미래도시기반조성사업단

구 분 부서별	자 료 요 구 목 록	비 고
미래도시기반조성사업단		
미래도시과	1. 기업투자유치 추진 실적(2020~현재) 2. 인하대 메디컬캠퍼스 조성 진행사항 3. 정책자문단 운영 현황 및 추진실적 4. 해강안 경계철책 철거에 따른 활용 계획 5. 대곶 지구(E-CITY) 추진 현황 6. 중장기 종합발전계획 수립현황 7. 김포형 뉴딜 대상 사업 실시 목록 및 현황 8. 평화(통일) 경제특구 지정 추진현황	
공공건축과	1. 건립 중인 청사 및 공공건축물 현황 2. 향후 건립 예정 공공건축물 현황 3. 현재 건립 중인 공공건축물 등의 민원사항 및 해소 계획 4. 현재 건립 중인 공공건축물 건립 지연 현황(문제점과 해결방안 포함) 5. 중대재해사고 예방 및 고품질 공공건축물 건립을 위한 대책 및 방안 6. 시공업체 및 감리단 선정 현황 7. 장기도서관 관련 소송진행 사항	
스마트도시과	1. 풍무역세권 도시개발사업 추진 현황 2. 걸포4, 감정4 지구 추진 현황 3. 김포 고촌복합개발, 전호지구 추진 현황 4. 한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업 추진 현황(기반시설 포함) 5. 애기봉 배후관광단지 조성사업 현황 6. 각종 도시개발사업별 민원현황과 처리대책	

미 래 도 시 과

부서공통1 기본현황

□ 인력현황

【단위 : 명】

정 원	현 원	휴 직	과부족	그 외
21	20 (행정 12) (시설 8)	4	△1	

□ 사무분장현황

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
미래도시과	행정 5급 (미래도시과장)	김 경 수	o 미래도시과 업무 총괄(100)	2022.09.21.
미래도시팀	행정 6급 (미래도시팀장)	이 신 경	o 미래도시팀 업무 총괄(40) o 미래 신성장 동력 정책 발굴 및 수립(30) o 전략사업 추진관련 관계기관 업무 협의(30)	2021.01.04.
	행정 7급	김 용 구	o 국 서무 및 관련 업무 추진(30) o 도심항공교통 업무 추진(40) o 한국형 및 김포형 뉴딜정책 추진(20) o 주요 전략사업 발굴(10)	2022.09.21.
	행정 7급	박 희 경	o 2040 중장기 계획 수립 및 관리(50) o 서해안권 발전 종합계획(10) o 4차 산업혁명 업무 추진(40)	2021.01.04.
	행정 8급	손 연 수	o 국회계, 과회계 업무 추진(50) o 정책자문단 구성 및 운영(50)	2021.08.20.
	행정 9급	김 현 설	o 과서무(70) o 보안, 청렴 업무 추진(30)	2022.09.21.
투자유치팀	행정 6급 (투자유치팀장)	하 세 진	o 투자유치 업무 총괄(40) o 투자유치 정책 발굴(30) o 투자유치 상담(30)	2021.01.04.

	행정 7급	이효조	o 기업 및 기관 투자유치(도시개발, 산업단지)(50) o 대학 유치 및 협력사업(20) o 투자유치에 대한 시책 수립(10) o 투자유치 제안사업 검토 및 상담(20)	2022.01.13.
	행정 8급	조왕희	o 기업 및 기관 투자유치(한강신도시)(50) o 투자유치 홍보물 제작 및 배부(20) o 투자정책자문단 운영(20) o 투자유치 인력풀 구성 및 관리(10)	2021.01.04.
	행정 9급	이지예	o 기업 투자유치(고촌 물류단지)(20) o 투자유치 제안서 작성 및 제공(40) o 투자유치 특화 제도 발굴(20) o 투자유치 기업 발굴 및 동향 확인(20)	2022.09.21.
친환경 도시팀	시설 6급 (친환경 도시팀장)	민경수	o 대곶지구 사업 총괄(50) o 집단민원 대응 및 해결(25) o 대곶지구 사업비 검토 및 공공기여 방안 마련(25)	2022.01.13.
	시설 7급	이시구	o 대곶 친환경재생사업 추진(50) o 각종 제영향평가 수립 및 추진(20) o 광역교통개선대책 수립 및 추진(20) o 관계기관 협의 및 대응자료 작성(10)	2022.09.21.
	행정 8급	김보민	o 대곶지구 경제자유구역 추진(60) o 대곶지구 산업유치 전략 수립(40)	2021.01.04.
	시설 9급	원단희	o 대곶지구내 각종 현황 수집 및 분석(40) o 대곶지구 기업 및 주민 이전대책 수립(40) o 대곶지구 내 인허가 민원 협의(20)	2022.09.21.
해강안기반 구축팀	시설 6급 (해강안기반 구축팀장)	이준석	o 해강안기반구축팀 업무 총괄(60) o 철책 철거에 따른 친수공간 계획 시행(20) o 군사시설보호구역 관련 업무(20)	2022.09.21.
	시설 7급	김대규	o 해강안 경계철책 철거사업(한강구간)(40) o 철책 철거 관련 군 협의 및 군부대 이전사업(40) o 특수상황지역 및 접경지역 개발사업(20)	2021.01.04.
	행정 8급	조민경	o 철책 철거에 따른 친수공간 계획 시행(60) o 군소음 보상 업무(40)	2022.09.21.
	시설 9급	서준영	o 해강안 경계철책 철거사업(염하구간)(60) o 군사시설보호구역(40)	2022.09.21.
	시설 9급	이소희	o 군부대 주변지역 사업(40) o 군부대 협력.조정 업무(20) o 평화경제특구(40)	2022.09.21.

부서공통2 2021년 행정사무감사 처리의견에 대한 조치결과

□ 총 괄

총 지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
5		1	4	5	3	2

□ 부서공통

지적내용	조치내용	처리 구분
○ 행정사무감사 지적사항에 대한 형식적 조치계획과 완료처리로 실질적 개선 사항들이 반영되어 있지 않음. 조치결과 작성시 신중을 기하기 바람	○ 행정사무감사 지적사항 조치계획 및 결과 작성 시 실질적 내용이 반영될 수 있도록 신중을 기하여 작성	처리 (완료)
○ 각 부서에서 추진하는 수많은 용역에 대한 결과물을 의회에 제출하지 않아 업무 추진에 대한 심의에 한계가 있음. 향후 용역 추진 시 보고회 및 결과물을 의회와 공유하기 바람	○ 추진 용역 관련 보고회 및 결과물 등 의회 공유하여 원활한 심의를 위해 노력	건의 (완료)
○ 상위기관 감사지적 사항에 대한 철저한 업무 숙지로 같은 사례가 발생하지 않도록 노력하기 바람	○ 상위기관 감사지적 사항 있을 시 같은 사례가 발생하지 않도록 담당자별 업무 숙지 및 부서 내 공유 조치	건의 (완료)
○ 지방의회의 집행기관에 대한 서류제출 요구권은 의회의 본질적 업무인 「지방자치법」 제41조의 '행정사무 감사권 및 조사권'을 위하여 필수적인 권한이며, 이에따른 자료 제출은 집행기관 의무사항임. 부정당한 사유로 자료제출을 거부하는 등의 행위는 시의회를 경시하는 처사로 향후 재발방지를 위한 특단의 대책을 마련하여 주기 바람	○ 지방의회의 자료 제출 요구에 정당하지 못한 사유로 제출 거부하는 일이 없도록 하는 등 집행기관 의무사항 준수에 철저	처리 (완료)
○ 지역경제 활성화를 위하여 공사 및 물품 구매 시 관내 지역업체가 참여할 수 있도록 특단의 대책을 마련하기 주기 바람	○ 공사 및 물품구매 시 관내 지역경제 활성화를 위해 우선적 검토 등 적극적 조치	처리 (완료)

지적내용	조치내용	처리 구분
○ 주요 지역현안에 대한 의회 및 지역구 의원 사전공유 부족으로 대의기관으로서 시민의견 대변 등 역할에 어려움이 있음. 업무공유 및 소통에 노력해 주기 바람	○ 주요현안 사안에 대해 의회와 사전 공유하여 소통 증진에 노력	건의 (완료)

□ 부서별 지적사항

지적내용	조치내용	처리 구분
○ 대학병원 유치 관련하여 확정되지 않은 진행 과정의 섣부른 발표로 시민들에 희망고문을 하고 있음. 추진과정에 신중을 기하기 바라며 선택과 집중을 통한 전략적 로드맵으로 시민들의 염원인 대학병원 유치에 총력을 기울이기 바람	○ 풍무역세권 내 대학 캠퍼스(대학 및 대학병원)를 유치하기 위해 수도권 내 다수의 대학과 협의를 진행 ○ 2021. 4월 인하대 측이 사업 참여 의향서를 제출함에 따라 같은 해 7월 김포시, 인하대 등 6개 기관이 MOU를 체결 ○ 2022. 2월 ㈜풍무역세권개발, 인하대 등 4개 기관이 MOA 체결 ○ 현재 구체적인 사업 계획 수립 등을 위해 사업자간 협의를 진행	건의 (완료)
○ 중장기 종합발전계획, 대규모 도시개발 계획 등 미래를 구상하는 대규모 프로젝트 시 관련 부서와의 협의를 통한 세밀한 계획으로 현재 대학병원 유치와 같은 문제점이 발생하지 않도록 전략적으로 수립하기 바라며, 그 과정에 미래전략 담당관이 선도적인 역할을 하기 바람	○ 중장기 종합발전계획 부문별 관련 부서장 및 실무자 대상으로 전략 방향 및 추진 사업에 대한 인터뷰 등 방문협의 실시 ○ 용역 준공 후 사업의 실행가능성에 초점을 두고 단기, 중기, 장기로 나누어 재원확보 및 세부실행계획 작성하여 추진할 계획	처리 (완료)
○ 해강안 경계철책 제거사업이 계획대로 추진되도록 진행중인 소송의 철저한 준비 등 만전을 기하기 바라며, 김포시 대표 관광 명소가 될 수 있도록 관광 상품 개발 등 다양한 활용방안을 강구하기 바람	○ 감시장비 관련 소송 대법원 판결 (21.11.11., 김포시 승소) ※ 소송비용 78억 회수완료 ○ 한강 경계철책 철거 및 자전거도로 (산책로) 조성사업 추진중	건의 (추진 중)

지적내용	조치내용	처리구분
○ 뉴딜 사업 추진 시 기존 사업 외에 새로운 뉴딜 사업을 발굴·추진하기 바라며, 미래전략담당관이 컨트롤 타워로서 주도적 역할 아래 관련 부서와의 긴밀한 협조로 성공적인 김포형 뉴딜 사업을 구축하기 바람	○ '22년 5월 현재 3개 분야, 11개 핵심과제, 102개의 사업을 추진 중으로, '21년 3월 김포형 뉴딜 추진 계획 수립 대비 11개의 신규 사업을 발굴 ○ 관련 부서와의 긴밀한 협조 속 통합형 도시숲가꾸기 시범사업, 평생학습 마을공동체 지원사업, 학대피해아동 쉼터 운영 지원 사업 등 다양한 분야의 사업 발굴을 통해 성공적인 김포형 뉴딜 사업 구축을 위해 노력	건의(완료)
○ 김포한강시네폴리스, 김포고촌지구 복합개발사업 등 대규모 도시개발지역에 양질의 많은 기업이 유치될 수 있도록 최선을 다하여 성과를 제시하기 바람	○ 김포한강시네폴리스 등 대규모 사업 개발대상지에 양질의 다수 기업을 유치하기 위해 기업 관계자 등과 협의를 진행해 오고 있음. 또한 주요사업 대상지에 유치 가능한 기업들을 선별하여 투자유치 제안서 및 홍보책자 등을 제작, 배부 중	건의(추진중)

부서공통3 시의회 주문사항 처리현황 (2021.05. ~ 현재)

구분	발언시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
시정 질문	214회 임시회	21.12.10.	민선7기 공약사항 관련 평화경제특구 지정 추진으로 한강하구 미래 자산화 관련 추진실적 및 향후 추진계획	- '18. 9. : 9.19 평양공동선언 - '19. 8. ~ '20.03. : 평화(통일)경제특구 타당성조사 및 사업성 분석 용역 실시 - '20. 9. ~ '21.11. : 평화경제특구법 국회 외교통일위원회 법안 심사 논의(5회) 하였으나, 법안 계류중 ※법안제정시 즉각 추진가능도록 준비	

부서공통4 2022년 주요업무 및 특수시책 추진현황

□ 대곶지구 조성사업

- ○ 사 업 명: 김포 대곶지구 친환경 스마트 재생사업
- ○ 위　　치: 김포시 대곶면 거물대리 일원
- ○ 면　　적: 7,578천㎡(229만평)
- ○ 사업방법: 「도시개발법」에 의한 복합도시개발사업
- ○ 주요내용: 친환경 주거 및 4차 산업단지 조성, 환경개선사업
- ○ 추진경과
  - 2017. 03. : 거물대리 정비 기본 구상(안) 수립
  - 2019. 01. : 김포시 공장밀집지역 정비사업 타당성 조사용역 착수
  - 2019. 05. : 개발행위제한 고시
  - 2019. 09. : 경제자유구역 예비지구 지정 신청(시→황해청→산업부)
  - 2019. 12. : 경제자유구역위원회 심의(김포 대곶지구 미선정)

- 2020. 01. : 대곶지구 복합도시 개발계획(안) 작성
- 2020. 01. : 대곶지구 계획(안) 2035 김포도시기본계획 반영 요청
- 2020. 02. : 개발행위제한 해제 고시
- 2021. 01. : 대곶지구 재생사업 타당성조사 용역 착수(환경부)
- 2022. 01. : 2035 김포도시기본계획 경기도 승인(도시계획과)
- 2022. 02. : 예비타당성조사 의뢰(KDI) 및 현장확인
- 2022. 07. : 예비타당성조사 중간보고회 개최
- 2022. 09. : 예비타당성조사 최종보고회 개최

□ **해·강안 경계철책 철거사업**

○ 개 요

- 사업위치 : (한강구간) 일산대교 ~ 전류리포구 (8.7km)
  (염하구간) 초지대교남단 ~ 인천시계 (6.6km)
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2023. 12.
- 사 업 비 : 6,000백만원
- 사업내용 : 철책철거 후 순찰로를 활용한 자전거도로 및 도보길 조성

○ 추진현황 및 계획

- 2020. 1. ~ 12. : 과학화 경계장비 설치사업 추진(국방부)
- 2020. 1. ~ 06. : 해·강안 경계철책 철거사업 실시설계용역 착수
- 2021. 7. : 해·강안 경계철책 철거사업 착공
- 2022. 3. : 한강구간 군 작전보완시설 설치 완료
- 2022. 4. : 한강구간 2선 철책 철거 개시
- 2023. 1. : 한강구간 공사 준공
  · 2022. 10. : 조류생태공원 일원 산책로 조성사업 완료
  · 2023. 1. : 일산대교-전류리포구 자전거도로 조성사업 완료
- 2023.12. : 염하구간 공사 준공

□ 군소음보상법 시행에 따른 군소음 피해 보상

○ 근　　거 : 군용비행장·사격장 소음방지 및 피해보상에 관한 법률

○ 대상지역 : 군소음보상법 제5조에 따라 지정된 '소음대책지역'

※ 김포시 : 월곶면 군비행장 1개소(월곶면 군하리 24-8번지)

○ 지급시기 : 2022년부터 매년

○ 보상기준 : 1종구역 월6만원 / 2종구역 월4.5만원 / 3종구역 월3만원

※ 전입시기, 월사격일수, 직장근무 위치 등에 따라 차등 감액

○ 보상절차 : 2월 신청서 접수 / 5월 지급결정 통보 / 8월 보상금 지급

○ 사 업 비 : 약 27,946천원(국비100%)

※ 김포시 보상대상 : 지역주민 119명(2종 1명, 3종 118명)

○ 추진경과 및 향후계획

- 2019.11. : 군소음보상법 제정(국방부)
- 2020.06. ~ 2021.12. : 군공항·군사격장 소음영향도 조사용역(국방부)
- 2020.11. : 군소음보상법 시행(국방부)
- 2020.12. : 소음방지 및 피해보상 기본계획 수립(국방부)
- 2021.12. : 소음대책지역 지정고시(국방부) 및 주민안내·홍보(김포시)
- 2022.02. ~ 2022.03. : 군소음보상 신청서 접수(김포시)
- 2022.05. : 지역소음대책위원회 운영 및 보상금 결정 통보(김포시)
- 2022.08. : 1차 보상금 지급
- 2022.10. : 2차 보상금 지급(이의신청 건)

부서공통5 소관 자문단 및 위원회 운영 현황

□ 자문단 운영현황

【단위 : 천원】

자문단명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (미개최 시 사유)
정책자문단 (3회)	**(위 촉 직)** 이 정 찬 송 유 근 서 영 길 황 은 자 김 희 엽 장 승 재 정 현 채 조 민 재 심 영 섭 김 선 주 이 종 형 정 진 화 오 세 제 변 병 설 박 순 영 염 은 정 홍 규 호 ('21.4.27. ~'22.6.30.)	「김포시 중·장기발전계획 수립에 관한 조례」제7조	12,400	60	- 하반기 개최(1회) 2021.08.09. - 김포시2040 중장기종합 발전계획수립 자문위원회 (2회) 2021.12.10. / 2022.6.7.

□ 위원회 운영현황

【단위 : 천원】

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (미개최 시 사유)
투자정책 자문위원회 (2회)	정성표 이종원 이 현 이주연 구기도 정명석 이나경 이상훈 김경록 (`20.04.27. ~`22.04.26.)	김포시 투자유치 촉진조례 제4조	1,600	500	전반기 개최 2021.07.14. (서면) 후반기 개최 2021.12.07. (대면)

부서공통10 2021년 명시이월 집행현황

【단위 : 천원】

사업명	이월예산	지출원인행위 일시	이월사유	사업진행 현황 (22년 현재)
김포시 2040 중장기 종합발전계획 수립 용역	202,986	'21.07.05.	용역 준공일 미도래 ('22.11.01. 준공 예정)	용역추진중

부서공통12 수의계약 내역(용역포함, 업체 관내·외 구분)(2020년~현재)

【단위 : 천원】

구분	계 약 명	계약금액	계약업체	업체소재 (관내외)	수의계약 사유 (근거명시)
공사	일산대교 경계 등 누전검사 및 교체 공사	9,389	주식회사 현광	관내	수의1인견적/소액수의 (지방계약법 시행령 제25조제1항제5호)
물품	김포시 투자유치 홍보책자 제작	10,120	디자인 켄	관내	수의1인견적/소액수의 (지방계약법 시행령 제25조제1항제5호나목)
용역	철책 제거사업 홍보 영상 제작 용역	19,800	㈜에포크미디어 코리아	관외	수의1인견적/소액수의 (지방계약법 시행령 제25조제1항제5호나목)
물품	김포시 투자유치 홍보물품 제작	10,296	디자인나무	관내	수의1인견적/소액수의 (지방계약법 시행령 제25조제1항제5호나목)
용역	해강안 경계철책 철거 착공식 행사용역	20,000	㈜코드	관내	수의1인견적/소액수의 (지방계약법 시행령 제25조제1항제5호)
공사	한강 군 시설물 방호용 슬라이드 문 제작 설치 공사	9,652	㈜로담이엔씨	관내	수의1인견적/소액수의 (지방계약법 시행령 제25조제1항제5호)
용역	해강안 경계휀스 및 산책로 설치 실시설계 용역	19,498	㈜가덕이엔지	관내	수의1인견적/소액수의 (지방계약법 시행령 제25조제1항제5호나목)
용역	김포시 도심항공교통(UAM) 체계 구축을 위한 기본계획 수립 용역	19,800	도심항공교통협회	관외	수의1인견적/소액수의 (지방계약법 시행령 제25조제1항제5호나목)
용역	보행인도교 설치에 따른 누산배수교 구조 안정성 검토 용역	19,096	주식회사 에이앤에스	관외	수의1인견적/소액수의 (지방계약법 시행령 제25조제1항제5호나목)

부서공통13 용역 추진현황(2020년~현재)

