재 등 안전사고나 범죄발생을 예방하기 위하여 안전조치 및 관리계획을 수립할 수 있다.</p> <p>② 시장은 빈집정비계획을 수립하는 경우에 법 제5조제1항에 따른 실태조사 결과를 반영하여야 하고, 빈집 소유자와 그 밖에 빈집정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자에게 의견을 청취할 수 있다.</p> <p>③ 시장은 빈집정비계획의 수립에 필요한 자료 또는 정보의 제공을 관계 행정기관의 장 또는 공공기관의 장에게 요청할 수 있다.</p>			

## □ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액		2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)		
계	0	30,000	0	30,000	
국비	0	0	0	0	
도비	0	9,000	0	9,000	
시비	0	21,000	0	21,000	
기타	0	0	0	0	

## □ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	30,000	
도시지역내 빈집정비 및 활용사업	307-02 민간경상사업보조금	· 철거비 : 30,000,000원*1개 (경기도 빈집정비사업 가이드라인 기준)	= 30,000	

□ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 2023년 1회 추가경정 예산 요구
- 빈집정비를 통해 범죄발생 등과 같은 부정적 영향 해소, 도시미관정비 등 정주환경 개선을 통한 주민 삶의 질 향상

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2022.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
  - 2021.08. : 빈집정비계획 수립 완료
  - 2022.01.~2022.12. : 2022년 빈집정비사업 완료
  - 2023.01. : 2023년 빈집정비사업 공모 신청 및 선정(시→도(1호 신청 및 배정))
  - 2023.07. : 2023년 빈집정비사업 지원자 모집
  - 2023.07.~2023.12. : 빈집철거 및 활용



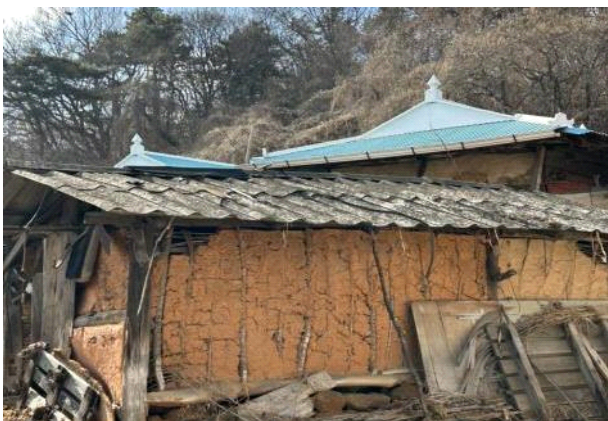
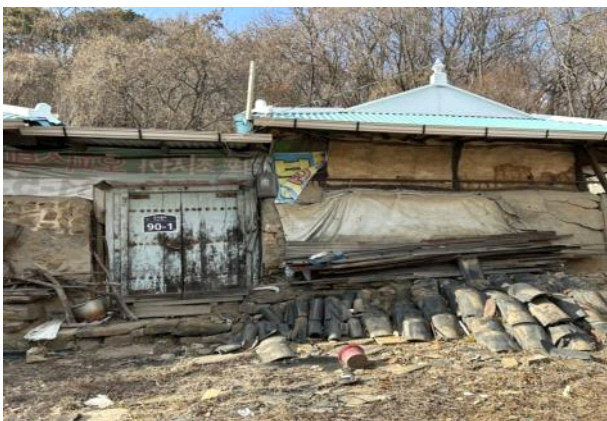
□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	- 빈집정비계획 수립 완료
2022	- 2022년 빈집정비사업
2023	



□ 위치도 및 현장사진

부서	도시관리과	사업규모	1개소	1회추경 요구액 (천원)	21,000
부기명 (세부사업)	도시지역내 빈집 정비 및 활용사업	사업위치	김포시 도시지역(동지역)		
위치도					
현장사진	<div>     </div>				

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 황원범	담당자	시설9급 임예빈	전화	5455
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

# 김포한강신도시 등 기반시설(공공용지) 재정비

사업기간	2021. 8. 17. ~ 2022. 8. 16. (현재 용역 중)	사업위치	택지개발지구 3개소(김포한강, 양곡·마송택지)
사업규모	약 2,343,971.7㎡		
사업목적	현실적인 지구단위계획 재정비를 통하여 지역주민 불편 해소		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	□3/4분기 □4/4분기 ■연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	교육환경보호에 관한 법률	제6조 1항
		① 다음 각 호의 자는 교육환경에 미치는 영향에 관한 평가서(이하 “교육환경평가서”라 한다)를 대통령령으로 정하는 바에 따라 관할 교육감에게 제출하고 그 승인을 받아야 한다. - 2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제24조에 따른 도시·군관리계획의 입안자	
	법령 위임규정	교육환경보호에 관한 법률 시행령	제16조 5항
		⑤ 교육환경평가서의 제출 기한은 다음 각 호의 구분에 따른다. - 2. 법 제6조 제1항 제2호 또는 제3호에 해당하는 경우: 해당 계획 또는 사업을 위한 계획 수립 완료 전. 다만, 교육감이 부득이한 사정이 있다고 인정한 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제43조제1항에 따른 도시·군관리계획 결정 전으로 한다.	

## □ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	216,795	35,000	0	35,000	-181,795	
국비						
도비						
시비	216,795	35,000	0	35,000		
기타						

## □ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	35,000	
김포한강신도시 등 기반시설 (공공용지) 재정비 용역	401-01 시설비	· 직접인건비 : 10,092 · 직접경비 : 6,996 · 제 경 비 : 11,101 · 기 술 료 : 4,238 · 부 가 세 : 3,243	= 35,000	

※ 2023. 국토계획 표준품셈 참고, 백만단위 절사

## □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람·공고에 따른 미매각 용지 용도변경 추진 중으로, 중학교(장기동 2065-5) 용도변경 시 교육환경평가 승인대상으로 예산 확보 필요.

