

2023년도 수시분 공유재산 관리계획안

【스마트안전체험관 신축 변경】 검토보고서

의안 번호	제3217호
----------	--------

제출년월일 2023. 4. 10.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 4월 10일 김포시장으로부터 제출되어 도시환경위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 2023년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 가. 「재난 및 안전관리 기본법」 제66조의4제4항에 따른 안전체험시설을 조성하여 올바른 안전의식을 함양하고, 안전사고 대처능력 배양 등 안전문화 정착 추진하고자
- 나. 2020년 제197회 김포시의회 공유재산관리계획 안건으로 원안가결되었으나, 실시설계 결과 및 전시시설 제작설치비 반영 등의 사유로 총사업비가 증가됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역		부서명
취득	건물	동	1,800.0	당초	<div>□ 제목 : 스마트안전체험관 신축</div> <div>· 소재지 : 김포시 걸포동 1553번지</div> <div>· 취득규모 : 연면적1,800㎡(지상3층)</div> <div>· 주요시설 안전체험관 1동</div> <div>· 구조 : 철근콘크리트조</div> <div>· 기준가격 : 6,000,000천원</div> <div>· 취득예상가격 : 6,000,000천원 (사업비)</div>	교통과

취 득	건 물	동	1,987.62	변경	□ 제 목 : 스마트안전체험관 신축 변경 · 소 재 지 : 김포시 걸포동 1553번지 · 취득규모 : 연면적1,987.62㎡(지하1층 지상2층) · 주요시설 : 안전체험관 1동 · 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 11,680,000천원 · 취득예상가격 : 11,680,000천원 (사업비)	교통과
-----	-----	---	----------	----	--	-----

4. 검토의견

- 본 안건은 2020년 제197회 김포시의회 공유재산관리계획안 원안가결된 사안으로, 실시설계 결과 및 전시설설 제작설치비 반영 등에 따라 당초 공유재산관리계획 대비 95% 증가하였음.
- 적지 않은 비용이 증가함에 따라 체험관 면적의 실질 증가분, 감리비 증가분(400백만원→1,600백만원), 전시설설 공사비 증가분(400백만원→2,420백만원), 실시설계 결과 등에 대한 면밀한 검토와 공모사업 신청, 특별교부세 등 예산 절감·확보 계획에 대한 검토가 필요할 것으로 검토됨.