【단위 : 천원】

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
해강안 경계철책 철거 사업 실시설계 용역	기술용역	㈜호성이앤씨	'21. 01. 22. ~ '21. 06. 07.	71,852	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」	해강안 경계철책 철거 사업비 산출 등	반영
김포시 2040 중장기 종합발전계획 수립 용역	학술용역	(재)한국산업개발 연구원	'21. 07. 05. ~ '22. 11. 01.	314,028	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」	김포시 2040 비전 및 시정부문별 발전전략	반영 예정
철책 제거사업 홍보 영상 제작 용역	일반용역	㈜에포크미디어 코리아	'21. 07. 09.. ~ '21. 07. 28.	19,800	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」	철책 제거사업 홍보용 영상 제작	반영
해강안 경계철척 철거 착공식 행사용역	일반용역	㈜코드	'21. 08. 06. ~ '21. 11. 16.	20,000	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」	철책 기념식 개최	반영
한강 경계철책 철거 및 자전거도로 조성 사업 폐기물 처리용역	기술용역	현대환경개발(주)	'21. 11. 29. ~ '22. 10. 21.	23,300	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」	철책 철거사업에 따른 건설폐기물 운반·처리	반영 예정
해강안 경계휀스 및 산책로 설치 실시 설계용역	기술용역	㈜가덕이엔지	'22. 02. 23. ~ '22. 06. 11.	19,498	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」	해강안 경계휀스 및 산책로(조경공사) 사업비 산출	반영

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
한강 하천기본계획(변경) 전략환경영향평가 수립 용역	기술용역	㈜크린컨설턴트	‘22. 02. 24. ~ ‘23. 02. 23.	85,495	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」	환경보전계획과의 부합 여부 확인 및 대안의 분석 등을 통한 환경적 측면에서 계획 적정성 및 타당성 조사	반영예정
김포시 도심항공교통(UAM) 체계 구축을 위한 기본계획 수립 용역	일반용역	도심항공교통협회	‘22. 03. 24. ~ ‘22. 08. 23..	19,800	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」	김포시도심항공교통(UAM) 체계 구축을 위한 기본계획 수립	반영
한강 하천기본계획(지구지정)변경 용역	기술용역	주식회사 화정엔지니어링	‘22. 04. 11.. ~ ‘23. 04. 10.	41,356	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」	하천기본계획 내 지구지정 변경구간 하천 환경특성 분석 및 공간의 관리계획 수립	반영예정
보행인도교 설치에 따른 누산배수교 구조안정성 검토 용역	기술용역	주식회사 에이앤에스	‘22. 07. 06.. ~ ‘22. 07. 25.	19,096	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」	보행인도교 설치에 따른 누산배수교 구조안정성 검토	반영

부서공통15 5억원 이상 공사 설계변경 현황(2020년~현재)

【단위 : 천원】

공사명	계약방법	설계변경내역	변경사유	사업비 증감액	설계용역업체	감리업체 의견
한강 경계철책 철거 및 자전거 도로 조성사업	제한경쟁	공사 물량 증가	- 계획 자전거도로 내 군사시설 방호시설 설치 등 (군 합의각서 이행)	361,464	㈜호성이엔씨	-
한강 경계철책 철거 및 자전거 도로 조성사업 (전기)	제한경쟁	공사 물량 증가	- 군 선로 이설 물량 증가 등 (군 합의각서 이행)	93,977	㈜호성이엔씨	-

부서공통19 지방재정투자사업 추진 현황(2020년 ~ 현재)

【단위 : 천원】

사업명	추진사항	총사업비	기투자액	향후소요액	사업완료 예정연도
해·강안 경계철책 철거사업	공사 추진중	6,000	6,000	-	2023년

부서공통24 업무협약(MOU) 체결 현황 (2020년~현재)

체결기관	체결일자	체결내용	성과 및 실적	향후계획	이행 여부
김포시, 김포도시관리공사, ㈜풍무역세권개발, 정석인하학원, 인하대, 인하대병원	2021.07.30.	인하대학교 김포메디컬캠퍼스 조성 양해각서	인하대학교 김포메디컬캠퍼스 조성의 성공적 추진을 위한 상호협력 및 지원 협약	캠퍼스 조성 마스터 플랜 수립, 설계, 인허가 등 학교 및 사업자의 행정절차 이행	추진중

※ 2022.02.14. 인하대학교 김포메디컬캠퍼스 조성 합의각서(MOA) 체결*

*체결기관 : 김포도시관리공사, ㈜풍무역세권개발, 인하대, 인하대병원

1 기업투자유치 추진 실적 (2020년~현재)

□ 김포골드밸리 / 통진

연번	위치	기업명	면적(㎡)	생산품목	설립승인일	비고
1	양촌산업단지	45로지스	5,332	경인쇄	2020-04-24	
2	학운2일반산업단지	주식회사 메사	5,468	텐트 폴대	2021-06-15	
3	학운4-1일반산업단지	태양PDB단열바	6,231	단열바	2020-07-06	
4		주식회사 케이앤티	8,264	천공용 함마/비트	2021-01-28	
5		세대산전(주)	4,924	냉장고	2021-12-27	
6	학운6일반산업단지	(주)기펠코리아	7,425	운반하역기계관련제품	2020-07-30	
7		국제체인(주)	5,147	링크체인, 스텐링크체인	2020-08-19	
8		(주)경인특수금속	5,477	냉간압연강대	2020-08-28	
9	대포일반산업단지	공신테크(주)	4,958	금속탱크, 열교환기	2020-03-19	
10	통진일반산업단지	㈜삼성케미칼	29,376	지퍼백, 위생장갑 등	2021-04-09	

□ 김포풍무역세권

연번	기업명	면적(㎡)	주요내용	협 약 일	비고
1	정석인하학원, 인하대 인하대의과대학부속병원	90,000	인하대 김포메디컬캠퍼스 (대학원 및 대학병원)	2021.4.30.	업무협약

□ 김포걸포4지구

연번	기업명	면적(㎡)	주요내용	협 약 일	비고
1	㈜신세계프라퍼티	미정	신세계 복합쇼핑시설	2021.9.14.	업무협약

□ 고촌복합개발사업

연번	기업명	면적(㎡)	주요내용	협 약 일	비고
1	㈜대한항공	미정	대한항공 교육, 연구, 업무시설	2022.2.25.	업무협약

□ 김포한강시네폴리스

연번	기업명	면적(㎡)	주요내용	협 약 일	비고
1	스마일게이트자산운용(주)	미정	메타버스, 창업지원센터, 데이터센터 등	2022.3.29.	업무협약
2	SPOTV & iHQ 컨소시엄	미정	스포츠미디어센터, 영상특화단지, 스튜디오, 인공지능 융합연구원 등	2022.4.19.	〃

2 인하대 김포메디컬캠퍼스 조성 진행사항

□ 사업개요

- ○ 유치기관 : 학교법인 정석인하학원, 인하대학교, 인하대병원
- ○ 위　　치 : 김포 풍무역세권 도시개발사업구역 내 대학용지
- ○ 면　　적 : 90,000㎡
- ○ 조성계획
  - 대 학 : 보건·공학대학원 등 교육기관, 오픈캠퍼스(평생교육원 등) 시설
  - 병 원 : 700병상 이상 대학 부속병원

□ 추진경과

- ○ 2020. 11. ~ 2021. 4. 인하대 유치 협의
- ○ 2021. 04. 참여의향서 제출(법인 → 김포시)
- ○ 2021. 04. ~ 2021. 7. 인하대 유치 및 양해각서 체결 협의
- ○ 2021. 07. 27. 참여의향서에 대한 회신(김포시 → 법인)
- ○ 2021. 07. 30. 양해각서(MOU)* 체결

* 체결기관 : 김포시, 김포도시관리공사, ㈜풍무역세권개발, 정석인하학원, 인하대, 인하대병원

- ○ 2021. 10. 대학협력사업 추진 협의
- ○ 2022. 02. 14. 합의각서(MOA)** 체결

** 체결기관 : 김포도시관리공사, ㈜풍무역세권개발, 인하대, 인하대병원

- ○ 2022. 05. ~ 김포시-인하대 대학협력사업 실시 중
- ○ 2022. 현재 캠퍼스 조성계획 수립을 위한 사업자간 협의 중

□ 향후계획

- ○ 2022. 캠퍼스 조성 마스터플랜 수립
- ○ 2023. 세부시설 조성계획 수립 및 도시관리계획 결정
  캠퍼스(대학 및 병원) 건축 설계 착수
  대학 위치변경 계획 승인, 정관변경 허가
- ○ 2024. 건축 설계 완료 및 건축 인허가
  캠퍼스(대학 및 병원) 건립공사 착공
- ○ 2027. 캠퍼스 건립공사 준공, 대학 위치변경 인가, 의료기관 개설 허가
  인하대 김포메디컬캠퍼스 조성 완료

3 정책자문단 운영 현황 및 추진 실적(민선 7기)

□ 운영현황

○ 구성근거 : 김포시 중장기발전계획 수립에 관한 조례 제7조
○ 인　　원 : 17명
○ 임　　기 : 2년(출범 2019. 4. 17, 재위촉 2021. 4. 17)
○ 분　　과 : 4개 분과

구 분	홍보마케팅	평화관광	산업경제	교육복지
17명	3	4	5	5

○ 역　　할 : 시 중장기발전계획, 주요정책 수립·집행·평가 자문 등

□ 추진실적

○ 2019년 : 회의 4회, 서면자문 12회
- 남부권 종합발전계획 의견 수렴, 민선7기 공약 평가
- 황해경제자유구역 대곶지구 지정 자문 등

○ 2020년 : 서면자문 3회 ※ 코로나19 확산에 따른 대면회의 미개최
- 남부권 종합발전계획 및 포스트코로나 대비 시정 혁신 수립 의견 수렴
- 민선7기 공약 평가

○ 2021년 : 서면자문 2회 ※ 코로나19 확산에 따른 대면회의 미개최
- 김포형 지역균형 뉴딜사업 추진 평가
- 김포시 2040 중장기 종합발전계획 수립 자문
- 민선7기 추진 성과 등

○ 2022년 : 서면자문 1회 ※ 코로나19 확산에 따른 대면회의 미개최
- 김포시 2040 중장기 종합발전계획 수립 자문

□ 향후계획

○ 2022. 하반기　민선8기 정책자문단 구성
- 4개 분과(교통·행정, 경제·문화, 교육·복지, 도시·환경) 구성 예정

구분	합계	분야별 자문위원			
		교통·행정	경제·문화	교육·복지	도시·환경
인원	20명 이내	5명 이내	5명 이내	5명 이내	5명 이내

4 해·강안 경계철책 철거에 따른 활용 계획

□ 사업개요

○ 사업위치 : (한강구간) 일산대교-전류리포구 8.7km
(염하구간) 초지대교-인천시계 6.6km

○ 사업기간 : 2021. 1. ~ 2023. 12.

○ 사 업 비 : 60억

○ 사업내용 : 철책 철거 후 친수공간(자전거도로, 산책로) 조성

□ 추진실적

○ 2020. 12. : 해강안 경계 과학화사업 완료 (감시장비 설치완료/국방부)

○ 2021. 06. : 경계철책 철거사업 실시설계용역 완료

○ 2021. 07. : 경계철책 철거사업 업무협약 체결(시-육군17사단,해병2사단)

○ 2021. 07. : 해강안 경계철책 철거사업 착공

○ 2022. 03. : 한강구간 군 작전보완시설 설치 완료

○ 2022. 04. : 한강구간 2선철책 철거 개시

□ 향후계획

○ 2023. 1. : 한강구간 공사 준공

- 2022. 10. : 생태공원 일원 산책로 조성사업 완료
- 2023. 1. : 일산대교-전류리포구 자전거도로 조성사업 완료

○ 2023. 12. : 염하구간 공사 준공

□ 기대효과

○ 경계철책 철거로 도시미관 향상 및 친수공간을 시민의 품으로 제공

5 대곶지구 추진 현황

□ 사업개요

- ○ 사 업 명: 김포 대곶지구 친환경 스마트 재생사업
- ○ 위　　치: 김포시 대곶면 거물대리 일원
- ○ 면　　적: 7,578천㎡(229만평)
- ○ 사업방법: 「도시개발법」에 의한 복합도시개발사업
- ○ 주요내용: 친환경 주거 및 4차 산업단지 조성, 환경개선사업

□ 추진경과

- ○ 2017. 03. : 거물대리 정비 기본 구상(안) 수립
- ○ 2019. 01. : 김포시 공장밀집지역 정비사업 타당성 조사용역 착수
- ○ 2019. 05. : 개발행위제한 고시
- ○ 2019. 09. : 경제자유구역 예비지구 지정 신청(시→황해청→산업부)
- ○ 2019. 12. : 경제자유구역위원회 심의(김포 대곶지구 미선정)
- ○ 2020. 01. : 대곶지구 복합도시 개발계획(안) 작성
- ○ 2020. 01. : 대곶지구 계획(안) 2035 김포도시기본계획 반영 요청
- ○ 2020. 02. : 개발행위제한 해제 고시
- ○ 2021. 01. : 대곶지구 재생사업 타당성조사 용역 착수(환경부)
- ○ 2022. 01. : 2035 김포도시기본계획 경기도 승인(도시계획과)
- ○ 2022. 02. : 예비타당성조사 의뢰(KDI) 및 현장확인
- ○ 2022. 07. : 예비타당성조사 중간보고회 개최
- ○ 2022. 09. : 예비타당성조사 최종보고회 개최

6 중장기 종합발전계획 수립 현황

□ 용역 개요

○ 추진목적

- 대도시 진입을 앞두고 미래 환경 변화에 대한 대응능력 확보 및 시정 전 분야의 유기적인 협조체제를 위한 비전과 전략 제시

○ 추진근거 : 김포시 중·장기발전계획 수립에 관한 조례 제5조 제1항

○ 용역기간 : 2021. 7. 5. ~ 2022. 11. 1.

○ 용 역 비 : 314,028천원

○ 수행기관 : (재)한국산업개발연구원

○ 추진내용

- 패러다임 변화와 김포시의 특성 및 발전 잠재력을 연계한 발전계획 수립
- 연계협력 가능 타 지자체와의 상생 전략 및 거점도시로서의 역할 모색
- 김포시 2040 비전 달성을 위한 9대 시정분야별 정책 개발

□ 9대 부문별 목표 및 추진전략(안)

부문	목표	추진전략
산업경제	미래를 선도하는 혁신경제 허브도시	"스마트그린혁신으로 첨단산업 선도기반 구축" 등 8개
교통정보통신	미래로 달리는 광역거점도시	"미래발전을 이끄는 광역교통인프라 강화" 등 5개
문화예술관광	내일이 기대되는 관광매력도시	"변화를 선도하는 지역특화 관광자원 발굴" 등 5개
환경녹지	모두가 누리는 환경친화도시	"제로웨이스트 실천 필(必)환경도시 구현" 등 5개
도시주거	사람·공간·기술이 하나되는 스마트휴먼시티	"김포형 스마트시티 추진" 등 6개
보건복지	모든 세대·지역이 건강하고 따뜻한 공동체	"김포시민의 건강 형평성 제고" 등 6개
보육교육체육	시민이 함께 누리는 보육·교육·체육 공동체	"아이 기르기 좋은 김포 만들기" 등 5개
한강하구	미래를 품은 한강하구 대표도시	"한강하구 5대 권역별 브랜드 조성" 등 5개
행정거버넌스	민주적·협력적 의사결정이 가능한 소통도시	"시민과 함께하는 협치공동체" 등 4개

□ 추진경과 및 향후 계획

○ 추진경과

- 2021. 07. 20. ~ 07. 26. 착수보고 및 전직원 사전교육 실시
- 2021. 08. 03. ~ 08. 17. 기초자료 수집 및 주요 현장 확인
- 2021. 09. 09. ~ 10. 14. 간부공무원 및 읍면동장 인터뷰 실시
- 2021. 11. 01. ~ 11. 17. 시민, 공무원 대상 설문조사 실시
- 2022. 01. 04. 중간보고회(1차) 개최
- 2022. 01. 10. ~ 01. 13. 시의원 개별 인터뷰 실시
- 2022. 03. 28. ~ 04. 18. 부서 방문 협의
- 2022. 07. 29. 중간보고회(2차) 개최

○ 향후 계획

- 2022. 10. 04. 최종보고회 개최
- 2022. 10. 04. ~ 10. 14. 부서 의견수렴 및 주민설명회
- 2022. 11. 01. 최종보고서 확정 및 용역 준공
- 2040 중장기계획 수립 후, 매년 수정·보완하여 연동계획 수립 예정

【 연동계획 수립 업무흐름도 】

시정연구모임 운영	대내외 정책환경 분석	연동계획 수립	지속적 피드백
분야별 실무자 중심 시정연구모임 구성·운영	메가트렌드 분석, 워크숍, 의식조사 등	변화된 여건 반영하여 중장기계획 수정·보완	세부추진계획 실행지표 마련

7 김포형 뉴딜 대상 사업 실시 목록 및 현황

□ 추진 개요

- ○ 비　　전 : 김포의 새로운 100년 설계를 위한 사회적 대전환
- ○ 추진기간 : 2021년~2025년
- ○ 추진목표 : 총사업비 1조 2천억원 투자 및 일자리 5만개 창출
- ○ 추진체계 : 3개 분야 · 11개 핵심과제 · 17개 실행과제 · 102개 사업

□ 김포형 지역균형 뉴딜 사업 추진현황

(단위 : 명, 백만원)

분야 (3)	핵심과제 (11)	실행과제 (17)	대표사업(102)	담당부서	자체/보조	사업기간	일자리 목표	예산투입 총액
합			계				48,213	1,243,016
디지털 (24개)	스마트 ECO 기업환경 조성	미래 첨단산업 육성기반 구축	대곶지구 조성사업	미래도시과	보조	2021 ~2032	902	2,500
			도시첨단산업단지 조성	기업지원과	보조	계속	1,096	329,300
			제조융합혁신센터 건립	기업지원과	자체	계속	59	19,604
			스타기업 육성사업	기업지원과	자체	계속	29	1,225
			지식재산창출(IP) 지원사업	기업지원과	자체	계속	18	720
			스마트공장 구축지원 사업	산업진흥원	자체	계속	-	13,500
			전기자동차 부품 생산 가능화 고도화 지원 사업	산업진흥원	자체	2021 ~2022	-	600
		중소기업 디지털 전환지원	노후생산시설 현대화 지원사업	기업지원과	자체	계속	157	10,340
			소공인복합지원센터 구축 및 운영	기업지원과	보조	계속	4	7,106
			기업지원 지능형 DB플랫폼 구축 사업	산업진흥원	자체	2021 ~2022	-	200
			온라인 공동활용 화상회의실 운영	산업진흥원	보조	계속	-	17

분야 (3)	핵심과제 (11)	실행과제 (17)	대표사업(102)	담당부서	자체/보조	사업기간	일자리 목표	예산투입 총액
	비대면 사회 전환	공공 플랫폼 구축	모바일 김포마루	홍보담당관	자체	계속	12	73
			메타버스 홍보공간 운영	홍보담당관	자체	2022		60
			스마트 공간정보 통합 플랫폼 구축	정보통신과	자체	2022	-	447
			지역화폐(김포페이) 활성화	일자리 경제과	보조	계속	10	580
		비대면 서비스 지원	비대면 계약업무 서비스	회계과	자체	계속	-	-
			스마트 안전체험관 조성	교통과	자체	계속	46	9,451
			모바일 헬스케어	북부 보건과	보조	계속	10	448
	디지털 격차 해소	데이터 수집 및 개방	빅데이터 분석	도시안전 정보센터	자체	계속	10	550
			공공데이터 개방	도시안전 정보센터	자체	계속	8	-
		디지털 불평등 해소	공공와이파이 확대	정보 통신과	자체	계속	-	162
			시민대상 디지털 역량강화 교육	정보 통신과	보조	계속	42	657
			교육용 키오스크 체험존 운영	정보 통신과	자체	계속	-	30
			지능형교통시스템(ITS) 구축	도시안전 정보센터	보조	2021 ~2022	64	11,500
그린 (40개)	신도시 자족기능 확충	한강 신도시 인프라 구축	신도시 기반시설 구축 지원	도시 관리과	자체	2021 ~2022	-	1,152
			운양 반다비 체육센터 건립	공공 건축과	보조	2018 ~2023	105	22,570
			장기 신고창 체육센터 건립	체육과	보조	2020 ~2023	90	15,000
			김포한강신도시 물놀이장 조성사업	공원 관리과	자체	2022	10	1,795
			구래동 문화의거리 공원환경 개선사업	공원 관리과	자체	2021 ~2023	10	11,200
	생활 인프라 녹색전환	녹색 생활 인프라 구축	마산동행정복지센터 신축	공공 건축과	자체	2019 ~2022	48	10,800
			대곶문화복지센터 건립	공공 건축과	보조	2019 ~2023	83	14,345
			시의회 청사 건립	공공 건축과	자체	2017 ~2023	94	19,116
			실외용 미세먼지 저감장치 설치	기후 에너지과	보조	2021 ~2022	-	66
			IoT활용 다중이용시설 실내공기질 상시측정 및 자동관제 사업	기후 에너지과	보조	계속	-	136
			미세먼지 신호등 설치	기후 에너지과	보조	계속	-	250