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	미반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
  - 2021. 8. : 용역착수
  - 2021. 9. : 착수보고
  - 2021. 10. : 한강신도시 내 행정복지센터(5개 동) 의견수렴
  - 2021. 11. : 한강신도시 만족도 설문조사 및 통진·양촌읍 의견수렴
  - 2021. 12. : 중간보고(1차)
  - 2022. 1. ~ 5. : 관련 기관(부서) 협의(LH, 도시계획과, 건축과 등)
  - 2022. 7. : 미매각 용지 용도변경(안) 및 시행지침 개정(안) 작성
  - 2022. 8. : 중간보고(2차)
  - 2022. 12. : 경관·교통·환경·재해영향성 검토서 작성
  - 2023. 3. : 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람·공고
  - 2023. 4. : 제224회 김포시의회 임시회 의견 청취
  - 2023. 6. : 김포시 도시계획위원회 심의
  - 2023. 8. : 김포시 도시·건축공동위원회 심의
  - 2023. 9. : 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재공람·공고
  - 2023. 10. : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	- 용역 착수 기초자료 수집 - 한강신도시 만족도 설문조사 및 관련 기관(부서) 의견수렴
2022	- 관련 기관(부서) 협의 - 미매각 용지 용도변경(안) 및 지구단위계획 시행지침 개정(안) 작성 - 경관·교통·환경·재해영향성 검토서 작성
2023	- 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람·공고 - 공람·공고에 따른 주민 및 관련 기관(부서) 의견 수렴, 김포시 의회 의견 청취 등 행정절차 이행

○ 최근3년 결산현황 (단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021	1,152,172	768,794	204,795	178,583	178,583 불용
2022	216,795	0	216,795	216,795	12,000 2회 추경 확보 (신문공고료)
2023	216,795	700	-	-	신문공고 1회 집행

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시관리팀장 장민수	담당자	시설9급 엄성준	전화	5516
-----	-------	------------	-----	----------	----	------



# 김포시 성장관리계획 수립

사업기간	2022. 6. ~ 2023. 12.	사업위치	김포시 관내 비시가화 지역
사업규모	비시가화지역 111km <sup>2</sup>		
사업목적	비도시지역의 건축물 용도, 기반시설계획 등을 통한 계획적 개발 유도		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	■3/4분기□4/4분기 □연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령	제70조의13 제1항
		① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 법 제75조의2제2항 본문에 따라 성장관리계획구역의 지정 또는 변경에 관하여 주민의 의견을 들으려면 성장관리계획구역안의 주요 내용을 해당 지방자치단체의 공보나 전국 또는 해당 지방자치단체를 주된 보급지역으로 하는 둘 이상의 일간신문에 게재하고, 해당 지방자치단체의 인터넷 홈페이지 등에 공고해야 한다.	
	해당조례	-	-

## □ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	800,000	6,000	0	6,000	-794,000	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비	800,000	6,000		6,000	-794,000	
기타		0			0	

## □ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	6,000	
김포시 성장관리계획 수립	401-03 시설부대비	· 신문 광고료 ※ 일간지 3면(1면당 1,000천원) × 2개사	= 6,000	

## □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 성장관리계획 수립 행정절차 추진을 위한 신문 광고료 필요

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의뢰동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	미반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
  - 2022. 4. : 용역비 확보
  - 2022. 6. : 용역 착수
  - 2023. 6. : 성장관리계획 구역지정 및 계획(안) 수립
  - 2023. 8. : 주민의견 청취 및 시의회·관계부서 협의
  - 2023. 10. : 시 도시계획위원회 심의
  - 2023. 11. : 성장관리계획 수립 결정 및 지형도면 도시
  - 2023. 12. : 용역 준공

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	-
2022	- 성장관리계획 수립 행정 예고(주민의견 접수 및 현장조사) - 성장관리계획 구역지정(안) 방향 설정
2023	-

○ 최근3년 결산현황 (단위: 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021	-	-	-	-	
2022	800,000	555,559	244,440	-	
2023	244,440	-	-	-	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시관리팀장 장민수	담당자	시설7급 조완희	전화	5507
-----	-------	------------	-----	----------	----	------



# 서변로 개설공사

## - 도시재정비촉진특별회계 -

사업기간	2023. 01. 01. ~ 2026. 12. 31.	사업위치	김포시 북변동 215-1번지 일원
사업규모	L=250m ,B=25m (4차로)		
사업목적	- 김포 재정비촉진지구내 도시계획도로 개설을 통해 지역 주민 편익 증진 및 증가하는 교통수요 대응		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> (연례)반복 <input checked="" type="checkbox"/> 계속비사업	재 원	<input type="checkbox"/> 자체(100%) <input checked="" type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	도시재정비 촉진을 위한 특별법	제10조 기반시설의 설치계획
		재정비촉진계획에 따른 기반시설 설치계획은 재정비촉진사업을 서로 연계하여 광역적으로 수립하여야 하고, 재정비촉진지구의 존치지역과 재정비촉진사업의 추진 가능 시기 등을 종합적으로 고려하여 수립하여야 한다.	
	해당조례	-	-
		-	

### □ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	600,000	0	600,000	600,000	
국비	0	60,000	0	60,000	60,000	
도비	0	36,000	0	36,000	36,000	
시비	0	504,000	0	504,000	504,000	
기타	0	0	0	0	0	

### □ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	600,000	
서변로 개설사업	401-01 시설비	· 설계비 = 100,000,000원 - 실시설계비 및 (환경, 재해 등)영향평가 대행 용역비 : 100,000,000원 · 토지 보상비 = 430㎡ (10필지) x 1,160,000 (탁상감정) : 500,000,000원	= 600,000	

### □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 김포재정비촉진지구내 도시개발사업으로 인해 인구 유입 및 교통량 증가로 교통정체 등 불편이 예상되어 도시계획도로 개설이 시급함

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의뢰동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	조건부	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
일자	2022.11.	2023.01.	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
- 2020.03. : 김포재정비촉진지구 재정비촉진계획 수립
  - 2020.10. : 중기지방재정계획 수립
  - 2023.01. : 지방재정투자심사 의뢰
  - 2023.07. : 2023년 제1회 추경 예산 편성
  - 2023.08. : 실시설계(보완) 및 실시계획인가 용역 착수
  - 2024.06. : 실시계획인가 완료
  - 2024.07. : 보상착수
  - 2025.06. ~ 2026.12. : 공사 착공 및 준공

