

# 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

## 【정수지 · 송수펌프동 신축 및 탈수기동 철거】

의안 번호	제3241호
----------	--------

제출년월일 2023. 6 .  
제출자 김포시장

### 1. 제안이유

- 2023년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 사업목적

- 현재 고촌1, 2정수지 체류시간 및 소독능(CT값) 확보가 어려워 기존 탈수기동(금빛수동) 철거 후 정수지 확장 및 송수펌프시설을 신축하여 안정적인 수돗물 공급하고자 함.

### 3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	건물	동	946.40	□ 제목 : 정수지 및 송수펌프동 신축 · 소재지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 221번지 · 취득규모 : 1동 946.4㎡ (지하1층, 지하중층, 지상1층) · 주요시설 : 기전설비 1식 · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 1,805,554천원 (사업비) · 취득예상가격 : 1,805,554천원 (사업비)	수도과
	기타 (공작물 등)	식	-	□ 제목 : 정수지 및 송수펌프동 신축 · 소재지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 221번지 · 취득규모 : 공작물(정수지 및 상수관로 등) 1식 - 정수지 및 송수펌프 : V=7,800,㎡, Q=53,200㎡/일 - 송수관로 : D900mm, L=46.9m - 비상관로 : D1200mm, L=61.5m, D800mm, L=69.2m · 기준가격 : 16,407,985천원 (사업비) · 취득예상가격 : 16,407,985천원 (사업비)	

구 분	물 건 종 류	단 위	면적(m <sup>2</sup> )	내 역	부서명
처 분	건 물	동	569.46	<p>□ 제 목 : 탈수기동(금빛수동) 철거</p> <p>· 소 재 지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 221번지</p> <p>· 처분 규모 : 1동 569.46m<sup>2</sup> (지하1층 지상2층)</p> <p>· 처분 사유 : 고촌정수장은 개발제한구역으로 추가부지 확보가 불가능하고 기존 유희시설인 탈수기동을 철거함으로써 정수지 및 송수 펌프동 신축 공간 확보 필요함</p> <p>· 기준가격 : 318,587천원 (시가표준액)</p> <p>· 처분예상가격 : 448,460천원 (철거비)</p>	정수과

#### 4. 근거법령

- 가. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 나. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 다. 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조

- 붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.
3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

# 2023년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			당초 관리계획			변경 관리계획			증 감		
			건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격
취득	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	1	946.4	1,805,554	-	-	-	-	-	-
		기타	1	-	16,407,985	-	-	-	-	-	-
	매입	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신·증축	건물	1	946.4	1,805,554	-	-	-	-	-	-
		기타	1	-	16,407,985	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	1	569.46	318,587	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	1	569.46	318,587	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(붙임 2)

재 산 목 록

○ 취득대상 재산

회계 : 수도사업공기업특별회계 (단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격 (사업비)	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지	-	-	-	-	-	-	
	건물	1동	946.4	1,805,554	1,805,554	-	-	
	기타	1식	-	16,407,985	16,407,985	-	-	
1	건물	김포시 고촌읍 풍곡리 221	946.4	1,805,554	1,805,554	2025	정수지 신설 및 송수펌프동 설치	수도과
2	공작물	김포시 고촌읍 풍곡리 221	-	16,407,985	16,407,985			

○ 처분대상 재산

회계 : 수도사업공기업특별회계 (단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정 가격 (처분예상가격)	처분시기	처분사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지	-	-	-	-	-	-	
	건물	1동	569.46	318,587	448,460			
	공작물	-	-	-	-	-	-	
1	건물	김포시 고촌읍 풍곡리 221	569.46	318,587	448,460	2023	정수지 신설 및 송수펌프 동 설치	정수과

# 정수지 · 송수펌프동 신축 및 탈수기동 철거

## □ 추진배경 및 필요성

- 현재 고촌1, 2정수지 체류시간 및 소독능(CT값) 확보가 어려워 기존 탈수기동(금빛수동) 철거 후 정수지 확장 및 송수펌프시설을 신축하여 안정적인 수돗물 공급하고자 함.

