

2023년도 정기분 공유재산 관리계획안

【 고촌체육공원 조성 변경 】

의안 번호	제3060호
----------	--------

제출년월일 2022. 10. .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 사업목적

- 공공체육시설 확충사업으로 추진 중인 「고촌 체육공원 조성」 사업은 2021년 제5회 공유재산심의회 및 제211회 김포시의회에서 공유재산 관리계획 안건으로 원안가결 되었으나,
- 실시설계 용역 결과 체육시설 면적 및 토목공사 범위 증가에 따라 사업비가 30% 이상 증액되어 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	기타 (공작물)	식	15,582.7	당초 □ 제목 : 고촌체육공원 조성 · 소재지 : 김포시 고촌읍 전호리 667 · 취득규모 : 15,582.7㎡ - 축구장, 하프농구장, 체력단련장 · 사업비 : 1,900,000천원	체육과
	기타 (공작물)	식	15,582.7	변경 □ 제목 : 고촌체육공원 조성 · 소재지 : 김포시 고촌읍 전호리 667 · 취득규모 : 15,582.7㎡ - 축구장, 하프농구장, 체력단련시설 등 · 사업비 : 2,650,000천원	

4. 근거법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조

- 붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.
3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

2023년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			당초 관리계획			변경 관리계획			증 감		
			건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격
취득	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	1	15,582.7	1,900,000	1	15,582.7	2,650,000	0	0	750,000
	매입	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신·증축	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	1	15,582.7	1,900,000	1	15,582.7	2,650,000	0	0	750,000
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(붙임 2)

재 산 목 록

○ 취득대상 재산

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지							
	건물		15,582.7	2,650,000	2,650,000			
	기타							
1	기타	김포시 고촌읍 전호리 667	15,582.7	2,650,000	2,650,000	2023.8	체육공원을 조성하여 부족한 체육시설 확충	체육과

(붙임 3)

고촌체육공원 조성 변경

□ 추진배경 및 필요성

- 고촌읍 지역의 부족한 공공체육시설 확충을 통한 생활체육 활성화
- 지역주민이 쉽고 편하게 이용할 수 있는 체육공원을 조성하여 삶의 질 향상 및 생활체육 공간의 안정적 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 고촌읍 전호리 667(고촌물류단지 제35호 체육공원)
- 규 모 : 체육공원(축구장, 하프농구장, 체력단련시설 등)
 - 부지면적 : 15,582.7㎡
- 사업기간 : 2021. 10. ~ 2023. 08.
- 사업비(재원) : 2,650,000천원 (시비 100%)
 - 당초 : 1,900,000천원
 - 변경 : 2,650,000천원 (증750,000천원)
- 시설계획 [단위 : ㎡]

연 번	용 도	면 적	비 고
계		15,582.7 [15,582.7]	변경 [당초]
1	축구장(96.3m×51.3m) [당초: 축구장(90m×45m)]	4,940 [4,050]	
2	하프농구장(19.2m×14.2m) [당초: 하프농구장(15m×14m)]	273 [210]	
3	체력단련장, 휴양시설 및 주차장 등 [당초: 체력단련장(야외 운동기구 등)]	10,369.7 [11,322.7]	주차장 13면

□ 사업비 변경사유 (※ 세부변경내역: 참고자료2)

- 실시설계 결과 축구장(증 890㎡)과 농구장(증 63㎡)의 면적 변경에 따라 토목공사 범위 증가, 통신공사 반영으로 인한 사업비 증가

□ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
2,650,000		2,490,000	140,000		20,000

○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별		합 계	2022년까지	2023년	2024년 이후
재 원 별					
합 계		2,650,000	150,000	2,500,000	
국 비					
도 비					
시 비		2,650,000	150,000	2,500,000	
시비	일반회계	2,650,000	150,000	2,500,000	
	특별회계				

○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2022년까지	2023년	2024년 이후
합 계	2,650,000	150,000	2,500,000	
부지매입비				
공 사 비	2,490,000		2,490,000	
설 계 비	140,000	140,000		
감 리 비				
기 타	20,000	10,000	10,000	

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2021. 06. : 지구단위계획(변경) 용역 착수
- 2021. 07. : 공유재산심의 및 관리계획 이행
- 2022. 01. : 지구단위계획 변경
- 2022. 02. : 실시설계 용역 착수
- 2022. 07. : 실시설계 용역 완료 및 공원조성계획(변경) 결정 고시
- 2022. 08. : 도시계획시설사업 실시계획 인가 신청
- 2022. 10. : 공유재산(변경)심의 및 관리계획
- 2022. 11. : 지방재정투자심사
- 2023. 01. : 공사 착공
- 2023. 08. : 공사 준공

□ 기대효과

- 쾌적한 생활체육환경 제공으로 시민건강 및 이용편의 증진
- 지역주민이 요구하는 공공체육시설 설치를 통한 시정만족도 증대

□ 위치도



□ 현장사진



【참고자료1】

□ 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금액	비고
총 계			2,650	
공사비	소 계		2,490	
	■공사비			
	- 토목공사	15,582.7㎡ × 107,500원/㎡ ≒ 1,670백만원	1,670	
	- 전기공사	- 공원등, 조명탑 1식	600	
	- 통신공사	15,582.7㎡ × 10,900원/㎡ ≒ 170백만원	170	
	- 폐기물처리	- 폐기물처리 : 50백만원	50	
산출근거		실시설계에 따른 공사비 내역 반영		
용역비	소 계		140	
	■공원조성계획(변경) 및 실시설계	1,730백만원(당초 공사비) × 5.784% ≒ 100백만원 공원조성계획(변경)	100 40	
기타	소 계		20	
	■시설부대비	공람공고 등 수수료 및 준공식 비용 = 20백만원	20	

