

---

# 도시주택국

---

○ 도시계획과 .....	363
○ 도시개발과 .....	391
○ 주 택 과 .....	427
○ 종합허가와 .....	461
○ 토지정보과 .....	493

구분 부서별	자 료 요 구 목 록	비 고
도시주택국		
도시계획과	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 풍무2지구 지중화사업 추진현황 및 실적</li> <li>2. 풍무동 김포공원 묘지일대 과거 도시계획 포함 여부 및 추진 관련자료</li> <li>3. 수기마을 소음저감대책 및 추진결과</li> <li>4. 장기미집행 도시계획시설 처리현황 및 계획</li> <li>5. 도시개발 및 지구단위사업 추진현황, 민원사항 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획대비 현실태, 면적, 사업기간 등 전반</li> </ul> </li> <li>6. 풍무동 제2청사부지 관련 도시계획 변경결정 및 실시계획승인 내용</li> <li>7. 걸포3지구 사업진행 현황자료 및 개발방식 결정과정, 나진상가 제척사유</li> </ol>	
도시개발과	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 역세권 개발계획 및 추진현황</li> <li>2. 서암리 마을가꾸기 사업 추진현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획도로 개설현황</li> <li>- 지중화 추진현황</li> <li>- 그 외 관련사업 추진 현황</li> </ul> </li> <li>3. 북변동 재개발 추진 현황, 제기되는 민원 처리결과 및 향후 처리계획</li> <li>4. 김포한강신도시 주변도로 개설사업 추진실적</li> <li>5. 한강신도시 공공시설 인계인수팀 운영 현황 및 대상시설 현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재까지의 인계인수 협의 과정 및 협의내용 포함</li> <li>- 소관부서별 대상시설 세부목록 및 향후계획</li> </ul> </li> <li>6. 양촌, 통진, 김포 구시가지 관리대책 및 추진상황</li> <li>7. 통진읍 미분양 택지 관리현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대주택부지 일반택지 전환여부 등 포함</li> </ul> </li> <li>8. 시네폴리스 국유지 및 보상관련 대응책 현황</li> </ol>	

구분 부서별	자 료 요 구 목 록	비 고
주택과	1. 불법옥외광고물 과태료 부과·징수현황 및 단속현황 (2015년 ~ 현재) - 지역별 불법광고물 처리실적 2. 공동주택 참여건설사 MOU체결 및 이행현황 3. 공동주택 분쟁현황 및 대응에 관한 자료 4. 공공 임대주택 현황 및 지원에 관한 자료 5. 아파트 감사실적(2015년 ~ 현재) 6. 공동주택 사용승인 관련 민원현황 (2014년 ~ 현재) - 민원발생 내역 및 사유와 조치결과 포함 7. 공동주택시설 지원 현황(2014년 ~ 현재) - 모범관리단지 지원, 시설개보수 지원사업 8. 건축물 부설 주차장 관리현황 - 무단 용도변경 등에 대한 지도·단속 실적 등 포함	
종합허가과	1. 통진읍 가현4리 방음벽 설치 추진실태 및 향후 처리방향 2. 복구설계 승인에 따른 과태료 부과·징수 현황 (2016년 ~ 현재) 3. 농지전용 부담금 체납 현황 4. 무단방치건축물 현황자료 - 건축물 현황, 공사중단원인, 중단기간, 방치건물 안전등급 5. 풍무동 장례식장 허가신청서 및 설계도, 인가조건 6. 구래리 자동차학원 인허가 심의자료 일체 및 진행현황 (경찰서 회신자료 포함)	
토지정보과	1. 관내 외국인 토지소유 현황 2. 부동산중개업소 현황 - 중개업자 교육, 중개업소 단속 및 행정처분 내역 3. 축적변경사업 및 지적불합지역 정리 현황(2014년 ~ 현재) 4. 개발부담금 징수 및 체납액 내역(2015년 ~ 현재) 5. 한강신도시 개발부담금 징수 현황 및 대책(2015년 ~ 현재)	

# 도시계획과

## 부서공통1 기본현황

### □ 인력현황

【단위 : 명】

부 서 명	정 원	현 원	휴 직	과부족	비 고
도시계획과	18	18	-	-	

### □ 사무분장현황

소 속(팀)	직급(위)	성 명 (근무연수)	담당업무	부서전입일	전근무부서 (근무기간)
도시계획과	시설5급 도시계획과장	김정구 (34년8월)	• 도시계획과 업무 총괄	'15. 9. 22	종합허가과 (2년2월)
도시계획과 (도시행정)	행정6급 도시행정팀장	정대성 (23년4월)	• 도시행정업무 총괄	'17. 3. 2	의회사무과 (1년10월)
도시계획과 (도시행정)	행정7급	김지선 (15년6월)	• 국서무, 회계, 시민참여위원회	'17. 6. 30	여성가족과 (1년9월)
도시계획과 (도시행정)	전담-다급	노지현 (1월)	• 도시경관사업, 공공디자인 업무지원 및 협의	'17. 9. 27	신규임용
도시계획과 (도시행정)	행정8급	이희경 (10년2월)	• 과서무 • 도시계획위원회, 경관위원회	'16. 2. 22.	교육체육과 (1년1월)
도시계획과 (도시계획)	시설6급 도시계획팀장	김영대 (24년9월)	• 도시계획업무 총괄	'12. 2. 1.	건설도로과 (2년1월)
도시계획과 (도시계획)	시설7급	김상민 (14년3월)	• 도시관리계획수립(변경) • 도시계획정보체계(UPIS)구축	'17. 3. 6	건설도로과 (2년7월)
도시계획과 (도시계획)	시설7급	장규선 (13년2월)	• 도시기본계획수립(변경) • 토지정보시스템(KLIS)	'08. 10. 31	전입
도시계획과 (도시계획)	시설9급	박경수 (1년1월)	• 군사시설보호구역관리 • 실시계획 인가/변경	'16. 9. 30	신규임용

소 속(팀)	직급(위)	성 명 (근무연수)	담당업무	부서전입일	전근무부서 (근무기간)
도시계획과 (지구단위계획)	시설6급 지구단위계획팀장	김영운 (20년8월)	• 도시개발 및 지구단위업무 총괄 • 고촌고등학교 설립추진	'17. 3. 2	수도과 (3년1월)
도시계획과 (지구단위계획)	시설6급	이미경 (20년0월)	• 도시개발(풍무2,풍무5,감정1) • 지구단위계획	'15. 9. 22	통진읍 (1년2월)
도시계획과 (지구단위계획)	시설7급	최보문 (13년3월)	• 도시개발(감정2,신곡6,신곡7) • 지구단위계획	'14. 8. 4	건설도로과 (1년6월)
도시계획과 (지구단위계획)	시설8급	조효훈 (4년3월)	• 도시개발(걸포2,향산) • 지구단위계획	'17. 9. 27	토지정보과 (6월)
도시계획과 (녹지관리)	시설6급 녹지관리팀장	조상덕 (25년10월)	• 개발제한구역 업무 • 개발제한구역 해제 추진 및 제도개선	'17. 3. 2	도시개발과 (5월)
도시계획과 (녹지관리)	시설6급	김종관 (18년9월)	• 개발제한구역 해제, • 주민지원사업	'17. 9. 27	주택과 (5년1월)
도시계획과 (녹지관리)	시설7급	박준배 (13년3월)	• GB내 토지형질 및 건축 인허가, 훼손부담금부과	'15. 9. 22	안전총괄과 (1년1월)
도시계획과 (녹지관리)	청원경찰	문제남 (24년9월)	• 개발제한구역 불법행위 단속	'09. 10. 9	상하수도사업소 (3년)

☐ **총괄**

총지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
5	1	1	3	5	5	-

☐ **부서별 지적사항**

지적내용	조치내용	처리구분
○ 가금리 산업형 지구단위계획을 추진에 따른 환경오염 발생 가능성이 우려되는 바, 자연 환경을 보호할 수 있는 근본적인 대책을 수립하여 시행 바람.	○ 전략환경영향평가 재협의 예정이며, 환경영향평가법 등 관련 법령에 적합하게 추진할 사항임	건의 (완료)
○ 감정2지구 도시개발사업의 표류에 따른 지역주민들의 피해가 심각한 바, 해당 주민들의 어려움을 해결할 수 있는 적극적인 방안을 구체적으로 강구 바람.	○ 2016.02.25. 주민제안 수용 통보 철회를 하였으며, 현재 별도의 지역주민 피해 등은 없음	건의 (완료)
○ 토지이용을 보다 합리화하고 그 기능을 증진하기 위해 도시계획을 수립할 시 적극적인 행정을 펼쳐야 함에도 나진공구상가 제척과 같은 소극적인 행태가 지적된 바, 집행부는 중·장기적 개발계획을 토대로 양호한 도시미관과 거주환경을 위한 도시계획 수립방안을 마련하기 바람.	○ 나진공구상가는 공구전문업체가 12개동 건물 내 31개점포가 있어 편입 시 영업중단 및 영세 점포의 재정착 민원과 조합의 금전적 부담 등으로 제척하고 계획하였음 ○ 공구상가 주민들과 수차례 면담을 실시하였으며, 토지 소유자동의를 얻어 주민제안 시 검토할 사항 임	시정 (완료)

지적내용	조치내용	처리구분
○ 풍무동 공원묘지와 장릉공단 정비를 위한 공약사항이 발표되고 관련 용역도 수행되었으나, 해당 실적은 전무한 바, 지구단위촉진 등의 구체적인 계획을 재검토하여 중장기 계획을 수립하기 바람	○ 풍무동 공동묘지와 장릉공단 주변지역은 2020도시기본계획 상 주거용지로 현재로도 개발사업 추진이 가능한 용지로 도시개발 및 지구단위계획으로 주민제안 시 행정적으로 적극 협조해 나갈 계획임.	건의 (완료)
○ 김포1동의 치안을 위한 파출소의 설치가 시급한 바, 관계부서와 조속히 협의하여 파출소 부지가 조속히 확보될 수 있는 방안을 마련하기 바람	○ 관계기관 협의 등을 거쳐 토지이용계획이 확정된 사항으로 걸포3지구 내 부지마련은 어려움 ○ 경찰서 요구 시 별도의 도시계획 수립 등을 통해 공공청사 부지를 마련하는 것이 바람직 함	처리 (완료)

### 부서공통3

## 임사회, 정례회 시 본회의 주문사항(5분발언 포함) 처리현황(2016년 10월 ~ 현재)

구분	발언시기		발언내용	처리내용
	회의명	일자		
5분 자유발언	175회 임사회	'17.3.20.	시민의 문화예술 향유권 보장을 위한 문화예술시설의 확충을 위한 제언	2018. 1월 착수예정인 2035도시기본계획 수립 시 생활권별 개발방향 설정과 지표수립을 통해 문화복합시설에 대한 상위계획과 정합성을 확보토록 하겠음
5분 자유발언	177회 임사회	'17.7.11.	학교문제해결을 위한 민관협의회체 구성 제언	초·중학교의 수요 판단 및 대처는 경기도 김포교육지원청 소관인 바, 도시개발사업 등 개발사업과 관련하여 초·중학교 신설 및 증설에 대하여 교육청에서 협조 요청 시 적극적인 행정협력을 하고자 함.

