

2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

【 고촌3배수지 신설 】

의안 번호	제3242호
----------	--------

제출년월일 2023. 6 .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 2023년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 사업목적

- 김포시 고촌읍, 풍무동, 걸포동 등 택지개발에 따라 인구 증가가 전망되고 기존 고촌1,2배수지 체류시간 부족으로 용수공급 어려움이 예상되어 고촌3배수지 설치를 통해 안정적인 수돗물 공급하고자 함.

3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	토지	㎡	8,620.0	<input type="checkbox"/> 제목 : 고촌3배수지 신설 · 소재지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 188-1번지 외 6필지 · 취득규모 : 7필지 8,620㎡ · 기준가격 : 537,975천원 (공시지가) · 취득예상가격 : 1,277,000천원 (토지매입비)	수도과
	건물	동	200.56	<input type="checkbox"/> 제목 : 고촌3배수지 신설 · 소재지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 188-1번지 · 취득규모 : 1동 200.56㎡ (지하1층 지상2층) · 주요시설 : 전기실 · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 1,636,747천원 (사업비) · 취득예상가격 : 1,636,747천원 (사업비)	
	기타 (공작물 등)	식	1	<input type="checkbox"/> 제목 : 고촌3배수지 신설 · 소재지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 188-1번지 일원 · 취득규모 : 수도설비 1식 - 배수지 V=13,600㎡, 전동밸브 등 기전설비 1식 - 송수관로 : D700mm, L=30.9m - 배수관로 : D800mm, L=288.0m · 기준가격 : 14,495,253천원 (사업비) · 취득예상가격 : 14,495,253천원 (사업비)	

4. 근거법령

- 가. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 나. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 다. 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조

- 붙임
- 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.
 - 2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.
 - 3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

2023년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			당초 관리계획			변경 관리계획			증 감		
			건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격
취득	계	토지	7	8,620	537,975	-	-	-	-	-	-
		건물	1	200.56	1,636,747	-	-	-	-	-	-
		기타	1	-	14,495,253	-	-	-	-	-	-
	매입	토지	7	8,620	537,975	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신·증축	건물	1	200.56	1,636,747	-	-	-	-	-	-
		기타	1	-	14,495,253	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(붙임 2)

재 산 목 록

○ 취득대상 재산

회계 : 수도사업공기업특별회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격 (사업비)	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지	7필지	8,620	537,975	1,270,001	-	-	
	건물	1동	200.56	1,636,747	1,636,747	-	-	
	기타	1식	-	14,495,253	14,495,253	-	-	
1	토지	김포시 고촌읍 풍곡리 188-1	1,708	106,921	259,616	2023~ 2025	고촌3 배수지 신설	수도과
2	토지	김포시 고촌읍 풍곡리 188-2	287	17,277	43,050			
3	토지	김포시 고촌읍 풍곡리 산27	132	9,095	19,668			
4	토지	김포시 고촌읍 풍곡리 산29-2	403	27,203	60,450			
5	토지	김포시 고촌읍 풍곡리 산30-1	5,505	337,457	792,720			
6	토지	김포시 고촌읍 풍곡리 산30-6	429	30,459	70,785			
7	토지	김포시 고촌읍 풍곡리 산78-1	156	9,563	23,712			
8	건물	김포시 풍곡리 188-1	200.56	1,636,747	1,636,747	2025		
9	공작물	김포시 풍곡리 188-1번지 일원	-	14,495,253	14,495,253			

고촌3배수지 신설

□ 추진배경 및 필요성

- 김포시 고촌읍, 풍무동, 걸포동 등 택지개발에 따라 인구 증가가 전망되고 기존 고촌1,2배수지 체류시간 부족으로 용수공급 어려움이 예상되어 고촌3배수지 설치를 통해 안정적인 수돗물 공급하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 고촌읍 풍곡리 188-1번지 일원
(풍곡리 188-1, 188-2, 산27, 산29-2, 산30-1, 산30-6, 산78-1)
- 규 모 : 배수지 용량 $V=13,600\text{m}^3$
 - 부지면적 : $8,620\text{m}^2$
 - 건축면적 : 200.56m^2 (연면적 431.99m^2 , 지하1층, 지상2층)
- 사업기간 : 2021. 04 ~ 2025. 12
- 사 업 비(재원) : 17,409,000천원 (시비100%)
- 층별 시설 계획

[단위 : m^2]

층 별	용 도	면 적	비 고
지하1층	배수지, 펌프실	176.80	
지상1층	배수지, 펌프실	172.80	
지상2층	계단실, 전기실	82.39	
합 계		431.99	

