

# 2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 검토보고서

## 【 장기 금빛(신고창) 체육센터 신축 변경 】

의안 번호	제3031호
----------	--------

제출년월일 2022. 8. 18.  
제출자 김포시장

### 1. 심사경과

- 본 안건은 2022년 08월 18일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

### 2. 제안이유

- 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함

### 3. 주요내용

- 장기 신고창 체육센터 신축은 2021년 제207회 김포시의회 공유재산관리계획 안건으로 원안가결 되었으나, 실시설계 결과에 따라 건축면적 변경과 건설공사비 상승 등을 반영하여 총사업비가 증가됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

○ 의결대상재산

구 분	물종 건물	단 위	면적(㎡)	내 역		부서명
취 득	건 물	동	2,500	당초	□ 제목 : 장기 신고창 체육센터 신축 · 소 재 지 : 김포시 장기동 2088외 2필지 · 취득규모 : 1동, 연면적 2,500㎡(지하1층, 지상2층) · 주요시설 : 수영장, 다목적체육관 · 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 12,100,000천원 (사업비)	체육과
	건 물	동	4,935.65	변경	□ 제목 : 장기 금빛(신고창) 체육센터 신축 · 소 재 지 : 김포시 장기동 2088외 2필지 · 취득규모 : 1동, 연면적 4,935.65㎡(지하1층, 지상2층) · 주요시설 : 수영장, 다목적체육관 · 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 19,900,000천원 (사업비)	

4. 검토의견

- 본 안건은 제207회 김포시의회 임시회 시 공유재산관리계획안 원안 가결된 사안으로, 장기동 지역의 부족한 공공체육시설을 확충하여 지역주민의 생활체육활성화와 안정적인 체육센터이용을 촉진할 것으로
- 부족한 주차시설을 보완하고자 지하1층에 주차장 면적을 반영하고 당초 지하에 건설예정인 수영장을 지상1층으로 건립하는 것으로 증가한 78억원대 한 세부설명자료 검토가 필요하다고 사료됨.