분야 (3)	핵심과제 (11)	실행과제 (17)	대표사업(102)	담당부서	자체/ 보조	사업 기간	일자리 목표	예산투입 총액
	생활 인프라 녹색전환	녹색 생활 인프라 구축	탄소포인트제 확대 운영	기후 에너지과	보조	계속	-	5
			미세먼지 제거 청소로봇 구입	기후 에너지과	자체	계속	-	264
			미세먼지 청정시설 설치 사업	기후 에너지과	자체	2022	-	50
			IoT활용 미세먼지 모니터링 시스템 구축	기후 에너지과	자체	2022	-	400
			신재생에너지 융복합지원사업	기후 에너지과	보조	계속	-	13,618
			공공건축물 그린리모델링	건축과	보조	2020 ~2022	75	4,541
			녹색건축물 조성지원	건축과	자체	계속	20	100
			상수도 스마트 관망관리 인프라 구축	수도과	보조	2021 ~2022	-	3,057
			전선로 지중화 사업	도로 관리과	보조	2021 ~2022	-	2,059
		녹색 생태계 회복	꽃피는 거리 조성	공원 녹지과	자체	2021 ~2025	120	4,320
			고촌근린공원 10호 조성	공원 녹지과	자체	2019 ~2024	30	17,600
			미세먼지저감 조림사업	공원 녹지과	보조	2021 ~2025	50	333
			문수산자연휴양림 조성	공원 녹지과	자체	2021 ~2025	90	12,850
			경기 선형공원 조성사업	하천과	보조	2022	20	335
			미세먼지 차단숲 조성	공원 관리과	보조	계속	40	5,442
			양곡제3근린공원 생태 도시숲 조성사업	공원 관리과	보조	2022	10	504
			야생조류생태공원 도시숲 리모델링 사업	공원 관리과	보조	2022	2	600
			통합형 도시숲가꾸기 시범사업	공원 관리과	보조	2022	20	436
	저탄소 산업구조 전환	저탄소 산업 전환지원	영세사업장 대기방지시설 유지관리 지원	환경 지도과	보조	2021 ~2023	-	682
			소규모 영세사업장 방지시설 지원	환경 지도과	보조	2021 ~2022	-	19,233
	친환경 에너지 확산	신재생 에너지 전환 지원	신재생에너지보급지원 (주택지원)	기후 에너지과	자체	계속	-	495
			가정용 저녹스보일러 보급사업	기후 에너지과	보조	계속	-	2,080

분야 (3)	핵심과제 (11)	실행과제 (17)	대표사업(102)	담당부서	자체/보조	사업기간	일자리 목표	예산투입 총액
	친환경 에너지 확산	그린 모빌리티 보급확대	저공해자동차 구매	회계과	보조	계속	-	715
			전기자동차 구매 지원 및 충전인프라 구축	기후 에너지과	보조	계속	-	124,501
			전기이륜차 구매 지원	기후 에너지과	보조	계속	-	754
			수소연료전지차 구매 지원	기후 에너지과	보조	계속	-	18,763
			수소충전소 인프라 구축 및 운영	기후 에너지과	보조	계속	-	3,000
			전기차 배터리 재사용(ESS) 시범사업	기후 에너지과	보조	계속	-	1,000
			운행경유차 배출가스 저감사업	기후 에너지과	보조	계속	-	22,593
휴먼 (38개)	평화기반 조성	평화관광 도시 기반조성	해강안 경계철책 제거 및 친수공간 조성	미래도시과	보조	계속	36	15,380
			김포둘레길 조성 (아라뱃길~애기봉~대명항)	관광 진흥과	자체	2021 ~2023	2	1,060
			평화로 개설	건설 도로과	보조	2019 ~2026	330	36,780
			애기봉 배후관광단지 조성사업	스마트 도시과	보조	계속	-	252,080
			문화복합관광어항 대명항 조성	축수산과	보조	2021 ~2023	584	11,877
	평생교육 도시조성	평생학습 공동체 조성	(재)김포시 평생교육원 설립	교육 청소년과	자체	계속	30	11,692
			평생교육관 건립	교육 청소년과	자체	계속	-	39,728
			김포24혁신교육지구 시즌Ⅲ	교육 청소년과	자체	계속	183	26,857
			읍면동 평생학습센터 운영	교육 청소년과	자체	계속	12	5,081
			평생교육 통합관리시스템 구축	교육 청소년과	자체	2021 ~2022	-	902
			평생학습마을공동체 지원사업	교육 청소년과	보조	계속	35	78
	고용 안전망 강화	고용지원 강화	김포일자리센터 운영	일자리 경제과	자체	계속	36,734	4,797
			새일센터 운영	일자리 경제과	보조	계속	4,375	3,140
			신중년 경력형 일자리 사업	일자리 경제과	보조	계속	72	1,759
			대학일자리센터 운영 지원	일자리 경제과	자체	~2023	-	45

분야 (3)	핵심과제 (11)	실행과제 (17)	대표사업(102)	담당부서	자체/보조	사업기간	일자리 목표	예산투입 총액
	고용 안전망 강화	고용지원 강화	공공일자리사업	일자리 경제과	보조	계속	432	1,870
			김포 청년채용 디딤돌사업	일자리 경제과	보조	계속	251	4,435
			온라인 청년학교	일자리 경제과	자체	계속	-	100
			김포청년 미래인재 양성사업	일자리 경제과	보조	계속	66	1,170
			김포청년 일경험 인턴 사업	일자리 경제과	자체	2022	40	684
			청년농업인 창업사관학교	농업 진흥과	자체	계속	40	225
			스마트농업 테스트베드 교육장 조성	농업 진흥과	자체	계속	7	700
			사우청년지원센터 운영	일자리 경제과	자체	계속	-	2,092
			구래청년지원센터 운영	일자리 경제과	자체	계속	-	2,158
		고용안전 지원	두루누리 플러스	일자리 경제과	자체	2021	-	568
			노동안전지킴이 운영	일자리 경제과	보조	계속	12	532
			현장노동자 휴게시설 개선	일자리 경제과	보조	2022	-	48
	안정적인 보육환경 조성	보육 및 돌봄 지원	아이돌봄지원	여성 가족과	보조	계속	940	14,696
			공동육아나눔터 운영	여성 가족과	보조	계속	5	290
			초등학생 방과후 돌봄	여성 가족과	보조	계속	312	10,849
			한부모가족자녀 양육비 지원	여성 가족과	보조	계속	-	17,549
			학대피해아동쉼터 운영 지원	여성 가족과	자체	계속	48	962
			육아종합지원센터 운영	보육과	자체	계속	98	4,812
			육아종합지원센터 부모교육 지원	보육과	보조	계속	35	170
			어린이집 확충(리모델링)	보육과	보조	계속	150	1,350
			어린이집 확충 (기자재비 지원)	보육과	보조	계속	-	420
			어린이집 환경개선	보육과	보조	계속	-	150
			민간·가정어린이집 환경개선	보육과	자체	2022	-	100

8 평화(통일) 경제특구 지정 추진현황

□ 사업개요

○ 사업범위 : 약 194만평 (통진읍 고정리, 월곶면 개곡리, 하성면 원산리)

○ 주요내용

- 한강하구를 중심으로 남북교류협력의 공간을 마련하는 평화(통일) 경제특구 지정 절차 이행
- 김포시가 평화(통일)경제특구 유치의 최적지임을 입증하는 타당성 제시 (역사적배경, 지리적·정책적 우위)

□ 추진현황

○ 2017. 7. 정부 신경제지도 T/F단 구성 및 특구법 관련부처 의견조율

○ 2019. 8. ~ 2020. 3. 평화(통일)경제특구 타당성 조사 및 사업성분석 용역 실시

○ 2020. 7. 평화경제특구법(박정의원 외 2인 발의) 공청회 실시

○ 2020. 8. 평화(통일)경제특구 지정 관련 경기도 협의

○ 2020. 9. 평화(통일)경제특구 관련 도·시·군 관계자 영상회의

○ 2020. 9. ~ 2021. 11. 외교통일위원회 법안심사소위원회 법안심사 (5회)

○ 2021. 2. 평화경제특구법안 제정촉구 건의문 국회전달(접경지역시장군수협의회)

□ 문제점 및 대책

○ 북미·남북관계 악화 및 평화(통일)경제특구 통합법률안 제정 지연
⇨ 법안 제정 및 평화분위기 조성 시 즉각 추진 가능하도록 준비

○ 평화(통일)경제특구법 제정에 맞춰 특구 유치를 위한 행정적 절차 이행

□ 기대효과

○ 평화(통일)경제특구 유치를 통하여 4차 산업 성장거점 및 남·북 교류협력의 중심지로 조성

공 공 건 축 과

부서공통1 기본현황

□ 인력현황

【단위 : 명】

정 원	현 원	휴 직	과부족	그 외
19	19 (행정 1) (시설 16) (공업 1) (기계 1)	-	-	-

□ 사무분장현황

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
공공건축과	과장	서진학	- 공공건축과 업무총괄(100)	‘22.09.21.
공공건축 정책팀	팀장	조민규	- 공공건축 정책팀 업무총괄(50) - 신규 공공건축 사업 분석 및 조정(50)	‘22.09.21.
공공건축 정책팀	시설7급	정해준	- 신규 공공건축사업 분석 및 조정(40) - 공공건축 심의위원회 운영 및 관리(20) - 공공건축 품질검수단 운영 및 관리(20) - 통진읍행정복합청사 신축공사 공사관리(20)	‘22.09.21.
공공건축 정책팀	공업7급	양승락	- 공공건축 전기 및 소방부분 설계용역 감독 및 공사관리(80) - 전산센터 증축공사 공사관리(20)	‘22.09.21.
공공건축 정책팀	기계8급	황호연	- 공공건축 기계부분 설계용역 감독 및 공사관리(100)	‘22.09.21.
공공건축 정책팀	행정8급	김혜선	- 서무(50) - 회계(30) - 장기도서관 민사소송 수행(20)	‘22.09.21.
공공건축 1 팀	시설6급	육근성	- 공공(청사 등)건축 업무 총괄(50) - 관내업체 및 관내자재 사용률 제고(50)	‘22.09.21.
공공건축 1 팀	시설7급	김지향	- 김포시 의회청사 건립 공사관리(40) - 풍무 체육문화센터 건립 공사관리(40) - 관내업체 및 관내자재 사용률 제고(20)	‘22.09.21.
공공건축 1 팀	시설9급	김대환	- 대곶문화복지센터 건립 공사관리(50) - 풍무 청소년 문화의집 건립 공사관리(50)	‘22.09.21.

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
공공건축 1 팀	시설9급	이윤재	- 신도시 내 청소년 수련관 건립 공사관리(100)	‘22.09.21.
공공건축 2 팀	시설6급	김미진	- 공공(교육 및 문화시설 등)건축 업무 총괄(50) - 성과 및 평가 지표 제고(50)	‘22.09.21.
공공건축 2 팀	시설7급	이영미	- 김포 제조융합혁신센터 건립 공사관리(40) - 운양도서관 건립 공사관리(40) - 성과 및 평가 지표 제고(20)	‘22.09.21.
공공건축 2 팀	시설8급	박정은	- 북부권 제2종합 사회복지관 건립 공사관리(100)	‘22.09.21.
공공건축 2 팀	시설9급	이상준	- 학교급식 물류지원센터 건립 공사관리(50) - 김포 보훈회관 건립 공사관리(50)	‘22.09.21.
공공건축 3 팀	시설6급	이진나	- 공공(체육시설 등)건축 업무 총괄(50) - 공공건축 사업장 안전관리 제고(50)	‘22.09.21.
공공건축 3 팀	시설7급	김형범	- 양곡 복합형 생활체육센터 건립 공사관리(40) - 운양반다비 체육센터 건립 공사관리(40) - 공공건축 사업장 안전관리 제고(20)	‘22.09.21.
공공건축 3 팀	시설8급	문상웅	- 학운체육 문화센터 건립 공사관리(50) - 김포시 국궁장 건립 공사관리(30) - 실내테니스장 건립(20)	‘22.09.21.
공공건축 3 팀	시설9급	정라아	- 장기금빛 체육센터 건립 공사관리(100)	‘22.09.21.

부서공통4 2022년 주요업무 (신규 및 계속사업 포함) 및 특수시책 추진현황 (문제점 및 대책 포함)

□ 통진읍행정복합청사 건립

- ○ 위　　치 : 통진읍 마송리 526 외1필지
- ○ 시설규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 15,193.6㎡
- ○ 소요예산 : 54,900,000천원
- ○ 추진성과 : 2020.08. 공사 착공(공정률 : 83.76%)

□ 대곶문화복지센터 건립

- ○ 위　　치 : 대곶면 율생리 529-3번지(現 대곶면사무소)
- ○ 시설규모 : 지하2층/지상3층, 연면적 5,900.5㎡
- ○ 소요예산 : 17,387,000천원
- ○ 추진성과 : 2021.08. 공사 착공(공정률 : 25.78%)

□ 시의회 청사 건립

- ○ 위　　치 : 사우동 238-31 외5필지
- ○ 시설규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 6,230.31㎡
- ○ 소요예산 : 20,000,000천원
- ○ 추진성과 : 2021.11. 공사 착공(공정률 : 31.54%)

□ 김포시 전산센터 건립

- ○ 위　　치 : 사우동 263-1(김포시청 정보관동 옆)
- ○ 시설규모 : 지상4층, 연면적 671.89㎡
- ○ 소요예산 : 1,995,000천원
- ○ 추진성과 : 2021.12. 공사 착공(공정률 : 54.0%)

□ 북부권 제2종합 사회복지관 건립

○ 위　　치 : 통진읍 마송리 502 외1필지

○ 시설규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 7,402.4㎡

○ 소요예산 : 24,648,000천원

○ 추진성과 : 2021.02. 공사 착공(공정률 : 77.2%)

□ 김포제조융합혁신센터 건립

○ 위　　치 : 양촌읍 학운리 2752 외1필지

○ 시설규모 : 지하1층/지상7층, 연면적 8,692.8㎡

○ 소요예산 : 28,900,000천원

○ 추진성과 : 2021.09. 공사 착공(공정률 : 35.8%)

□ 운양도서관 건립

○ 위　　치 : 운양동 1325-1번지(주제공원 5호 內)

○ 시설규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 8,682.61㎡

○ 소요예산 : 33,600,000천원

○ 추진성과 : 2022.02. 공사 착공(공정률 : 9.81%)

□ 학교급식물류지원센터 건립

○ 위　　치 : 양촌읍 누산리 1063-9번지

○ 시설규모 : 지상3층, 연면적 3,765.03㎡

○ 소요예산 : 16,000,000천원

○ 추진성과 : 2022.10. 설계용역 준공 예정 / 2022.12. 공사 착공 예정

□ 풍무 청소년 문화의집 건립

○ 위　　치 : 풍무2지구 38블록 1롯트

○ 시설규모 : 지하1층/지상4층, 연면적 1,955.0㎡

○ 소요예산 : 11,110,000천원

○ 추진계획 : 2022.01. 설계용역 준공 / 2022.10. 공사착공 예정

□ 김포 보훈회관 건립

○ 위　　치 : 풍무2지구 38블록 16롯트

○ 시설규모 : 지하1층/지상4층, 연면적 2,130.0㎡

○ 소요예산 : 6,650,000천원

○ 추진계획 : 2023.04. 설계용역 준공 예정 / 2023.06. 공사착공 예정

□ 양곡 복합형 생활 체육센터 건립

○ 위　　치 : 양촌읍 양곡리 1331번지

○ 시설규모 : 지하1층/지상4층, 연면적 4,271.89㎡

○ 소요예산 : 15,600,000천원

○ 추진성과 : 2021.04. 공사 착공(공정률 : 48.55%)

□ 운양 반다비 체육센터 건립

○ 위　　치 : 김포시 운양동 1246-3번지

○ 시설규모 : 지하1층/지상4층, 연면적 4,512.75㎡

○ 소요예산 : 22,570,000천원

○ 추진성과 : 2022.03. 공사 착공(공정률 : 3.55%)

□ 장기 금빛 체육센터 건립

○ 위　　치 : 김포시 장기동 2089-1번지

○ 시설규모 : 지하1층/지상2층, 연면적 4,935.65㎡

○ 소요예산 : 19,900,000천원

○ 추진성과 : 2022.10. 설계용역 준공예정 / 2022.12. 공사착공 예정

□ 풍무 체육 문화센터 건립

○ 위　　치 : 김포시 풍무동 780번지(풍무 제4호 근린공원 內)

○ 시설규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,148.64㎡

○ 소요예산 : 13,400,000천원

○ 추진성과 : 2022.11. 설계용역 준공예정 / 2023.01. 공사착공 예정

□ 학운 체육 문화센터 건립

- ○ 위　　치 : 김포시 양촌읍 학운리 647번지
- ○ 시설규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 4,088.26㎡
- ○ 소요예산 : 15,350,000천원
- ○ 추진성과 : 2022.10. 설계용역 준공예정 / 2022.12. 공사착공 예정

□ 김포시 국국장 건립

- ○ 위　　치 : 김포시 양촌읍 학운리 647번지
- ○ 시설규모 : 지하1층/지상2층, 연면적 768.24㎡
- ○ 소요예산 : 4,903,000천원
- ○ 추진성과 : 2022.11. 설계용역 준공예정 / 2022.12. 공사착공 예정

부서공통5 소관 자문단 및 위원회 운영 현황

□ 자문단 운영현황

【단위 : 천원】

자문단명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (미개최 시 사유)
공공건축물 품질검수단	이덕규 (2년)	- 「국가기술자격법」에 따른 전문분야 기술사 자격을 취득한 사람 - 전문지식 및 경험이 풍부한 전문분야 민간전문가	6,000	-	2022. 10. 제1회 품질검수단 운영예정
	이수호 (2년)				
	김준엽 (2년)				
	서복영 (2년)				
	이영재 (2년)				
	김영훈 (2년)				
	박선우 (2년)				
	김세일 (2년)				

자문단명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (미개최 시 사유)
공공건축물 품질검수단	이왕희 (2년)	- 「국가기술자격법」에 따른 전문분야 기술사 자격을 취득한 사람 - 전문지식 및 경험이 풍부한 전문분야 민간전문가	6,000	-	2022. 10. 제1회 품질검수단 운영예정
	조문석 (2년)				
	강영희 (2년)				
	허석민 (2년)				
	홍성철 (2년)				
	이종근 (2년)				
	김명철 (2년)				
	이병우 (2년)				
	장일권 (2년)				
	홍성완 (2년)				
	윤형국 (2년)				
	최용화 (2년)				
	최영철 (2년)				

□ 위원회 운영현황

【단위 : 천원】

위원회명 (운영횟수)	위원명 (임기)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (미개최 시 사유)
김포시 공공건축 심의위원회	-	- 건축계획, 건축설계, 도시 및 조경분야 전문가 - 관련부서 및 관계기관(대학교, 단체, 전문협회 등)의 장이 추천	3,840	-	김포시 공공건축 심의위원회 위원 선정 중

부서공통7 예산 변경, 전용 사용내역

【단위 : 천원】

연번	과목			예산액	변경/전용 금액		사유
	단위사업	세부사업	통계목		감액	증액	
1	공공시설 건립	시의회 청사 건립공사	시설비	3,925,353	150,000	-	- 용역사 선금신청에 따른 예산변경
			감리비	346,600	-	150,000	

부서공통11 2021년 사고이월 현황

【단위 : 천원】

사업명	이월예산	지출원인행위 일시	이월사유	사업진행 현황 (22년 현재)
전산센터 증축공사	1,310,264	2021.12.01.	전산센터 증축공사 진행에 따른 이월	공사 중 (공정률 : 43.14%)

부서공통12 수의계약 내역(용역포함, 업체 관내·외 구분) (2020년~현재)

□ 관련 법령

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조 1항

5. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 계약

가. 「건설산업기본법」에 따른 건설공사(같은 법에 따른 전문공사는 제외한다)로서 추정가격이 2억원 이하인 공사, 같은 법에 따른 전문공사로서 추정가격이 1억원 이하인 공사 및 그 밖의 공사 관련 법령에 따른 공사로서 추정가격이 8천만원 이하인 공사에 대한 계약

나. 추정가격이 2천만원 이하인 물품의 제조·구매계약 또는 용역계약

마. 추정가격이 2천만원 초과 5천만원 이하인 계약으로서 「여성기업지원에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 여성기업, 「장애인기업활동 촉진법」 제2조 제2호에 따른 장애인기업 등과 체결하는 물품의 제조·구매계약 또는 용역계약

6. 다른 법률에 따라 특정사업자로 하여금 특수한 물품·재산 등을 매입하거나 제조하도록 하는 경우로서 다음 각 목의 경우

1) 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제15조에 따라 성능인증을 받은 제품

5) 「조달사업에 관한 법률 시행령」 제30조에 따라 우수조달물품으로 지정·고시된 제품

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제26조(재공고입찰과 수의계약) 1항 : 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 제19조제2항에 따라 재공고입찰을 할 때 입찰이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우에는 수의계약에 의할 수 있다.