## □ 사업개요

- 위 치 : 김포시 고촌읍 풍곡리 221번지

- 규 모

가. 1개동 처분 (탈수기동 철거 등)

- 건축면적 : 569.46㎡ (연면적 1,129.74㎡, 지하1층, 지상2층)
- 철거예상가격 : 448,460천원

나. 건물 : 송수펌프동 신축

- 부지면적 : 92,039㎡
- 건축면적 : 946.4㎡(연면적 2,106.24㎡ 지하1층, 지하중층, 지상1층)
- 취득예상가격 : 1,805,554천원

다. 공작물 : 정수지 및 상수관로 설비 신축

- 취득예상가격 : 16,407,985천원

- 사업기간 : 2021. 04 ~ 2025. 12

- 송수펌프동 층별 시설 계획

[단위 : ㎡]

층 별	용 도	면 적	비 고
지하1층	배관실, 송수펌프실	861.4	
지하중층	배관실	579.92	
지상1층	전기실	664.92	
합 계		2,106.24	

- 주요내용

- 토목공사 : 정수지 V=7,800㎥(Q=53,200㎥/일), 구내배관 공사
- 건축, 기계, 전기 및 계측제어 공사 1식

### < 정수지 신설 사업 현황 >

- 사업기간 : 2021. 04 ~ 2025. 12
- 위     치 : 김포시 고촌읍 풍곡리 221번지
- 철거공사 : 탈수기동[현 금빛수동] 1동 철거
- 병입수 생산시설 이전설치 : 1식
- 토목공사 : 정수지 V=7,800m<sup>3</sup>(Q=53,200m<sup>3</sup>/일)
- 건축공사 : 건축면적 : 946.4m<sup>2</sup>, 연면적 : 2,106.24m<sup>2</sup>
- 기계공사 : 송수펌프 12.4m<sup>3</sup>/min x 60mH x 4(1), 수충격방지설비 2대
- 전기공사 : 수전설비 22.9kV/380-220V 1000kVA×2(1)
- 계측공사 : 계측/감시제어설비 : 1식

## □ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	철거비	공사비	설계비	감리비	기 타
18,662,000	-	448,460	15,782,738	698,000	1,694,000	38,802

### ○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별 재 원 별		합 계	2022년	2023년	2024년 이후
합 계		18,662,000	698,000	687,764	17,276,236
국 비		-	-	-	-
도 비		-	-	-	-
시 비		18,662,000	698,000	687,764	17,276,236
시비	일반회계	-	-	-	-
	수도사업공기업 특별회계	18,662,000	698,000	687,764	17,276,236

### ○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2023년	2024년	2025년 이후
합 계	18,662,000	698,000	687,764	17,276,236
부지매입비	-	-	-	-
철 거 비	448,460	-	400,000	48,460
공 사 비	15,782,738	-	-	15,782,738
설 계 비	698,000	698,000	-	-
감 리 비	1,694,000	-	281,520	1,412,480
기 타	38,802	-	6,244	32,558

## □ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2020. 09. : 김포시 수도정비기본계획 변경 고시
- 2021. 04. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2022. 09. : 道 건설기술심의 완료
- 2023. 05. : GB관리계획 변경(경미한 변경) 및 실시계획인가
- 2023. 05. : 공유재산 심의
- 2023. 06. : 공유재산 관리계획 의결
- 2023. 07. : 도시계획시설 실시계획인가 및 수도사업인가
- 2023. 10. : 공사 집행
- 2025. 12. : 공사 완료

## □ 기대효과

- 병입수 생산시설 이전설치로 기존 병입수인 금빛수의 이미지 개선과 음용률 제고
- 정수지의 소독접촉시간 증대에 따른 수질 개선 기대
- 정수장 송수펌프 추가설치로 고촌배수지 송수관로의 통수능 확보
- 안정적인 용수공급을 통한 생활 및 문화수준의 향상 도모