## **2017년 주요업무(신규 및 계속사업) 및 특수시책 추진현황(문제점 및 대책 포함)**

---

### **□ 2035도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립**

#### ○ 사 업 개 요

- 기 간 : 2017. 1월 ~ 2021. 6월
- 위 치 : 김포시 행정구역 전역
- 용역목적
  - 기 수립된 2020도시기본계획의 목표연도(2020년) 도래에 따라 김포시의 여건에 대하여 인구지표의 재설정과 도시주요 지표, 도시기반시설 및 도시관리 방안을 수립함으로써, 2035년 김포시의 미래상과 장기적 발전방향을 제시
- 사 업 비 : 1,531백만원

#### ○ 추진실적

- 2017. 2월 : 용역 추진 계획 보고
- 2017. 6월 : 용역 착수

#### ○ 추진계획

- 2017. 6월~2018. 6월 : 도시관리계획(관리지역 세분) 추진
- 2018. 1월~2019. 6월 : 2035 도시기본계획 추진
- 2019. 6월~2021. 6월 : 도시관리계획 재정비 추진 및 용역준공

#### ○ 기대효과

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 지침에 따른 행정업무 수행
- 선 계획 - 후 개발을 통한 계획적인 도시성장 도모
- 도시여건 변화 및 주요 시정업무 추진을 위한 기반 마련
- 비도시지역 관리지역 세분을 통한 주민 민원 해소



## □ 고촌 도시계획도로 개설공사(소로3-115호선)

### ○ 개 요

- 위 치 : 김포시 고촌읍 풍곡리 8-12번지 일원
- 사업비 : 1,120백만원(국비 : 784백만원 , 시비 : 336백만원)
- 사업량 : 길이= 245m, 폭 = 6m

### ○ 추진경과

- 2016.12월 : 설계용역 및 실시계획인가
- 2017. 1월 : 감정평가 및 보상협의
- 2017. 8월 : 착공
- 2018. 1월 : 준공예정

### ○ 기대효과

- 도로개설로 개발제한구역 내 주민들의 생활편익 증진 및 안전한 통행로 확보

## 부서공통6

## MOU(협약, 협정) 체결 추진현황[민선6기]

체결기관	체결일자	체결내용	성과 및 실적	향후계획	이행여부
한국토지주택공사	'15.11.23일	김포시 지역개발을 위한 업무협약서	'16.08.24일 한국토지주택공사에서 용역 착수	용역완료 후 세부 사업화 방안 마련	

# 부서공통7

# 부서별 소관위원회 운영현황

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)		선정기준	예산액	집행액	개최결과 (마개최 시 사유)	회의록 여 부
도시계획 위원회 (19명)  · 2016년 4회 · 2017년 26회	이홍균	당연직	· 관련 전문가는 토지이용.건축. 주택.교통.환경. 방재.문화.농림. 정보통신.군사 등 도시계획관련 분야에 관하여 학식과 경험이 있는 자  · 공무원은 부시장, 도시주택국장  · 지방의회 의원은 김포시의회 추천 의원	(28,560)	(24,100)	· 2016년 4회  본위원회 7회(16.11.01) 1분과위원회 18회(16.11.14) 19회(16.11.28) 20회(16.12.12) 사우택지지구 지구단위계획 변경 심의 등 28건  · 2017년 26회  본위원회 1회(16.03.14) 2회(16.03.25) 3회(16.04.11) 4회(16.07.11) 5회(16.08.04) 6회(16.08.22) 7회(16.11.01) 공동위원회 1회(16.03.21) 1분과위원회 1회(16.01.09) 2회(16.02.13) 3회(16.02.27) 4회(16.03.13) 5회(16.03.27) 6회(16.04.01) 7회(16.04.24) 8회(16.05.22) 9회(16.06.12) 10회(16.06.26) 11회(16.07.01) 12회(16.07.24) 13회(16.08.28) 14회(16.09.11) 15회(16.09.25) 16회(16.10.23) 고촌도시계획시설 (수도공급설비) 결정 변경 심의 등 171건	작성
	전종익	당연직					
	황순호	2017.1월					
	김준영	2017.1월					
	이영태	2017.1월					
	조성오	2017.1월					
	정현원	2017.1월					
	장대희	2017.1월					
	강원식	2017.1월					
	범봉수	2017.1월					
	임재한	2017.1월					
	김주백	2017.1월					
	김형진	2017.1월					
	백창흠	2017.1월					
	은동신	2017.1월					
	한영식	2017.1월					
	김주현	2017.1월					
	김진한	2017.1월					
	최상석	2017.1월					

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)		선정기준	예산액	집행액	개최결과 (미개최 시 사유)	회의록 여 부
경관위원회 (29명)  · 2016년 2회 · 2017년10회	전종익	당연직	· 관련 전문가는 건축,도시,조경, 토목,교통,환경, 문화,농림,디자인, 옥외광고 등 경관계획 관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자	(25,480)	(23,690)	· 2016년 2회 11회(16.11.02) 12회(16.12.07) 풍무동 268-23번지 외 2필지 재심의 등 16건	미작성
	이근수	당연직					
	권오철	당연직					
	임헌경	당연직					
	신명순	2016.1월					
	김국선	2016.1월					
	이지영	2016.1월					
	주정희	2016.1월					
	이율화	2016.1월					
	공종환	2016.1월					
	서혜옥	2016.1월	· 공무원은 도시주택국장, 주택과장, 공원녹지과장, 종합허가과장				
	이혜연	2016.1월					
	조치웅	2016.1월					
	박상희	2016.1월					
	신규환	2016.1월					
	오정학	2016.1월					
	정 미	2016.1월					
	이미애	2016.1월					
	김영진	2016.1월					
	권석우	2016.1월					
	조광희	2016.1월	· 지방의회 의원은 김포시의회 추천 의원				
	허범팔	2016.1월					
	안형준	2016.1월					
	은동신	2016.1월					
	어정연	2016.1월					
	최성배	2016.1월					
	문지영	2016.1월					
	안정미	2016.1월					
	변혜령	2016.1월					

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)		선정기준	예산액	집행액	개최결과 (미개최 시 사유)	회의록 여부
공공디자인 위원회 (13명)  · 2017년 1회	전종익	당연직	· 관련 전문가는 도시계획, 건축, 시각·공간·제품 디자인, 조경, 유니버설디자인, 실내건축 등 공공디자인과 관련된 분야에 학식과 경험이 풍부하고 덕망이 있는 사람 · 공무원은 도시주택국장, · 지방의회 의원은 김포시의회 추천 의원	(25,480)	(23,690)	· 2017년 1회 1회(17.07.25) 사우2지구 도시개발사업구역 공공시설물 심의 1건	미작성
	황순호	2017.7월					
	김국선	2017.7월					
	이지영	2017.7월					
	주정희	2017.7월					
	이율화	2017.7월					
	공종환	2017.7월					
	서혜옥	2017.7월					
	박상희	2017.7월					
	오정학	2017.7월					
	김영진	2017.7월					
	권석우	2017.7월					
	변혜령	2017.7월					

## 부서공통10

## 당초 및 추경예산 편성 후 미집행 사업내역 (2016년~현재)

【단위 : 천원】

구분	사업명	사업비	미집행 사유	향후 처리계획
2017년 당초	개발제한구역 관리(보조)	5,542	시기 미도래	11월 집행예정
2017년 추경	국제화여비	15,000	시기 미도래	11월 집행예정

## 부서공통18

## 2016년 명시이월 집행현황

【단위 : 천원】

사업명	이월예산	이월사유	2017년 지급일자	사업진행 현황
도시관리계획변경 결정용역	22,000	용역준공기간 미도래	6.12	완료
토지적성평가 및 도시기후변화 재해취약성평가 및 도시계획정보체계 고도화	370,025	2017. 11.	용역 기간 미도래	·토지적성평가 내검증 준비 중 ·도시기후변화재해취약성평가 용역 ·국토연구원 검증 준비 중 ·도시계획정보체계고도화 용역 완료
고촌도시계획도로 개설사업	570,329	사업기간 미도래	3.14.~6.30	완료

## 부서공통19

## 2016년 사고이월 현황

【단위 : 천원】

사업명	당초예산	이월예산	일 자	이월사유	사업집행 현황
도시계획관리계획 변경 결정 용역	470,000	208,702	2.14	용역기간 미도래	처리완료
풍곡마을 도시계획도로 개설사업	375,169	122,881	1.26	준공기간 미도래	처리완료

# 부서공통21

# 부서별 용역 추진현황(2015년~현재)

용역명	용역기관	기 간	용역비 (천원)	기준 및 절차	결 과	추진현황	사업반영 여 부
미집행도시계획시 설변경결정 및 지구단위계획 재정비 용역	(주)동명기술공사 (주)정앤지니어링	2015.06~ 2017.11	497,400	국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토 계획법'이 라 한다)	도시 관리계획 결정	완료	반영
미집행도시계획시 설변경결정 및 지구단위계획 재정비 용역 (전략환경 영향평가)	(주)가온이엔지	2015.11~ 2017.11	19,485	환경 영향 평가법	전략환경 영향평가	완료	반영
토지적성평가 용역	(주)정도유아이티 (주)신영이에스디	2016.06~ 2017.6	318,450	국토 계획법	토지적성 평가	추진중	용역완료 후 반영
도시기후변화재해 취약평가용역	(주)경호엔지니어링	2016.06~ 2017.6	85,509	국토 계획법	도시 기후변화 재해취약 성평가	추진중	용역완료 후 반영
2035도시기본계획 및 도시관리계획 (재정비) 용역	(주)동일기술공사 (주)경호엔지니어링 (주)화신엔지니어링	2017.06~ 2021.6	1,531,000	국토 계획법	도시기본 계획수립 및 도시 관리계획 결정	추진중	용역완료 후 반영
도시계획정보체계 (UPIS) 고도화 용역	(주)신영이에스디 (주)정도유아이티	2016.06~ 2017.6	180,400	국토 계획법	도시계획 정보화 체계구축	완료	반영
주민지원사업 계획수립 용역	(주)신영이에스디	2017. 9.26. ~ 2017.12.24	19,710	개발제한 구역법		추진중	용역완료 후 반영