○ 투자사업 공정별 내역

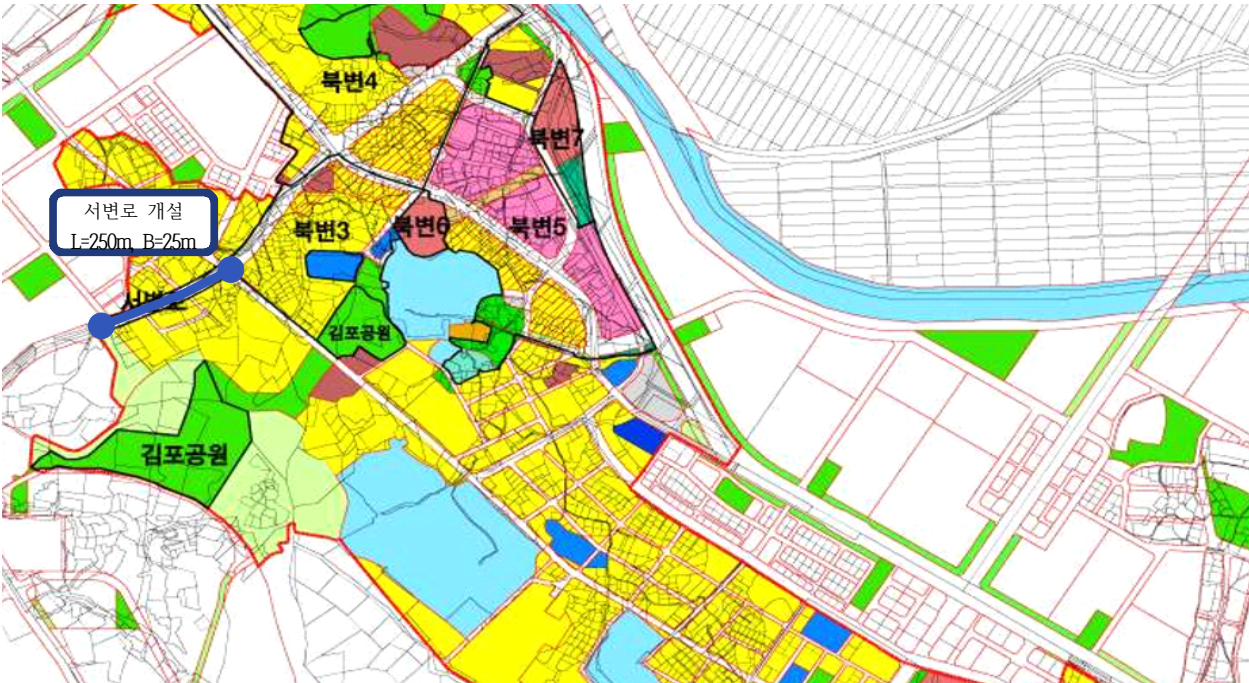

구 분		총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2023년 예산 소요액(B)			향후투자 (E)	비고
				계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계		9,300,000,000	0	600,000,000	0	600,000,000	8,700,000,000	
공 정 별	설계비	100,000,000	0	100,000,000	0	100,000,000	0	
	보상비	7,700,000,000	0	500,000,000	0	500,000,000	7,200,000,000	
	공사비	1,500,000,000	0	0	0	0	1,500,000,000	
	감리비	-	-	-	-	-	-	
	부대비	-	-	-	-	-	-	

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2020	- 중기지방재정계획 수립
2021	
2022	
2023	- 지방재정투자심사 의뢰(시→도)

□ 위치도 및 현장사진

부서	도시관리과	사업규모	L=250m, B=25m 도시계획도로 개설	1회추경 요구액 (천원)	600,000
부기명 (세부사업)	서변로 개설사업	사업위치	김포시 북변동 215-1번지 일원		
위치도					
현장사진					

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 황원범	담당자	시설9급 임예빈	전화	5455
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

# 도시재생 거점시설(주차장 타워) 건립사업

## - 도시재생특별회계 -

사업기간	2021. 12. 01. ~ 2027. 07. 31.	사업위치	양촌읍 양곡1로 24번길 56번지 일원
사업규모	연면적 4,373.2㎡ (지하1층/지상4층)		
사업목적	- 양촌읍 도시재생활성화 지역 내 주차장 타워 설치를 통한 원도심 주차난 해소 및 지역경제 활성화 도모		
사업구분	■신규 □(연례)반복 ■계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	□3/4분기 □4/4분기 ■연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법	제25조 제1항, 제26조 제1항 제1호
		제25조(도시재생사업의 시행) 제1항 ⇒ 도시재생사업은 이 법에서 정한 사항 외에는 해당 사업의 시행에 관한 사항을 규정하고 있는 관계 법령에 따라 시행한다. 제25조(도시재생사업의 시행) 제1항 ⇒ 지방자치단체	
	해당조례	김포시 도시재생 활성화 및 지원 조례	제10조 제1항
		제10조(도시재생사업의 지원) 제1항 ⇒ 시장은 도시재생활성화계획에 따른 도시재생사업에 대하여 행정적인 지원을 할 수 있으며, 예산의 범위에서 사업비를 지원할 수 있다.	

### □ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	410,000	310,000	100,000	410,000	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비		410,000	310,000	100,000	410,000	
기타		0			0	

### □ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	100,000	
도시재생 거점시설 (주차장 타워) 건립사업	401-01 시설비	· 설계비 = 100,000,000 - 실시설계비 : 증액 30,000,000원 (기정) 280,000,000원 → (변경) 310,000,000      =      100,000 - 설계공모비 : 50,000,000원 - 인증수수료 : 20,000,000원		

### □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 신도시 개발사업으로 원도심 지역의 쇠퇴, 도시 공동화 현상 등이 심화되어 도시재생사업의 일환으로 주차장 타워를 신축하여 지역의 주차난을 해소하고 일부 층을 커뮤니티 공간으로 확보하여 지역주민의 활성화를 위한 공간을 마련하고자 함.



□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의결	출자·출연의회의결
대상여부	대상	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	적정	비대상	비대상	비대상	비대상	적정	비대상	비대상	비대상
일자	2022.11.	2022.11 (자체)	비대상	비대상	비대상	비대상	2022.08.	비대상	비대상	비대상

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2023.01. : 도시계획시설(주차장 및 문화시설) 결정(변경) 입안신청
- 2023.03. : 주민의견청취(신문공고) 및 관계부서 협의, 도시계획위원회 본회의 안건상정
- 2023.04. : 도시계획시설(주차장 및 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시,
- 2023.05. : 실시계획인가 신청(주차장 및 문화시설)
- 2023.06. : 공공건축심의
- 2023.07. : 계약 및 일상감사, 설계공모방식 계획보고
- 2023.08. : 설계용역 계약 및 착수, 실시설계용역 집행
- 2024.05. : 설계용역 준공(실시계획인가)
- 2024.06. : 보상 착수
- 2025.07. ~ 2027.07. : 공사 착공 및 준공

○ 투자사업 공정별 내역

구 분		총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2023년 예상 소요액(B)			향후투자 (E)	비고
				계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계		13,100,000	0	410,000	310,000	100,000	12,690,000	
공 정 별	설계비	310,000		310,000	280,000	30,000		
	보상비	4,520,000		0			4,520,000	
	공사비	6,600,000		0			6,600,000	
	감리비	1,030,000		0			1,030,000	
	부대비	640,000		100,000	30,000	70,000	540,000	

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	
2022	- 도시계획시설결정(주차장 및 사회복지시설) 및 지형도면 고시
2023	- 도시계획시설결정(주차장 및 문화시설) 결정(변경) 입안신청 및 도시계획위원회 본회의 안건 상정(원안수용) - 실시계획인가 신청(주차장 및 문화시설) - 공공건축심의 안건 상정

□ 위치도 및 현장사진

부서	도시관리과	사업규모	연면적 4,373.2㎡ (지하1층/지상4층)	1회추경 요구액 (천원)	100,000
부기명 (세부사업)	도시재생 거점시설 (주차장 타워) 건립사업	사업위치	양촌읍 양곡1로 24번길 56번지 일원		
위치도					
현장사진					