## □ 위 치 도





## □ 현장사진



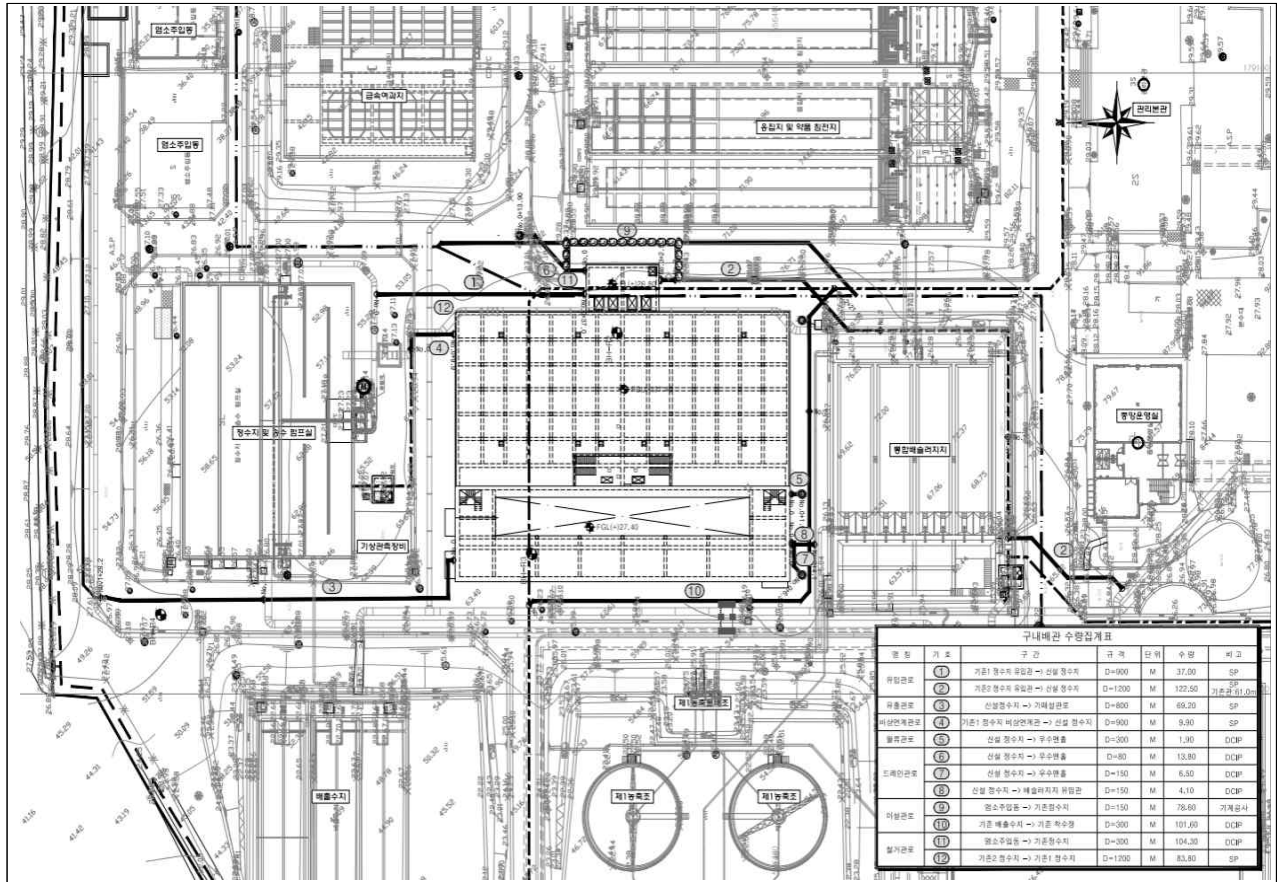
## 【참고자료】

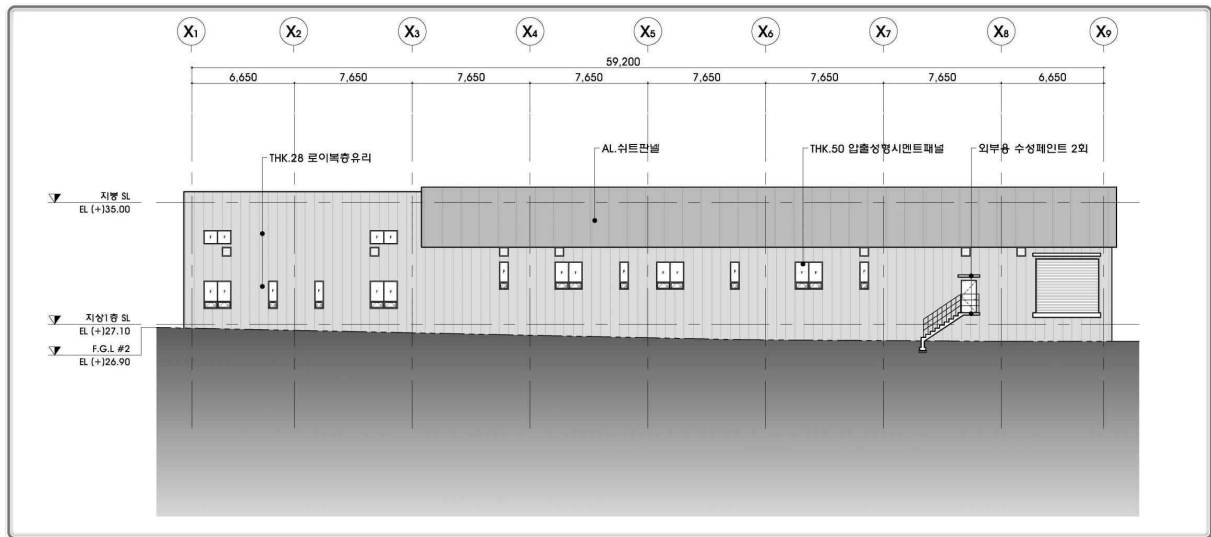
- 본 안건은 「고촌3배수지 및 정수지 신설사업」 중 기존 탈수기동 (금빛수동) 및 주차장을 철거하고 정수지 및 송수펌프동 신축을 추진 하는 사업과 관련한 재산취득의 건임.