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정민원	2016.11.18.	2016.11.28.	이촉권 보상은 불가함을 이해 설득함.	완료
진정민원	2016.12.14.	2016.12.21.	사업시행자에게 의견 조회하여 회신함.	완료
진정민원	2016.12.22.	2016.12.27.	온천법 위반한 사항에 조치 회신	완료
진정민원	2016.12.23.	2016.12.23.	수송도로 기능변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2016.12.28.	2017.01.02.	관련법에 의거 적법하게 처리하였음을 설득	완료
진정민원	2016.12.29.	2017.01.02.	관련법에 의거 적법하게 처리하였음을 설득	완료
진정민원	2016.12.29.	2017.01.02.	관련법에 의거 적법하게 처리하였음을 설득	완료
진정민원	2017.01.02.	2017.01.10.	북변동 도시계획도로 해제요청, 도시관 리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.01.03.	2017.01.10.	풍무동 시가화예정용지 지정 요청, 2035도시기본계획 시 검토	완료
진정민원	2017.01.04.	2017.01.10.	웅정리 용도지역(농림→계획)변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.01.05.	2017.01.10.	관련법에 따라 주민의견 청취 등 진행 안내	완료
진정민원	2017.01.20.	2017.01.25.	관련법에 의거 적법하게 처리하였음을 회신	완료
진정민원	2017.01.25.	2017.02.02.	주민제안이 접수되어 검토중임을 회신	완료
진정민원	2017.01.23	2017.02.22.	신곡8지구 주민제안시 검토 조치	완료
진정민원	2017.02.02.	2017.02.02.	북변동 완충녹지 해제요청, 2020년 실 효예정	완료
진정민원	2017.02.08.	2017.02.13.	운양동 주택 주차장 설치변경 요청, 지구 단위지침상 불가	완료
진정민원	2017.02.14.	2017.02.22.	사우동 취락지구 지정 요청, 지정 조건 에 적합하지 않음	완료
진정민원	2017.02.20.	2017.02.23.	관련법에 의거 적법하게 처리하였음을 설득	완료
진정민원	2017.02.22.	2017.02.24.	운양동 용도지역(녹지→주거)변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.02.28.	2017.02.27.	신곡리 용도지역 변경 요청, 지역여건 등을 고려하여 검토	완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정민원	2017.02.28	2017.03.10	풍무동 취락지구 지정요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.02.28.	2017.03.20.	환지예정지 건축한계선 조정	완료
진정민원	2017.03.02.	2017.03.20.	환지예정지 건축한계선 조정	완료
진정민원	2017.03.03.	2017.03.20.	환지예정지 건축한계선 조정	완료
진정민원	2017.03.08.	2017.03.09.	토지합병에 관한 여청, 향후 도시관리 계획 재정비시 검토	완료
진정민원	2017.03.10.	2017.03.23.	환지예정지 건축한계선 조정	완료
진정민원	2017.03.20.	2017.03.21.	불편사항에 대해 사업시행자에 검토요청	완료
진정민원	2017.03.20.	2017.03.23.	불편사항에 대해 사업시행자에 검토요청	완료
진정민원	2017.03.24.	2017.04.02.	전호리 진입도로 변경 요청, 지역여건 등을 고려하여 검토	완료
진정민원	2017.03.29.	2017.03.31.	민원에 대하여 경토위에 의견 제출	완료
진정민원	2017.04.06.	2017.05.07.	공공공지 조경 계획 안내	완료
진정민원	2017.04.11.	2017.05.12.	배수불량구간 개선 시행계획 안내	완료
진정민원	2017.04.14.	2017.04.18.	장기지구 단독주택용지 변경요청, 기존 지구단위계획에 부합하여 불가	완료
진정민원	2017.04.14.	2017.05.25.	풍무2지구 교통불편 개선계획 안내	완료
진정민원	2017.04.19.	2017.04.26.	주변 성토로 인한 피해 시정 요청, 해당행위자에게 원상복구 통지	완료
진정민원	2017.04.27.	2017.05.02.	마송리 완충녹지 해제요청, 마송택지 개발사업으로 조성되어 불가	완료
진정민원	2017.05.02.	2017.06.02.	감정1지구 통행 개선 조치 안내	완료
진정민원	2017.05.11.	2017.05.19.	환지예정지 건축준공 기반시설 계획 안내	완료
진정민원	2017.05.24.	2017.06.02.	도로균열 보수요청 조치계획 안내	완료
진정민원	2017.06.05.	2017.06.14.	불편사항에 대해 사업시행자에 검토요청	완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
진정민원	2017.06.05.	2017.06.14.	불편사항에 대해 사업시행자에 검토요청	완료
진정민원	2017.06.05.	2017.06.14.	관련법에 의거 적법하게 처리하였음을 설득	완료
진정민원	2017.06.12.	2017.06.28.	정관에 의거 적절하게 처리하였음을 설득	완료
진정민원	2017.06.14.	2017.06.19.	군하리 용도지역(농림→계획)변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.06.16.	2017.06.20.	대곶 도시계획도로 변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.06.16.	2017.06.23.	불편사항에 대하여 민원최소화가 되도록 안내	완료
진정민원	2017.06.26.	2017.07.21.	북변지구 지구단위계획변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.06.26.	2017.07.05.	양곡 완충녹지 변경 요청, 도시관리 계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.07.03.	2017.07.05.	건축 허가 관련 사항에 대하여 안내	완료
진정민원	2017.07.05.	2017.07.13.	민원에 대하여 경토위에 의견 제출	완료
진정민원	2017.07.07.	2017.07.17.	관련법에 의거 적법하게 처리하였음을 회신	완료
진정민원	2017.07.17.	2017.07.24.	관련법에 의거 적법하게 처리하였음을 설득	완료
진정민원	2017.07.17.	2017.07.24.	사우2지구 질의사항에 대하여 안내	완료
진정민원	2017.07.18.	2017.07.26.	사업시행자가 제안한 사실이 없음을 회신	완료
진정민원	2017.07.19.	2017.08.24.	고양리 용도지역(농림→계획)변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.07.26.	2017.07.27.	풍무동 시가화예정용지 지정 요청, - 2035도시기본계획 시 검토	완료
진정민원	2017.07.27.	2017.08.01.	원상복구기간 연기 신청, 원상복구기간 연장	완료
진정민원	2017.07.28.	2017.08.02.	등하교길개선에 대해 도로개설예정임을 안내	완료
진정민원	2017.07.28.	2017.08.02.	지중화사업에 대하여 한전에 공사요청	완료
진정민원	2017.07.28.	2017.08.02.	지중화사업에 대하여 한전에 공사요청	완료



유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정민원	2017.08.02.	2017.08.03.	지중화사업에 대하여 한전에 공사요청	완료
진정민원	2017.08.02.	2017.08.04.	운양동(보전→자연) 변경 요청, 도시관리 계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.08.03.	2017.08.04.	운양동(보전→자연) 변경 요청, 도시관리 계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.08.03.	2017.08.08.	지중화사업에 대하여 한전에 공사요청	완료
진정민원	2017.08.07.	2017.08.16.	지중화사업에 대하여 한전에 공사요청	완료
진정민원	2017.08.08.	2017.08.11.	가현리 용도지역(보전→계획)변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.08.11.	2017.08.21.	지중화사업에 대하여 한전에 공사요청	완료
진정민원	2017.08.14.	2017.08.28.	3축도로 소음대책, 도로기준에 의거 방 음벽 설치	완료
진정민원	2017.08.17.	2017.08.24.	장기동 용도지역(보전→자연)변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.08.17.	2017.08.25.	사우2지구 도로정비계획에 대해 안내	완료
진정민원	2017.08.23.	2017.09.11.	양곡 우회도로 공장 진입로 설치요청, 사거리 안전사고 문제로 설치불가	완료
진정민원	2017.08.25.	2017.09.13.	불편사항에 대하여 사업시행자에게 안내	완료
진정민원	2017.08.28.	2017.09.05.	음악분수대등 유수지 계획에 대한 회신	완료
진정민원	2017.08.28.	2017.09.05.	보도육교 및 도로지하화 요청관련 도로 여건등 검토 회신	완료
진정민원	2017.08.28.	2017.09.05.	공공청사부지 계획에 대한 향후 검토 반영	완료
진정민원	2017.08.29.	2017.09.04.	사우2지구 도시계획도로계획에 대해 안내	완료
진정민원	2017.08.29.	2017.09.04.	지중화사업 관련 사항에 대해 안내	완료
진정민원	2017.08.29.	2017.09.04.	지중화사업 관련 사항에 대해 안내	완료
진정민원	2017.08.30.	2017.09.06.	가현리 용도지역(보전→계획)변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.09.01.	2017.09.10.	김포한강신도시 단독주택용지 담장설치 문의, 지구단위계획 시행지침 안내	완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정민원	2017.09.04.	2017.09.18.	도시개발사업 부당성 조합 의견 회신	완료
진정민원	2017.09.05.	2017.09.07.	대벽리 용도지역(보전→계획)변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.09.06.	2017.09.14.	가현리 용도지역(보전→계획)변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.09.11.	2017.09.22.	양곡우회도로 진입로 확장요청, 도로 기준에 의거 진입로 설치	완료
진정민원	2017.09.19.	2017.09.22.	가현리 용도지역(보전→계획)변경 요청, 도시관리계획 재정비 시 검토	완료
진정민원	2017.09.21.	2017.09.28.	건축과 신설도로 관련 사항에 대해 안내	완료
진정민원	2017.09.25.	2017.09.29.	사우2지구 도시계획도로계획에 대해 안내	완료
진정민원	2017.09.26.	2017.10.12.	관련법에 의거 적법하게 처리하였음을 회신	완료
진정민원	2017.10.19.	2017.10.26.	불편사항에 대해 사업시행자에 검토요청	완료
집단민원	2017.06.15.	2017.07.14.	지방도 355호선 진입요청, 좌회전 신호 설치	완료
집단민원	2017.06.22.	2017.06.29.	걸포3지구 소음 저감에 대한 계획 안내	완료
집단민원	2017.07.05.	2017.08.02.	양곡 우회도로 좌회전 설치요청, 도로 개설 후 교통량에 따른 설치	완료
집단민원	2017.08.29.	2017.09.02.	관련서류 제출 시 적극적인 행정절차 이행	완료