- 주요내용
 - 배수지 확장 : 시설용량 $47,300\text{m}^3$ ($13,600\text{m}^3$ 증설)
 - ※ 기존 : 고촌1 $V=13,700\text{m}^3$, 고촌2 $V=20,000\text{m}^3$
 - 공작물 : 송·배수관로 및 기계, 전기, 조경 1식

< 고촌3배수지 신설 사업 현황 >

- 사업기간 : 2021. 04 ~ 2025. 12
- 위 치 : 김포시 고촌읍 풍곡리 188-1번지
- 토목공사 : 배수지 $V=13,600\text{m}^3$
- 건축공사 : 건축면적 : 200.56m^2 , 연면적 : 431.99m^2
- 기계공사 : 배수지 유입·유출밸브
- 전기공사 : 수전설비 22.9kV/380-220V 1000kVA×2(1)
- 계측공사 : 계측/감시제어설비 : 1식
- 조경공사 : 배수지 상부 공원화 1식

□ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
17,409,000	1,277,000	14,004,393	634,000	1,462,000	31,607

○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별 재 원 별		합 계	2022년까지	2023년	2024년 이후
합 계		17,409,000	634,000	1,945,443	14,829,557
국 비		-	-	-	-
도 비		-	-	-	-
시 비		17,409,000	634,000	1,945,443	14,829,557
시비	일반회계	-	-	-	-
	수도사업공기업 특별회계	17,409,000	634,000	1,945,443	14,829,557

○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2022년까지	2023년	2024년 이후
합 계	17,409,000	634,000	1,545,443	15,229,557
부지매입비	1,277,000	-	1,277,000	-
공 사 비	14,004,393	-	-	14,004,393
설 계 비	634,000	634,000	-	-
감 리 비	1,462,000	-	262,618	1,199,382
기 타	31,607	-	5,825	25,782

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2020. 09. : 김포시 수도정비기본계획 변경 고시
- 2021. 04. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2022. 09. : 道 건설기술심의 완료
- 2022. 12. : 김포 도시관리계획 결정 고시[김포시 고시 제2022-273호]
- 2023. 05. : 공유재산 심의 / 실시계획인가
- 2023. 06. : 공유재산 관리계획 의결
- 2023. 07. : 수도사업인가
- 2023. 10. : 공사 집행
- 2025. 12. : 공사 완료

□ 기대효과

- 배수지의 체류시간 증대에 따른 수질 개선 기대
- 안정적인 용수공급을 통한 생활 및 문화수준의 향상 도모
- 주민친화시설 설치에 따른 주민 민원 해소

