

# 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안

## 【 운양 게이트볼장 신축 변경 】

의안 번호	제3062호
----------	--------

제출년월일 2022. 10. .  
제출자 김포시장

### 1. 제안이유

- 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 사업목적

- 공공체육시설 확충사업으로 추진 중인 「운양 게이트볼장 건립」 사업은 2021년 제8회 공유재산심의회에서 안건으로 원안가결 되었으나,
- 실시설계 결과 게이트볼장 측면 판넬 추가 및 편의시설의 면적이 증가와 자재단가의 상승으로 사업비가 30%이상 증액됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

### 3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	건물	동	594	<input type="checkbox"/> 제목 : 운양 게이트볼장 신축 · 소재지 : 김포시 운양동 1247-1 · 취득규모 : 연면적 594㎡ · 구조 : 막구조 · 기준가격 : 583,000천원(사업비)	체육과
	기타 (공작물)	동	21	<input type="checkbox"/> 제목 : 운양 게이트볼장 신축(화장실) · 취득규모 : 공공화장실(연면적 21㎡) · 구조 : 컨테이너 · 기준가격 : 58,000천원(사업비)	
		식	125	<input type="checkbox"/> 제목 : 운양 게이트볼장 신축(주차장) · 취득규모 : 주차장 연면적 125㎡(주차면수 10) · 기준가격 : 59,000천원(사업비)	

구 분	물 건 류	단 위	면적(㎡)	내 역		부서명
	건물	동	514.8	변경	<input type="checkbox"/> 제 목 : 운양 게이트볼장 신축 · 소 재 지 : 김포시 운양동 1247-1 · 취득규모 : 연면적 514.8㎡ · 구 조 : 막구조 · 사 업 비 : 780,000천원	
	기타 (공작물)	동	29.75		<input type="checkbox"/> 제 목 : 운양 게이트볼장 신축(화장실) · 취득규모 : 공공화장실(연면적 29.75㎡) · 구 조 : 컨테이너 · 사 업 비 : 70,000천원	
		동	21		<input type="checkbox"/> 제 목 : 운양 게이트볼장 신축(휴게실) · 취득규모 : 휴게실(연면적 21㎡) · 구 조 : 컨테이너 · 사 업 비 : 30,000천원	
		식	544		<input type="checkbox"/> 제 목 : 운양 게이트볼장 신축(주차장) · 취득규모 : 연면적 544㎡(주차면수 10) · 사 업 비 : 120,000천원	

## 4. 근거법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조
- 「국민체육진흥법」 제13조

- 붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.
3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

## 2023년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			당초 관리계획			변경 관리계획			증 감		
			건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격
취득	계	토지									
		건물	1	594	583,000	1	514.8	780,000	0	△79.2	197,000
		기타	2	146	117,000	3	594.75	220,000	1	448.75	103,000
	매입	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신·증축	건물	1	594	583,000	1	514.8	780,000	0	△79.2	197,000
		기타	2	146	117,000	3	594.75	220,000	1	448.75	103,000
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(붙임 2)

## 재 산 목 록

○ 취득대상 재산

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지							
	건물		514.8	780,000	780,000			
	기타		594.75	220,000	220,000			
1	건물	김포시 운양동 1247-1	514.8	780,000	780,000	2023.10.	운양게이트볼장 조성	체육과
2	기타	김포시 운양동 1247-1	29.75	70,000	70,000	2023.10.	운양게이트볼장 편의시설 조성 (화장실)	
3		김포시 운양동 1247-1	21	30,000	30,000	2023.10.	운양게이트볼장 편의시설 조성 (휴게실)	
4		김포시 운양동 1247-1	544	120,000	120,000	2023.10.	운양게이트볼장 편의시설 조성 (주차장)	

(붙임 3)