## **부서공통30** **정수물품 예산편성 현황 및 물품취득 현황** **[2015년~현재]**

【단위 : 천원】

물품명	정수 승인일	예산액	물품 취득액	취득일
스포츠유틸리티차량	2016.10.14	25,000	25,165	2017. 3. 3
노트북컴퓨터	2016. 8. 2	1,200	1,093	2017. 3. 3
복사기	2016. 8. 2	4,800	4,423	2017. 3. 3

# 부서공통31

## 불용재산 및 물품 임대 현황(임대료 포함) [2015년~현재]

【단위 : 천원】

연도	불용재산 및 물품명	임대기간	계약자	용도	임대료
2016	노트북컴퓨터삼성전자NT-R40/Y160G	매각처분			
	전자복사기, 청호컴넷, CN/CHC-264G , 디지털복합기겸용, 흑백	매각처분			

# 1

## 풍무2지구 지중화사업 추진현황 및 실적

### □ 사업개요

- 목 적 : 풍무2지구 도시개발사업관련 구)국도48호선 및 김포대로3-2호선 도로환경정비를 통한 안전하고 쾌적한 도로환경 제공
- 위 치 : 풍무동 249-5번지 일원(구)국도48호선)  
풍무동 39-12번지 일원(김포대로3-2호선)
- 사업량 : 구)국도48호선(L=1.14km), 김포대로3-2호선(L=2.4km)
- 사업기간 : 2017.1월 ~ 2017.12월
- 사업비
  - 한전선로 : 3,357백만원(1,924백만원 : 조합부담금)
  - 통신선로 : 3,000백만원(2,100백만원 : 조합부담금)
- 부담 비율 : 한국전력공사 : 조합 = 50%:50%  
(포장복구비 조합; 부담)

### □ 추진실적

- 2016.10.17. : 2017년 지자체 요청 지중화사업 선정
- 2016.12.16. : 지중화사업 협약서(안) 검토 요청(한전⇒김포시)
- 2017. 2. 2. : 조합 의견 조회
- 2017. 2.13. : 협약서(안) 시의회 승인
- 2017. 3. 3. : 협약서 체결(한전⇄김포시)
- 2017. 7.12. : 조합 부담금 세외수입 납부
- 2017. 8. 9. : 공사비 부담 계약 체결(한전⇄김포시)
- 2017. 8.23. : 부담금 납부(1차 : 900백만원)
- 2017. 8월~10월 : 설계완료 및 업체 선정(한전)
- 2017.10.30. : 부담금 납부(2차 : 1,024백만원)
- 2017.11. 3. : 통신선로 협약서 체결(통신사⇄김포시)

### □ 추진계획

- 2017.11월 ~12월 : 공사시행
- 2018. 1월 : 공사 완료 및 공사비 정산

**□ 개 요**

- 위                   치 : 김포시 풍무동 산141-23일원
- 도시기본계획 : 주거용지 및 근린공원
- 도시관리계획 : 자연녹지지역

**□ 추진실적**

- 2020 도시기본계획
  - 2007.12월 : 2020 김포도시기본계획상 근린공원 및 주거용지 반영
- 도시관리계획
  - 2006. 8월 : 도시관리계획 변경 결정(관리지역 ⇒ 자연녹지지역)
  - 2016. 8월 : 근린공원 실효

### 3

## 수기마을 소음저감대책 및 추진결과

### □ 사업개요

○ 위 치 : 서울외곽순환고속도로 김포톨게이트 인근

○ 사업량

【단위:백만원】

구 분	규 모	사 업 비	비 고
저소음 포장	L=535m, B=50m	1,410	완 료
과속카메라 설치	3대(신설 2, 이설 1)	74	완 료
방음벽 설치	L=760m, H=6~10m	3,000	미 정

○ 시 행 자 : 현대건설

### □ 추진실적

○ 2008. 3. 7. : 도시개발사업 준공

○ 2008. 7. 2. : 현대힐스테이트 아파트 입주 예정자 민원제출

○ 2013. 4.25. : 저소음 포장공사 준공

○ 2013.11.26. : 과속카메라 설치(3대)

○ 2014. 3.28. : 현대건설 최종의견 회신(현대건설)

- 저소음 포장, 과속카메라 설치로 도의적 책임을 다하였으므로 방음벽 설치의 수용 불가

○ 2016. 2.19. : 방음벽 설치 관련 대책회의(시, 현대건설, 입주자대표)

○ 2016.10.17. : 환경분쟁조정위 제소 결정(수기마을 총연합회 개최)

- 환경분쟁조정위 제소를 통해 방음벽 설치 주체 확정으로 소음민원 해결 예정

○ 2017. 3. 6. : 수기마을 소음저감 대책 관련 김두관 국회의원 면담

- 방음벽 운영비와 관련하여 한국도로공사와 지속 협의 중

### □ 추진계획

○ 2018. 1월~2월 : 소음측정

○ 2018. 3월 : 입주자측 환경분쟁조정위 제소

○ 2018. 7월 : 환경분쟁조정위 결정(입주자와 협조 추진)

#### □ 장기미집행 도시계획시설 법적사항

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조

(도시·군계획시설의 매수청구)

: 도시·군계획시설에 대한 도시관리계획 결정 고시일로부터 10년 이내에 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 경우(실시계획인가 등의 절차가 진행된 경우에는 제외)

#### □ 도시계획시설 폐지 및 변경(2016.10월 ~ 2017.10월)

- 공원 : 7개소
  - 하성근린공원3, 고촌어린이공원123, 1234, 125, 126
  - 천동 · 양곡공원

#### □ 장기미집행시설 관련 매수청구현황(2016.10월 ~ 2017.10월)

- 청구현황 : 7필지 신청
- 매수현황 : 1필지 (면적 : 192m<sup>2</sup>)
- 예산액 : 130,000천원
- 집행액 : 105,600천원 (잔액 : 24,400천원)

#### □ 장기미집행시설 폐지(실효) 추진실적

- 2017. 1.23. : 도시공원결정의 실효 고시(하성근린공원3, 1개소)
- 2017. 5.23. : 도시공원결정의 실효 고시(천동·양곡공원, 2개소)
- 2017. 9.18. : 도시공원결정의 실효 고시(고촌어린이공원123등 4개소)

#### □ 추진계획

- 2014년부터 의회 보고하여 장기미집행시설 검토 폐지
- 도시관리계획 재정비 시 장기미집행시설 검토 폐지

## 5

## 도시개발 및 지구단위사업 추진현황 및 민원사항

## □ 도시개발사업 추진 내역(8개 지구)

연 번	건 명	사 업 개 요	추진사항 및 계획
1	감정1지구 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 감정동 67번지 일원</li> <li>- 면 적 : 337,356.4m<sup>2</sup></li> <li>- 수용규모 : 4,085세대/11,234인</li> <li>- 사업방식 : 환지방식</li> <li>- 시 행 자 : 감정1지구도시개발조합</li> <li>- 공 정 룰 : 99%(17.10월기준)</li> </ul>	○'08. 10. 7 : 구역지정 및 개발계획 수립 ○'10. 3. 17 : 실시계획 인가 ○'11. 12. 19 : 환지계획인가 ○'11. 12. 21 : 주택건설사업승인 ○'14. 3. 14 : 개발계획 및 실시계획 변경인가 ○'15. 12. 24 : 개발계획 및 실시계획 변경인가 ○'17. 2. 23 : 개발계획 및 실시계획 변경인가 ○'17. 6. 15 : 구역개발계획 및 실시계획 변경인가 ○'17. 12월 : 준공(예정)
2	걸포2지구 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 걸포동 294-38번지 일원</li> <li>- 면 적 : 55,646m<sup>2</sup></li> <li>- 수용규모 : 540세대/1,485인</li> <li>- 사업방식 : 환지방식</li> <li>- 시 행 자 : 걸포2지구도시개발사업조합</li> </ul>	○'10. 3. 8 : 구역지정 및 개발계획 수립 ○'10. 4. 12 : 조합설립 인가 ○'10. 10. 26 : 개발계획(변경)·실시계획인가 ○'11. 5. 16 : 환지계획인가 ○'14. 3. 31 : 개발계획 및 실시계획 변경인가 ○'15. 8. 25 : 조합설립인가 변경 ○'16. 7. 19 : 사업시행자(변경) 지정 ○'16. 8. 24 : 개발계획 및 실시계획 변경인가 ○'17. 8. 18 : 맹꽁이, 금개구리 이주 허가 ○'17. 10. 31 : 맹꽁이, 금개구리 이주 완료 ○'19. 3월 : 도시개발사업 준공(예정)
3	걸포3지구 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 걸포동 200번지 일원</li> <li>- 면 적 : 282,231m<sup>2</sup></li> <li>- 수용규모 : 4,194세대/11,072인</li> <li>- 사업방식 : 환지방식</li> <li>- 시 행 자 : 걸포3지구도시개발조합</li> </ul>	○'15. 10. 12 : 주민제안 신청 ○'16. 5. 13 : 용도지역 변경 고시 ○'16. 5. 16 : 구역지정 및 개발계획 수립 ○'16. 9. 27 : 구역지정 및 개발계획 변경 인가 ○'17. 2. 3 : 실시계획인가 고시 ○'17. 3. 22 : 환지계획인가 ○'20. 8월 : 도시개발사업 준공(예정)