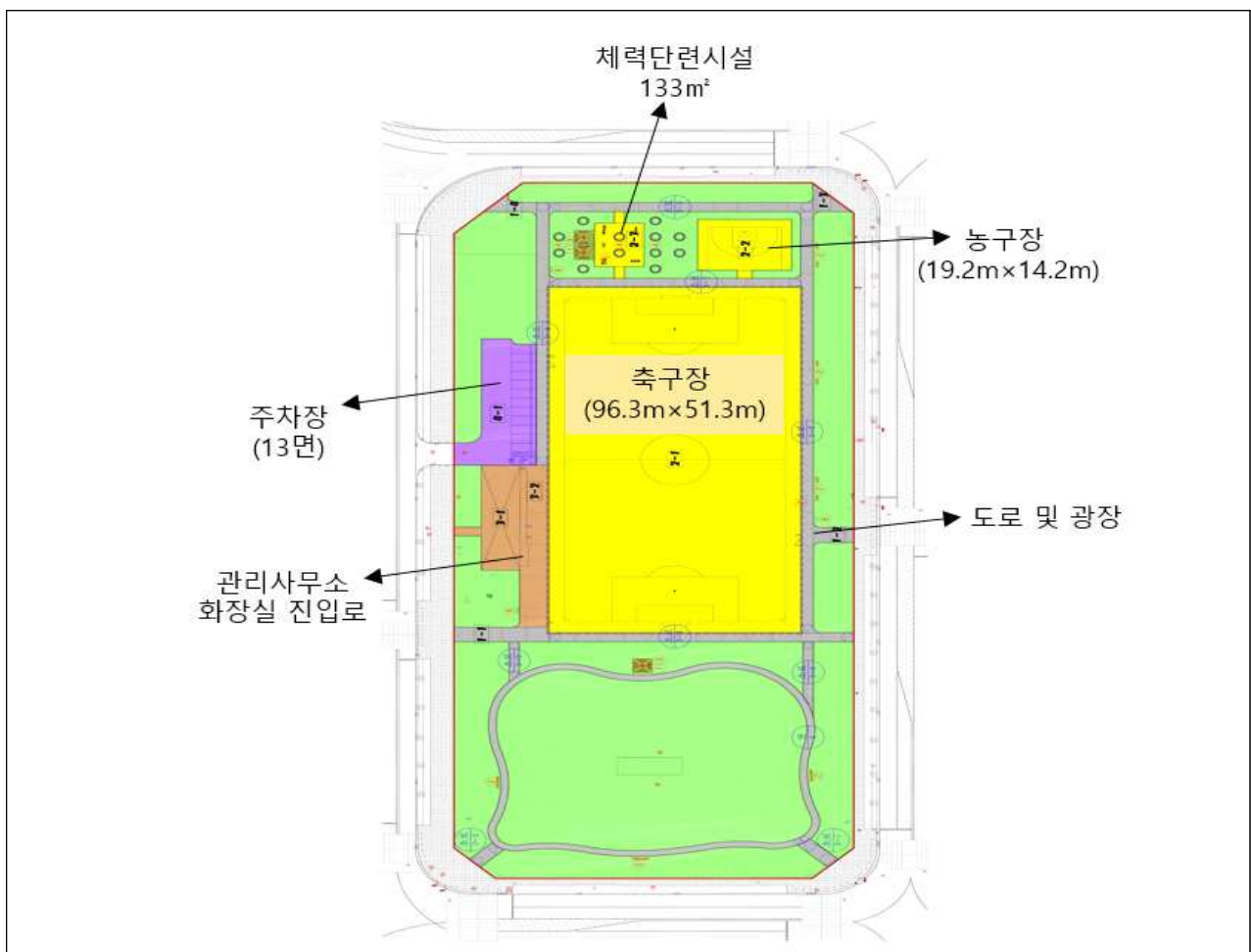
【참고자료2】

□ 사업비 상세 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		당 초	변 경	증 감	비 고
합계		1,900	2,650	증 750	
공사	토목공사	1,140	1,670	증 530	토목공사 면적 변경 당초 4,700㎡ → 변경 8,953㎡
	전기공사	600	600	-	
	통신공사	-	170	증 170	CCTV, 방송용 스피커 반영
	폐기물 처리 용역	-	50	증 50	폐기물 처리 용역 내역 반영
용역	공원조성계획(변경) 및 실시설계	140	140	-	
기타	시설부대비	20	20	-	

□ 조성계획도



소관 실·과·소		체 육 과
입 안 자	실·과·소장 성 명	체육과장 문 상 호
	팀 장 직위·성명	체육시설팀장 임 영 순
	담 당 자 성명·전화	지방시설서기보 김 재 형(☎ 2589)