## 운양 게이트볼장 신축 변경

### □ 추진배경 및 필요성

- 기존 게이트볼장이 학교 조성계획으로 시설 폐쇄됨에 따라 주민들이 쉽고 편하게 이용할 수 있는 전천후 게이트볼장 건립을 통하여 시민건강 및 이용편의 증진
- 운양동 체육시설을 활용하여 지역 주민이 요구하는 게이트볼장 설치를 통한 시정만족도 증가

### □ 사업개요

- 위 치 : 김포시 운양동 1247-1
- 규 모 : 게이트볼장(막구조) 건립(1개동) 및 부대시설 조성
  - 부지면적 : 3,165.5㎡
  - 건축면적 : 514.8㎡
- 사업기간 : 2020. 07. ~ 2023. 10.
- 사 업 비(재원) : 1,000,000천원 (시비 100%)
  - 당초 : 700,000천원
  - 변경 : 1,000,000천원(증300,000천원)

#### ○ 시설 계획

[단위 : ㎡]

연 번	용 도	면 적	비 고
계		1,109.55 [740]	변경 [당초]
1	게이트볼장(막구조, 측면 판넬구조) [당초: 게이트볼장(막구조)]	514.8 [594]	
2	공중화장실 및 휴게실 [당초: 공중화장실]	50.75 [21]	
3	주차장 [당초: 주차장]	544 [125]	10면 [10면]

### □ 사업비 변경사유 (※ 세부변경내역: 참고자료2)

- 게이트볼장 측면 판넬 추가 및 편의시설 면적 증가
- 토목공사 범위 증가 및 자재단가 상승으로 인한 사업비 증가

## □ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
1,000,000		922,000	38,000	20,000	20,000

### ○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별		합 계	2022년까지	2023년	2024년 이후
재 원 별					
합 계		1,000,000	60,000	940,000	
국 비					
도 비					
시 비		1,000,000	60,000	940,000	
시비	일반회계	1,000,000	60,000	940,000	
	특별회계				

### ○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2022년까지	2023년	2024년 이후
합 계	1,000,000	60,000	940,000	
부지매입비				
공 사 비	922,000	12,000	910,000	
설 계 비	38,000	38,000		
감 리 비	20,000		20,000	
기 타	20,000	10,000	10,000	

## □ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2020. 07. ~ 2021. 03. : 도시관리계획 결정(변경) 용역
- 2021. 10. : 공유재산심의 이행
- 2022. 02. : 실시설계 용역 착수
- 2022. 09. : 공유재산(변경)심의 및 관리계획 이행
- 2022. 11. : 실시설계 용역 완료
- 2023. 01. : 공사 착공
- 2023. 10. : 공사 준공

## □ 기대효과

- 쾌적한 생활체육환경 제공으로 시민건강 및 이용편의 증진
- 지역주민이 요구하는 공공체육시설 설치를 통한 시정만족도 증대

## □ 위치도



## □ 현장사진



## 【참고자료1】

### □ 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금액	비고
총 계			1,000	
공사비	소 계		922	
	▪공사비			
	- 건축공사	514.8㎡ × 1,006,000원/㎡ ≒ 518백만원	518	
	- 토목공사	1,109.55㎡ × 206,000원/㎡ ≒ 229백만원	229	
	- 전기공사	- 실내등, 공원등 1식	130	
	- 소방공사	514.8㎡ × 48,500원/㎡ ≒ 25백만원	25	
	- 통신공사	514.8㎡ × 38,800원/㎡ ≒ 20백만원	20	
산출근거		실시설계에 따른 공사비 내역 반영		
용역비	소 계		58	
	▪기본 및 실시설계	1,000백만원(총 사업비) × 3.83% ≒ 38백만원	38	
	▪감리비	1,000백만원(총 사업비) × 1.91% ≒ 20백만원	20	
기타	소 계		20	
	▪시설부대비	- BF인증 수수료 및 준공식 비용 = 20백만원	20	