연 번	건 명	사 업 개 요	추진사항 및 계획
4	풍무2지구 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 풍무동 284-8번지 일원</li> <li>- 면 적 : 710,934m<sup>2</sup></li> <li>- 수용규모 : 5,322세대/14,637인</li> <li>- 사업방식 : 환지방식</li> <li>- 시 행 자 : 풍무2지구 도시개발사업조합</li> <li>- 공 정 률 : 79%(17.10월기준)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○'07. 12. 26 : 주민제안 신청</li> <li>○'09. 10. 6 : 구역지정 및 개발계획 수립</li> <li>○'10. 8. 26 : 실시계획인가</li> <li>○'11. 8. 26 : 개발계획 및 실시계획 변경인가</li> <li>○'12. 7. 5 : 환지계획인가</li> <li>○'14. 8. 27 : 개발계획 및 실시계획 변경인가</li> <li>○'15. 4. 26 : 환지계획 변경인가</li> <li>○'16. 5. 4 : 개발계획 및 실시계획 변경인가</li> <li>○'16. 11. 18 : 환지계획 변경인가</li> <li>○'17. 6. 1 : 개발계획 및 실시계획 변경인가</li> <li>○'17. 8. 11 : 개발계획 및 실시계획 변경인가</li> </ul>
			○'18. 9월 : 도시개발사업 준공(예정)
5	향산지구 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 향산리 83-1번지 일원</li> <li>- 면 적 : 394,058m<sup>2</sup></li> <li>- 수용규모 : 3,879세대/10,242인</li> <li>- 사업방식 : 환지방식</li> <li>- 시 행 자 : 김포향산도시개발 사업조합</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○'10. 2. 11 : 주민제안 신청</li> <li>○'10. 12. 17 : 주민제안 수용 통보</li> <li>○'12. 12. 7 : 구역지정 및 개발계획 수립</li> <li>○'13. 7. 31 : 실시계획인가 신청 접수</li> <li>○'13. 9. 27 : 개발계획변경 고시</li> <li>○'15. 9. 25 : 실시계획인가 고시</li> <li>○'16. 2. 29 : 개발계획 및 실시계획 변경인가</li> <li>○'16. 10. 6 : 환지계획 인가</li> <li>○'17. 6. 12 : 지장물 수용재결(경토위)</li> <li>○'17. 9. 20 : 장애물 등의 이전 및 제거허가</li> </ul>
			○'20. 5월 : 도시개발사업 준공(예정)
6	신곡6지구 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 신곡리 995-2번지 일원</li> <li>- 면 적 : 507,593m<sup>2</sup></li> <li>- 수용규모 : 5,171대/13,963인</li> <li>- 사업방식 : 환지방식</li> <li>- 시 행 자 : 신곡6지구도시개발 사업조합</li> <li>- 공 정 률 : 5%(17.10월기준)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○'13. 12. 26 : 주민 제안 신청</li> <li>○'14. 7. 3 : 주민제안 수용 통보</li> <li>○'15. 2. 25 : 구역지정·개발계획수립 고시</li> <li>○'15. 4. 17 : 개발계획 변경 인가</li> <li>○'15. 9. 24 : 구역지장개발계획 변경 인가</li> <li>○'16. 5. 31 : 실시계획인가 고시</li> <li>○'17. 1. 16 : 환지계획인가</li> <li>○'17. 8. 24 : 개발계획 및 실시계획 변경</li> </ul>
			○'19. 12월 : 도시개발사업 준공(예정)

연 번	건 명	사 업 개 요	추진사항 및 계획
7	신곡7지구 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 신곡리 1079번지 일원</li> <li>- 면 적 : 26,286㎡</li> <li>- 수용규모 : 420세대/1,134인</li> <li>- 사업방식 : 수용·사용방식</li> <li>- 시 행 자 : 김포도시공사</li> <li>- 공 정 률 : 32%(‘17.10월기준)</li> </ul>	○’13. 3. 13 : 제안 신청 ○’13. 7. 23 : 제안 수용 통보 ○’13. 11. 11 : 구역지정 및 개발계획 수립 ○’13. 12. 9 : 사업시행자 지정 ○’14. 8. 27 : 구역개발계획·실시계획 변경 인가 ○’17. 10. 17 : 개발계획·실시계획 변경 인가 ○’18. 5월 : 도시개발사업 준공(예정)
8	신곡8지구 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 신곡리 528-1번지 일원</li> <li>- 면 적 : 25,012㎡</li> <li>- 수용규모 : 450대/1,188인</li> <li>- 사업방식 : 환지방식</li> <li>- 제안자 : 가칭)신곡8지구도시 개발사업 추진위원회</li> </ul>	○’16. 11. 2 : 주민 제안 신청 ○’17. 4. 10 : 도시계획위원회 자문 ○’17. 6. 13 : 주민제안 수용 통보 ○’17. 12월 : 구역지정 개발계획 결정 신청(예정)

## □ 지구단위계획 추진 내역(8개 지구)

연 번	건 명	사업개요	추진사항 및 계획
1	마곡지구 지구단위계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 하성면 마곡리 산19-5번지 일원</li> <li>- 면 적 : 36,890㎡</li> <li>- 수용규모 : 475세대/1,283인</li> <li>- 제 안 자 : (주)태하디앤씨</li> </ul>	○’08. 11. 26 : 주민제안 신청 ○’08. 12. 11 : 관련기관(부서) 협의 ○’09. 7. 2 : 주민제안 수용 통보 ○’12. 7. 2 : 사업절차이행 촉구 공문 발송 ○’13. 5. 7 : 지구단위계획(안) 제출 촉구 ○’14. 10. 28 : 지구단위계획(안) 제출 기한 통보 (2015.9.30까지) ○’15. 10. 7 : 지구단위계획(안) 제출 기한 통보 (2016.9.30.까지) ○’16. 11. 18 : 지구단위계획(안) 제출 기한 통보 (2017.9.30.까지) ○’17. 11. 16 : 수용 통보 취소전 청문실시 (의견서 제출) ○’17. 12월 : 취소 여부 검토 보고(예정)

연 번	건 명	사업개요	추진사항 및 계획
2	사우2지구 지구단위계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 사우동 14-3번지 일원</li> <li>- 면 적 : 89,624.7m<sup>2</sup></li> <li>- 수용규모 : 1,300세대/3,510인</li> <li>- 제 안 자 : 현대산업개발</li> </ul>	○'11. 9. 22 : 주택건설사업계획 승인 (지구단위계획 의제 고시) ○'15. 7. 23 : 지구단위계획 변경 고시 (1,183세대→1,300세대 등) ○'16. 6. 27 : 지구외 실시계획인가 ○'16. 7. 1 : 지구내 실시계획인가 변경 ○'17. 5. 31 : 지구외 실시계획인가 변경
			○'18. 상반기 : 사업완료(예정)
3	감정4지구 지구단위계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 감정동 598-11번지 일원</li> <li>- 면 적 : 191,513m<sup>2</sup></li> <li>- 수용규모 : 1,841세대/4,971인</li> <li>- 제 안 자 : (주)타운앤컨츄리</li> </ul>	○'10. 11. 17 : 주민제안 신청 ○'11. 3. 11 : 주민제안 수용 통보 ○'13. 7. 18 : 구역지정·계획결정 고시 ○'15. 10. 1 : 지구내 도시공원 결정 실효 ○'17. 7. 27 : 김포도시공사 민간제안 검토
			○'18. 상반기 : 주택건설사업계획 진행(예정) ○'18. 상반기 : 도시공원 재결정 절차 이행(예정)
4	풍무1지구 지구단위계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 풍무동 76-7번지 일원</li> <li>- 면 적 : 152,150m<sup>2</sup></li> <li>- 수용규모 : 1,014세대/2,738인</li> <li>- 제 안 자 : 풍무1추진위원회</li> </ul>	○'14. 5. 20 : 주민제안 신청 ○'15. 3. 2 : 주민제안 수용 통보 ○'16. 2. 26 : 입안 서류 접수 ○'17. 3. 20 : 용도지역변경 신청(시→도) ○'17. 7. 21 : 도 도시계획위원회 심의 ○'17. 11. 10 : 도 분과위원회 심의
			○'18. 상반기 : 용도지역 등 관리계획 변경(예정)
5	가금리 산업형 지구단위계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 하성면 가금리 산72번지 일원</li> <li>- 면 적 : 298,368m<sup>2</sup></li> <li>- 제 안 자 : (주)오남</li> </ul>	○'10. 8. 30 : 주민제안 신청 ○'11. 2. 10 : 주민제안 수용 통보 ○'13. 12. 9 : 입안서류 접수 ○'14. 3. 14 : 입안서류 보완접수 ○'15. 1. 29 : 산지협의 반려 ○'15. 10. 8 : 산지협의 재협의 ○'15. 12. 31 : 입안서류 재접수 ○'16. 5. 9 : 입안서 취하 수리
			○'18. 상반기: 전략환경영향평가 변경진행(예정)

연 번	건 명	사업개요	추진사항 및 계획
6	대벽리 산업형 지구단위계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 대곶면 대벽리 산66-3번지 일원</li> <li>- 면 적 : 107,309m<sup>2</sup></li> <li>- 제 안 자 : (주)해송실업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○'15. 7. 15 : 주민제안 신청</li> <li>○'15. 9월 : 관련기관(부서) 협의</li> <li>○'15. 12. 4 : 도시계획위원회 자문</li> <li>○'16. 4. 11 : 도시계획위원회 재자문</li> <li>○'16. 9. 13 : 주민제안 수용 통보</li> <li>○'17. 4. 28 : 입안서류 접수</li> <li>○'17. 9.5 ~ 9.19 : 주민공람</li> </ul>
			○'18 상반기 : 지구단위계획 수립(예정)
7	고막리 주거형 지구단위계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 월곶면 고막리 산50-2번지 일원</li> <li>- 면 적 : 95,5171,804m<sup>2</sup></li> <li>- 제 안 자 : (주)문수산명다원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○'14. 7. 28 : 주민제안 신청</li> <li>○'15. 9. 14 : 도시계획위원회 자문</li> <li>○'15. 11. 9 : 도시계획위원회 재자문 의결 채택</li> <li>○'16. 6. 13 : 주민제안 수용 통보</li> <li>○'16. 6. 27 : 입안서류 접수</li> <li>○'16. 9. 30 ~ 10. 14 : 주민공람</li> <li>○'16.10.21 ~'17.3.7 : 관련기관(부서)협의</li> <li>○'17. 7. 24 : 도시계획위원회 심의</li> <li>○'17. 8.28 ~'17.10.11 : 관련기관(부서)재협의</li> <li>○'17.10. 16 : 도시·건축공동위원회 심의</li> <li>○'17.10. 18 : 심의결과 통보 및 조차계획 제출 안내</li> </ul>
			○'17. 12월 : 구역 및 계획 결정 고시
8	산곡9지구 지구단위계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 고촌읍 신곡리 산50-2번지 일원</li> <li>- 면 적 : 19,655m<sup>2</sup></li> <li>- 제 안 자 : 가칭)김포 고촌역 지역주택조합 추진위원회</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○'16. 10. 25 : 주민제안 신청</li> <li>○'16. 12. 9~'17.1.9 : 관련기관(부서) 협의</li> <li>○'17. 1. 23 : 도시계획위원회 자문</li> <li>○'17. 3. 29 : 주민제안 수용 통보</li> <li>○'17. 4. 14 : 입안서류 접수</li> <li>○'17. 4. 28 ~'17. 5. 12 : 주민공람</li> <li>○'17. 4. 24 ~'17.6.19 : 관련기관(부서)협의</li> <li>○'17. 6. 26 : 도시·건축공동위원회 심의</li> <li>○'17. 7. 21 : 구역 및 계획 결정 고시</li> <li>○'17. 11월 : 기반시설 실시계획 및 공동주택 사업승인 신청 준비</li> </ul>
			○'18. 상반기: 기반시설 실시계획 인가(예정)