□ 위 치 도

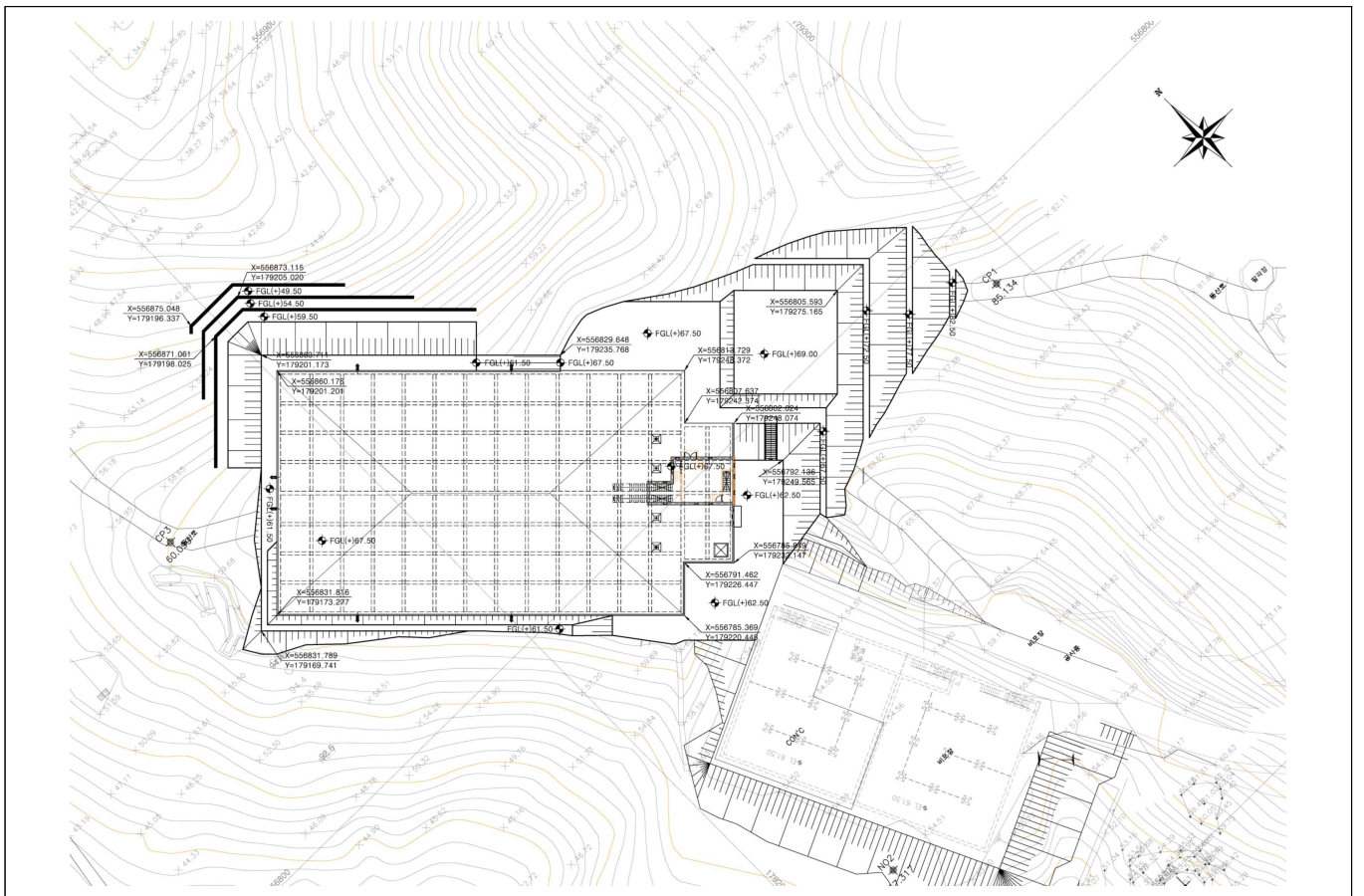


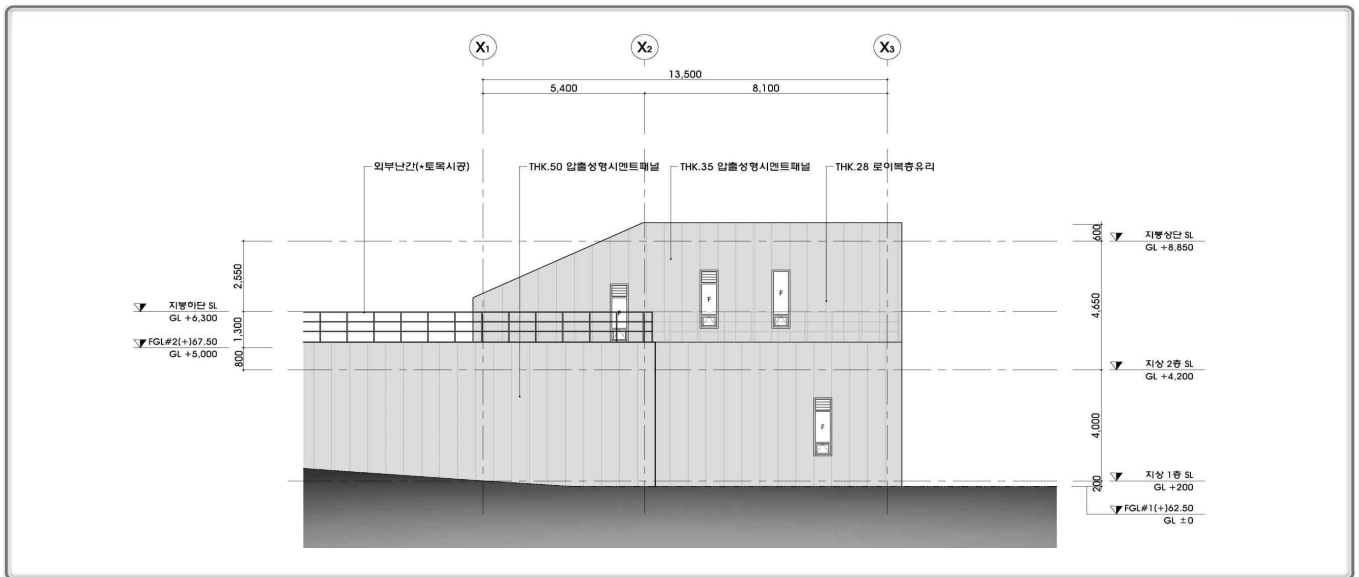
□ 현장사진