□ 2020년

【단위 : 천원】

구분	계 약 명	계약금액	계약업체	업체소재 (관내외)	수의계약 사유 (근거명시)
용역	북부권 제2종합 사회복지관 건립 부지 현황측량 용역	2,179	서해측량 설계공사	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
용역	북부권 제2종합 사회복지관 건립 BF예비인증 용역	16,830	㈜비에프원	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
용역	대곶문화복지센터 건립공사 설계의 경제성(VE)등 검토용역	19,790	㈜아이티 엠코퍼레이션	관외	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
용역	김포제조융합혁신센터 건립공사 BF예비인증 용역	17,920	㈜한혜윰 이앤씨	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
용역	김포제조융합혁신센터 건립공사 설계의 경제성(VE) 검토용역	18,810	㈜선진 엔지니어링 종합건축사 사무소	경기도 안양시	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
물품	통진읍행정복합청사 신축공사 관급자재 (지열히트펌프)	1,230,000	㈜유천 써모텍	충청남도 당진시	조달우수제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)

□ 2021년

【단위 : 천원】

구분	계 약 명	계약금액	계약업체	업체소재 (관내외)	수의계약 사유 (근거명시)
용역	마산동행정복지센터 신축공사 설계의도 구현 용역	14,285	㈜한강 건축사 사무소	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
물품	마산동행정복지센터 신축공사 관급자재 (지열히트펌프)	370,000	(주)에너지 컨설팅	관외	중소기업제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)
용역	시의회 청사 건립공사 설계 경제성 등 검토 (설계VE) 용역	19,750	(주)상아 매니지먼트 컨설팅	관외	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)

구분	계 약 명	계약금액	계약업체	업체소재 (관내외)	수의계약 사유 (근거명시)
물품	마산동행정복지센터 신축공사 관급자재 구매(분전반)	83,000	(사)대한 정신장애인 가족협회 중전기 사업단	관내	중증장애인 생산품(지계법 시행령 제25조제1항제7의2호나목)
물품	통진읍행정복합청사 신축공사 관급자재 (분전반)	105,000	(사)대한 정신장애인 가족협회 중전기 사업단	관내	중증장애인 생산품(지계법 시행령 제25조제1항제7의2호나목)
용역	장기 신고창 체육센터 건립사업 기본 및 실시설계 용역	662,902	길종합 건축사 사무소 이엔지	관외	2회유찰에 따른 수의계약 (지계법 시행령 제25조제1항)
물품	통진읍행정복합청사 신축공사 (빌딩 자동제어공사)	340,600	한경기전(주)	관외	조달우수제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)
공사	전기충전소 이전설치 공사 (대곶문화복지센터)	14,879	주식회사 가온일렉콤	관외	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
물품	통진읍행정복합청사 신축공사(전기) 관급자재(BEMS 및 조명제어)	234,000	(주)우리젠	관외	조달우수제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)
용역	대곶문화복지센터 건립공사 건축물 해체 공사 감리 용역	5,158	광림건축사 사무소	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
물품	대곶문화복지센터 건립공사 관급자재 (지열히트펌프 시스템)	412,500	(주)에너지 컨설팅	관외	중소기업제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)
용역	대곶문화복지센터 건립공사 착공식 행사용역	7,086	아트이벤트	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
용역	솔터체육공원 공원조성 계획(변경) 용역	17,919	(주)동산 이엔씨	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
용역	풍무제4공원 공원조성 계획(변경) 용역	19,503	(주)한울 이엔씨	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
용역	김포시 전산센터 증축 공사 전기감리 용역	13,758	나라 엔지니어링	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)

구분	계 약 명	계약금액	계약업체	업체소재 (관내외)	수의계약 사유 (근거명시)
물품	김포시 전산센터 증축 공사 소방감리 용역	9,180	(주)극동 이앤씨	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
용역	김포시 전산센터 증축 공사 폐기물처리 용역	6,757	(주)하나 개발	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
물품	마산동행정지센터 신축공사 관급자재 (빌딩자동제어공사)	206,700	주식회사 신영정보 기술	관외	조달우수제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)
물품	김포양곡 복합형 생활 체육시설 건립공사 관급자재 구매요청 (데크플레이트)	134,669	주식회사 비콘	관외	2회유찰에 따른 수의계약 (지계법 시행령 제25조제1항)
용역	대곶문화복지센터 건립 공사 설계의도 구현 용역	19,800	주식회사 스튜디오 건축사 사무소	관외	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
용역	물가변동에의한 계약 금액 조정 검토용역 (통진읍행정복합청사 신축공사)	5,733	(사)한국 산업경제 연구소	관외	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)

□ 2022년

【단위 : 천원】

구분	계 약 명	계약금액	계약업체	업체소재 (관내외)	수의계약 사유 (근거명시)
물품	마산동 행정복지센터 신축공사 관급자재 (페데스탈)	39,679	보현석재 주식회사	관외	특허제품(지계법 시행령 제25조제1항4호사목)
용역	장기 신고창 체육센터 건립공사 기본 및 실시설계 경제성 검토 (VE) 용역	19,206	주식회사 아이엠 이엔에이	관외	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
공사	지장물(통신주) 이설공사 [시 의회청사 건립공사]	9,645	(주)스타 네트웍	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
물품	지열히트펌프시스템 [김포제조융합혁신센터 건립공사(건축,토목, 조경,기계)]_총액	872,000	(주)에너지 컨설팅	관외	중소기업제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)

구분	계 약 명	계약금액	계약업체	업체소재 (관내외)	수의계약 사유 (근거명시)
물품	펌프 [통진읍 행정복합청사 신축공사 관급자재]	46,987	(주)두크	관외	조달우수제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)
용역	운양 반다비 체육센터 건립공사 폐기물처리 용역	9,800	(주)하나 개발	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
용역	김포보훈회관 건립공사 지반조사 용역	8,200	주식회사 시원이앤씨	관외	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
물품	차아염소산나트륨발생장치 [대곶문화복지센터 건립공사]	89,800	주식회사 하이클로	관외	조달우수제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)
물품	빌딩자동제어공사 (대곶문화복지센터 건립공사)	142,560	덕산메카시스(주)	관외	조달우수제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)
용역	풍무 체육문화센터 건립공사 관련 설계의 경제성 등 검토(VE)용역	19,206	주식회사 아이엠이엔에이	관외	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
물품	무대장치 [통진읍 행정복합청사 신축공사]	109,500	한국기계공업(협)연합회	관외	조달우수제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)
물품	지열히트펌프시스템 [시의회청사 건립공사]	282,700	(주)에너지컨설팅	관외	중소기업제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)
물품	빌딩자동제어장치 [북부권 제2종합 사회복지관 건립공사]	114,000	한경기전(주)	관외	조달우수제품(지계법 시행령 제25조제1항6호라목)
용역	학운 체육문화센터 건립공사 설계의 경제성 등 검토(VE) 용역	20,520	(주)상아매니지먼트컨설팅	관외	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
공사	지장물(U시티 통신관로) 이설공사[운양 반다비 체육센터 건립공사]	16,200	(주)스타네트웍	관내	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)
용역	통진읍행정복합청사 신축공사관련 물가변동으로 인한 계약금액 조정 검토 용역	5,446	(사)한국산업경제연구소	관외	2천만원 이하(지계법 시행령 제25조제1항5호가목)

부서공통13 용역 추진현황(2020년~현재)

□ 2020년

【단위 : 천원】

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
김포시 북부권 제2종합사회복지관 건립 기본 및 실시설계 용역	기술 용역	(주)종합건축사 사무소 선기획	2020.03.10. ~ 2021.01.03.	791,611	건축서비스 산업진흥법 제21조	북부권 제2종합사회복지관 기본 및 실시 설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진
북부권 제2종합사회복지관 건립 부지 현황측량 용역	기술 용역	서해측량 설계공사	2020.03.20. ~ 2020.04.02.	2,179	건축법 제11조	북부권 제2종합사회복지관 현황측량	부지 현황측량을 통한 수치지형도를 작성하여 설계 자료 활용
마산동행정복지센터 신축 기본 및 실시 설계용역	기술 용역	(주)한강건축사 사무소	2020.03.31. ~ 2020.11.01.	380,016	건축서비스 산업진흥법 제21조	마산동행정복지센터 신축기본 및 실시설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진
북부권 제2종합사회복지관 건립 BF 예비인증 용역	기술 용역	(주)비에프원	2020.04.17. ~ 2021.03.12.	16,830	장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 제10조의2	북부권 제2종합사회복지관 BF 예비인증 취득	BF 예비인증 취득
김포제조융합혁신센터 건립 기본 및 실시설계 용역	기술 용역	㈜위드종합 건축사사무소	2020.05.25. ~ 2021.06.18.	719,509	건축서비스 산업진흥법 제21조	김포제조융합혁신센터 건립 기본 및 실시설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진
대곶문화복지센터 건립 기본 및 실시 설계용역	기술 용역	주식회사 스튜디오이즘 건축사사무소	2020.05.21. ~ 2021.04.15.	690,000	건축서비스 산업진흥법 제21조	대곶문화복지센터 건립 기본 및 실시설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
북부권 제2종합사회복지관 건립 건설사업관리 용역	기술 용역	(주)유일엔지니어링 종합건축사사무소	2020.06.15. ~ 2023.01.20.	1,779,840	건설기술진흥법 제35조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진
대곶문화복지센터 건립공사 설계의 경제성(VE) 등 검토 용역	기술 용역	㈜아이티엠코 퍼레이션	2020.06.25. ~ 2021.03.21.	19,790	건설기술진흥법 시행령 제75조	설계의 경제성(VE) 검토	설계 및 내역사항의 경제성 검토사항을 설계 반영
통진읍행정복합청사 신축공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역 집행	기술 용역	주식회사혜원 까치종합건축사 사무소	2020.08.27. ~ 2022.12.15.	2,163,886	건설기술진흥법 제35조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진
김포제조융합혁신센터 건립 공사 BF 예비인증 용역	기술 용역	주식회사 한혜윰이앤씨	2020.08.31. ~ 2021.05.06.	17,920	장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 제10조의2	김포제조융합혁신센터 건립 공사 BF 예비인증 취득	BF 예비인증 취득
통진읍행정복합청사 신축공사 폐기물처리 용역	기술 용역	까치환경(주)	2020.08.31. ~ 2022.11.30.	41,895	폐기물관리법 제18조	통진읍행정복합청사 신축공사 폐기물처리	폐기물 처리용역 진행 중
김포제조융합혁신센터 건립 공사 교통영향평가(약식) 용역	기술 용역	(주)하이이앤씨	2020.09.08. ~ 2021.05.10.	86,986	도시교통정비 촉진법 제15조	교통영향평가 (약식) 검토서 작성 및 심의	교통영향평가 심의완료 및 결과 설계반영
시의회 청사 건립 기본 및 실시설계 용역	기술 용역	테라건축사사무소	2020.09.09. ~ 2021.08.16.	821,294	건축서비스 산업진흥법 제21조	시 의회청사 건립 기본 및 실시 설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
김포제조융합혁신센터 건립 공사 설계의 경제성(VE) 검토용역	기술 용역	(주)선진엔지니어링 종합건축사사무소	2020.09.22. ~ 2021.05.10.	18,810	건설기술진흥법 시행령 제75조	설계의 경제성(VE) 검토	설계 및 내역사항의 경제성 검토사항을 설계 반영
마산동행정복지센터 신축공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역	기술 용역	주식회사 도원엔지니어링 건축사사무소	2020.12.30. ~ 2022.02.28.	921,970	건설기술진흥법 제35조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진

□ 2021년

【단위 : 천원】

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
기본안전보건대장 작성용역 (북부권 제2종합사회복지관 건립)	기술 용역	중앙산업 안전연구소	2021.01.14. ~ 2021.01.27.	2,760	산업안전보건법 제67조	건설공사의 산업재해 예방을 위한 기본안전보건대장 용역	건축설계 시 설계자가 작성하는 설계안전보건대장의 자료로 활용
김포시 전산센터 건립공사 기본 및 실시설계 용역	기술 용역	타워건축사사무소	2021.02.02. ~ 2021.06.01.	78,361	건축서비스 산업진흥법 제21조	김포시 전산센터 건립 기본 및 실시 설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진
마산동행정복지센터 신축공사 폐기물처리 용역	기술 용역	(주)한강이앰피	2021.02.18. ~ 2022.02.23.	24,251	폐기물관리법 제18조	마산동행정복지센터 신축공사 폐기물처리	현장내 발생 폐기물 처리 완료
김포양곡 복합형 생활체육시설 건립사업 감독권항대행 등 건설사업관리 용역 (PQ 후 가격입찰)	기술 용역	㈜다인그룹 엔지니어링 건축사사무소	2021.02.19. ~ 2022.12.23.	1,309,265	건설기술진흥법 제35조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
북부권 제2종합사회복지관 건립공사 폐기물 처리용역	기술용역	까치환경(주)	2021.03.22. ~ 2022.12.30.	22,788	폐기물관리법 제18조	북부권 제2종합사회복지관 건립공사 폐기물처리	폐기물 처리용역 진행 중
마산동행정복지센터 신축공사 설계의도 구현 용역	기술용역	㈜한강 건축사사무소	2021.03.31. ~ 2022.02.23.	14,285	건축서비스산업 진흥법 제22조	건축물등의 공사 발주시 설계자의 설계의도가 구현되도록 설계자 참여	설계자의 설계취지 및 건축물의 유지·관리에 필요한 사항 제안
김포학운 체육문화센터 건립 기본 및 실시설계용역	기술용역	(주)종합건축사 사무소 림	2021.04.29. ~ 2022.11.01.	532,342	건축서비스 산업진흥법 제21조	김포학운 체육문화센터 건립 기본 및 실시 설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진
풍무동 청소년문화의집 건립 기본 및 실시설계 용역	기술용역	주식회사 케이와이유 건축사사무소	2021.05.06. ~ 2022.01.31.	254,148	건축서비스 산업진흥법 제21조	풍무 청소년문화의 집 건립 기본 및 실시 설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진
대곶문화복지센터 건립공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역	기술용역	㈜유탑 엔지니어링	2021.08.20. ~ 2022.03.29.	1,350,910	건설기술진흥법 제35조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진
김포양곡 복합형 생활체육시설 건립공사 폐기물처리 용역	기술용역	까치환경(주)	2021.08.04. ~ 2022.12.26.	89,588	폐기물관리법 제18조	김포양곡 복합형 생활체육시설 건립공사 폐기물처리	폐기물 처리용역 진행 중
장기 신고창 체육센터 건립사업 기본 및 실시설계 용역	기술용역	길종합 건축사사무소이엔지	2021.08.30. ~ 2022.10.28.	662,902	건축서비스 산업진흥법 제21조	장기 신고창 체육센터 건립 기본 및 실시 설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진
풍무 체육문화센터 건립사업 기본 및 실시설계 용역	기술용역	주식회사 테이블오건축사 사무소	2021.08.25. ~ 2022.11.21.	450,916	건축서비스 산업진흥법 제21조	풍무 체육문화센터 건립 기본 및 실시 설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
김포시 국궁장 건립사업 기본 및 실시설계 용역	기술 용역	㈜창목종합 건축사사무소	2021.09.01. ~ 2022.11.30.	151,243	건축서비스 산업진흥법 제21조	김포시 국궁장 건립 기본 및 실시 설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진
김포 제조융합혁신센터 건립공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역	기술 용역	㈜한국환경 종합건축사사무소	2021.09.29. ~ 2023.07.20.	1,722,680	건설기술진흥법 제35조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진
대곶문화복지센터 건립공사 건축물 해체 공사 감리 용역	기술 용역	광림건축사사무소	2021.10.01. ~ 2021.1.10.	5,158	건축물관리법 제31조	해체공사 감리업무 수행	해체공사의 안전관리 추진
대곶문화복지센터 건립공사 폐기물처리 용역	기술 용역	금강도시환경(주)	2021.10.07. ~ 2023.05.29.	162,950	폐기물관리법 제18조	대곶 문화복지센터 건립공사 폐기물처리	폐기물 처리용역 진행 중
김포시의회 청사 건립공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역	기술 용역	주식회사 동우이앤씨	2021.11.29. ~ 2023.12.17.	1,530,000	건설기술진흥법 제35조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진
대곶문화복지센터 건립공사 착공식 행사용역	기술 용역	아트이벤트	2021.11.22. ~ 2021.11.24.	7,086	-	대곶문화복지센터 건립공사 착공식 실시	대곶문화복지센터 건립공사 착공
김포 제조융합혁신센터 건립공사 폐기물 처리 용역	기술 용역	금강도시환경(주)	2021.11.29. ~ 2023.06.08.	94,560	폐기물관리법 제18조	김포 제조융합 혁신센터 건립공사 폐기물처리	폐기물 처리용역 진행 중
솔터체육공원 공원조성계획(변경) 용역	기술 용역	(주)동산이엔씨	2021.12.07. ~ 2022.11.21.	17,919	건축서비스 산업진흥법 제21조	장기 신고창 체육센터 건립 기본 및 실시 설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진
김포시 전산센터 증축공사 전기감리 용역	기술 용역	나라엔지니어링	2021.12.15. ~ 2023.02.27.	13,758	건축법 제25조	김포시 전산센터 전기공사 감리수행	전기공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
김포시 전산센터 증축공사 소방감리 용역	기술 용역	(주)극동이앤씨	2021.12.15. ~ 2023.02.27.	9,180	건축법 제25조	김포시 전산센터 소방공사 감리수행	소방공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진
김포시 전산센터 증축공사 폐기물처리 용역	기술 용역	(주)하나개발	2021.12.15. ~ 2023.02.02.	6,757	폐기물관리법 제18조	김포시 전산센터 증축공사 폐기물처리	폐기물 처리용역 진행 중
풍무제4공원 공원조성계획(변경) 용역	기술 용역	(주)한울이엔씨	2021.12.15. ~ 2022.06.12.	19,503	건축서비스 산업진흥법 제21조	풍무 체육문화센터 건립 기본 및 실시 설계 납품	건축설계 완료 및 공사추진
김포시 전산센터 증축공사 건축감리 용역	기술 용역	CA그룹 종합 건축사사무소	2021.12.21. ~ 2023.03.05.	18,038	건축법 제25조	김포시 전산센터 건축공사 감리수행	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진
대곶문화복지센터 건립공사 설계의도 구현 용역	기술 용역	주식회사 스튜디오이즘건축사사무소	2021.12.27. ~ 2023.03.12.	19,800	건축서비스산업 진흥법 제22조	건축물등의 공사 발주시 설계자의 설계의도가 구현 되도록 설계자 참여	설계자의 설계취지 및 건축물의 유지·관리에 필요한 사항 제안
물가변동에의한 계약금액 조정 검토용역(통진읍행정복합청사 신축공사)	기술 용역	(사)한국산업 경제연구소	2021.12.28. ~ 2022.01.21.	5,733	지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 제22조	물가변동으로 인한 계약금액 조정 요청사항 검토	물가변동으로 인한 계약금액 조정 및 확정처리