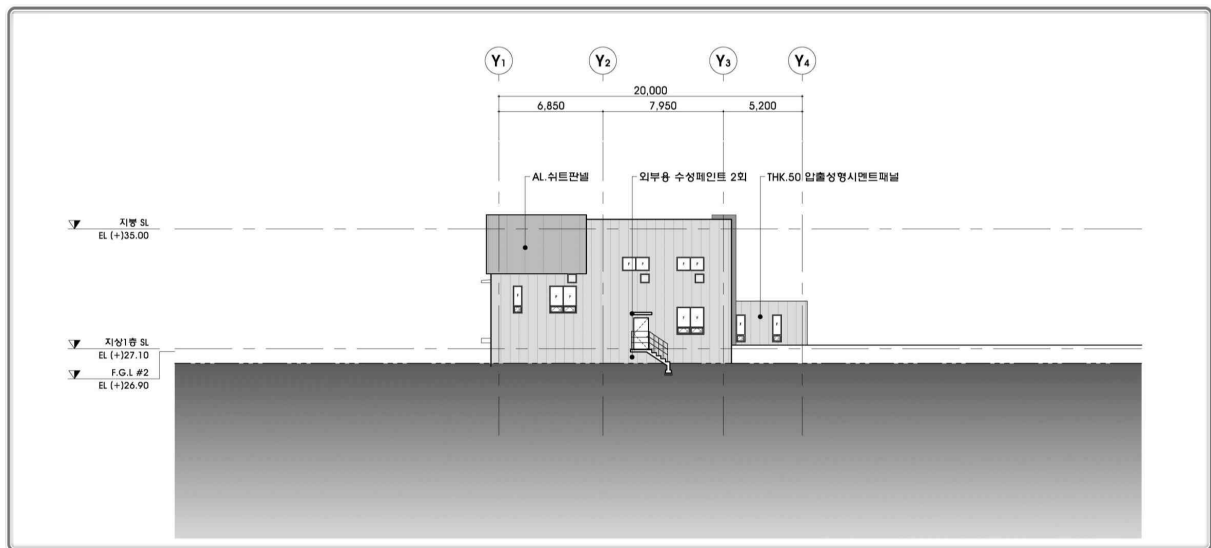


# □ 계획평면도

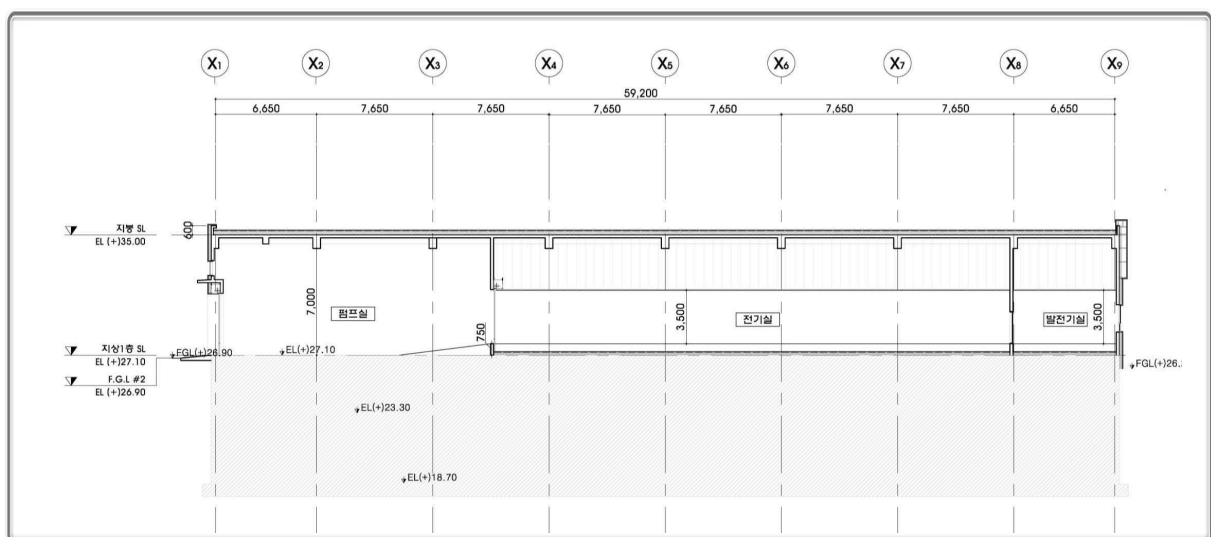




정면도



우측면도



단면도

## □ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

구 분		산 출 기 초				금액	비고
총 계		[첨부#01_정수지 설계예산서(탈수기동 철거)] [첨부#02_정수지 설계예산서(토목건축기계조경)] [첨부#03_정수지 설계예산서(전기 및 계측제어)]				18,662,000	
공사비	소계					16,231,198	
	■ 철거비					448,460	
		철거공	순공사비	제경비	총공사비		
		건축철거공	18,397	11,473	29,870		
		토목가시설공	242,172	151,028	393,200		
		관급자재비	25,390	-	25,390		
		합계	285,959	162,501	448,460		
	■ 공사비	정수지 및 송·배수관로 공사				15,432,033	
	- 토목공사					9,651,078	
		토목	순공사비	제경비	총공사비		
		토공	676,505	421,895	1,098,400		
		구조물공	2,693,288	1,679,644	4,372,932		
		관부설공	166,056	103,560	269,616		
		우배수공	48,072	29,980	78,052		
		가시설공	730,009	455,263	1,185,272		
		포장공	31,959	19,932	51,891		
		부대공	132,074	82,367	214,441		
		주요자재대	49,885	31,111	80,996		
		부대시설공	118,369	73,820	192,189		
		관급자재	2,107,289	-	2,107,289		
		합계	6,753,506	2,897,572	9,651,078		
	- 건축공사					2,101,903	
		건축	순공사비	제경비	총공사비		
		2정수지	999,025	623,032	1,622,057		
		염소투입동	91,180	56,864	148,044		
		1정수지전기실	14,522	9,056	23,578		
		기계설비	41,784	26,058	67,842		