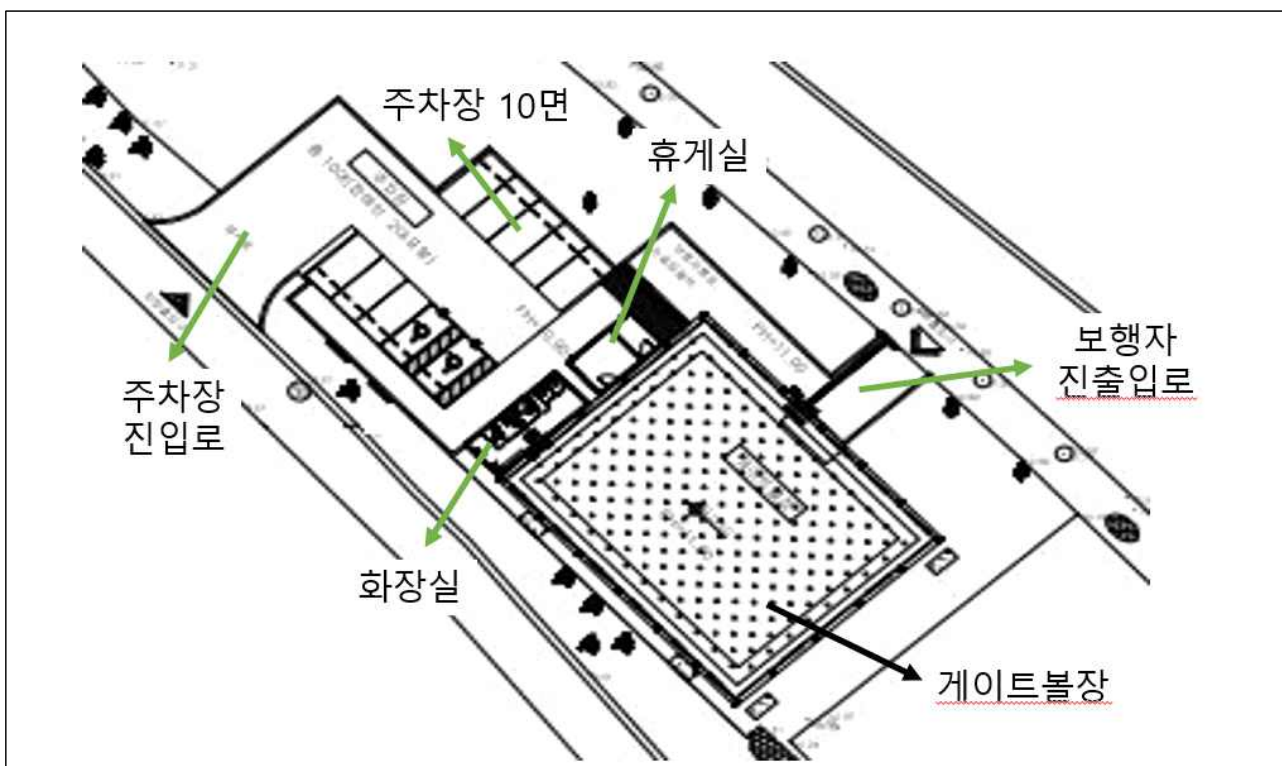
## 【참고자료2】

### □ 사업비 상세 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		당 초	변 경	증 감	비 고
합계		700	1,000	증 300	
공사	건축공사	459	518	증 59	휴게실, 측면 패널 및 창호 설치
	토목공사	101	229	증 128	토목공사 면적 변경 당초 740㎡ → 변경 1,110㎡ (주차장 진입로 및 보행자 통로 추가조성등)
	전기공사	50	130	증 80	옥외등 추가 반영
	소방공사	-	25	증 25	
	통신공사	-	20	증 20	
용역	실시설계	50	38	감 12	계약금액 적용
	감리비	20	20		
기타	시설부대비	20	20		

### □ 조성계획도



소관 실·과·소		체 육 과
입 안 자	실·과·소장 성 명	체육과장 문 상 호
	팀 장 직위·성명	체육시설팀장 임 영 순
	담 당 자 성명·전화	지방시설서기보 김 재 형(☎ 2589)