

2023년도 정기분 공유재산 관리계획안 검토보고서

【 신도시 내 제2통합사회복지관 건립 】

의안 번호	제3064호
----------	--------

제출년월일 2022. 10. 4.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 2022년 10월 4일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 신도시 내 통합사회복지관 신설을 통해 시민들의 이용접근성과 서비스를 개선하고, 장애인복지시설 확충, 보건·의료, 돌봄서비스 확대 등을 통해 지역사회 다양한 계층의 시민들에게 건강하고 풍요로운 복지서비스를 제공하고자 함.

○ 의결대상 재산

구분	물건 종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	건물	2동	16,638	<div>□ 제목 : 신도시 내 제2통합사회복지관 건립</div> <div>· 소재지 : 김포시 장기동 1888-18</div> <div>· 취득규모 : 2동 16,638㎡ (지하2층 지상3층)</div> <div>· 주요시설 노인복지시설, 다함께돌봄센터, 드림스타트, 아동보호 전문기관, 건강증진센터, 마음건강증진센터, 장애인 비전센터, 보조기기 수리센터 등</div> <div>· 구조 : 철근콘크리트조</div> <div>· 기준가격 : 50,687,000천원 (사업비)</div> <div>· 취득예상가격 : 50,687,000천원 (사업비)</div>	노인 장애인과

4. 검토의견

- 본 안건은 중부권 내 복지시설 부족 문제를 해결하고 다양한 계층의 시민들에게 노인·아동·장애인복지 등 폭넓은 복지서비스를 제공하고자 제2통합사회복지관을 신설하는 사안으로,
- 현재 사업부지에 임시 조성된 공용주차장 철거 시 기존에 해당 주차장을 이용하던 시민들의 주차난에 따른 역민원이 우려되며 이에 대한 대안을 사전에 마련해야 한다고 판단됨.
- 또한, 사업비가 500억원이 넘는데 재원이 시비 100%인 점과 관련, 예산절감 차원에서 국·도비를 지원받을 방안에 대해 부서에서 면밀히 검토할 필요가 있으며,
- 층별 시설 계획을 살펴보면 드림스타트, 아동보호전문기관 등 노인장애인과 외에 복지 관련 여러 부서 소관의 시설이 들어가게 되는데, 부서 간 충분히 협의 및 조율이 이루어졌는지 여부와 거동에 어려움이 있는 고령층 대상 시설인 노인회관이 2층에 배치된 점과 관련하여 층별 시설이 적절하게 안배되었는지에 대한 확인이 필요해보임.