□ 2022년

【단위 : 천원】

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
김포시의회 청사 건립공사 폐기물 처리용역	기술용역	까치환경(주)	2022.01.05. ~ 2023.08.31.	12,515	폐기물관리법 제18조	김포시의회 청사 건립공사 폐기물처리	현장 내 발생 폐기물 처리 완료
운양 반다비 체육센터 건립공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역	기술용역	주식회사 중앙엔지니어링 건축사사무소	2022.02.25. ~ 2023.10.15.	1,365,570	건설기술진흥법 제35조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진
장기 신고창 체육센터 건립공사 기본 및 실시설계 경제성 검토(VE) 용역	기술용역	주식회사 아이엠이엔에이	2022.02.15. ~ 2022.07.14.	19,206	건설기술진흥법 시행령 제75조	설계의 경제성(VE) 검토	설계 및 내역사항의 경제성 검토사항을 설계 반영
운양 반다비 체육센터 건립공사 폐기물처리 용역	기술용역	(주)하나개발	2022.04.08. ~ 2023.11.30.	9,800	폐기물관리법 제18조	김포시의회 청사 건립공사 폐기물처리	현장 내 발생 폐기물 처리 완료
김포보훈회관 건립공사 지반조사 용역	기술용역	주식회사 시원이앤씨	2022.04.18. ~ 2022.05.16.	8,200	건축법 제11조	김포보훈회관 지반조사	부지 지반조사를 통한 설계 자료 활용
풍무동 청소년문화의집 건립공사 건설사업관리 용역	기술용역	주식회사 포스코에이앤씨 건축사사무소	2022.06.20. ~ 2023.10.12.	907,907	건설기술진흥법 제35조	건축공사 건설사업관리	건축공사의 안전, 공정, 품질 등 관리 추진
풍무 체육문화센터 건립공사 관련 설계의 경제성 등 검토(VE)용역	기술용역	주식회사 아이엠이엔에이	2022.05.24. ~ 2022.07.22.	19,206	건설기술진흥법 시행령 제75조	설계의 경제성(VE) 검토	설계 및 내역사항의 경제성 검토사항을 설계 반영

용역명	용역 구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
통진읍행정복합청사 신축공사 폐기물처리 용역	기술 용역	주식회사 베르원	2022.06.23. ~ 2022.11.19.	32,607	폐기물관리법 제18조	김포시의회 청사 건립공사 폐기물처리	현장 내 발생 폐기물 처리 완료
학운 체육문화센터 건립공사 설계의 경제성 등 검토(VE) 용역	기술 용역	㈜상아 매니지먼트 컨설팅	2022.07.08. ~ 2022.08.21.	20,520	건설기술진흥법 시행령 제75조	설계의 경제성(VE) 검토	설계 및 내역사항의 경제성 검토사항을 설계 반영
통진읍행정복합청사 신축공사관련 물가변동으로 인한 계약금액 조정 검토 용역	기술 용역	(사)한국산업 경제연구소	2022.08.16. ~ 2022.09.09.	5,446	지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 제22조	물가변동으로 인한 계약금액 조정 요청사항 검토	물가변동으로 인한 계약금액 조정 및 확정처리

부서공통15 5억원 이상 공사 설계변경 현황(2020년~현재)

【단위 : 천원】

공사명	계약방법	설계변경내역	변경사유	사업비 증감액	설계용역업체	감리업체 의견
대곶문화복지센터 건립공사 (건축)	제한경쟁	1. 설계내역상 누락 및 오류에 따른 물량 증감사항 반영 2. 현장 여건에 의한 토목공사(흙막이 가시설 등) 공법 변경에 따른 물량 증감사항 반영	1. 사토장 선정 실정보고(토목) 2. 화재안전기준에 따른 임시소방시설의 실정보고(건축) 3. 철거공사 정산내역서 검토 실정보고(건축) 4. 가설울타리 변경 실정보고(건축) 5. 녹색건축 등 본인증 컨설팅 및 인증용역 실정보고(공통) 6. 흙막이 가시설 변경 등 실정보고(토목) 7. 품질관리 활동비 감액 실정보고(건축)	519,409	㈜스튜디오이즘 건축사사무소	설계변경 사유 및 내역이 적절하다고 판단됨.
양곡 복합형 생활체육시설 건립공사 (건축,토목,조경,기계)	제한경쟁	1. 설계내역상 고려되지 아니한 현안사항 발생(매립폐기물 발생 등) 및 내역 누락 등으로 인한 물량 증감 반영 2. 물가변동으로 인한 계약금액 조정(ES) 반영	1. 내부시스템비계 누락사항 반영 2. 수영장 제트공조기 설치 및 수처리공사 사급전환 3. 사토 운반거리 변경 및 터파기, 가시설 내역 변경 4. 매립폐기물 선별비용 반영 5. 되메우기 및 가시설 공사 내역 변경 5. 물가변동으로 인한 계약금액 조정(1차 및 2차) 반영	921,340	㈜예원종합건설	설계변경 사유 및 내역이 적절하다고 판단됨.

부서공통19 지방재정투자사업 추진 현황(2020년 ~ 현재)

【단위 : 천원】

사업명	추진사항	총사업비	기투자액	향후소요액	사업완료 예정연도
통진읍행정복합청사 건립	·위치 : 통진읍 마송리 526 외1필지 ·연면적 : 15,193.67㎡ ·층수 : 지하2층/4층	54,900,000	14,841,899	40,058,101	2022년
마산동행정복지센터 건립	·위치 : 마산동 619-1 ·연면적 : 3,689.97㎡ ·층수 : 지하1층/3층	15,000,000	3,690,843	11,309,157	2022년
대곶문화복지센터 건립	·위치 : 대곶면 율생리 529-3 ·연면적 : 5,900.58㎡ ·층수 : 지하2층/3층	17,387,000	729,002	16,657,998	2023년
시의회 청사 건립	·위치 : 사우동 238-31 외5필지 ·연면적 : 6,189.66㎡ ·층수 : 지하2층/4층	20,000,000	883,700	19,116,300	2023년

1 건립 중인 청사 및 공공건축물 현황

□ 통진읍 행정복합청사 신축

○ 공사개요

• 개 요

- 위 치 : 김포시 통진읍 마송리 526, 527번지
- 용 도 : 업무시설(공공청사)
- 건축규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 15,193.67㎡
- 주차시설 : 213대(지하 180대, 지상 33대)
- 총사업비 : 54,900백만원 [전액 시비]

○ 추진실적

• 2019. 6. 20. : 설계용역 착수[(주)해마종합건축사사무소]
• 2020. 1. 10. : 교통영향평가 심의 위원회
• 2020. 2. 26. : 김포시 경관위원회 심의(조건부 의결) 완료
• 2020. 3. 30. : 경기도 건설기술심의 완료
• 2020. 6. 13. : 건축허가 승인 및 설계용역 준공
• 2020. 7. 31. : 건설사업관리용역사업자(감리단) 선정 [(주)혜원까치종합건축사사무소]
• 2020. 8. 31. : 공사 착공[건축-(주)삼현피에프, 전기-(주)국제전기공사, 소방-오토이엔지, 통신-(주)엔서브]
• 2022. 9. : 실내 마감공사 진행 중(공정률 83.76%)

○ 추진계획

• 2022. 11. 30. : 공사준공 예정

□ 대곶 문화복지센터 건립

○ 공사개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 대곶면 율생리 529-3번지
- 용　　도 : 업무시설(공공청사)
- 건축규모 : 지하2층/지상3층, 연면적 5,900.5㎡
- 주차시설 : 76대(지하 52대, 지상 24대)
- 총사업비 : 17,387백만원 [국비 5,878백만원 / 시비 11,509백만원]

○ 추진실적

• 2020. 5. 21. : 설계용역 착수[스튜디오이즘건축사사무소]
• 2020. 11. 16. : 김포시 경관위원회 심의(조건부 의결) 완료
• 2021. 3. 11. : 경기도 건설기술심의 완료
• 2021. 4. 15. : 건축허가 승인 및 설계용역 준공
• 2021. 8. 20. : 공사 착공[건축-(주)태성산업개발, 전기-승기이앤씨(주), 소방-쏠엘앤씨(주), 통신-디알씨티에스(주) / 건설사업관리-(주)유탑엔지니어링]
• 2022. 9. . : 골조공사 진행 중(공정률 : 25.87%)

○ 추진계획

• 2023. 4. : 공사준공 예정

□ 김포시 의회청사 건립공사

○ 공사개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 사우동 238-31번지외 5필지
- 용　　도 : 업무시설(공공청사)
- 건축규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 6,230.3㎡
- 주차시설 : 73대(지하 65대, 지상 8대)
- 총사업비 : 20,000백만원 [전액 시비]

○ 추진실적

• 2014. 1. : 국가지정문화재 현상변경허가 완료
• 2014. 3. : 시 의회 공유재산관리계획 의결
• 2020. 9. 9. : 설계용역 착수[테라건축사사무소]
• 2021. 3. . : 문화재 현상변경 허가(문화재청) 완료
• 2021. 7. 27. : 건축허가 승인
• 2021. 8. 2. : 道 건설기술심의 완료
• 2021. 8. 16. : 설계용역 준공
• 2021. 11. 29. : 공사 착공[건축-청명건설(주), 전기-대성전기, 소방-한북이엔지(주), 통신-에이엠테크(주) / 건설사업관리-(주)동우이엔씨]
• 2022. 9. : 골조작업 진행 중(공정률 : 31.54%)

○ 추진계획

• 2023. 11. : 공사준공 예정

□ 전산센터 증축공사 건립

○ 공사개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 사우중로 1 정보관동 옆
- 용　　도 : 업무시설(공공청사)
- 건축규모 : 지상4층, 연면적 671.89㎡
- 총사업비 : 1,995백만원 [전액 시비]

○ 추진실적

• 2020. 9. : 김포시 전산센터 건립 계획 수립
• 2021. 2. : 설계용역 착수[타워건축]
• 2021. 6. : 설계용역 준공
• 2021. 7. : 공유재산(변경) 심의
• 2021. 12. : 공사착공[건축-(주)오성건설, 전기-한산시피에스(주), 소방-(주)극동이앤씨, 통신-(주)나라정보통신 / 감리사-CA그룹 종합건축사사무소]
• 2022. 9. : 골조공사 진행 중(공정률 : 48.86%)

○ 추진계획

• 2023. 2. : 공사준공 예정

□ 북부권 제2종합 사회복지관 건립

○ 공사개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 통진읍 마송리 502번지외 1필지
- 용　　도 : 노유자시설(사회복지시설)
- 건축규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 7,402.41㎡
- 주차시설 : 85대(지하 82대, 지상 3대)
- 총사업비 : 24,648백만원 [전액 시비]

○ 추진실적

• 2020. 3. : 설계용역 착수[(주)종합건축사사무소선기획]
• 2020. 6. : 건설사업관리용역(설계,시공단계) 착수
[(주)유일엔지니어링종합건축사사무소]
• 2020. 7. : 김포시 경관위원회 심의(조건부 의결) 완료
• 2021. 1. : 건축허가 승인 및 설계용역 준공
• 2021. 2. : 공사 착공[건축-(주)유토플렉스산업개발, 전기-(주)두일건설, 소방-(주)삼건이엔지, 통신-(주)태영미디어]
• 2022. 9. : 내·외부 마감작업 중 (공정률 : 77.2%)

○ 추진계획

• 2023. 1. : 공사준공 예정

□ 김포 제조융합혁신센터 건립

○ 공사개요

• 개 요

- 위 치 : 김포시 양촌읍 학운리 2752번지
- 용 도 : 업무시설
- 건축규모 : 지하1층/지상7층, 연면적 8,692.8㎡
- 주차시설 : 96대(지하 29대, 지상 67대)
- 총사업비 : 28,900백만원 [국비 4,000백만원 / 도비 5,000백만원]

○ 추진실적

• 2020. 5. : 설계용역 착수[(주)위드종합건축사사무소]
• 2020. 11. : 김포시 경관위원회 심의(조건부 의결) 완료
• 2021. 5. : 道 건설기술심의 완료
• 2021. 6. : 설계용역 준공
• 2021. 8. : 시공사 및 건설사업관리용역 선정
• 2021. 8. : 공사 착공[건축-동일건설(주), 전기-미래하이텍(주), 소방-(주)경원, 통신-(주)대선텔레콤 / 건설사업관리-(주)한국환경종합건축사사무소]
• 2022. 9. : 골조공사 진행 중(공정률 : 34.4%)

○ 추진계획

• 2023. 6. : 공사준공 예정

□ 운양도서관 건립

○ 공사개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 운양동 1325-1번지(주제공원 5호 內)
- 용　　도 : 교육연구시설(도서관)
- 건축규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 8,682.6㎡
- 주차시설 : 98대(지상)
- 총사업비 : 33,600백만원 [국비 4,000백만원 / 시비 29,600백만원]

○ 추진실적

• 2019. 8. : 공공건축 사업계획 사전검토 완료
• 2020. 3. : 설계용역 착수[(주)건축사사무소티오피]
• 2021. 6. : 모담공원 조성계획(변경)용역 준공
• 2021. 7. : 건축허가 완료
• 2021. 10. : 경기도 건설기술심의위원회 심의 완료
• 2021. 11. : 건설사업관리용역사 선정 및 설계용역 준공
　※ ㈜토문엔지니어링 건축사사무소
• 2022. 1. : 시공사 선정
　※ 주식회사 연우
• 2022. 3. : 공사 착공[건축-(주)연우, 전기-(주)건양이엔지,
　소방-(주)청송, 통신-거인전자시스템
　/ 건설사업관리-(주)토문엔지니어링 건축사사무소]
• 2022. 9. : 토양 정밀조사 실시 (공정률 : 9.81%)

○ 추진계획

• 2024. 9. : 공사준공 예정

□ 양곡 복합형 생활체육시설 건립

○ 공사개요

• 개 요

- 위 치 : 김포시 양촌읍 양곡리 1331번지
- 용 도 : 운동시설
- 건축규모 : 지하1층/지상4층, 연면적 4,271.89㎡
- 주차시설 : 41대(지상)
- 총사업비 : 15,600백만원 [국비 4,700백만원 / 기타(매립지) 5,000백만원]

○ 추진실적

• 2018. 11. : 중기지방재정계획 반영
• 2019. 2. : 지방재정투자심사(경기도) 완료
• 2019. 3. : 공유재산관리계획 심의
• 2019. 6. ~ 2020. 10. : 공원조성계획변경 용역
• 2019. 9. : 설계용역 착수[참 건축사사무소]
• 2020. 12. : 설계용역 준공
• 2021. 2. : 건설사업관리용역사업사 선정 [㈜다인그룹]
• 2021. 4. : 공사 착공[건축-(주)예원종합건설, 전기-(주)제이앤씨, 소방-(주)에스에이지엔지니어링, 통신-(주)퍼스트통신 / 건설사업관리-(주)다인그룹]
• 2022. 9. : 내·외부 마감공사 진행 중(공정률 : 48.7%)

○ 추진계획

• 2023. 4. : 공사준공 예정

□ 운양 반다비 체육센터 건립

○ 공사개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 운양동 1246-3번지
- 용　　도 : 운동시설
- 건축규모 : 지하1층/지상4층, 연면적 4,512.75㎡
- 주차시설 : 35대(지하 3대, 지상 32대)
- 총사업비 : 22,570백만원 [국비 6,350백만원 / 시비 16,220백만원]

○ 추진실적

• 2018. 11. : 중기지방재정계획 반영
• 2019. 7. : 공유재산관리계획 심의
• 2019. 8. : 지방재정투자심사(경기도) 완료
• 2020. 7. : 설계용역 착수[위드종합건축사사무소]
• 2021. 10. : 설계용역 준공
• 2022. 3. : 공사 착공[건축-해송종합건설(주), 전기-신흥정보통신(주), 소방-(주)청송, 통신-(주)창원기전 / 건설사업관리-㈜중앙엔지니어링]
• 2022. 9. : 부대토목공사 진행 중 (공정률 : 3.7%)

○ 추진계획

• 2023. 11. : 공사준공 예정

□ 풍무 청소년 문화의 집 건립

○ 공사개요

• 개　요

- 위　　치 : 풍무 2지구 38블롯 1롯트
- 용　　도 : 청소년수련시설
- 건축규모 : 지하1층/지상4층, 연면적 1,955㎡
- 주차시설 : 8대(지상)
- 총사업비 : 11,110백만원 [국비 5,600백만원 / 시비 5,510백만원]

○ 추진실적

• 2020. 1. : 공유재산 관리계획 승인
• 2020. 4. : 道 투자심사 승인
• 2021. 5. : 설계용역 착수[㈜케이와이유건축사사무소]
• 2021. 10. 19. : 경관위원회 심의 완료
• 2021. 11. 15. : 건축허가 완료
• 2022. 1. 31. : 설계용역 준공
• 2022. 9 . : 건설사업관리 용역사 및 시공사 선정 중

○ 추진계획

• 2022. 10. : 공사착공 예정
• 2023. 11. : 공사준공 예정

□ 김포 보훈회관 건립

○ 공사개요

• 개　요

- 위　　치 : 풍무 2지구 38블롯 16롯트
- 용　　도 : 업무시설
- 건축규모 : 지하1층/지상4층, 연면적 2,130㎡
- 주차시설 : 11대(지상)
- 총사업비 : 6,650백만원 [국비 600백만원 / 시비 6,050백만원]

○ 추진실적

• 2021. 1. : 공유재산 관리계획 승인
• 2021. 2. : 道 투자심사 승인
• 2021. 5. : 공공건축사업계획 사전검토 승인
• 2021. 6. : 건축기획심의 완료
• 2022. 3. : 설계용역 착수[(주)플레이아키건축사사무소]
• 2022. 9. : 건축허가 진행 중

○ 추진계획

• 2022. 10. : 설계용역 준공 예정
• 2023. 1. : 공사착공 예정
• 2023. 11. : 공사준공 예정

□ 학교급식 물류지원센터 건립

○ 공사개요

• 개 요

- 위 치 : 김포시 양촌읍 누산리 1063-9번지
- 용 도 : 창고시설
- 건축규모 : 지상3층, 연면적 3,765.03㎡
- 주차시설 : 20대(지상)
- 총사업비 : 16,000백만원 [국비 3,900백만원 / 도비 4,000백만원]

○ 추진실적

• 2019. 11. : 중기지방재정계획(조건부 추진) 반영
• 2020. 1. : 공유재산심의(원안가결) 완료
• 2020. 2. : 공유재산관리계획심의(원안가결) 완료
• 2020. 4. : 경기도 투자심사(조건부 추진) 완료
• 2021. 1. : 설계용역 착수[건축사사무소예가]
• 2021. 4. : 경관심의위원회 심의 완료(조건부)
• 2022. 9. : 설계의 적정성 검토 진행 중

○ 추진계획

• 2022. 10. : 설계용역 준공 예정
• 2022. 12. : 공사착공 예정
• 2024. 5. : 공사준공 예정

□ 학운 체육문화센터 건립

○ 공사개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 양촌읍 학운리 647번지
- 용　　도 : 운동시설
- 건축규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 4,088.26㎡
- 주차시설 : 체육공원 내 주차장(약83대) 사용
- 총사업비 : 15,350백만원 [국비 5,000백만원 / 시비 10,350백만원]

○ 추진실적

• 2019. 11. : 중기지방재정계획(조건부 추진) 반영
• 2020. 1. : 공유재산관리계획 심의
• 2020. 3. : 지방재정투자심사(경기도) 완료
• 2020. 12. : 조달청 설계공모 의뢰
• 2021. 4. : 설계용역 착수[종합건축사사무소 림]
• 2022. 7 : 기본 및 실시설계용역 일시중지
(BF예비인증 진행 중)

○ 추진계획

• 2022. 10. : 기본 및 실시설계 용역 준공(예정)
• 2022. 12. : 공사착공 예정
• 2024. 6. : 공사준공 예정

□ 풍무 체육문화센터 건립

○ 공사개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 풍무동 780번지
- 용　　도 : 운동시설
- 건축규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,148.64㎡
- 주차시설 : 101대(지상)
- 총사업비 : 13,400백만원

[국비 1,800백만원 / 시비 8,600백만원 / 기타(항공소음) 3,000백만원]

○ 추진실적

• 2018. 11. : 중기지방재정계획 반영
• 2019. 7. : 공유재산관리계획 심의
• 2020. 3. : 지방재정투자심사(경기도) 완료
• 2021. 8. : 설계용역 착수[종합건축사사무소 림]
• 2021. 12. : 풍무제4공원 공원조성계획(변경)용역 착수
• 2022. 7 : 기본 및 실시설계용역 일시중지
(설계 적정성검토 진행 중)

○ 추진계획

• 2022. 10. : 설계용역 준공 예정
• 2022. 12. : 공사착공 예정
• 2024. 5. : 공사준공 예정

□ 장기 금빛체육센터 건립

○ 공사개요

• 개 요

- 위 치 : 김포시 장기동 2089-1번지
- 용 도 : 운동시설
- 건축규모 : 지하1층/지상2층, 연면적 4,935.65㎡
- 주차시설 : 62대(지하)
- 총사업비 : 19,900백만원 [국비 3,000백만원 / 시비 16,900백만원]

○ 추진실적

• 2020. 9. : 문체부 생활SOC 국민체육진흥기금 지원사업 선정
• 2020. 11. : 중기지방재정계획 반영
• 2021. 2. : 공유재산 심의 및 지방재정투자심사(경기도) 완료
• 2021. 8. : 설계용역 착수[길 건축사사무소]
• 2022. 2 : 기본 및 실시설계용역 일시중지
(VE 및 BF 예비인증 진행 중)