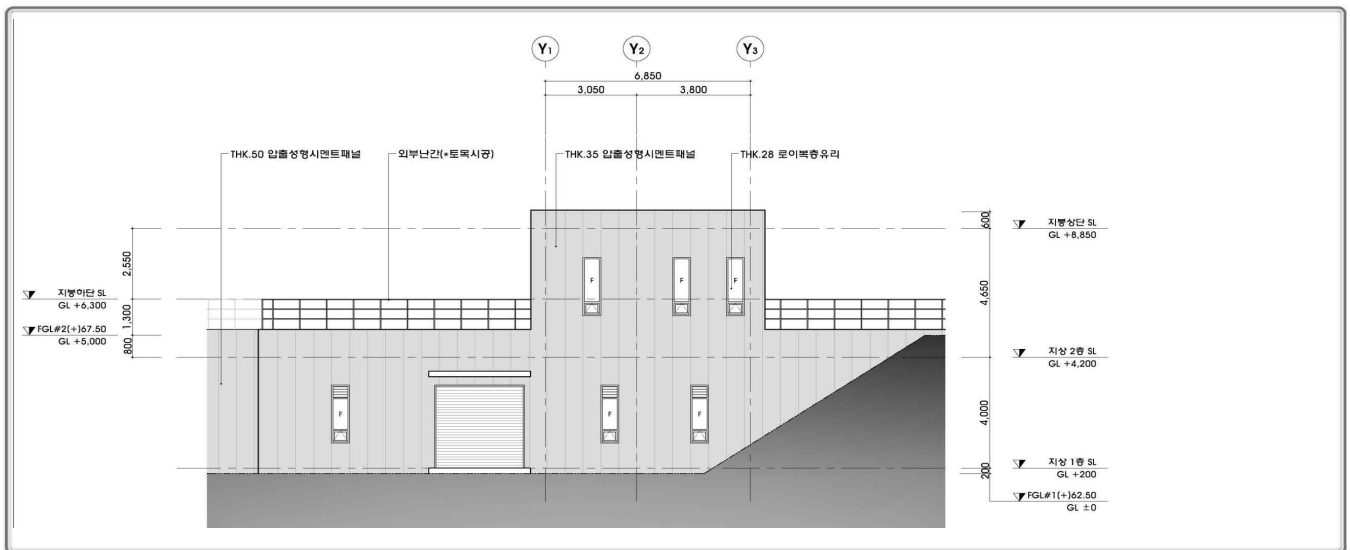
【참고자료 : 배치계획도】

○ 본 안건은 「고촌3배수지 및 정수지 신설사업」 중 배수지신설에 대한 안건으로 기존 배수지와 연계하여 운영할 계획임.