**□ 사업개요**

- 위 치 : 풍무동 284-8번지 일원
- 면 적 : 710,934m<sup>2</sup>
- 수용규모 : 5,322세대/14,637인
- 사업방식 : 환지방식
- 시 행 자 : 풍무2지구 도시개발사업조합

**□ 추진현황**

- 2016. 1.20 : 개발계획(토지이용계획) 변경 신청(조합⇒시)  
※ 조합에서는 종교시설부지 조합원의 위치 변경 요청에 따라 공공청사부지를 인접 위치로 변경함
- 2016. 1.22 : 관련부서(행정지원과, 회계과등) 협의
- 2016. 2.18 : 행정지원과 회신  
※ 풍무동은 김포시 행정동 분동 조정 기본계획상 “분동계획 없음”
- 2016. 2.23 : 회계과 회신  
※ 분동계획이 없음에 따라 공공청사부지 폐지 요청하며, 향후 여건변화에 따라 별도 공공청사부지 확보 추진 계획
- 2016. 3.14 : 관련부서 의견을 반영한 토지이용계획을 제출 받아 김포시 도시계획위원회 심의
- 2016. 5. 4 : 개발계획 변경 고시(공공청사 부지 폐지)

**□ 추진계획(행정지원과, 도시계획과)**

- 현재 풍무동 전지역은 개발압력에 밀려 있는 상황으로 공공청사 부지는 풍무동 지역에 진행되는 각종 개발사업과 교통접근성등 풍무동 발전계획과 아울러서 적정 대상지 선정 필요
- 향후 개발사업으로 인한 분동이 필요할 시에는 주민들과 김포시 의회의 의견을 충분히 수렴하여 최적의 부지를 선정할 계획임.

### □ 사업개요

- 위 치 : 걸포동 200번지 일원
- 면 적 : 282,231m<sup>2</sup>
- 수용규모 : 4,194대/11,072인
- 사업방식 : 환지방식
- 시 행 자 : 걸포3지구 도시개발조합

### □ 추진현황

- 2015.10.12 : 주민제안 접수
- 2015.12.29 : 구역지정 및 개발계획 수립 신청
- 2016. 5.16 : 도시개발구역지정 및 개발계획 수립
- 2017. 2. 3 : 실시계획인가
- 2017. 3.22 : 환지계획인가

### □ 개발방식결정

- 「도시개발법」제11조 제1항 제6호에 따라 도시개발구역의 토지 소유자가 설립한 조합은 환지방식으로만 사업이 가능함

### □ 나진공구상가 제척사유

- 편입시 임대 영업중단 및 영세 점포주의 재정착 미진 등 민원 발생 우려
- 주민의견 청취 시 공구상가 토지등소유자의 편입요구 없었음



# 도시개발과

## 부서공통1 기본현황

### □ 인력현황

【단위 : 명】

부 서 명	정 원	현 원	휴 직	과부족	비 고
도시개발과	14	14	-	-	

### □ 사무분장현황

소 속(팀)	직급(위)	성 명 (근무연수)	담당업무	부서전입일	전근무부서 (근무기간)
도시개발과	시설 5급 (도시개발과장)	양 수 진 (21년9월)	- 도시개발과 업무 총괄	2015. 11. 09.	자원순환과 (1년3월)
도시개발과 (신도시지원)	시설 6급 (신도시지원팀장)	윤 철 현 (28년4월)	- 신도시지원팀 업무 총괄 - 각종 대책위 관리	2017. 03. 02.	종합허가과 (4년6월)
도시개발과 (신도시지원)	시설 6급 (부팀장)	조 민 신 (21년0월)	신도시 주변도로, 개발 및 실시계획 협의, 신도시 입주지원 등	2017. 09. 27.	주택과 (3년1월)
도시개발과 (신도시지원)	행정 8급	이 종 덕 (3년9월)	서무, 회계, 신도시특화계획	2017. 09. 27.	식품위생과 (1년11월)
도시개발과 (신도시지원)	시설 9급	오 권 혁 (0년8월)	마송지구택지개발사업추진, 양곡우회도로 업무협의	2017. 03. 06.	신규
도시개발과 (도시사업)	시설 6급 (도시사업팀장)	서 승 수 (20년8월)	- 도시사업팀 업무 총괄 - 뉴스테이, 역세권사업 추진	2017. 03. 02.	도시계획과 (4년11월)
도시개발과 (도시사업)	시설 6급 (부팀장)	이 금 석 (17년4월)	풍무·고촌 역세권 도시개발사업, 서암마을 주거환경관리사업 추진	2017. 09. 27.	장기본동 (2년8월)
도시개발과 (도시사업)	시설 9급	남 지 연 (0년8월)	뉴스테이 촉진사업, 도시개발사업	2017. 03. 06.	신규
도시개발과 (도시재생)	시설 6급 (도시재생팀장)	김 재 성 (24년8월)	- 도시재생팀 업무 총괄 - 재정비촉진계획 수립	2012. 02. 01.	도시디자인과 (1년3월)
도시개발과 (도시재생)	시설 7급	이 기 성 (13년10월)	재정비촉진지구 기반시설 설치, 재정비촉진사업 인·허가 등	2013. 11. 18.	종합허가과 (0년7월)
도시개발과 (도시재생)	시설 8급	김 유 영 (6년1월)	정비사업 관리, 정비사업 및 도시 재생사업 전문가 양성교육 등	2014. 02. 14.	주택과 (2년1월)
도시개발과 (특화사업)	시설 6급 (특화사업팀장)	권 상 우 (20년5월)	특화사업팀 업무 총괄 시네폴리스, 종합스포츠타운 계획	2015. 01. 14.	도시계획과 (0년5월)
도시개발과 (특화사업)	시설 6급 (부팀장)	김 흥 수 (17년8월)	한강시네폴리스 조성사업	2017. 09. 27.	건설도로과 (5년8월)
도시개발과 (특화사업)	시설 7급	박 효 상 (13년10월)	한강시네폴리스 조성사업, 종합스 포츠타운 조성사업	2015. 09. 22.	농정과 (1년1월)



☐ **총괄**

총지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
7	3	2	2	7	1	6

☐ **부서별 지적사항**

지적내용	조치내용	처리구분
○ 2017년 6월 3단계 준공예정인 마송택지 지구의 활성화가 요원한 바, 국토교통부 및 LH와 적극적인 협의를 통해 택지지구 조성사업이 조속히 완료될 수 있도록 만전을 기하기 바람.	○ 마송택지지구 활성화를 위한 공동 주택 증고완화와 평형조정의 내용을 포함한 지구단위계획 변경 보완 및 협의 중 ○ 2018. 6월 사업완료 예정	처리 (추진중)
○ 김포한강신도시 특화사업인 금빛수로와 김포아트빌리지가 원안대로 공사가 이행되지 않아 시설물의 인수인계와 하자보수에 다양한 문제발생이 예상되는 바, 철저한 하자보수를 통한 시설물 인수인계에 만전을 기하기 바람.	○ 수체계 시설 - 시운전 중 문제점 보완 및 개선사항 LH와 협의 중 ○ 아트빌리지 - 합동점검 후 보완사항 LH와 협의 중 - 2017. 11. 인수인계 예정	처리 (추진중)
○ 한강 시네폴리스의 성공을 위해서는 국유지를 점유하고 있는 주민들의 문제해소가 시급한 바, 집행부는 전향적인 검토를 통해 관련 문제가 해소될 수 있도록 노력 바람.	- '16. 7.21 : 제2회 갈등조정협의회 개최 - '16. 8.19 : 제3회 갈등조정협의회 개최 - '16. 8.25 : 협의결과문 이행 권고 - '16.11.23 : 권익위원회 조사관 방문조사 - '17. 4.25 : 제4회 갈등조정협의회 개최	건의 (처리중)

지적내용	조치내용	처리구분
○ 종합스포츠타운의 개발방식을 민관합동 방식(PFV)에서 직접개발방식으로 변경함에 있어 관계 공무원들이 주도적으로 대응하지 못한 바, 이와 같은 사례가 재발되지 않도록 주의 바람.	-'15. 6.~5월 : 기본구상, 타당성 및 연계사업화방안 검토용역 시행 - '16. 6.~9월 : 사우 공설 개발계획(안) 관련부서(기관) 사전협의 - '16. 9월 : 민간사업자 공모 - '16.11월 : 민간사업자 공모 취소 ※ 도시공사 사업 보류	시정 (처리중)
○ 북변5지구 사업추진에 따른 지역주민 갈등이 증폭될 여지가 있는 바, 집행부는 적극적인 행정개입을 통해 해당 사업이 원만히 조정될 수 있도록 조치 바람	2017.07.14.일 시 주관 주민설명회 개최 2016년 10월부터 북변5구역 조합에서는 조합원들을 대상으로 수시로 사업설명회 개최 2017.09.05.일 북변5구역 도시환경정비사업 해제신청서 접수에 따른 행정절차 진행	처리 (완료)
○ 풍무역세권개발사업의 국민대학교 유치 무산에 따른 행정기관에 대한 신뢰가 무너졌을 뿐만 아니라 시의회와의 정책공유도 이행되지 않은 바, 이와 같은 사태가 재발되지 않도록 주의 바람.	○ 행정기관의 신뢰성 회복을 위해 대학유치에 최선의 노력과 진행중인 사항 등 제반 정책을 지속적으로 공유 노력	시정 (처리중)
○ 북변동 “김포한일프라자 신축공사 현장”이 장기간 방치됨에 따라 도시미관을 저해하고 안전문제 발생가능성이 높은 바, 구체적인 해결책을 강구하여 안전사고 예방에 만전을 기하기 바람.	○ 북변5구역 도시환경정비사업구역 내에 있는 김포한일프라자는 개인사유 재산으로 조합과 시에서 강제 조치가 곤란함으로, 북변5구역 사업시행인가후 김포경찰서에 정비구역의 순찰강화 및 범죄 예방을 위하여 필요한 시설의 설치 및 관리를 요청하겠으며, 북변5구역 관리처분후 우선적으로 철거조치 예정	건의 (추진 중)

