

김포시 도시계획 조례 일부개정조례안 검토보고서

의안 번호	제3183호
----------	--------

제출년월일 2023. 3. 6.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 3월 6일 김포시장으로부터 제출되어 도시환경위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 개발행위허가의 기준(경사도) 완화심의 대상 구체적 명시
 - 공공성을 지닌 건축물, 국가 등이 시행하는 사업, 재난재해예방 및 경관 부조화 해소

3. 주요내용

- 개발행위허가의 기준 중 경사도 완화심의 대상 신설(안 제20조제1항제2호 가목~다목)

4. 검토의견

- 본 안건은 개발행위허가 경사도 기준 완화심의 대상을 구체적으로 명시하고자 하는 사안으로
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제58조(개발행위허가의 기준 등) 및 동법 시행령 제56조(개발행위허가의 기준)에서도 골프장, 스키장, 기존 사찰 등 특수한 경우를 제외한 다른 행위를 제한하고 있는바,
- 환경보전 및 무분별한 난개발 방지 등을 고려하여 경사도 기준 완화심의 대상을 부득이한 경우(공공성, 재난재해예방, 경관 부조화 해소 등)로 구체화하는 것은 적정할 것으로 검토되며 조례의 체계 및 형식에 특별한 문제점은 없는 것으로 검토됨.