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 황원범	담당자	시설9급 조유진	전화	5594
-----	-------	------------	-----	----------	----	------



# 도시재생 거점시설(문화시설) 건립사업

## - 도시재생특별회계 -

사업기간	2021. 12. 01. ~ 2027. 07. 31.	사업위치	양촌읍 양곡1로 24번길 58번지 일원
사업규모	연면적 996.4㎡ (지하1층/지상4층)		
사업목적	- 양촌읍 도시재생활성화 지역 내 도시재생사업의 거점시설인 문화시설을 건립하여 주민들의 문화복지증진 기여		
사업구분	■신규 □(연례)반복 ■계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	□3/4분기 □4/4분기 ■연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법	제25조 제1항, 제26조 제1항 제1호
		제25조(도시재생사업의 시행) 제1항 ⇒ 도시재생사업은 이 법에서 정한 사항 외에는 해당 사업의 시행에 관한 사항을 규정하고 있는 관계 법령에 따라 시행한다. 제25조(도시재생사업의 시행) 제1항 ⇒ 지방자치단체	
	해당조례	김포시 도시재생 활성화 및 지원 조례	제10조 제1항
		제10조(도시재생사업의 지원) 제1항 ⇒ 시장은 도시재생활성화계획에 따른 도시재생사업에 대하여 행정적인 지원을 할 수 있으며, 예산의 범위에서 사업비를 지원할 수 있다.	

### □ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	220,000	0	220,000	220,000	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비		220,000		220,000	220,000	
기타		0			0	

### □ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	220,000	
도시재생 거점시설 (문화시설) 건립사업	401-01 시설비	· 설계비 = 220,000,000원 - 실시설계비 : 160,000,000원 - 안전진단비 : 40,000,000원 - 인증수수료 : 20,000,000원	= 220,000	

### □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 신도시 개발사업으로 원도심 지역의 쇠퇴, 도시 공동화 현상 등이 심화되어 도시재생사업의 일환으로 문화시설 건물을 신축하여 문화, 복지, 생활체육 공간 등을 마련하여 지역주민의 복지 증진에 기여하고자 함.
- 도시계획시설결정 변경으로 인한 사업명칭 변경((기정)사회복지시설→(변경)문화시설)

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의결	출자·출연의회의결
대상여부	대상	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	추진예정	비대상	비대상	비대상	비대상	적정	비대상	비대상	비대상
일자	2022.11.	2023.05(道)	비대상	비대상	비대상	비대상	2022.08.	비대상	비대상	비대상

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2023.01. : 도시계획시설(주차장 및 문화시설) 결정(변경) 입안신청
- 2023.03. : 주민의견청취(신문공고) 및 관계부서 협의, 도시계획위원회 본회의 안건상정
- 2023.04. : 도시계획시설(주차장 및 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시,
- 2023.05. : 실시계획인가 신청(주차장 및 문화시설)
- 2023.06. : 공공건축심의
- 2023.07. : 계약 및 일상감사, 설계공모방식 계획보고
- 2023.08. : 설계용역 계약 및 착수, 실시설계용역 집행
- 2024.05. : 설계용역 준공(실시계획인가)
- 2024.06. : 보상 착수
- 2025.07. ~ 2027.07. : 공사 착공 및 준공

○ 투자사업 공정별 내역

구 분		총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2023년 예상 소요액(B)			향후투자 (E)	비고
				계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계		7,390,000	0	220,000	0	220,000	7,170,000	
공 정 별	설계비	160,000		160,000		160,000		
	보상비	3,300,000		0			3,300,000	
	공사비	3,145,000		0			3,145,000	
	감리비	480,000		0			480,000	
	부대비	305,000		60,000		60,000	245,000	

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	
2022	- 도시계획시설결정(주차장 및 사회복지시설) 및 지형도면 고시
2023	- 도시계획시설결정(주차장 및 문화시설) 결정(변경) 입안신청 및 도시계획위원회 본회의 안건 상정(원안수용) - 실시계획인가 신청(주차장 및 문화시설) - 공공건축심의 안건 상정



□ 위치도 및 현장사진

부서	도시관리과	사업규모	연면적 996.4㎡ (지하1층/지상4층)		1회추경 요구액 (천원)	220,000
부기명 (세부사업)	도시재생 거점시설(문화시설) 건립사업	사업위치	양촌읍 양곡1로 24번길 58번지 일원			
위치도						
현장사진						

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 황원범	담당자	시설9급 조유진	전화	5594
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

---

2023년도 제1회 추가경정예산안  
**사 업 설 명 서**

---

**주 택 과**



## 비정상거처 거주자 이사비지원사업

사업기간	2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	사업위치	관내
사업규모	200가구(예상)		
사업목적	비정상거처 거주자의 정상거처 이전 지원의 강화		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	□자체(100%) ■보조
집행계획	□3/4분기 □4/4분기 ■연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	주거취약계층 주거지원 업무처리지침 국토교통부훈령	제1611호, 2023.4.7.
		“주거지원사업”이란 쪽방·비닐하우스 거주자, 가정폭력 피해자, 아동빈곤가구 등 주거취약계층의 주거수준의 향상을 위해 실시하는 건설·매입·전세임대사업, 주거위생·안전·환경 개선 사업, <u>이사비·생필품지원 사업</u> , 보증금 대출 지원 사업 등을 말한다.	
	해당조례	-	-
		-	

### □ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액		2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)	
계	0	80,000	0	80,000	80,000
국비	-	40,000	-	40,000	40,000
도비	-	40,000	-	40,000	40,000
시비	-	0	-	-	0
기타	-	0	-	-	0

### □ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	80,000	
비정상거처 거주자 이사비지원사업	301-01 사회보장적수혜금	· 비정상거처 거주자 이사비 및 생필품구입비 1가구당 최대 400천원 지급 : 400,000원*200가구	= 80,000	

### □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 2023년 자체재원없는 국고보조 신규사업으로 국비 20,000천원이 기 교부되어 성립전 예산편성 후 사업 진행중.