		관급자재	240,382	-	240,382		
		합계	1,386,893	715,010	2,101,903		
	- 기계공사					1,463,074	
		기계	순공사비	제경비	총공사비		
		제2정수지	304,334	189,795	494,129		
		병입수생산시설	6,599	4,115	10,714		
		관급자재비	958,231	-	958,231		
		합계	1,269,164	193,910	1,463,074		
	- 전기 및 계측공사					2,215,978	
		전기계측	순공사비	제경비	총공사비		
		동력전기설비	396,928	266,654	663,582		
		건축전기설비	109,494	73,557	183,051		
		계측제어설비	85,622	57,520	143,142		
		정보통신설비	4,211	2,829	7,040		
		소방설비	74,628	50,135	124,763		
		관급자재	1,094,400	-	1,094,400		
		합계	1,765,283	450,695	2,215,978		
	■ 공통공사비	수탁공사비, 부지임대료 및 시공상세도 작성비 등				350,705	
	산출근거	- 고촌3배수지 및 정수지 신설사업 사업비 중 정수지 사업 발체					
용역비	소계					2,392,000	
	■ 기본 및 실시설계					698,000	
	산출근거	- 고촌3배수지 기본 및 실시설계 계약금액 1,332,400천원 중 정수지 설계 비용 717백만원(공사비 비율로 반영, 약 53%)					
	■ 감리비					1,694,000	
	산출근거	- 고촌3배수지 및 정수지 신설사업 책임감리비 발주 예정금액 3,156,000천원 중 정수지 감리 비용 1,659백만원(공사비 비율로 반영, 약 53%)					
기타	소계					38,802	
	■ 시설부대비						
	산출근거	- 2023년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운영계획 수립 기준 시설부대비 요율 적용					
	■ 각종수수료						
	■ 설계공모비						

소관 실·과·소		수도과
입 안 자	실·과·소장 성 명	수도과장 윤 철 현
	팀 장 직위·성명	수도시설팀장 김 광 성
	담 당 자 성명·전화	지방시설주사보 한 정 림(☎4412)