

2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 검토보고서

【 김포시 국공장 건립 변경 】

의안 번호	제3028호
----------	--------

제출년월일 2022. 8. 18.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 2022년 08월 18일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함

3. 주요내용

- 김포시 국공장 건립안은 2020년 제197회 김포시의회 공유재산관리계획 안건으로 원안가결 되었으나, 실시설계 결과에 따라 건축면적 변경과 건설공사비 상승 등을 반영하여 총사업비가 증가됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 함

○ 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역		부서명
취득	건물	동	650	당초	□ 제목 : 김포시 국공장 건립 · 소재지 : 김포시 마산동 642-13 · 취득규모 : 1동, 연면적 650㎡ (지상2층) · 주요시설 : 체육시설(국공장) · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 3,000,000천원 (사업비)	체육과
	건물	동	762.94	변경	□ 제목 : 김포시 국공장 건립 · 소재지 : 김포시 마산동 642-13 · 취득규모 : 1동, 연면적 762.94㎡ (지하층, 지상2층) · 주요시설 : 체육시설(국공장) · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 4,903,000천원 (사업비)	

4. 검토의견

- 본 안건은 제197회 김포시의회 임시회 시 공유재산관리계획안 원안 가결된 사안으로, 당초 건축계획을 변경하여 지하1층 건축면적 추가와 건설공사비 상승 등을 반영하여 19억 3백만원이 증가하였음.
- 이에, 공사비 상승요인 및 면적 추가 실익에 대한 세부설명자료와 세부산출내역의 면밀한 검토를 통해 적정 상승분 여부를 검토할 필요가 있다고 사료됨.