○ 추진계획

• 2022. 10. : 기본 및 실시설계 용역 준공(예정)
• 2022. 11. : 공사착공 예정
• 2024. 7. : 공사준공 예정

□ 김포시 국궁장 건립

○ 공사개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 마산동 642-13번지
- 용　　도 : 운동시설
- 건축규모 : 지하1층/지상2층, 연면적 768.24㎡
- 주차시설 : 90대
- 총사업비 : 4,903만원 [전액시비]

○ 추진실적

• 2019.　6. : 사업계획 수립
• 2019. 11. : 중기지방재정계획 반영 및 지방재정투자심사 완료
• 2020.　1. : 공유재산(변경)심의 및 관리계획 이행
• 2021.　8. : 설계용역 착수[(주)창목종합건축사사무소]
• 2022.　2 : 기본 및 실시설계용역 일시중지
(BF 예비인증 진행 중)

○ 추진계획

• 2022. 11. : 기본 및 실시설계 용역 준공(예정)
• 2022. 12. : 공사착공 예정
• 2023. 11. : 공사준공 예정

2 향후 건립 예정 공공건축물 현황

□ 평생교육관 건립

○ 사업개요

• 개 요

- 위 치 : 김포시 장기동 2089-1번지외 2필지
- 용 도 : 교육연구시설
- 건축규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 9,800㎡
- 총사업비 : 43,348백만원

○ 추진실적

• 2021. 8. : 기본계획 수립 및 타당성조사 사전용역 착수
• 2021. 10. : 공유재산 관리계획 수립
• 2022. 2. : 도시관리계획(용도지역 및 지구단위계획) 결정
• 2022. 6. : 기본계획 수립 및 타당성조사 사전용역 준공
• 2022. 7. : 지방재정투자심사(경기도) 진행 중

○ 추진계획

• 2022. 12. : 기본 및 실시설계 용역 공모 예정
• 2023. 3. : 실시설계 용역 계약
• 2024. 4. : 공사착공 예정
• 2026. 4. : 공사준공 예정

□ 신도시 내 청소년 수련관 건립

○ 사업개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 장기동 1888-9번지
- 용　　도 : 수련시설
- 건축규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 8,115.3㎡
- 총사업비 : 60,305백만원

○ 추진실적

• 2018. 11. : 청소년 수련관 변경계획 수립
• 2020. 8. : 기본계획 수립 및 타당성 조사 작성용역 완료
• 2021. 5. : (재)한국지방행정연구원 타당성 조사
• 2021. 10. : 지방재정투자심사(경기도) 완료
• 2022. 8. : 설계공모 완료
• 2022. 9. : 설계용역 착수[(주)건축사사무소 에스파스]

○ 추진계획

• 2023. 9. : 설계용역 준공 예정
• 2023. 11. : 공사착공 예정
• 2026. 4. : 공사준공 예정

□ 김포시 문화예술회관 건립

○ 사업개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 장기동 1888-14번지
- 용　　도 : 문화 및 집회시설
- 건축규모 : 지하1층/지상4층, 연면적 16,900㎡
- 총사업비 : 100,500백만원

○ 추진실적

• 2018. 11. : 김포시 중기지방재정계획 반영
• 2019. 3. : 문화예술회관 건립계획 수립
• 2021. 6. : 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 완료
• 2022. 5. : 지방재정투자심사(경기도) 완료

○ 추진계획

• 2022. 10. : 기본 및 실시설계 용역 공모 예정
• 2024. 4. : 공사착공 예정
• 2026. 4. : 공사준공 예정

□ 신도시 내 제2통합 사회복지관 건립

○ 사업개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 장기동 1888-18번지
- 용　　도 : 노유자시설(사회복지시설)
- 건축규모 : 지하2층/지상3층, 연면적 16,638㎡
- 총사업비 : 64,392백만원

○ 추진실적

• 2018.　8. : 신도시 내 제2통합 사회복지관 사업계획 변경
• 2018. 11. : 중기지방재정계획 반영
• 2019. 12. : 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 완료
• 2022.　2. : (재)한국지방행정연구원 타당성 조사 완료
• 2022.　9. : 지방재정투자심사(자체심사) 진행 중

○ 추진계획

• 2023. 12. : 기본 및 실시설계 용역 완료
• 2024.　2. : 공사착공 예정
• 2026. 12. : 공사준공 예정

□ 실내 테니스장 건립

○ 사업개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 마산동 642-1번지
- 용　　도 : 체육시설
- 건축규모 : 지상2층, 연면적 3,428㎡
- 총사업비 : 5,000백만원

○ 추진실적

• 2021.　6. : 건축기획 용역 착수
• 2021. 10. : 지방재정투자심사(자체심사) 완료
• 2021. 11. : 중기지방재정계획 반영
• 2022.　2. : 공유재산심의 완료

○ 추진계획

• 2022. 11. : 기본 및 실시설계 용역 착수(예정)
• 2023.　6. : 기본 및 실시설계 용역 준공(예정)
• 2024.　1. : 공사준공 예정

□ 실내 배드민턴장 건립

○ 사업개요

• 개　요

- 위　　치 : 김포시 마산동 642-13번지
- 용　　도 : 체육시설
- 건축규모 : 지상1층, 연면적 1,417㎡
- 총사업비 : 5,000백만원

○ 추진실적

• 2021.　6. : 건축기획 용역 착수
• 2021. 10. : 지방재정투자심사(자체심사) 완료
• 2021. 11. : 중기지방재정계획 반영
• 2022.　2. : 공유재산심의 완료

○ 추진계획

• 2023.　2. : 설계공모 추진예정
• 2023. 12. : 공사착공 예정
• 2024.　7. : 공사준공 예정

□ 백년의 거리 어울림센터 건립

○ 사업개요

• 개 요

- 위 치 : 김포시 북변동 361-2번지
- 용 도 : 업무시설
- 건축규모 : 지하1층 / 지상5층, 연면적 12,763㎡
- 주차시설 : 103대
- 총사업비 : 53,000백만원 [국비 2,287백만원 / 시비 50,713백만원]

○ 추진실적

• 2019. 10. : 생활SOC사업 선정 및 중기지방재정계획 반영
• 2020. 8. : (재)한국지방행정연구원 타당성 조사 완료
• 2020. 9. : 공유재산심의 완료
• 2022. 3. : 설계용역 착수[(주)한기엔지니어링건축사사무소]

○ 추진계획

• 2022. 10. : 기본 및 실시설계 용역 착수
• 2023. 4. : 기본 및 실시설계 용역 준공
• 2023. 5. : 공사착공 예정
• 2024. 7. : 공사준공 예정

3 현재 건립중인 공공건축물 등의 민원사항 및 해소계획

□ 해당 없음.

4 현재 건립 중인 공공건축물 건립 지연 현황(문제점과 해결방안 포함)

□ 운양도서관 건립

○ 사업개요

• 개 요

- 위 치 : 김포시 운양동 1325-1번지(모담공원 내)
- 건축규모 : 부지면적 8,874㎡, 연면적 8,682㎡, 지하1층/지상3층
- 총사업비 : 336억원(국비 40억원, 시비 296억원)
- 공사기간 : 당초 - 2022. 2. 28. ~ 2023. 11. 20.

변경 - 2022. 2. 28. ~ 2024. 9. 3.(288일 연장)

【토양정밀조사 용역개요】

- 용 역 명 : 운양도서관 신축부지 내 토양정밀조사 용역
- 과업면적 : 약 8,873㎡(약 2,684평)
- 용 역 사 : (재)테라환경연구원[대표 김종민, 경기도 군포시]
- 용역기간 : 2022. 7. 13. ~ 2022. 8. 26.(45일간)

○ 추진계획

• 2022. 5. 21. : 현장 터파기 공사 중 오염토 발견
• 2022. 5. 30. : 오염토 오염도 검사 실시(불소항목 우려기준치 초과)
• 2022. 6. 29. : <u>토양오염 신고(시립도서관⇒환경지도과)</u>
• 2022. 6. 30. : 토양정밀조사 결과 제출요청(환경지도과⇒시립도서관)
• 2022. 7. 5. : 건설사업관리 용역 및 공사(건축,전기,통신,소방)일시중지
• 2022. 7. 13. : 토양정밀조사 용역 착수(45일)
• 2022. 8. 26. : 토양정밀조사 준공
• 2022. 9. : 건설사업관리 용역 및 공사(건축,전기,통신,소방) 중지

○ 운양도서관 부지 토양정밀조사 결과

- 토양정밀조사 정화물량 산정결과

구 분	불 소(F)		합 계	
	오염면적(㎡)	오염토량(㎥)	오염면적(㎡)	오염토량(㎥)
적치된 토양-A	-	375.1	-	375.1
적치된 토양-B	-	2,499.2	-	2,499.2
G.L 0.0 ~ -1.0m	5,091.1	5,091.1	5,091.1	5,091.1
G.L -1.0 ~ -2.0m	3,723.5	3,723.5	3,723.5	3,723.5
G.L -2.0 ~ -3.0m	1,765.6	1,765.6	1,765.6	1,765.6
G.L -3.0 ~ -3.5m	1,081.1	540.5	1,081.1	540.5
합 계			5,252.1 (중첩면적제외)	13,955

※ 현장 상황(토질, 지하수 등)에 따라 정화물량(오염토량)은 증감될 수 있음

○ 문제점 및 대책

- 정밀조사 결과 신축부지 내 불소 성분의 오염은 인위적인 오염이 아니라 토양의 풍화작용과 미생물, 식물, 동물로부터 자연적으로 발생된 불소로 결과 도출
- 자연적인 불소로 밝혀짐에 따라 부지 전체에서 오염토량이 발견되어 기존 예상량보다 증가하여 토양정화 실시설계용역을 통해 정화공법, 오염범위 및 오염토량을 재확인하고, 토양정화사업 및 정화검증용역 실시하여야 함
- 부지 내에 오염된 토양의 반출 및 정화검증 완료(2023. 06. 예정)시까지 운양도서관 건설사업관리 용역 및 공사(건축, 전기, 통신, 소방) 일시 중지

○ 향후 추진계획

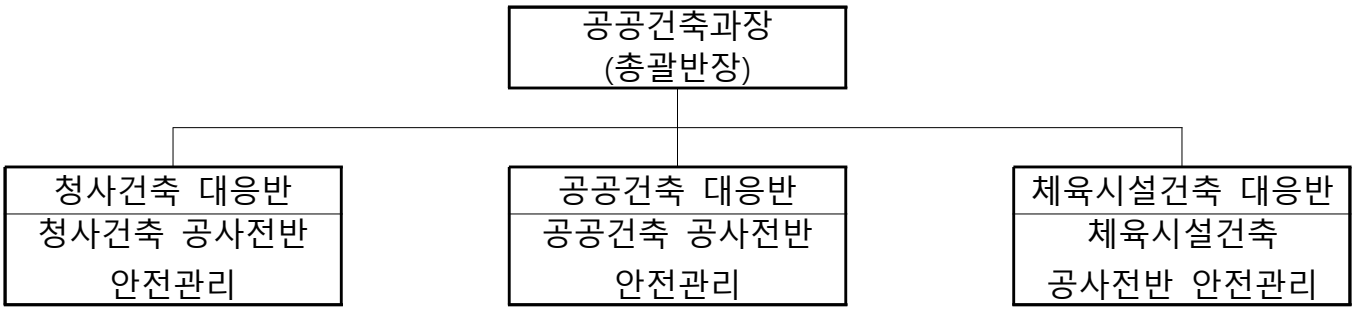
- 2022. 10. : 오염토 정화 설계용역 착수
- 2023. 1. ~ 02. : 토양정화업체 및 정화검증용역사 선정
- 2023. 2. : 토양정화사업 및 정화검증용역 착수
- 2023. 3. ~ 5. : 오염토 반출 완료 및 정화검증 완료
- 2023. 6. : 건설사업관리 용역 및 공사(건축,전기,통신,소방) 재착수
- **2024. 9. : 공사 준공**

5 중대재해사고 예방 및 고품질 공공건축물 건립을 위한 대책 및 방안

□ 중대재해예방 T/F조직 구성 및 운영

○ 공공건축과 안전관리 TF 조직 운영

• TF조직 구성



• 추진실적

- 2022. 1. : 김포시 중대재해예방 TF조직 구성
- 2022. 2. : 중대재해처벌법 시행에 따른 현장 안전관리 철저지시
- 2022. 2. : 공공건축과 안전관리 TF조직 구성
- 2022. 2. 17.~24.: 해빙기 공공건축 공사장 합동 안전점검 실시
- 2022. 5. 19.~25.: 풍수해 준비실태 공공건축물 현장 안전점검 실시
- 2022. 6. 14.~15.: 집중호우 대비 공공건축물 현장 안전점검 실시

• 추진계획

- 2022. 11.~12. : 동절기 대비 공공건축물 현장 안전점검 예정

□ 공공건축물 품질검수단 구성 및 운영

○ 공공건축물 품질검수단 구성

• 기능 및 역할

- 공공건축물 사전 품질검수를 통해 견실한 공공건축물 건축 유도

• 품질검수단 자격조건

- 「국가기술자격법」에 따른 전문분야 기술사 자격 취득자
- 전문지식 및 경험이 풍부한 전문분야 민간전문가

• 품질검수단 구성
- 구성인원 : 21명(건축, 구조, 소방 등 관계전문가)
- 점검대상 : 총 공사비 20억 이상 공공건축물
• 추진실적
- 2022. 2. : 공공건축물 품질검수단 구성
• 추진계획
- 2022. 10. : 공공건축물 품질검수단 검수예정
[통진읍행정복합청사 신축공사]

6 시공업체 및 감리단 선정 현황

□ 시공업체 및 감리단 선정현황

연번	사 업 명	업 체 명	체결일자	체결내용	비 고
1	통진읍 행정복합청사 신축공사	㈜삼현비앤이외 2개사	'20. 8. 28.	건축시공 도급계약	시공사
		㈜국제전기공사	'20. 8. 26.	전기시공 도급계약	
		오토이엔지	'20. 8. 26.	소방시공 도급계약	
		㈜엔서브	'20. 8. 26.	통신시공 도급계약	
		㈜혜원까치 종합건축사사무소	'20. 8. 27.	건설사업관리용역 계약	감리단
2	대곶 문화복지센터 건립공사	(주)태성산업개발	'21. 8. 9.	건축시공 도급계약	시공사
		승기이앤씨(주)	'21. 8. 9.	전기시공 도급계약	
		디알씨티에스(주)	'21. 8. 20.	통신시공 도급계약	
		쏠엘앤씨(주)	'21. 8. 11.	소방시공 도급계약	
		(주)유탑엔지니어링 외 1개사((주)나로이엔씨)	'21. 7. 23.	건설사업관리용역 계약	감리단
3	김포시 의회청사 건립공사	청명건설(주) 외 1 (태영종합건설(주))	'21. 11. 26.	건축시공 도급계약	건축
		대성전기	'21. 12. 9.	전기시공 도급계약	전기
		한북이엔지(주)	'21. 12. 10.	소방시공 도급계약	소방
		에이엠테크(주)	'21. 12. 9.	통신시공 도급계약	통신
		㈜동우이앤씨 외 1 ((주)고라이엔씨)	'21. 10. 26.	건설사업관리용역 계약	감리단

연번	사 업 명	업 체 명	체결일자	체결내용	비 고
4	김포시 전산센터 증축공사	㈜오성건설	‘21. 12. 15.	건축시공 도급계약	시공사
		㈜한산시피에스	‘21. 12. 23.	전기시공 도급계약	
		㈜신성건설	‘21. 12. 15.	소방시공 도급계약	
		㈜나라정보기술	‘21. 12. 15.	통신시공 도급계약	
		CA그룹 종합건축	‘21. 12. 21.	건축감리용역	감리단
		나라엔지니어링	‘21. 12. 15.	전기감리용역	
		극동소방	‘21. 12. 15.	소방감리용역	
5	북부권 제2종합 사회복지관 건립	㈜유토플렉스산업개발	‘21. 2. 15.	건축시공 도급계약	시공사
		㈜두일건설	‘21. 2. 10.	전기시공 도급계약	
		㈜삼건이엔지	‘21. 2. 16.	소방시공 도급계약	
		㈜태영미디어	‘21. 2. 16.	통신시공 도급계약	
		㈜유일엔지니어링종합 건축사사무소	‘20. 6. 15.	건설사업관리용역 계약	감리단
6	김포 제조융합 혁신센터 건립	동일건설㈜외 1개사	‘21. 9. 29.	건축시공 도급계약	시공사
		미래하이텍㈜	‘21. 9. 27.	전기시공 도급계약	
		㈜경원	‘21. 9. 29.	소방시공 도급계약	
		㈜대선텔레콤	‘21. 9. 29.	통신시공 도급계약	
		㈜한국환경종합 건축사사무소	‘21. 9. 14.	건설사업관리용역 계약	감리단
7	운양도서관 건립	㈜연우 외 2개사	‘22. 2. 17.	건축시공 도급계약	시공사
		㈜건양이엔지	‘22. 1. 28.	전기시공 도급계약	
		거인전자시스템	‘22. 1. 28.	소방시공 도급계약	
		㈜대흥디씨티	‘22. 1. 28.	통신시공 도급계약	
		㈜토문엔지니어링 건축사사무소	‘21. 11. 1.	건설사업관리용역 계약	감리단
8	양곡 복합형 생활체육시설 건립	㈜예원종합건설	‘20. 4. 20.	건축시공 도급계약	시공사
		(주)제이앤씨	‘20. 5. 3.	전기시공 도급계약	
		(주)에스에이지엔지니어링	‘20. 5. 3.	소방시공 도급계약	
		통신-(주)퍼스트통신	‘20. 5. 3.	통신시공 도급계약	
		㈜다인그룹엔지니어링 건축사사무소	‘20. 2. 19.	건설사업관리용역 계약	감리단
9	운양 반다비 체육센터 건립	해송종합건설(주)	‘20. 3. 22.	건축시공 도급계약	시공사
		신흥정보통신(주)	‘20. 2. 8.	전기시공 도급계약	
		(주)청송	‘20. 2. 8.	소방시공 도급계약	
		(주)창원기전	‘20. 2. 8.	통신시공 도급계약	
		㈜중앙엔지니어링	‘22. 1. 19.	건설사업관리용역 계약	감리단

7 장기도서관 관련 소송진행 사항

□ 장기도서관 민사소송

○ 소송개요

구분	제1심	항소심	비고
사건번호	고양지원2018가합74405	서울고법 2022나2005893	
사 건 명	공사대금 청구의 소		
원 . 피고	원고 : 대방건설(주) / 피고 : 김포시		
소송금액	4,451백만원		
소 제기일	2018. 8. 9.일 (2021.12.17. 판결선고)	2022. 1. 10. (원고 항소제기)	

※ 제1심판결 주요사항

- 피고는 원고에게 2,880,759,778원 및 그중 1,624,862,397원에 대하여는 2018. 9. 7.부터 나머지 1,255,897,381원에 대하여는 2020. 6. 25.부터 각 2021. 12. 17.까지는 연5%의 그 다음날부터 다 갚는 날까지는 연12%의 각 비율에 의한 금원을 지급하라.
- 최초 상수도관 시공 시 접하부의 하자 시공 및 관 보호공 미설치와 피고의 미흡한 단수조치 등의 사유로 피고(김포시)의 책임을 65% 제한함.