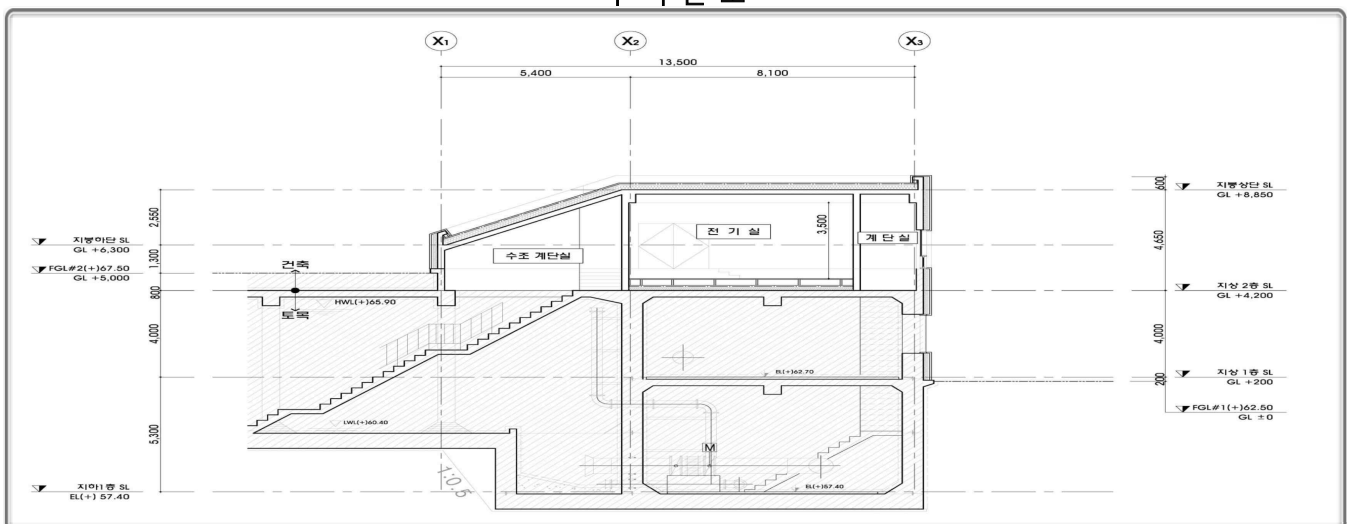




정면도



우측면도



단면도

사업비 산출내역

(단위 : 천원)

구 분		산 출 기 초	금액	비고	
총 계		[첨부#05_배수지 설계예산서(토목건축기계조경)] [첨부#06_배수지 설계예산서(전기 및 계측제어)]	17,409,000		
공사비	소계	배수지 및 송·배수관로 공사		14,004,393	
	■ 공사비			13,476,814	
	- 토목공사			9,552,333	
		토목	순공사비	제경비	총공사비
		토공	615,846	401,984	1,017,830
		구조물공	3,129,397	2,042,664	5,172,061
		관부설공	47,381	30,928	78,309
		우배수공	54,664	35,682	90,346
		가시설공	26,246	17,132	43,378
		포장공	4,202	2,742	6,944
		부대공	325,265	212,312	537,577
		주요자재대	31,690	20,686	52,376
		배수관로공사	276,223	180,299	456,522
		부대시설공	118,369	77,264	195,633
		관급자재	1,901,357	-	1,901,357
		합계	6,530,640	3,021,693	9,552,333
	- 건축공사				501,536
		건축	순공사비	제경비	총공사비
		건축공사	282,136	184,160	466,296
		관급자재	19,565	-	19,565
		기계설비공사	9,484	6,191	15,675
		합계	311,185	190,351	501,536
	- 기계공사				245,723
		기계	순공사비	제경비	총공사비
		기자재설치비	6,130	4,000	10,130
		배관자재비	18,668	12,186	30,854
		배관설치비	10,938	7,140	18,078
		배관지지대 공사비	307	200	507
		관급자재	186,154	-	186,154
		합계	222,197	23,526	245,723
	- 조경공사				2,108,353
		조경	순공사비	제경비	총공사비
		고촌2배수지	234,202	152,871	387,073
		고촌3배수지	186,768	121,910	308,678
		데크공사	220,140	143,693	363,833
		관급자재	1,048,769	-	1,048,769
		합계	1,689,879	418,474	2,108,353
	- 전기 및 계측공사				1,068,869
		전기계측	순공사비	제경비	총공사비
		동력 및 계측제어설비	134,430	106,445	240,875
		건축전기설비	116,792	92,478	209,270
		접지및피뢰설비	19,568	15,495	35,063
		정보통신설비	40,408	31,996	72,404
		소방설비	37,926	30,031	67,957
		관급자재	443,300	-	443,300
		합계	792,424	276,445	1,068,869
		■ 공통공사비	수탁공사비, 부지임대료 및 시공상세도 작성비 등		527,579
		산출근거	- 고촌3배수지 및 정수지 신설사업 사업비 중 정수지 사업 발체		
보상비	소계	-		1,277,000	
	부지매입비	- 부지면적 8,620㎡		1,277,000	
용역비	소계			2,096,000	
	■ 기본 및 실시설계			634,000	
	산출근거	고촌3배수지 기본 및 실시설계 계약금액 1,332,400천원 중 배수지 설계 비용 615백만원(공사비 비율로 반영, 약47%)			
	■ 감리비			1,462,000	
	산출근거	고촌3배수지 및 정수지 신설사업 책임감리비 발주 예정금액 3,156,000천원 중 배수지 감리 비용 1,497백만원(공사비 비율로 반영, 약47%)			
기타	소계			31,607	
	■ 시설부대비			31,607	
	산출근거	2023년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운영계획 수립 기준 시설부대비 요율 적용			

소관 실·과·소		수도과
입 안 자	실·과·소장 성 명	수도과장 윤 철 현
	팀 장 직위·성명	수도시설팀장 김 광 성
	담 당 자 성명·전화	지방시설주사보 한 정 림(☎4412)