## □ 사업 추진계획

### ○ 추진 경위 및 향후계획

- 2023.01.06 : 국도비 보조금 확정내시
- 2023.02.21 : 읍면동 담당자 권역별 교육 실시
- 2023.03.09 : 국비 20,000천원 1차 교부
- 2023.03.21 : 국비 20,000천원에 대한 성립전 예산 편성
- 2023.06.16.일 기준 : 총 7가구에 대한 신청건 예산 집행 완료

## □ 최근 3년 추진실적 (2023. 6. 16. 기준)

### ○ 최근3년 추진실적

2021	- 해당없음
2022	- 해당없음
2023	- 성립전예산 편성하여 7가구 2,500천원 집행 완료

## □ 사업부서 및 담당자

부서명	주택과	주거복지팀장 전삼채	담당자	복지7급 최정민	전화	2416
-----	-----	------------	-----	----------	----	------

---

2023년도 제1회 추가경정예산안  
**사 업 설 명 서**

---

**건축과**





## 노후 소규모 공동주택 지원 사업

사업기간	2023. 2. 1. ~ 2023. 12. 31.	사업위치	관내 소규모 공동주택
사업규모	7개 단지, 112백만원(도비30%, 시비70%)		
사업목적	소규모 공동주택 단지 내 공용 및 부대시설에 대한 관리지원을 통해 쾌적한 주거환경 조성		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checkbox"="" checked="" type="checkbox/&gt;(연례)반복 &lt;input type="/> 계속비사업	재 원	<input type="checkbox"/> 자체 (100%) <input checked="" type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	공동주택관리법	제85조 제1항
		제85조(관리비용의 지원) 제1항 지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다.	
	해당조례	김포시 소규모 공동주택관리 지원 조례	제5조
		제5조(관리 비용 지원) 김포시장(이하 “시장”이라 한다)은 법 제85조제1항에 따라 관리주체가 수행하는 소규모 공동주택의 관리에 필요한 비용의 일부(이하 “보조금”이라 한다)를 지원할 수 있다.	

### □ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	32,000	112,000	64,000	48,000	80,000	
국비		0			0	
도비	9,600	33,600	19,200	14,400	24,000	
시비	22,400	78,400	44,800	33,600	56,000	
기타		0			0	

### □ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	48,000	
노후 소규모 공동주택 지원 사업	402-02 민간자본사업보조 (이전재원)	· 사업량 : 16,000,000원*3개 경기도 가내시 4개 단지 → 경기도 확정내시 7개 단지 변경	= 48,000	

### □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 22년 본예산 및 가내시 기준 4개 단지로 예산 확보하였으나, 경기도 확정내시 7개 단지로 증가하며 추경으로 추가분에 대한 예산확보 필요

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 사전심사	지방보조금 심의	행사성사업 사전심의	정수물품 배정승인	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의뢰동의	출자·출연 의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영									
일자	2022.11.									

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
  - 2023.02. ~ 03. : 사업공고 및 신청서 접수
  - 2023.03. : 신청단지 서류 검토 및 현장조사
  - 2023.03. ~ 04. : 공동주택지원 심의위원회 심의 및 대상자 선정
  - 2023.04. ~ 05. : 보조금 교부결정 및 사업착수
  - 2023.05. ~ 07. : 실적보고서 제출 및 보조금 지급

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	-					
2022	- 2022년 소규모	공동주택관리	보조금	지급	[롯데다세대주택2차(다동)]	
	- 2022년 소규모	공동주택관리	보조금	지급	[진성연립 (3동)]	
	- 2022년 소규모	공동주택관리	보조금	지급	[현대빌라(가동)]	
	- 2022년 소규모	공동주택관리	보조금	지급	[대성주택(나동)]	
2023	- 2023년 소규모	공동주택관리	보조금	지원사업	보조금	지급 [태양다세대 C동]
	- 2023년 소규모	공동주택관리	보조금	지원사업	보조금	지급 [동하빌라 가동]
	- 2023년 소규모	공동주택관리	보조금	지원사업	보조금	지급 [진성다세대 나동]
	- 2023년 소규모	공동주택관리	보조금	지원사업	보조금	지급 [진성연립 6동]
	- 2023년 소규모	공동주택관리	보조금	지원사업	보조금	지급 [서암다세대 가동]
	- 2023년 소규모	공동주택관리	보조금	지원사업	보조금	지급 [영광빌라]

○ 최근3년 결산현황 (단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021	-	-	-	-	
2022	32,000	31,940	-	60	
2023	64,000	56,347	-	7,653	6.16.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	건축과	건축관리팀장 유정수	담당자	시설8급 김형중	전화	2386
-----	-----	------------	-----	----------	----	------

---

2023년도 제1회 추가경정예산안  
**사 업 설 명 서**

---

**토지정보과**



# 부동산 소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 보증인 수당

사업기간	2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	사업위치	김포시 전역
사업규모	읍·면지역 모든 토지, 동지역 농지·임야·묘지		
사업목적	「부동산등기법」에 따라 등기하여야 할 부동산으로서 소유권 보존등기가 되어 있지 아니하거나 등기부의 기재사항이 실제 권리 관계와 일치하지 아니하는 부동산을 용이한 절차에 따라 등기할 수 있도록 함.		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checkbox"="" checked="" type="checkbox/&gt;(연례)반복 &lt;input type="/> 계속비사업	재 원	<input checked="" type="checkbox"/> 자체(100%) <input type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input checked="" type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행령	제6조제6항
		시·구·읍·면장은 보증인에게 예산의 범위에서 수당, 여비 및 그밖에 필요한 실비(實費)를 지급할 수 있다.	

## □ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액		2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)		
계	27,840	1,280	0	1,280	-26,560
국비		0			0
도비		0			0
시비	27,840	1,280	0	1,280	-26,560
기타		0			0

## □ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	1,280	
부동산 소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 보증인 수당	201-01 사무관리비	· 보증인 수당 : 80,000원 × 4명 × 4건	= 1,280	

## □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 2020. 8. 5.부터 2022. 8. 4.까지 한시적으로 시행된 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」의 확인서 발급처리가 2023년 초에 완료된 4건에 대하여 보증인 수당 지급 필요
- ※ 확인서 발급된 78건 중 74건은 지급 완료

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2022.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
  - 2021. 7. : 부동산소유권이전등기법 관련 예산편성 철저[경기도 토지정보과-18958(2021.7.19.)호]
  - 2021. 8. : 보증인수당 지급계획 수립[토지정보과-25408(2021.8.2.)호]
  - 2021. 8. ~ 2022.12. : 확인서 발급 건에 대하여 보증인 수당 지급
  - 2023. 8. : 확인서 발급 건(4건)에 대하여 보증인 수당 지급 예정

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	- 확인서 발급 신청 45건 중 기각, 반려, 취하 11건, 확인서 발급 2건, 진행중 32건
2022	- 확인서 발급 신청 109건 중 기각, 반려, 취하 16건, 확인서 발급 53건, 진행중 40건(누계)
2023	- 확인서 발급 신청 109건 중 기각, 반려, 취하 31건, 확인서 발급 78건(누계)

○ 최근3년 결산현황 (단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021	2,240	1,520	0	720	
2022	27,840	22,400	0	5,440	
2023	0	0	0	0	6.16.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	지적팀장 이호재	담당자	시설7급 민성근	전화	2132
-----	-------	----------	-----	----------	----	------



# 부동산실명법 위반 과징금 처분 공매대행 수수료

사업기간	2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	사업위치	김포시 전역
사업규모	미지급 된 공매대행 수수료 1건		
사업목적	- 「부동산 실권리자명의등기에 관한 법률」에 따라 부과한 과징금 중 체납자의 압류재산을 한국자산관리공사에 공매처분을 의뢰하여 압류재산을 효율적으로 처분하여 체납액 징수를 통해 재정수입 증대에 기여함.		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	■3/4분기 □4/4분기 □연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	지방세 징수법	제103조의2 제3항
		지방자치단체의 장은 제1항에 따라 공매등대행기관이 공매등을 대행하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 수수료를 지급할 수 있다.	