• 추진실적

- 2018. 8. 9. : 대방건설(주) 민사소송 소장 접수 [의정부지방법원]
- 2018. 9. 6. : 민사소송 소장 송달 (김포시)
- 2018. 10. 4. : 피고(김포시) 소송대리인 지정 ※ 법무법인 광장
- 2018. 10. ~ 2021. 6. 18. : 소송 변론 및 사건관련 감정 진행
- 2021. 9. 10. : 재판부 화해권고결정 (3,387,000천원)
- 2021. 9. 23. : 원고측 화해권고안 이의제기
- 2021. 12. 17. : 제1심 판결선고
- 2021. 12. 24. : 판결금 법원 공탁 완료 (3,246,896천원)
- 2022. 1. 10. : 원고측 항소제기
- 2022. 5. 26. : 조정심리 진행(원고측 조정금액에 이의제기 - 조정불가)
- 2022. 9. 22. : 항소심 1차 변론

• 추진계획

- 2022. 11. 24. : 항소심 2차 변론 예정

스마트도시과

부서공통1 기본현황

□ 인력현황

【단위 : 명】

정 원	현 원	휴 직	과부족	그 외
15	15 (행정 1) (시설 14)	-	-	-

□ 사무분장현황

소속(팀)	직급(위)	성 명	담당업무 (업무별 비중)	부서전입일
스마트도시과	스마트도시과장	이상익	- 스마트도시과 업무 총괄	2022.09.21.
스마트도시과	한강스마트도시팀장	김종필	- 한강스마트도시팀 업무 총괄 - 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 검토 - 도시관리공사 및 시행자 업무협의	2022.09.21.
스마트도시과	시설7급	강병수	- 한강스마트도시 개발사업 추진	2022.09.21.
스마트도시과	행정8급	전예란	- 회계 및 예산, 서무, 물품관리, 기록물관리	2022.09.21.
스마트도시과	시설8급	이명아	- 김포전호 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 - 도시관리공사 출자사업 현황 관리	2022.09.21.
스마트도시과	역세권개발팀장	이기성	- 역세권개발팀 업무 총괄 - 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 검토 - 도시관리공사 및 시행자 업무협의	2022.09.21.
스마트도시과	시설7급	이지연	- 풍무역세권 도시개발사업 추진 - 풍무역세권 도시개발사업 보상업무 지원	2022.09.21.
스마트도시과	시설8급	방현욱	- 걸포4지구 도시개발사업 추진	2022.09.21.
스마트도시과	시설9급	임종훈	- 김포고촌지구 복합개발사업 추진	2022.09.21.
스마트도시과	시설9급	이우호	- 애기봉 배후관광단지 조성사업 추진	2022.09.21.
스마트도시과	특화사업팀장	최보문	- 특화사업팀 업무 총괄, 소송업무 수행 - 감정4지구 등 도시개발사업 관리	2022.09.21.
스마트도시과	시설7급	김승환	- 한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업 추진	2022.09.21.
스마트도시과	시설8급	설광섭	- 한강시네폴리스 기반시설(진입도로, 공업용수도 등) 조성·관리감독	2022.09.21.
스마트도시과	시설8급	양두영	- 감정4지구 도시개발사업 추진	2022.09.21.
스마트도시과	시설9급	이유나	- 전류리포구 개발사업 추진	2022.09.21.

부서공통2 2021년 행정사무감사 처리의견에 대한 조치결과

□ 총 괄

총 지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
2	-	-	2	9	7	2

□ 부서공통

지적내용	조치내용	처리구분
○ 행정사무감사 지적사항에 대한 형식적 조치계획과 완료처리로 실질적 개선사항들이 반영되어 있지 않음. 조치결과 작성 시 신중을 기하기 바람	○ 회의를 통해 행정사무감사 지적사항에 대한 면밀한 검토로 실질적 개선사항이 반영될 수 있도록 성실히 작성하겠음	완료
○ 각 부서에서 추진하는 수많은 용역에 대한 결과물을 의회에 제출하지 않아 업무 추진에 대한 심의에 한계가 있음. 향후 용역 추진 시 보고회 및 결과물을 의회와 공유하기 바람	○ 용역 추진 사항 및 결과물을 의회에 보고 및 공유하는 등 소통 강화에 적극 노력하겠음	완료
○ 상위기관 감사 지적사항에 대한 철저한 업무 숙지로 같은 사례가 발생하지 않도록 노력하기 바람	○ 지적사항에 대하여 전 직원 공유하고 개선토록 적극 노력하겠음	완료
○ 지방의회의 집행기관에 대한 서류제출 요구권은 의회의 본질적 업무인 「지방자치법」 제41조의 '행정사무 감사권 및 조사권'을 위하여 필수적인 권한이며, 이에따른 자료 제출은 집행기관 의무사항임. 부정당한 사유로 자료제출을 거부하는 등의 행위는 시의회를 경시하는 처사로 향후 재발방지를 위한 특단의 대책을 마련하여 주기 바람	○ 시의회의 집행기관에 대한 서류 제출 요구 시 자료를 성실히 제출하도록 하겠음	완료

지적내용	조치내용	처리구분
○ 지역경제 활성화를 위하여 공사 및 물품 구매 시 관내 지역업체가 참여할 수 있도록 특단의 대책을 마련하기 주기 바람	○ 공사 및 물품구매 시 관내 업체가 참여할 수 있도록 하여 지역경제 활성화 제고를 위해 노력하겠음	완료
○ 주요 지역현안에 대한 의회 및 지역구 의원 사전공유 부족으로 대의기관으로서 시민의견 대변 등 역할에 어려움이 있음. 업무공유 및 소통에 노력해 주기 바람	○ 주요 지역 현안에 대한 정보와 자료를 사전에 의회와 공유하여 소통을 강화하겠음	완료
○ 각 부서 홈페이지에 대하여 시민이 쉽게 정보를 득하고 접근하기 좋게 개선하여 주기 바람	○ 정기적인 데이터 현행화를 통해 시민이 쉽게 접근하여 정보를 습득할 수 있도록 하겠음	완료

□ 부서별 지적사항

지적내용	조치내용	처리구분
○ '김포 고촌지구 복합개발사업' 과 관련 경기도 승인사항인 그린벨트 해제 가능 여부에 대하여 면밀한 검토가 필요하며, 실현가능한 계획을 수립 후 조속한 사업 추진을 하여 주기 바람.	○ '22. 04. : GB해제총량 지원 요청 현재 GB해제를 위해 경기도에 총량지원 요청하여 검토 중으로, 조속한 사업 추진을 위해 실현 가능한 계획을 수립하겠음.	건의 (추진중)
○ '걸포4지구 도시개발사업'과 관련하여 인근 주민들의 민원이 최소화 될 수 있도록 적극행정을 하여 주기 바람.	○ 인근 주민 의견을 반영하여 향후 실시계획 수립 시 지구단위계획을 통해 세부적인 대책을 마련하여 민원을 최소화하겠음.	건의 (추진중)

부서공통3 시의회 주문사항 처리현황 (2021.05. ~ 현재)

구분	발언시기		주문(발언)내용	처리내용	비고
	회의명	일자			
주문 사항	209회 임시회	'21.04.28.	도시개발과에서 추진 중인 사업이 지연되지 않도록 관련부서와 면밀한 협의 필요.	관련 부서 담당자와 업무공유 및 사전협의를 통하여 사업이 지연 없이 추진되도록 하겠음	
시정 질문	214회 정례회	'21.11.25.	도시개발사업은 기반시설이 늦게 준공되다 보니 먼저 입주한 주민으로부터 도로사용 등 기반시설에 대한 불편민원이 많이 제기되고 있는 실정임. 개선 노력 당부.	입주 시기를 고려한 기반시설 준공 추진으로 불편민원이 최소화되도록 개선하겠음	

부서공통4	2022년 주요업무 (신규 및 계속사업 포함) 및 특수시책 추진현황 (문제점 및 대책 포함)

□ 풍무역세권 도시개발사업

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 사우동 486-2번지 일원
- 사업면적 : 873,763㎡
- 인구계획 : 6,937세대(18,307인)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년
- 기대효과 : 김포도시철도 개통에 따른 계획적인 개발로 풍무역세권 중심 기능부여 및 도시경쟁력 강화

○ 추진실적

- 2018. 03. : 구역지정 및 개발계획 승인 요청〔市→道〕
- 2019. 05. : 경기도 도시계획위원회 심의〔심의결과:조건부 가결〕
- 2019. 08. : 중앙토지수용위원회 사업인정(의제) 협의 완료〔조건부 동의〕
- 2019. 09. : 주민 재공람공고 완료 및 결과 제출
- 2019. 10. : 구역지정 및 개발계획 승인, 사업시행자 지정
- 2020. 11. : 보상협의회 설치·구성(김포시)
- 2021. 01. ~ 07. : 1차~3차 보상협의회
- 2021. 04. : 구역지정(변경) 및 개발계획(변경) 고시(4.21.)
- 2021. 06. : 실시계획인가 신청(김포시→경기도)
- 2021. 10. : 경기도 도시계획위원회 자문(조건부 자문)
- 2021. 12. : 보상금 지급(1차 보상협의 대상자),실시계획인가
- 2022. 07. : 구역지정(2차) 및 개발계획(2차) 변경, 실시계획(1차) 변경 고시(7.13.)
- 2022. 09. : 김포시 공공디자인위원회 심의

○ 추진계획

- 2023. 상반기 : 공사 착공
- 2026. 하반기 : 공사 준공

□ 걸포4지구 추진 현황

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 걸포동 57-1번지 일원
- 사업면적 : 835,944㎡
- 인구계획 : 6,610세대(17,450인)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업 (공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2026년
- 기대효과 : 도시기반시설 확충과 특화시설 유치를 통한 지역 활성화 및 도시자족기능 강화로 시민 편익 증대

○ 추진실적

- 2018. 03. : 사업협약 체결 / 출자타당성검토 용역 시행
- 2020. 03. : 시의회 출자동의 의결
- 2020. 05. : 특수목적법인(SPC)설립, 도시개발구역지정 제안
- 2020. 08. : 도시개발구역지정 수용통보
- 2020. 12. : 구역지정 및 개발계획(안) 주민의견 청취
- 2021. 02. : 김포시 도시계획위원회 자문
- 2021. 04. : 도시관리계획(변경), 구역지정 및 개발계획(안) 승인 신청
- 2021. 05. : 관련부서 및 기관 협의(경기도)
- 2022. 05. : 중앙토지수용위원회 공익성 협의(조건부동의)
- 2022. 05. : 경기도 도시계획위원회 심의(조건부의결)
- 2022. 06. : 경기도 도시계획위원회 자문(조건부자문)
- 2022. 06. : 도시개발구역 지정 및 개발계획승인 고시

○ 추진계획

- 2023. 상반기 : 실시계획인가
- 2023. 하반기 : 공사 착공
- 2026. 하반기 : 공사 준공

□ 감정4지구 도시개발사업

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 감정동 598-11번지 일원
- 사업면적 : 221,248㎡
- 인구계획 : 2,605세대(6,877인)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업 (공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 기대효과 : 체계적인 도시개발을 통한 기반시설 확보로 쾌적한 도시주거환경 조성 및 난개발 방지로 주민불편 해소

○ 추진실적

- 2018. 12. : 민간사업 제안서 접수(부국증권 컨소시엄→공사)
- 2019. 03. : 출자타당성검토 완료
- 2019. 08. : 사업협약 체결
- 2020. 02. : 김포시의회 출자 동의 의결
- 2020. 07. : 도시개발구역지정 제안(공사→市)
- 2020. 08. : 특수목적법인(SPC) 설립
- 2020. 09. : 도시개발구역지정 제안 수용 통보(市→공사)
- 2020. 12. : 구역지정 및 개발계획 승인 신청
- 2020. 12. : 구역지정 및 개발계획(안) 주민공람·공고
- 2021. 01. : 구역지정 및 개발계획(안) 관계부서 및 기관 협의
- 2021. 05. : 김포시 도시계획위원회 자문
- 2021. 07. : 구역지정 및 개발계획(안) 승인 신청(市→道)
- 2021. 08. : 관련 부서 및 기관 협의(道)
- 2022. 05. : 중앙토지수용위원회 공익성 협의(조건부동의)
- 2022. 05. : 경기도 도시계획위원회 심의(조건부의결)
- 2022. 06. : 도시개발구역지정 및 개발계획승인 고시

○ 추진계획

- 2023. 상반기 : 실시계획인가
- 2023. 하반기 : 공사 착공
- 2025. 하반기 : 공사 준공

□ 김포고촌지구 복합개발 추진 현황

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 고촌읍 신곡리, 풍곡리 일원
- 사업면적 : 468,523㎡(1지구 : 231,274㎡ / 2지구 : 237,249㎡)
- 인구계획 : 3,525세대 / 8,460명
  (1지구 : 1,596세대 / 3,830명 , 2지구 : 1,929세대 / 4,630명)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2026년
- 기대효과 : 문화 및 첨단특화단지 조성으로 자족도시 기반조성 및 지역 활성화 기여

○ 추진실적

- 2018. 05 : 사업협약 체결
- 2019. 10 : 시의회 출자동의 의결
- 2020. 02 : 특수목적법인(SPC) 설립
- 2020. 08 : 개발행위허가 제한지역 지정 고시
- 2020. 12. : 개발제한구역(GB) 해제 입안 사전협의
- 2021. 02. ~ 2022. 03. : GB해제총량 지원 관련 사전협의(국토부, 道)
- 2022. 04. : GB해제총량 지원 요청
- 2022. 06. : GB해제총량 지원 요청 관련 道 협의

○ 추진계획

- 2022. 하반기 : GB해제총량 배정
- 2023. 상반기 : 도시관리계획(GB해제)변경 결정고시 및 도시개발구역지정 고시
- 2023. 하반기 : 실시계획인가신청 및 관계기관 협의
- 2024. 상반기 : 토지보상 행정절차 착수
- 2025. 이후 : 조성공사 착공('26 준공)

□ 김포전호 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 추진 현황

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 고촌읍 전호리 일원
- 사업면적 : 362,090㎡
- 인구계획 : 4,079세대 / 9,790명
- 사업방식 : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업/SPC사업
  (공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2026년
- 기대효과 : 개발제한구역 주변의 도시환경 개선 및 주택용지 공급을 통한 쾌적한 주거환경 조성

○ 추진실적

- 2018. 04. : 민간 사업제안서 접수
- 2018. 06. : 민간제안 수용 통보
- 2019. 11. : 시의회 출자동의 의결
- 2020. 06. : 특수목적법인(SPC) 설립
- 2021. 02. : 개발행위허가 제한지역 지정고시
- 2021. 02. ~ 11. : GB해제총량 지원 관련 경기도 사전협의
- 2022. 01. : 개발제한구역 해제총량 지원(道→市, 362,090㎡ 배정완료)
  촉진지구 지정제안서 제출(시행자→道)
- 2022. 03. : 도시관리계획(GB해제) 결정(변경)(안) 제출(시행자→市)
- 2022. 05. : 전략환경영향평가협의회 심의 개최
- 2022. 06. : 전략환경영향평가 평가 항목·범위 결정내용 공고
- 2022. 07. : 촉진지구 지정제안서 관련 조치계획서 제출(시행자→道)

○ 추진계획

- 2022. 하반기 : 촉진지구 수용 및 도시관리계획(GB해제)변경 입안
- 2023. 상반기 : 도시관리계획(GB해제)변경 승인 고시, 촉진지구 지정 및 지구계획 승인
- 2023. 하반기 : 토지보상 행정절차 착수
- 2024. 이후 : 조성공사 착공('26 준공)
- 2026. 하반기 : 공사 준공

□ 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
- 사업면적 : 1,121,000㎡
- 인구계획 : 3,900세대(10,296인)
- 사업방식 : 일반산업단지조성사업/SPC사업(공사 20%, 민간 80%)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2024년
- 기대효과 : 첨단·문화산업 거점조성을 통한 신규일자리 창출 및 도시브랜드 가치 향상에 기여

○ 추진실적

- 2011. 12. : 산업단지계획 승인(道)
- 2017. 03. : 한강시네폴리스 사업계획 변경 승인(토지이용계획)
- 2019. 04. : 민간사업자 공모 공고
- 2019. 12. : 산업단지계획 변경(사업기간 및 대표자) 승인
- 2020. 08. : 산업단지 관리기본계획 승인
- 2020. 12. : 산업단지계획 변경(유치업종 재배치) 승인, 착수계 제출
- 2021. 07. : 토지수용재결(3차) 신청(사업시행자→지방토지수용위원회)
- 2021. 08. : 토지수용재결(4차) 신청(사업시행자→지방토지수용위원회)
- 2021. 12. : 산업단지계획 변경 승인(사업기간 연장)

○ 추진계획

- 2022. 하반기 : 산업단지계획 변경 승인 신청(이주공장 대책부지 등 반영)
- 2024. 하반기 : 산업단지 부지조성공사 준공

□ 한강시네폴리스 일반산업단지 진입도로 개설공사

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 고촌읍 향산리 ~ 풍곡리 일원
- 사 업 량 : 진입도로 2.13km(4차로), 입체교차로 1개소
- 사 업 비 : 116,100백만원(국비 72,477백만원, 민간 46,623백만원)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2024년

○ 추진실적

<진입도로 1·3구간>

- 2018. 06. : 예비타당성 통과(B/C 1.18)
- 2020. 11. : 실시설계용역 준공
- 2020. 12. : 총사업비 조정 협의(市→국토교통부→기획재정부)
- 2021. 01. : 실시계획인가 고시
- 2021. 05. : 보상계획 공고
- 2021. 12. : 총사업비 조정 협의 완료
- 2022. 04. : 건설사업관리용역 착수(3구간)
- 2022. 05. : 공사착공(3구간)

<진입도로 2구간>

- 2019. 08. : 실시계획인가 고시
- 2019. 12. : 보상계획 공고
- 2021. 11. : 공사 착공(향산도시개발조합)

○ 추진계획

<진입도로 1구간>

- 2023. 상반기 : 공사 착공(시네폴리스)
- 2024. 하반기 : 공사 준공 및 도로개통

<진입도로 2구간>

- 2022. 하반기 : 공사 준공 및 도로개통

<진입도로 3구간>

- 2024. 하반기 : 공사 준공 및 도로개통

□ 김포한강시네폴리스 공업용수도 건설지원사업

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 고촌읍 향산리 ~ 풍곡리 일원
- 사 업 량 : 배수지 V=5,000㎥, 송·배수관로 D500~800 L=4.9km
- 사 업 비 : 13,329백만원
- 사업기간 : 2014년 ~ 2023년

○ 추진실적

- 2014. 11. : 공업용수도 자금 교부
- 2016. 12. : 실시설계용역 준공
- 2019. 03. : 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시
- 2019. 11. : 실시계획인가 고시
- 2020. 07. : 토지보상 완료 및 공사 착공
- 2020. 11. : 건설사업관리용역 착수
- 2021. 02. : 총사업비 변경 협의완료(道)
- 2021. 05. : 폐기물처리용역 착수
- 2021. 12. : 도시계획시설결정(변경) 및 실시계획인가(변경)
- 2022. 02. : 1회 설계변경 완료
- 2022. 03. : 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 2022. 05. : 전기방식 공사 및 GIS DB구축 용역 착수
- 2022. 07. : 2회 설계변경 완료

○ 추진계획

- 2023. 하반기. : 공사 준공 및 용수공급

□ 애기봉 배후관광단지 조성사업

○ 사업개요

- 사업위치 : 하성면 가금리 일원
- 사업면적 : 907,448㎡
- 사 업 비 : 2,521억원(민간사업자 제안서 기준)
- 사업기간 : 2020년~2026년
- 사업계획(안) : 사업의 적시성, 사업효과 극대화를 위해 단계별 사업 추진
  - 1단계(관광기반시설) : 주차장, 진입도로, 야생화단지, 특수교통수단
  - 2단계(도시개발사업) : 랜드마크 뮤지엄, 문화, 주거, 상업, 숙박
- 기대효과 : 애기봉평화생태공원과 연계한 김포 북부 관광거점 조성 및 4계절 휴양형 관광단지 개발을 통한 지역 명소화

○ 추진실적

- 2020. 07. : 애기봉평화공원 배후관광단지 제안서 접수(토지주→공사)
- 2020. 11. : MOU체결(김포시, 김포도시관리공사, 토지주대표)
- 2021. 03. : 2035 도시기본계획 입안(김포시→경기도)
- 2022. 01. : 모노레일 기본구상 및 타당성검토용역 계약 및 착수
- 2022. 02. : 2035 도시기본계획 승인
- 2022. 04. : 모노레일 기본구상 및 타당성검토용역 준공
- 2022. 05. : 도시개발법 개정에 따른 도시개발사업 사업추진방식 검토

○ 추진계획

- 2022. 하반기 : 민간참여자 선정 등 행정절차 이행(김포도시관리공사)
- 2023. : 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 인허가
- 2024. ~ 2026. : 실시계획인가, 공사 착공 및 준공

부서공통12 수의계약 내역(용역포함, 업체 관내·외 구분)(2020년~현재)

【단위 : 천원】

구분	계 약 명	계약금액	계약업체	업체소재 (관내외)	수의계약 사유 (근거명시)
물품	총액계약_유지관리용 체인블럭 구매[김포한강시네폴리스 공업용 수도]	17,820	광성산업기계 주식회사	관내	수의1인견적/2천이하(지방계약법 시행령 제30조)
용역	한강시네폴리스 진입도로 개설공사 교통시설안전진단(설계단계) 용역	14,670	㈜내일이엔시	관외	추정가격 2천만원 이하의 물품의 제조·구매계약 또는 용역계약 (지방계약법 시행령 제25제1항제5호나목)
용역	한강시네폴리스 진입도로 개설공사 실시설계 설계안전성 검토 용역	15,480	㈜디엠씨엠	관외	추정가격 2천만원 이하의 물품의 제조·구매계약 또는 용역계약 (지방계약법 시행령 제25제1항제5호나목)
용역	한강시네폴리스 진입도로 개설공사 문화재지표조사 용역	2,970	중앙문화재연구원	관외	추정가격 2천만원 이하의 물품의 제조·구매계약 또는 용역계약 (지방계약법 시행령 제25제1항제5호나목)

