

2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 검토보고서

【 부래도 외부 주차장 조성 】

의안 번호	제3033호
----------	--------

제출년월일 2022. 8. 18.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 2022년 08월 18일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함

3. 주요내용

- 부래도는 평화누리길 1코스 중 대곶면 신안리에 위치한 무인도로 2020년과 2022년 도비 지원을 통해 생태관광자원으로 육성을 추진하고 있으나 개장 시 방문객 주차 불편이 예상됨에 따라
- 인근에 넓은 주차공간을 조성하여 주차 및 교통 체증 문제를 해소하고, 관광객 편의 증진을 도모하고자 함

○ 의결대상재산

구 분	물 건 류	단 위	면적(㎡)	내 역	부서명
취 득	토 지	㎡	9,615.0	□ 제목 : 부래도 외부 주차장 조성 · 소 재 지 : 김포시 대곶면 신안리 18-6 · 취득규모 : 1필지 9,615.0㎡ · 기준가격 : 870,157천원 (공시지가) · 취득예상가격 : 1,923,000천원 (토지매입비)	관광 진흥과
	주차장 (공작물)	개	9,615.0	□ 제목 : 부래도 외부 주차장 조성 · 소 재 지 : 김포시 대곶면 신안리 18-6 · 취득규모 : 주차장 213면 · 기준가격 : 1,700,000천원 (사업비)	

4. 검토의견

- 본 안건은 대곶면 신안리 일대의 생태관광자원 육성 사업을 추진함에 따라 발생할 수 있는 방문객 주차 불편 문제를 해소하고자 부래도 인근 토지를 매입하여 외부 주차장을 조성하고자 하는 것으로
- 인근토지 실거래가를 반영한 부지매입비 등 사업비 산출내역의 충분한 부서 의견 청취가 필요할 것으로 보임.