## □ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액		2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)		
계	0	1,228	0	1,228	
국비		0		0	
도비		0		0	
시비	0	1,228	0	1,228	
기타		0		0	

## □ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	1,228	
실명법 과징금 공매처분비	201-01 사무관리비	· 공매대행 수수료 : 1,228,000원 × 1건	= 1,228	

## □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 부동산실명법 과징금 체납자 처분에 따른 한국자산관리공사에서 청구한 공매대행 의뢰 수수료
- 압류재산을 효율적으로 처분하여 체납액 징수를 통해 재정수입 증대에 기여

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2022.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
  - 2023. 8. : 실명법 과징금 공매처분에 따른 수수료 지급

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	해당없음
2022	해당없음
2023	해당없음

○ 최근3년 결산현황 (단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021	0	0	0	0	
2022	0	0	0	0	
2023	0	0	0	0	6.16.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	토지정보팀장 권효섭	담당자	시설7급 유강근	전화	2188
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

## 부동산 거래질서 위반자 포상금

사업기간	2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31	사업위치	토지정보과 토지정보팀
사업규모	부동산 거래질서 위반자 포상금 지급 1건		
사업목적	투명한 부동산 거래질서 확립		
사업구분	■신규 □(연례)반복 □계속비사업	재 원	■자체(100%) □보조
집행계획	■3/4분기 □4/4분기 □연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	공인중개사법 시행령 제36조의2(포상금)	제36조의2 제1항 및 제2항
		① 법 제46조제1항의 규정에 따른 포상금은 1건당 50만원으로 한다. ② 제1항의 규정에 따른 포상금은 법 제46조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 행정기관에 의하여 발각되기 전에 등록관청이나 수사기관에 신고 또는 고발한 자에게 그 신고 또는 고발사건에 대하여 검사가 공소제기 또는 기소유예의 결정을 한 경우에 한하여 지급한다.	

### □ 세출예산 요구

(단위 : 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	0	1,000	0	1,000	1,000	
국비		0			0	
도비		0			0	
시비		1,000		1,000	1,000	
기타		0			0	

### □ 세출요구액 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
공통		합 계	1,000	
포상금	301-12 기타 보상금	· 포상금 : 500,000원 × 2건 = 1,000,000원	1,000	

### □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 2021년 민원인이 직접 자비를 투입하여 녹취록 등 작성하여 수사기관 고발한 건으로,
- 「공인중개사법 시행령」 제36조의2(포상금)에 따라 ‘공소제기 또는 기소유예 처분을 받은 경우, 포상금을 지급 할 수 있다’는 규정에 따라 현재 구공판 중인 건에 대하여(2차 공판 중) 포상금 지급 추진

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2022.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
  - 2023년 하반기 중 포상금 지급

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	해당없음
2022	해당없음
2023	해당없음

○ 최근3년 결산현황 (단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021	0	0	0	0	
2022	0	0	0	0	
2023	0	0	0	0	6.16.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	토지정보팀장 권효섭	담당자	시설7급 김 석	전화	2146
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

## 공인중개사 명찰 패용 및 QR코드 부착 추진

사업기간	2023.01. ~ 12.	사업위치	김포시 전 지역
사업규모	관내 공인중개사 대상		
사업목적	공인중개사에게 명찰 패용 및 중개사무소 QR코드 스티커를 부착하여 무자격·무등록자 불법중개행위를 근절하고자 함.		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checkbox"="" checked="" type="checkbox/&gt;(연례)반복 &lt;input type="/> 계속비사업	재 원	<input checked="" type="checkbox"/> 자체 (100%) <input type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	해당없음	
	해당조례	해당없음	

### □ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액		2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)	
계	2,581	1,725	0	1,725	-856
국비		0			0
도비	773	0			-773
시비	1,808	1,725		1,725	-83
기타		0			0

### □ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
공인중개사 명찰 패용 및 QR코드 부착 추진		합 계	1,725	
	201-01 사무관리비	· 명찰 및 QR코드 제작 : 2,000원 × 500개 = 1,000,000원	1,000	
	201-02 공공운영비	· 우편비 : 2,900원 × 250건 = 725,000원	725	

### □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 경기도 국민신문고 국민제안 : 무자격자들에 대한 중개행위 근절 및 부동산 중개 상담을 받는 의뢰인이 믿고 편하게 거래 할 수 있도록 공인중개사가 본인을 확인할 수 있는 명찰을 달도록 제안
- 2023년부터 도비 보조가 중단되었으나, 무자격·무등록자의 불법 중개행위를 근절하기 위하여 지속적인 명찰 패용 및 QR코드 제작·배부 추진



□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의뢰동의	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2022.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
  - 2021.~ 2022. : 개설등록시 신청한 개업공인증개사 및 홈페이지 신청 개업·소속공인증개사를 대상으로 월 1회 명찰 및 QR코드 제작·배부(명찰 1,271건, QR코드 1,133건 배부 완료)
  - 2023. 하반기 : 개설등록 시 동의 혹은 홈페이지를 통해 신청한 개업·소속 공인증개사를 대상으로 월 1회 명찰 및 QR코드 제작·배부 예정

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	-관내 중개업소 1,237개 업소 중, 726건 동의(58.7%)를 얻어 제작 및 배포 진행(신규사업)
2022	-관내 개업·소속공인증개사 중, 동의자 및 홈페이지 신청자를 대상으로 명찰 502건 배부, 42건 회수(폐업, 이전 등), QR코드 363건 배부
2023	-2023.01.~03. 명찰 43건, QR코드 44건 배부 완료 -관내 개업·소속공인증개사 중, 동의 및 신청자를 대상으로 명찰 및 QR코드 배부 예정(연 250여건 예상)

○ 최근3년 결산현황 (단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021	8,490	8,122	-	368	
2022	2,581	2,581	-	0	
2023	-	-	-	0	6.16.기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	토지정보팀장 권효섭	담당자	행정9급 김소의	전화	2147
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

