

# 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안 검토보고서

## 【 율생체육공원 조성 변경 】

의안 번호	제3061호
----------	--------

제출년월일 2022. 10. 4.  
제출자 김포시장

### 1. 심사경과

- 본 안건은 2022년 10월 4일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

### 2. 제안이유

- 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 3. 주요내용

- 공공체육시설 확충사업의 일환으로 추진중인 「율생체육공원 조성」사업은 2019년 제6회 김포시 공유재산심의회 및 제196회 김포시의회에서 공유재산 관리계획 안건으로 원안가결 되었으나,
- 건축공사, 토목공사 범위 증가 등으로 사업비가 30% 이상 증액됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.
- 의결대상 재산

구분	물건 종류	단위	면적(㎡)	내역		부서명
취득	토지	㎡	5,742	당초	<input type="checkbox"/> 제목 : 율생체육공원 조성 국유지 매입 · 소재지 : 김포시 대곶면 율생리 219-1 · 취득규모 : 1필지 5,742㎡ · 기준가격 : 408,830천원 (공시지가) · 취득예상가격 : 600,000천원 (토지매입비)	체육과
	토지	㎡	5,742	변경	<input type="checkbox"/> 제목 : 율생체육공원 조성 국유지 매입 변경 · 소재지 : 김포시 대곶면 율생리 219-1 · 취득규모 : 1필지 5,742㎡ · 기준가격 : 435,818천원 (공시지가) · 취득예상가격 : 900,000천원 (토지매입비)	

구 분	물 종 류	단 위	면적(㎡)	내 역		부서명
	건 물	동	209	당초	<input type="checkbox"/> 제 목 : 율생체육공원 조성(건물) · 소 재 지 : 김포시 대곶면 율생리 219-2 · 취득규모 : 연면적 209㎡ (지상1층) · 주요시설 : 체육시설(국궁장) · 구 조 : 철골구조 · 기준가격 : 500,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 500,000천원 (사업비)	
	건 물	동	299.16	변경	<input type="checkbox"/> 제 목 : 율생체육공원 조성(건물) · 소 재 지 : 김포시 대곶면 율생리 219-2 · 취득규모 : 연면적 299.16㎡ (지상1층) · 주요시설 : 체육시설(국궁장) · 구 조 : 철골구조 · 기준가격 : 1,280,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 1,280,000천원 (사업비)	
	기타 (공작물)	식	1,081	변경	<input type="checkbox"/> 제 목 : 율생체육공원 조성(족구장) · 소 재 지 : 김포시 대곶면 율생리 219-1 · 취득규모 : 연면적 1,081㎡(1면) · 기준가격 : 20,000천원(사업비) · 취득예상가격 : 20,000천원 (사업비)	
		식	529		<input type="checkbox"/> 제 목 : 율생체육공원 조성(주차장) · 소 재 지 : 김포시 대곶면 율생리 219-1 · 취득규모 : 주차장 연면적 125㎡(주차면수 17) · 기준가격 : 100,000천원(사업비) · 취득예상가격 : 100,000천원 (사업비)	

#### 4. 검토의견

- 본 안건은 율생체육공원 조성에 있어 건축공사, 토목공사 범위 증가 등으로 사업비가 30% 이상 증액됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 하는 사항으로, 제출된 내용을 살펴보면 기존 토지 매입비용과 건물 연면적이 증가하였으며 족구장과 주차장 사업비가 새로 추가되었음.
- 앞선 공유재산 관리계획안(고촌체육공원 조성 변경)과 마찬가지로 사업량이 증가하여 사업비용이 증가한 것은 설명하고 있으나 ‘사업량이 증가한 것’에 대한 명확한 사유가 기재되어있지 않아 이에 대한 추가 설명이 필요할 것으로 검토됨.
- 또한, 국궁장 같은 경우 연면적이 약 40% 정도 증가하는 것에 비해 사업비가 두 배 이상(약 150%) 증가하는 것과 관련하여 그 사유 등 확인 과정이 필요해 보임.

- 아울러, 해당 제출 안건에 표기 오류 및 불일치 사항이 다수 확인되어 안건 심의에 있어 혼동을 일으킬 우려가 있음. 집행기관에서 안건 작성에 좀 더 신중을 기해야 할 것으로 판단됨.

※표기 오류 및 불일치 사항

- ① 심의안건 책자 134p. 주차장 연면적 125㎡(→529㎡)
- ② 심의안건 책자 135p. 변경 관리계획안-건물-기준가격 1,290,000(→1,280,000)
- ③ 심의안건 책자 137p. 사업비-중1,300,000천원(→1,200,000천원)