**임사회, 정례회 시 본회의 주문사항(5분발언 포함)  
처리현황(2016년 10월 ~ 현재)**

구분	발언시기		발언내용	처리내용
	회의명	일자		
5분 자유발언	172회 정례회	'16.11.21	풍 무 역 세 권 개 발 사 업 의 국민대학교 유치 무산에 따른 난항이 예상되며 행정 에 대한 신뢰를 상실시킴	○ 행정기관의 신뢰성 회복을 위해 대학 유치에 최선의 노력과 제반 정책을 지속적 으로 공유 노력
5분 자유발언	172회 정례회	'16.11.21	김포시 개발사업의 문제점 - 공설운동장 민간사업자 공모 취소 및 자체사업 시 공사 공사채 발행	○ '15. 6.~5월 : 기본구상, 타당성 및 연계 사업화방안 검토용역 시행 '16. 6.~9월 : 사우 공설 개발계획(안) 관련부서(기관) 사전 협의 '16. 9월 : 민간사업자 공모 '16.11월 : 민간사업자 공모 취소 ○ 도시공사 사업 보류
5분 자유발언	175회 임사회	'17.03.20	시정발전을 위한 몇가지 제언 - 신도시 금빛수로에 용수공급 방안	○ 수체계시설(금빛수로) 농업용수 공급에 대한 대책방안 - '2016년도 국토교통부 담당자의 중재안 ⇒ 실개천 구배불량 문제 및 누수개소 보완 공사 해결 후 문제점이 해결되지 않으면 팔당상수원 관로 매설 등 방안 강구 마련  - 지난 9월 20일 수체계시설 시운전 관련 TF회의 개최결과 LH공사에서도 농업용수 운영에 문제점 인식하고, 팔당상수원 원수 공급토록 지속 협의 요구 중

구분	발언시기		발언내용	처리내용
	회의명	일자		
시정질문	173회 임시회 (2차본 회의)	'17.2.17	<ul style="list-style-type: none"> <li>한강시네폴리스 사업자 선정 및 예산집행 과정 등 제반사항에 대한 답변</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한강시네폴리스 조사특별위원회 (‘17.3 14.~15일)에서 사업자 선정 및 예산집행과정 등 제반사항 답변</li> </ul>
시정질문	175회 임시회	'17.3.28	<ul style="list-style-type: none"> <li>한강시네폴리스 사업자 선정 및 진행 과정에서 드러난 제반 문제점 및 원인 설명</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한강시네폴리스 조사특별위원회 (‘17.3 14.~15일)에서 사업자 선정 및 예산집행과정 등 제반사항 답변</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>한강시네폴리스 조사특별위원회 결 과보고서에 정리된 주문사항에 대한 실행의지 여부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>협약이행 보증금 완납(‘17.2.17)</li> <li>대표이사 세금체납에 따라 자금조달 불가시 대표이사 교체 예정 공문 수령 등 실행 가능한 사항에 대하여 진행 완료</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>(주)한강시네폴리스 개발 40억 이행보증금 미납부시 김포시 대처방안</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>추가협약이행보증금 40억원 납부 완료 (2017.4.3)</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>최종결정권자인 김포시장은 이번사태 에 대해 책임의 심각성 정도를 어떻게 인식 하고 있는지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>조사특별위원회(‘17.3.14~15일)시 위법 부당한 사항은 없었으나, 용역계약 등 이사회 개최시(5회) 의결권 적극 행사</li> </ul>

구분	발언시기		발언내용	처리내용
	회의명	일자		
시정질문	176회 정례회	'17.	<p>. 김포 뉴타운 사업 추진 경과 및 추진 의지</p> <p>. 국유지, 김포 뉴타운 사업 중단될 시 대안</p>	<p>○ 김포지구 재정비촉진사업 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 북변동, 사우동, 풍무동 일원</li> <li>- 면적 : 2008,453m<sup>2</sup></li> <li>- 계획인구 : 42,031명(15,921명)</li> <li>- 추진경위 <ul style="list-style-type: none"> <li>'09.01.16. : 김포재정비촉진지구 지정</li> <li>'11.11.28. : 재정비촉진계획 결정고시</li> <li>'15.03.05. : 재정비촉진계획(변경)결정고시</li> <li>'17.05.15. : 재정비촉진계획(변경)결정고시</li> <li>※ 변경사항(계획인구증가,사업방식변경,임대주택비율감소등)</li> </ul> </li> <li>- 구역별 사업진행사항 <ul style="list-style-type: none"> <li>'16.12.26. 북변5구역 도시환경정비사업 사업시행인가 신청</li> <li>'17.06.12. 사우5a 도시개발조합설립인가</li> <li>'17.09.02. 북변3구역 주택재개발정비조합 사업시공사 선정</li> <li>'17.09.09 북변4구역 주택재개발정비조합 사업시공사 선정</li> <li>'17.10.24. 사우5a 실시계획인가고시</li> </ul> </li> </ul> <p>○ 재정비촉진사업이 중단될시 대안</p> <p>김포재정비 촉진계획 변경 및 존치관리구역 관리방안에 계획과 도시재생전략 및 활성화 계획을 수립하여 재정비사업이 중단될시 지역 특성에 맞는 사업계획을 수립하겠음</p>
시정질문	178회 임시회	'17.9.8	<p>. 사우, 북변동 원도심 발전방안 관련</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사우동 일대 재정비 및 발전 방안</li> <li>- 뉴타운 사업진행 관련 추진조합측과 반대주민 갈등내용 및 해소 대책</li> </ul>	<p>○ 사우동 일대 재정비 및 발전방안</p> <p>김포재정비 촉진계획 변경 및 존치관리구역 관리방안에 계획과 도시재생전략 및 활성화 계획을 수립하여 재정비사업이 중단될시 지역 특성에 맞는 사업계획을 수립하겠음.</p> <p>○ 재정비 촉진사업 진행관련 조합측과 반대주민 갈등 내용 및 해소대책</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재정비 촉진사업구역내의 주요 민원은 개발사업의 이해부족에서 오는 민원이므로 조합측과 관련법령 연찬회 참가하여 관련사항을 조합원들에게 홍보(시 홈페이지, 조합카페, 조합소식지 등)</li> </ul>

## 2017년 주요업무(신규 및 계속사업) 및 특수시책 추진현황(문제점 및 대책 포함)

---

### □ 풍무역세권 개발사업

#### ○ 개 요

- 위 치 : 김포시 사우동 일원
- 사업면적 : 875,817m<sup>2</sup>(264천평)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업[공공 50.1%+ 민간49.9%]
- 사 업 비 : 1조 12억원
- 사업기간 : 2015년 ~ 2022년
- 기대효과 : 김포도시철도 풍무역 일원의 체계적이고 계획적인 개발을 통한 역세권 활성화와 교육·연구 특화 자족도시 실현

#### ○ 추진경과 및 계획

- 2015. 06. : 2020 도시기본계획 반영[풍무역세권]
- 2015. 08. : 풍무역세권 개발 기본구상 용역시행(도시공사)
- 2016. 06. : 우선협상대상자 선정(KDB컨소시엄)
- 2017. 02. : 김포시 의회 의결
- 2017. 02. : 민간사업자 사업협약 체결(공사+KDB컨소시엄)
- 2017. 05. : 프로젝트회사 및 자산관리회사 설립
- 2017. 08. : 구역지정 및 개발계획 수립용역 착수
- 2017. 10. : 구역지정 및 개발계획(안) 수립 제안
- 2017. 11. : 주민공람 실시
- 2018. 09. : 구역지정 및 개발계획 수립
- 2019. 04. : 실시계획 인가
- 2019. 07. : 기반공사 착공
- 2022. 12. : 사업완료

## □ 서암마을 주거환경관리사업

### ○ 개 요

- 위 치 : 김포시 통진읍 서암리 758번지 일원
- 사업면적 : 18,490m<sup>2</sup> / 5,593평
- 사업방식 : 주민참여 도시재생사업(마을만들기 기법도입)
- 사 업 비 : 3,050백만원  
※ 국비 1,600백만원, 시비 400백만원, 민자 1,050백만원
- 사업기간 : 2014. 3. ~ 2018. 6.[공정율:50%('17.10월)]
- 기대효과 : 원도심 열악한 가로환경 정비로 생활환경 개선

### ○ 추진실적 및 계획

- 2014. 01. : 김포시 도시재생 시범사업 대상지 선정 주민공모
- 2015. 02. : 서암마을주거환경관리사업 실시설계 착수
- 2015. 06. : 정비계획(안) 주민공람 완료
- 2015. 11. : 지구단위계획구역(정비계획) 지정
- 2016. 01. : 서암마을 내 도시계획도로 실시계획(변경)인가 고시
- 2016. 04. : 토목공사 착수
- 2016. 11. : 전기·통신공사 착수
- 2018. 03. : 한전 지중화공사 착수(예정)
- 2018. 06. : 공사 완료(예정)

### ○ 문제점 및 대책

- 한전 지중화공사 시행이 2018. 3월 계획되어 일부 마무리공사 지연 예상

## □ 김포지구 재정비촉진사업 추진

### ○ 개 요

- 위 치 : 북변동, 사우동, 풍무동 일원
- 면 적 : 2,008,453m<sup>2</sup>
- 계획인구 : 42,031명(15,921세대)
- 유 형 : 주거지형(9개 촉진구역 : 민간5, 공공4)
  - 민간 5개 구역(북변3, 4, 5, 구역 사우4, 구역, 사우5A구역)
  - 공동 4개 구역(북변6, 7구역, 서변로, 근린공원)