## 개발부담금 종료시점지가 감정평가

사업기간	2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	사업위치	개발부담금 거래가격신고 대상지
사업규모	관내 개발부담금 부과 대상사업 중 감정평가 330건(예상)		
사업목적	- 개발부담금 종료시점지가 검증수수료 및 거래가격신고에 따른 감정평가수수료 지급		
사업구분	<input type="checkbox"/> 신규 <input checkbox"="" checked="" type="checkbox/&gt;(연례)반복 &lt;input type="/> 계속비사업	재 원	<input checked="" type="checkbox"/> 자체(100%) <input type="checkbox"/> 보조
집행계획	<input type="checkbox"/> 3/4분기 <input type="checkbox"/> 4/4분기 <input checked="" type="checkbox"/> 연중		
법 적 근 거	법령 위임규정	개발이익 환수에 관한 법률(법, 시행령, 시행규칙)	법 - 제10조 제1항, 제5항, 제7항 시행령 - 제10조의 2, 제11조 제7항 제2호 시행규칙 - 제8조 제2항, 제8조의2
		- 실제 매입가격으로 개시시점지를 산정한 경우 종료시점지를 산정할 때 둘 이상의 감정평가업자가 감정평가한 가액을 산술평균한 가액으로 지가를 산정하여야 한다. - 종료시점지가의 적적성에 대하여는 감정평가업자의 검증을 받아야 한다.	

### □ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액		2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)		
계	381,460	557,460	381,460	176,000	
국비		0		0	
도비		0		0	
시비	381,460	557,460	381,460	176,000	
기타		0		0	

### □ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	176,000	
개발부담금 종료시점지가 감정평가	201-01 사무관리비	· 개발부담금 종료시점지가 감정평가 수수료 : - (경정) 800,000원(수수료) × 330(건수) × 2개기관 - (기정) 800,000원(수수료) × 220(건수) × 2개기관 ※ 대상 사업지별 감정평가 가액에 따라 수수료 상이함.	= 176,000	

### □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

#### ○ 요구 사유

- 개발부담금 부과 인력 증원(2명->4명)에 따른 부과 업무 적극 추진에 따라 납부 의무자 거래가격 신고 건수가 1.5배 이상 늘어날 것으로 예상
- 종료시점지가 감정평가 수수료를 본예산 대비 상반기(6월 말 기준) 내 95% 이상 집행 완료 예정
- 올해 종료시점지가 감정평가 수수료 비용을 전년도 최종예산액 대비 1.5배 정도로 추정하여 1억7천6백만원 예산 확보 필요

#### ○ 사업 내용

- 공시지가 산정 기준 지가를 적용하여 개발부담금 예정 통지
- 통지받은 납부 의무자가 실제 거래가격 기준 개시시점지가로 반영해 줄 것으로 신고

- 반드시 둘 이상의 감정평가업자가 실제 거래가격에 준하는 감정평가가액으로 종료시점지가를 적용하여 실제 발생 되는 지가 차익을 기준으로 개발부담금 부과

## □ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방재정계획	투자심사	용역과제사전심사	지방보조금심의	행사성사업사전심의	정수물품배정승인	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의결	출자·출연의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2022.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## □ 사업 추진계획

### ○ 추진 경위 및 향후계획

- '23. 1. ~ '23. 12. 개발부담금 예정부과 이후 납부의무자의 실거래가 신고 시 종료시점지가 감정평가 실시(수시)
- '23. 6. 16. 기준 356,097천원 집행 완료 및 상반기 내 전체 본예산 대비 95% 이상 집행 예정
- 하반기 발생 되는 종료시점지가 감정평가 수수료에 대하여 추가 예산 확보 후 사업 추진
- ※ 납부의무자의 매입가 신고 및 반영여부 결정에 따라 감정평가 의뢰 건수 및 금액 변동 발생

## □ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

### ○ 최근3년 추진실적

2021	- 거래가격신고 113건, 감정평가 의뢰 226건, 감정평가수수료 지급 : 435,650천원 - 종료시점지가 검증수수료 지급 : 35,803천원
2022	- 거래가격신고 98건, 감정평가 의뢰 196건, 감정평가수수료 지급 : 343,934천원 - 종료시점지가 검증수수료 지급 : 37,481천원
2023	- 거래가격신고 113건, 감정평가 의뢰 226건, 감정평가수수료 지급 : 356,097천원

### ○ 최근3년 결산현황

(단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021	365,350	362,638	-	2,712	
2022	471,678	471,453	-	225	
2023	381,460	356,097	-	25,363	6.16.기준 집행현황

## □ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	지가조사팀장 신영균	담당자	시설7급 이은찬 시설8급 이기욱 시설9급 김규현 시설9급 최장원	전화	2152 2155 2153 2144
-----	-------	------------	-----	--	----	------------------------------

## 지적재조사사업 측량비(성립전)

사업기간		2022. 10. ~ 2023. 12.	사업위치	고촌읍 태리, 하성면 후평리, 대곶면 대명리 일원	
사업규모		태리지구 136필지 100,010㎡ / 후평2지구 292필지 258,084㎡ / 대명지구 172필지 140,311㎡			
사업목적		국토의 효율적 관리 및 국민 재산권 보호			
사업구분		□신규 ■(연례)반복 □계속비사업	재원	□자체(100%) ■보조	
집행계획		□3/4분기 □4/4분기 ■연중(성립 전 편성하여 1/4분기 집행 완료)			
법 적 근 거	법령 위임규정	지적재조사에 관한 특별법		제2조 제2호	
		“지적재조사사업”이란 … (중략) … 위하여 실시하는 국가사업을 말한다.			

### □ 세출예산 요구

(단위: 천원)

구분	2022년 최종예산액 (A)	2023년 예산액			2022년 최종예산 대비 증감 (B-A)	비고
		최종예산액 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 요구액 (D)		
계	107,169	123,132	119,504	3,628	15,963	
국비	107,169	123,132	119,504	3,628	15,963	
도비		0			0	
시비		0			0	
기타		0			0	

### □ 세출요구액 산출내역

(단위: 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비고
		합 계	3,628	
지적재조사사업 측량비	201-01 사무관리비	· 기준점 관측비 및 운영비 : 280,000원 - (경정) : 11,305,000원 - (기정) : 11,025,000원	= 280	
	308-11 공기관등에대한 경상적위탁사업비	· 일필지 측량비 : 3,348,000원 - (경정) : 111,827,000원 - (기정) : 108,479,000원	= 3,348	

### □ 예산요구(증·감) 사유 및 사업내용

- 110여 년 전 일제 강점기에 만들어진 지적도가 오해손 및 신축, 토지 이용현황 변경 등의 사유로 인하여 실제 토지 경계와 불일치함에 따라, 새롭게 조사측량하여 면적 및 경계를 현황에 일치시켜 새로운 지적공부로 등록하는 사업으로, 『지적재조사에 관한 특별법』에 따라 2030년까지 전국 지자체에서 일제히 실시하는 국가사업임.
- '23년 신규 사업지구 추진으로, 전년도 추진 사업지구와 위치·면적·물량 등 차이로 인해 '22년 예산 대비 증가하였으며, '23년 국고보조금 확정 내시 결과에 따라 '23년 본예산 대비 증가분 반영.