부서공통13 용역 추진현황(2020년~현재)

【단위 : 천원】

용역명	용역구분	용역기관	기 간	용역비	기준 및 절차	용역내용	사업반영 여부 등
김포한강시네폴리스 일반산업단지 공업용수도 공사 건설사업관리 용역	기술용역	㈜한국종합기술 ㈜용마엔지니어링	2020.11.02. ~ 2022.10.22.	871,900	건설기술진흥법	한강시네폴리스 공업용수도 공사 전면책임감리 용역	
김포한강시네폴리스 산업단지 공업용수도 건설지원사업공사 폐기물처리 용역	기술용역	까치환경(주)	2021.05.06. ~ 2023.01.07.	74,498	건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률	한강시네폴리스 공업용수도 공사 폐기물처리 용역	
한강시네폴리스 일반산업단지 진입도로 개설공사 건설사업관리 용역	기술용역	㈜도화엔지니어링 ㈜삼안	2022.04.11. ~ 2025.02.14	1,539,200	건설기술진흥법	한강시네폴리스 진입도로 개설공사 전면책임감리 용역	
김포한강시네폴리스 산업단지 공업용수도 건설지원사업 GIS DB구축 용역	기술용역	채움공간정보	2022.05.02. ~ 2023.05.01.	87,153	공간정보의 구축 및 관리에 관한 법률	한강시네폴리스 공업용수도 공사 GIS DB구축 용역	

부서공통15 5억원 이상 공사 설계변경 현황(2020년~현재)

【단위 : 천원】

공사명	계약방법	설계변경내역	변경사유	사업비 증감액	설계용역업체	감리업체 의견
김포한강시네폴리스 산업단지 공업용수도 건설지원사업공사 (토목,기계)	지역제한	- 패널식옹벽 820㎡ 반영 - 통합송수관로 관경 증가 D500→D800 - 시네배수관로 관경 증가 D500→D700 - 고촌3 배수관로 반영 D800 - Tie밸브실 4개소 반영 - 가시설 추가 반영	- 배수지도로 선형 및 관경 변경에 따른 도로폭 확장 (L=378m→334m, B=4.0m→6.4m) - 절토사면 발생에 따른 패널식옹벽 반영 - 시네폴리스 및 고촌3 배수지 송수관로 통합 반영 (D500→D800) - 시네폴리스 및 향산2 지구 도시개발사업 배수관로 통합 반영 (D500→D700) - 고촌3배수지 배수관로 설계 반영 (D800)	2,896,113	㈜한울엔지니어링	배수지 진입도로, 송수관로, 배수관로 시설 변경으로 합리적 변경이라 사료되며, 2회 설계변경은 관련 법령규정(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제74조 및 건설사업관리업무 지침서 제97조)에 근거하여 적합하게 작성되었다고 판단됨.

부서공통16 집단민원, 진정, 탄원 등 접수 및 처리내역

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
집단민원	2022.05.23.	2022.05.31.	- 민원내용 · 한강시네폴리스 진입도로 개설공사 방음벽 설치 반대 - 처리결과 · 방음벽 설치 전 이해관계인 의견 수렴 후 종합적으로 검토 예정	완료

부서공통17 공유재산 관련

□ 공유재산 매각 및 취득 현황

【단위 : ㎡, 천원】

재산종류	건 수	면 적	취득/처분가액	비 고
토지	75	39,633	14,040,553	취득

부서공통24 업무협약(MOU) 체결 현황 (2020년~현재)

체결기관	체결일자	체결내용	성과 및 실적	향후계획	이행여부
김포시· 김포도시 관리공사· ㈜우석식품· ㈜우림식품	2020.07.01.	우석식품 이전 지원	- 2020.07.01. MOU 체결 - 2022.01.27. 2035 김포도시 기본계획 승인	북부지역 관광단지 개발계획 수립 및 관광단지 내 우석식품 부지 공급 검토	이행중
김포시· 김포도시 관리공사· 토지주	2020.11.11.	북부지역의 균형발전과 관광 활성화를 위한 상호협력	- 2020.07.01. MOU 체결 - 2022.01.27. 2035 김포도시 기본계획 승인	민간참여자 선정 등 행정절차 이행 후 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 수립 검토	이행중
김포시, 경기주택 도시공사, 김포도시 관리공사	2021.07.02.	한강신도시 미개발지구(7.4㎢) 개발사업의 성공적수행을 위한 상호협력	- 2021.07.02. MOU 체결 - 2022.01.27. 2035 김포도시 기본계획 승인	성공적인 사업추진을 위한 사업 추진방향 도모	이행중
김포시· 김포도시 관리공사· ㈜걸포4도시 개발· ㈜신세계 프라퍼티	2021.09.14.	걸포4지구 도시개발사업 내 복합쇼핑시설 조성의 성공적인 수행을 위해 당사자들 간 상호협력 도모	- 2021.09.14. MOU 체결	복합쇼핑시설의 성공적 조성을 위하여 본협약 체결 후 용지매입 및 복합쇼핑시설 관련 인허가 검토	이행중

체결기관	체결일자	체결내용	성과 및 실적	향후계획	이행여부
김포시· 김포도시 관리공사· ㈜고촌복합 개발· ㈜대한항공	2022.02.25.	고촌복합개발 사업지구 산업시설용지 내 대한항공 교육·연구 및 업무시설 조성 도모	- 2022.02.25. MOU 체결	업무협약에 따른 실무협의 추진	이행중
김포시· 김포도시 관리공사· ㈜한강시네 폴리스개발 스마일게이 트자산운용	2022.03.29.	시네폴리스 내 김포시 미래 성장 산업 육성(첨단데이터 센터, 산학협력, 우수인력 양성 등)을 위한 제반사항 협력	- 2022.03.29. MOU 체결	공공기여 현실화 등 협약내용 구체화 검토	이행중
김포시· 김포도시 관리공사· ㈜한강시네 폴리스개발 ㈜스포티비· ㈜아이에이치큐· ㈜협성건설· 세종대학교	2022.04.19.	시네폴리스 내 방송·미디어단지 개발을 위한 제반사항 협력	- 2022.04.19. MOU 체결	공공기여 현실화 등 협약내용 구체화 검토	이행중

1 풍무역세권 도시개발사업 추진 현황

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 사우동 486-2번지 일원
- 사업면적 : 873,763㎡
- 인구계획 : 6,937세대(18,307인)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년
- 기대효과 : 김포도시철도 개통에 따른 계획적인 개발로 풍무역세권 중심 기능부여 및 도시경쟁력 강화

○ 추진실적

- 2018. 03. : 구역지정 및 개발계획 승인 요청〔市→道〕
- 2019. 05. : 경기도 도시계획위원회 심의〔심의결과:조건부 가결〕
- 2019. 08. : 중앙토지수용위원회 사업인정(의제) 협의 완료〔조건부 동의〕
- 2019. 09. : 주민 재공람공고 완료 및 결과 제출
- 2019. 10. : 구역지정 및 개발계획 승인, 사업시행자 지정
- 2020. 11. : 보상협의회 설치·구성(김포시)
- 2021. 01. ~ 07. : 1차~3차 보상협의회
- 2021. 04. : 구역지정(변경) 및 개발계획(변경) 고시(4.21.)
- 2021. 06. : 실시계획인가 신청(김포시→경기도)
- 2021. 10. : 경기도 도시계획위원회 자문(조건부 자문)
- 2021. 12. : 보상금 지급(1차 보상협의 대상자),실시계획인가
- 2022. 07. : 구역지정(2차) 및 개발계획(2차) 변경, 실시계획(1차) 변경 고시(7.13.)
- 2022. 09. : 김포시 공공디자인위원회 심의

○ 추진계획

- 2023. 상반기 : 공사 착공
- 2026. 하반기 : 공사 준공

2 걸포4, 감정4 지구 추진 현황

□ 걸포4지구 추진 현황

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 걸포동 57-1번지 일원
- 사업면적 : 835,944㎡
- 인구계획 : 6,610세대(17,450인)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업 (공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2026년
- 기대효과 : 도시기반시설 확충과 특화시설 유치를 통한 지역 활성화 및 도시자족기능 강화로 시민 편익 증대

○ 추진실적

- 2018. 03. : 사업협약 체결 / 출자타당성검토 용역 시행
- 2020. 03. : 시의회 출자동의 의결
- 2020. 05. : 특수목적법인(SPC)설립, 도시개발구역지정 제안
- 2020. 08. : 도시개발구역지정 수용통보
- 2020. 12. : 구역지정 및 개발계획(안) 주민의견 청취
- 2021. 02. : 김포시 도시계획위원회 자문
- 2021. 04. : 도시관리계획(변경), 구역지정 및 개발계획(안) 승인 신청
- 2021. 05. : 관련부서 및 기관 협의(경기도)
- 2022. 05. : 중앙토지수용위원회 공익성 협의(조건부동의)
- 2022. 05. : 경기도 도시계획위원회 심의(조건부의결)
- 2022. 06. : 경기도 도시계획위원회 자문(조건부자문)
- 2022. 06. : 도시개발구역 지정 및 개발계획승인 고시

○ 추진계획

- 2023. 상반기 : 실시계획인가
- 2023. 하반기 : 공사 착공
- 2026. 하반기 : 공사 준공

□ 감정4지구 도시개발사업

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 감정동 598-11번지 일원
- 사업면적 : 221,248㎡
- 인구계획 : 2,605세대(6,877인)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업 (공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 기대효과 : 체계적인 도시개발을 통한 기반시설 확보로 쾌적한 도시주거환경 조성 및 난개발 방지로 주민불편 해소

○ 추진실적

- 2018. 12. : 민간사업 제안서 접수(부국증권 컨소시엄→공사)
- 2019. 03. : 출자타당성검토 완료
- 2019. 08. : 사업협약 체결
- 2020. 02. : 김포시의회 출자 동의 의결
- 2020. 07. : 도시개발구역지정 제안(공사→市)
- 2020. 08. : 특수목적법인(SPC) 설립
- 2020. 09. : 도시개발구역지정 제안 수용 통보(市→공사)
- 2020. 12. : 구역지정 및 개발계획 승인 신청
- 2020. 12. : 구역지정 및 개발계획(안) 주민공람·공고
- 2021. 01. : 구역지정 및 개발계획(안) 관계부서 및 기관 협의
- 2021. 05. : 김포시 도시계획위원회 자문
- 2021. 07. : 구역지정 및 개발계획(안) 승인 신청(市→道)
- 2021. 08. : 관련 부서 및 기관 협의(道)
- 2022. 05. : 중앙토지수용위원회 공익성 협의(조건부동의)
- 2022. 05. : 경기도 도시계획위원회 심의(조건부의결)
- 2022. 06. : 도시개발구역지정 및 개발계획승인 고시

○ 추진계획

- 2023. 상반기 : 실시계획인가
- 2023. 하반기 : 공사 착공
- 2025. 하반기 : 공사 준공

3 김포 고촌복합개발, 전호지구 추진 현황

□ 김포고촌지구 복합개발 추진 현황

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 고촌읍 신곡리, 풍곡리 일원
- 사업면적 : 468,523㎡(1지구 : 231,274㎡ / 2지구 : 237,249㎡)
- 인구계획 : 3,525세대 / 8,460명
  (1지구 : 1,596세대 / 3,830명 , 2지구 : 1,929세대 / 4,630명)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2026년
- 기대효과 : 문화 및 첨단특화단지 조성으로 자족도시 기반조성 및 지역 활성화 기여

○ 추진실적

- 2018. 05 : 사업협약 체결
- 2019. 10 : 시의회 출자동의 의결
- 2020. 02 : 특수목적법인(SPC) 설립
- 2020. 08 : 개발행위허가 제한지역 지정 고시
- 2020. 12. : 개발제한구역(GB) 해제 입안 사전협의
- 2021. 02. ~ 2022. 03. : GB해제총량 지원 관련 사전협의(국토부, 道)
- 2022. 04. : GB해제총량 지원 요청
- 2022. 06. : GB해제총량 지원 요청 관련 道 협의

○ 추진계획

- 2022. 하반기 : GB해제총량 배정
- 2023. 상반기 : 도시관리계획(GB해제)변경 결정고시 및 도시개발구역지정 고시
- 2023. 하반기 : 실시계획인가신청 및 관계기관 협의
- 2024. 상반기 : 토지보상 행정절차 착수
- 2025. 이후 : 조성공사 착공('26 준공)

□ 김포전호 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 추진 현황

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 고촌읍 전호리 일원
- 사업면적 : 362,090㎡
- 인구계획 : 4,079세대 / 9,790명
- 사업방식 : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업/SPC사업
  (공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2026년
- 기대효과 : 개발제한구역 주변의 도시환경 개선 및 주택용지 공급을 통한 쾌적한 주거환경 조성

○ 추진실적

- 2018. 04. : 민간 사업제안서 접수
- 2018. 06. : 민간제안 수용 통보
- 2019. 11. : 시의회 출자동의 의결
- 2020. 06. : 특수목적법인(SPC) 설립
- 2021. 02. : 개발행위허가 제한지역 지정고시
- 2021. 02. ~ 11. : GB해제총량 지원 관련 경기도 사전협의
- 2022. 01. : 개발제한구역 해제총량 지원(道→市, 362,090㎡ 배정완료)
  촉진지구 지정제안서 제출(시행자→道)
- 2022. 03. : 도시관리계획(GB해제) 결정(변경)(안) 제출(시행자→市)
- 2022. 05. : 전략환경영향평가협의회 심의 개최
- 2022. 06. : 전략환경영향평가 평가 항목·범위 결정내용 공고
- 2022. 07. : 촉진지구 지정제안서 관련 조치계획서 제출(시행자→道)

○ 추진계획

- 2022. 하반기 : 촉진지구 수용 및 도시관리계획(GB해제)변경 입안
- 2023. 상반기 : 도시관리계획(GB해제)변경 승인 고시, 촉진지구 지정 및 지구계획 승인
- 2023. 하반기 : 토지보상 행정절차 착수
- 2024. 이후　 : 조성공사 착공('26 준공)

4 한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업 추진 현황(기반시설 포함)

□ 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
- 사업면적 : 1,121,000㎡
- 인구계획 : 3,900세대(10,296인)
- 사업방식 : 일반산업단지조성사업/SPC사업(공사 20%, 민간 80%)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2024년
- 기대효과 : 첨단·문화산업 거점조성을 통한 신규일자리 창출 및 도시브랜드 가치 향상에 기여

○ 추진실적

- 2011. 12. : 산업단지계획 승인(道)
- 2017. 03. : 한강시네폴리스 사업계획 변경 승인(토지이용계획)
- 2019. 04. : 민간사업자 공모 공고
- 2019. 12. : 산업단지계획 변경(사업기간 및 대표자) 승인
- 2020. 08. : 산업단지 관리기본계획 승인
- 2020. 12. : 산업단지계획 변경(유치업종 재배치) 승인, 착수계 제출
- 2021. 07. : 토지수용재결(3차) 신청(사업시행자→지방토지수용위원회)
- 2021. 08. : 토지수용재결(4차) 신청(사업시행자→지방토지수용위원회)
- 2021. 12. : 산업단지계획 변경 승인(사업기간 연장)

○ 추진계획

- 2022. 하반기 : 산업단지계획 변경 승인 신청(이주공장 대책부지 등 반영)
- 2024. 하반기 : 산업단지 부지조성공사 준공

□ 한강시네폴리스 일반산업단지 진입도로 개설공사

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 고촌읍 향산리 ~ 풍곡리 일원
- 사 업 량 : 진입도로 2.13km(4차로), 입체교차로 1개소
- 사 업 비 : 116,100백만원(국비 72,477백만원, 민간 46,623백만원)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2024년

○ 추진실적

<진입도로 1·3구간>

- 2018. 06. : 예비타당성 통과(B/C 1.18)
- 2020. 11. : 실시설계용역 준공
- 2020. 12. : 총사업비 조정 협의(市→국토교통부→기획재정부)
- 2021. 01. : 실시계획인가 고시
- 2021. 05. : 보상계획 공고
- 2021. 12. : 총사업비 조정 협의 완료
- 2022. 04. : 건설사업관리용역 착수(3구간)
- 2022. 05. : 공사착공(3구간)

<진입도로 2구간>

- 2019. 08. : 실시계획인가 고시
- 2019. 12. : 보상계획 공고
- 2021. 11. : 공사 착공(향산도시개발조합)

○ 추진계획

<진입도로 1구간>

- 2023. 상반기 : 공사 착공(시네폴리스)
- 2024. 하반기 : 공사 준공 및 도로개통

<진입도로 2구간>

- 2022. 하반기 : 공사 준공 및 도로개통

<진입도로 3구간>

- 2024. 하반기 : 공사 준공 및 도로개통

□ 김포한강시네폴리스 공업용수도 건설지원사업

○ 사업개요

- 위　　치 : 김포시 고촌읍 향산리 ~ 풍곡리 일원
- 사 업 량 : 배수지 V=5,000㎥, 송·배수관로 D500~800 L=4.9km
- 사 업 비 : 13,329백만원
- 사업기간 : 2014년 ~ 2023년

○ 추진실적

- 2014. 11. : 공업용수도 자금 교부
- 2016. 12. : 실시설계용역 준공
- 2019. 03. : 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시
- 2019. 11. : 실시계획인가 고시
- 2020. 07. : 토지보상 완료 및 공사 착공
- 2020. 11. : 건설사업관리용역 착수
- 2021. 02. : 총사업비 변경 협의완료(道)
- 2021. 05. : 폐기물처리용역 착수
- 2021. 12. : 도시계획시설결정(변경) 및 실시계획인가(변경)
- 2022. 02. : 1회 설계변경 완료
- 2022. 03. : 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 2022. 05. : 전기방식 공사 및 GIS DB구축 용역 착수
- 2022. 07. : 2회 설계변경 완료

○ 추진계획

- 2023. 하반기. : 공사 준공 및 용수공급

5 애기봉 배후관광단지 조성사업 현황

○ 사업개요

- 사업위치 : 하성면 가금리 일원
- 사업면적 : 907,448㎡
- 사 업 비 : 2,521억원(민간사업자 제안서 기준)
- 사업기간 : 2020년~2026년
- 사업계획(안) : 사업의 적시성, 사업효과 극대화를 위해 단계별 사업 추진
  - 1단계(관광기반시설) : 주차장, 진입도로, 야생화단지, 특수교통수단
  - 2단계(도시개발사업) : 랜드마크 뮤지엄, 문화, 주거, 상업, 숙박
- 기대효과 : 애기봉평화생태공원과 연계한 김포 북부 관광거점 조성 및 4계절 휴양형 관광단지 개발을 통한 지역 명소화

○ 추진실적

- 2020. 07. : 애기봉평화공원 배후관광단지 제안서 접수(토지주→공사)
- 2020. 11. : MOU체결(김포시, 김포도시관리공사, 토지주대표)
- 2021. 03. : 2035 도시기본계획 입안(김포시→경기도)
- 2022. 01. : 모노레일 기본구상 및 타당성검토용역 계약 및 착수
- 2022. 02. : 2035 도시기본계획 승인
- 2022. 04. : 모노레일 기본구상 및 타당성검토용역 준공
- 2022. 05. : 도시개발법 개정에 따른 도시개발사업 사업추진방식 검토

○ 추진계획

- 2022. 하반기 : 민간참여자 선정 등 행정절차 이행(김포도시관리공사)
- 2023. : 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 인허가
- 2024. ~ 2026. : 실시계획인가, 공사 착공 및 준공

6 각종 도시개발사업별 민원현황과 처리대책

사업명	민원현황	처리대책
김포한강 시네폴리스 일반산업단지 조성사업	- 민 원 인 : 국유지대책위원회 - 민원내용 · 과거 시에서 과다 부과한 대부료 환원 및 변상금을 포함한 적정 보상 요구	- '22. 10. 김포한강시네폴리스 갈등조정 협의회 개최 예정
	- 민 원 인 : 주민비상대책위원회 - 민원내용 · 정당한 보상과 수평이동이 가능한 공장이주대책 수립	- 비대위 요구사항의 원만한 합의점 도출을 위해 협의 지속(비상대책위 ↔ 사업시행자)