□ 사전절차 이행 여부

구분	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 사전심사	지방보조금 심의	행사성사업 사전심의	정수물품 배정승인	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의뢰동의	출자·출연 의회의결
대상여부	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
결과	반영	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일자	2022.11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2022. 10. : 실시계획 수립 및 동의서 징구 실시
- 2022. 12. : 주민설명회 개최
- 2023. 2. : 지적재조사측량 책임수행기관 위탁계약체결, 현황측량 실시
- 2023. 4. ~ : 경계 및 면적조정, 임시경계점 설치 (토지소유자 입회)
- 2023. 5. : 지적재조사 사업지구 지정
- 2023. 7. : 지적확정예정조서 통지(의견제출 접수 20일간)
- 2023. 9. : 경계결정위원회 개최 경계결정통지서 통지, 이의신청접수
- 2023. 11. : 사업완료 공고, 기존 지적공부 폐쇄, 새로운 지적공부 작성
- 2023. 12. : 감정평가 실시, 지적재조사위원회 개최, 조정금 산정
- 2024. 1. ~ : 조정금 지급 징수

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 (2023. 6. 16. 기준)

○ 최근3년 추진실적

2021	- 「석정지구」: 대곶면 석정리 일원 754필지 829,059.5㎡ - 「마조지구」: 하성면 마조리 일원 400필지 331,792.4㎡
2022	- 「후평지구」: 하성면 후평리 일원 334필지 154,102.1㎡ - 「용강지구」: 월곶면 용강리 일원 207필지 152,337.5㎡
2023	- 「태리지구」: 고촌읍 태리 일원 136필지 100,010㎡ - 「후평2지구」: 하성면 후평리 일원 292필지 258,084㎡ - 「대명지구」: 대곶면 대명리 일원 172필지 140,311㎡

○ 최근3년 결산현황

(단위 : 천원)

회계연도	예산현액 (예산액+전년도이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021	262,145 (226,934+35,211)	231,719	26,653	3,773	
2022	133,822 (107,169+26,653)	133,821	-	1	
2023	123,132	123,131	-	1	6.16.기준 집행현황



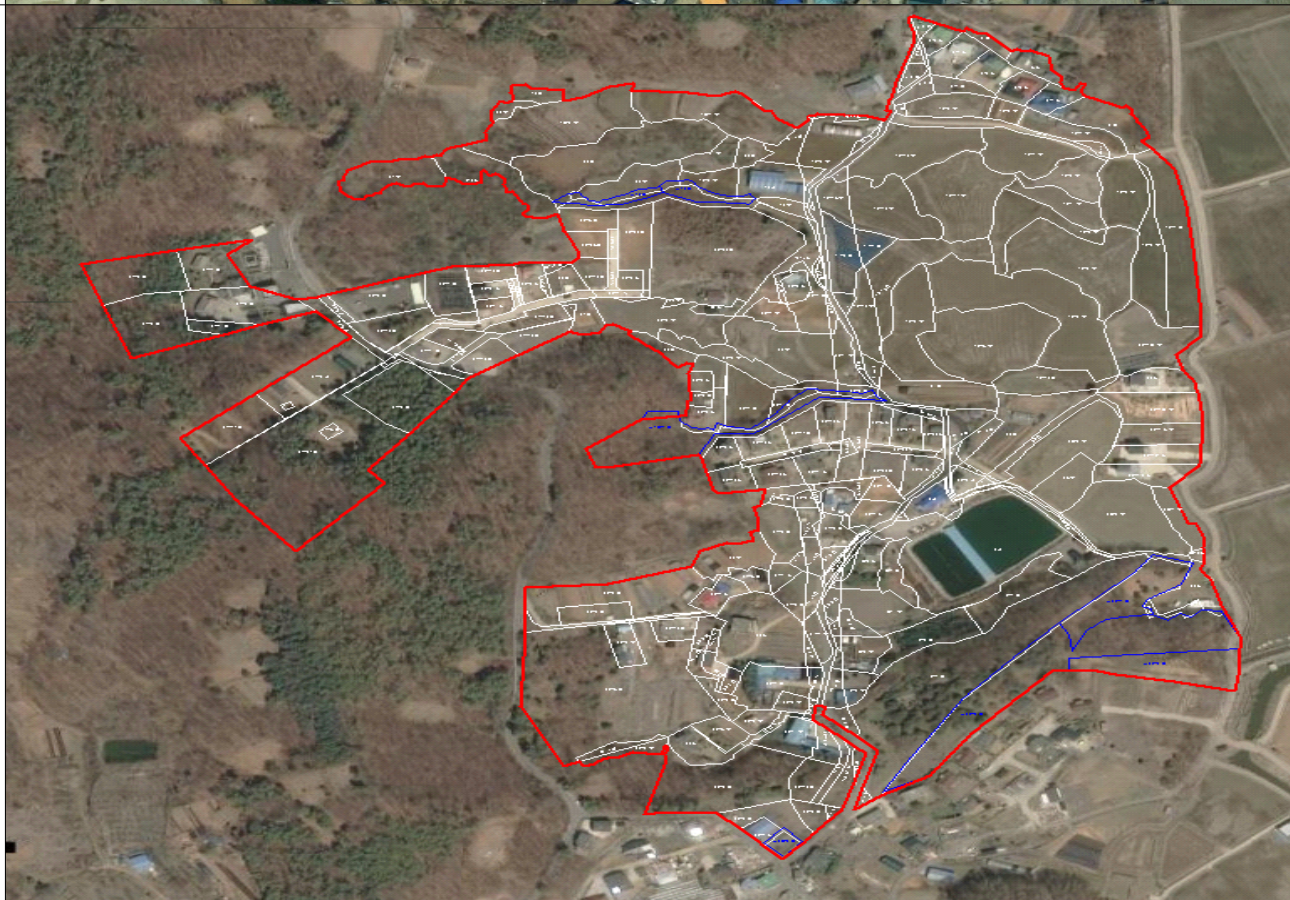
## □ 위치도 및 현장사진

부서	토지정보과	사업규모	· 태리지구 136필지 100,010㎡ · 후평2지구 292필지 258,084㎡ · 대명지구 172필지 140,311㎡	1회추경 요구액 (천원)	3,628
부기명 (세부사업)	지적재조사사업 측량비	사업위치	고촌읍 태리, 대곶면 대명리, 하성면 후평리		

현장사진  
(태리지구)



현장사진  
(후평2지구)





현장사진  
(대명지구)



□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	지적재조사팀장 이재경	담당자	시설7급 황병우 시설8급 전준규 시설9급 우제훈	전화	2130 2129 2158
-----	-------	-------------	-----	----------------------------------	----	----------------------