### ○ 추진경위

- 2009. 01. 16. : 김포재정비촉진지구 지정(개발행위 제한)
- 2011. 11. 28. : 재정비촉진계획 결정·고시[경기도고시 제2011-336호]
- 2011. 12. 08.~2012. 01. 16. : 주민의견수렴 우편조사(민간개발 12개구역)
  - 조사대상 : 토지등소유자 4,693명(공유자 포함 5,252명)
  - 조사결과 : 12개구역 전원 기준인 반대 25%이하로 집계(투표율 53.57%)
- 2012. 07. 10. : 경기도 추정분담시스템 구축 공개
- 2013. 04. 03.~2013. 05. 02. : 주민의견수렴 우편조사(사업부진 8개구역)
  - 조사대상 : 8개구역 토지등소유자 2,494명(공유자 포함 2,888명)
  - 조사결과 : 8개구역 전원 반대 25%이하로 집계(투표율 46.47%)
- 2015. 03. 05. : 재정비촉진계획(변경) 결정·고시[경기도고시 제2015-29호]
- 2015. 03. 25. : 시공사 초청 사업설명회 개최 (13개 건설사 참석)  
※ 현대, 포스코, 대림, 대우, GS, 롯데, 두산, 현대산업, 코오롱, 한양, 삼호, 신안
- 2016. 04. 15. : 북변4, 사우5A 촉진계획 변경 요청
- 2016. 05. 31~06. 13. : 재정비촉진계획 변경(2차)안 주민공람
- 2016. 06. 17. : 재정비촉진계획 변경(2차)안 주민공청회 개최
- 2016. 07. 08. : 제6회 도경관위원회 심의(조건부 의결)
- 2016. 11. : 정비구역 해제기준 고시('16.11.01)
- 2017. 05. 15. : 재정비촉진계획결정(변경) 고시(경기도고시 제2017-73호)

### ○ 추진계획

- 2018. 11. : 재정비촉진계획 변경(3차) 관련 경기도보건위원회 심의
- 2018. 12. : 재정비촉진계획 변경(2차) 결정·고시



## □ 정비구역별 추진현황

### ◇ 9개 촉진구역 (조합 4)

- 주택재개발 2 : 북변3, 북변4
- 도시환경정비 2 : 북변5, 북변6
- 도시개발 3 : 사우4, 사우5A, 북변7
- 도시계획시설 2 : 서변로, 근린공원

구역명	사업개요	주요 추진현황
<b>북변3 (재개발)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 북변동 329-9번지 일원</li> <li>- 면적 : 61,602㎡</li> <li>- 세대수(계획세대) : 601세대(1,200세대)</li> <li>- 계획용적률(건폐율) : 310.7%(60%)</li> <li>- 토지등소유자 : 354명 (조합설립 동의인원 267명/ 75.42%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '14.02.12. : 조합설립추진위원회 구성 승인</li> <li>- '15.10.08. : 조합설립인가</li> <li>- '16.01.18.~4.12. : 시공사 선정 입찰공고(3회 유찰)</li> <li>- '17.09.02. : 시공사 선정(우미건설)</li> <li>* 교통영향평가 및 건축심의 준비 중</li> </ul>
<b>북변4 (재개발)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 북변동 184번지 일원</li> <li>- 면적 : 127,199㎡</li> <li>- 세대수(계획세대) : 1,201세대(3,049세대)</li> <li>- 계획용적률(건폐율) : 344.4%(60%)</li> <li>- 토지등소유자 : 876명 (조합설립동의 인원 665명/ 75.91%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '13.10.07. : 조합설립인가</li> <li>- '14.02.05.~10.8 : 시공사 선정 입찰공고 (3회 유찰)</li> <li>- '14.10.01. : 시공사 초청 사업 설명회 1차 개최 (3개사 참석)</li> <li>- '15.03.25. : 시공사 초청 사업 설명회 2차 개최 (13개사 참석)</li> <li>- '15.10.16. : 관심업체 입찰참여 제안서 발송(12.15한 제출)</li> <li>- '16.01.14.~3.15 : 시공사 선정(수의계약)공고(2회 유찰)</li> <li>- '16.07.09. : 총회개최               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 뉴스테이 연계형정비사업 전환</li> <li>· 우선협상대상자선정(프리즘파트너즈)</li> </ul> </li> <li>- '16.10.5. : 교통영향평가 협의서 제출(조합→시)</li> <li>- '17.09.09. : 시공사 선정(한양수자인)</li> <li>* 교통영향평가완료, 건축심의 중</li> </ul>

구역명	사업개요	주요 추진현황
<b>북변5 (도시환경)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 북변동 380-8번지 일원</li> <li>- 면적 : 114,683m<sup>2</sup></li> <li>- 세대수(계획세대) : 828세대(2,356세대)</li> <li>- 계획용적률(건폐율) : 559%(60%)</li> <li>- 토지등소유자 : 395명 (조합설립 동의인원 298명/ 75.44%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '13.6.27. : 조합설립인가</li> <li>- '14.6.28. : 공동사업시행자 선정 (주)다원시엔티)</li> <li>- '15.10.28. : 교통환경분석개선대책 심의 (조건부 가결)</li> <li>- '15.11.25. : 건축심의(조건부 가결)</li> <li>- '16.1.20. : 한국토지신탁+조합 시행참여 MOU체결</li> <li>- '16.1.27.~2.16. : 시공사 선정 입찰공고(3회 유찰)</li> <li>- '16.5.16. : 대림산업 사업참여 제안서 제출</li> <li>- '16.6.11. : 정기총회 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 대림산업 시공사 선정</li> <li>· 사업시행계획(안) 의결</li> </ul> </li> <li>- '16.10.28. : 사업시행인가 사전검토요청(조합→시)</li> <li>- '16.12.26. : 사업시행인가 신청</li> </ul>
<b>사우4 (도시개발)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 사우동 산14-2번지 일원</li> <li>- 면적 : 37,449m<sup>2</sup></li> <li>- 세대수(계획세대) : 10세대(436세대)</li> <li>- 계획용적률(건폐율) : 200%(60%)</li> <li>- 토지소유자: 19명 (조합설립 동의인원 11명/ 57.89%) (토지면적의 2/3이상 동의 29,119m<sup>2</sup>/ 77.75%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '13.8.22. : 조합설립인가</li> <li>- '14.3.6. : 국가지정 문화재 현상 변경 허가</li> <li>- '14.7.22. : 재정비촉진계획(변경) 및 실시계획인가 신청</li> <li>- '14.10.27. : 재정비촉진계획(경미한변경) 결정 고시 ※ 변경사항 : 세대수(증31) 및 토지이용 계획 일부 변경</li> <li>- '14.12.8. : 실시계획인가 고시</li> <li>- '15.7.15. : 실시계획(변경)인가 고시</li> <li>- '16.2.3. : 실시계획(변경)인가 고시</li> <li>- '16.4.14. : 지역주택조합 창립총회 개최</li> <li>- '16.5.24. : 지역주택조합 설립인가 신청</li> <li>- '16.8.11. : 환지계획 인가</li> </ul>
<b>사우5A (도시개발)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 사우동 331-2번지 일원</li> <li>- 면적 : 96,841m<sup>2</sup></li> <li>- 세대수(계획세대) : 521세대(1,520세대)</li> <li>- 계획용적률(건폐율) : 252.2%(60%)</li> <li>- 토지소유자: 474필지 (동의인원 402명/ 84.8%) (토지면적의 2/3이상 동의 65,530m<sup>2</sup>/ 67.67%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '11.11.28. : 김포재정비촉진계획 결정·고시 ※ 주택재개발, A=62,938m<sup>2</sup>, 1,185세대(259.0%)</li> <li>- '12. 7.26. : 사우5A구역 조합설립추진위원회 승인 ※ 토지등소유자 : 283명(추진위원회 동의 인원 147명 / 51.9%)</li> <li>- '15. 3. 5. : 김포재정비촉진계획 변경(1차)결정·고시 ※ 주택재개발, A=81,762m<sup>2</sup>, 1,365세대(252.2%)</li> <li>- '15. 9. 1. : 사우5A구역 추진위원회 해산신청 (147명중 84명 동의)</li> <li>- '15. 9.23. : 사우5A구역 추진위원회 승인 취소</li> <li>- '15.11.25. : 사우5A구역 정비구역 지정해제고시</li> <li>- '16. 4.15. : 사우5A구역 촉진계획(변경) 주민제안</li> <li>- '16. 7.11. : 市 도시계획위원회 자문(사우5A 도시개발 구역지정 및 개발계획)</li> <li>- '17.06.12. : 사우5A 도시개발조합설립인가</li> <li>- '17.10.24. : 사우5A 실시계획인가 고시</li> </ul>

## ○ 문 제 점

- 부동산시장 양극화에 따른 사업추진 난항
- 촉진구역 기반시설 설치 자원부족
- 사업추진 장기화 및 정체로 인한 주민 갈등

## ○ 대 책

- 원활한 사업추진을 위한 촉진계획(변경) 요인 발생 시 건의사항 반영 및 기반시설 실시설계 자료 제공 등 적극적인 행정지원
- 기반시설(도로·공원·주차장) 설치비용 국비 등 확보 적극 지원
- '정비사업 관계자 교육' 지속 실시
  - 교육대상 : 정비사업 조합 임원 등
  - ※ 기본법령, 조합운영, 부동산세법, 판례, 타 시군 이슈 등
- 각 구역별 조합주관 사업설명회 개최 독려
- 재정비촉진지구 해제 및 취소지역 단기대책
  - 도시재생 시범사업 추진
  - 소규모 정비사업 및 도시개발사업 추진
    - 주택재건축 사업대상지 : 사우연립, 칠성아파트 등
    - 도시개발 사업대상지 : 소규모 주민제안 검토 및 지원
  - '주민참여형 도시재생대학' 지속 실시
    - 교육대상 : 원도심 주민 등
- 재정비촉진지구 해제 및 취소지역 장기대책
  - 김포 도시재생 전략계획 수립
    - 사업 추진 부진 등 도시재생사업의 정책방향 변화에 따라 제정된 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 의거 우리시의 도시재생 전략계획을 주민수요에 맞게 수립
    - 공간적 범위 : 관내 원도심 및 촉진지구 해제지역
  - 김포시 도시재생지원센터 설립 운영

## □ 양곡지구 주민참여 도시재생사업

### ○ 개 요

- 위 치 : 김포시 양촌읍 양곡1로 66-8번지 일원
- 사업면적 : 49,773m<sup>2</sup>
- 사업방식 : 주민참여 도시재생사업(마을만들기 기법 도입)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 사 업 비 : 4,950백만원 (국도비 : 4,257백만원, 시비 : 693백만원)

### ○ 추진실적 및 계획

- 2017. 2. : 양곡지구 마을발전 주민협의체 조직 위한 모임
- 2017. 2. : 지역주민과의 현장답사 및 전문가 자문의뢰
- 2017. 3. : 현장답사 및 주민 아이디어 회의, 기본구상(안) 작성
- 2017. 5. : 경기도 평가(5. 17), 도 맞춤형 정비사업 선정(5. 24)
- 2017. 6. : 행정안전부 18년 특수상황지역 개발사업 선정(6. 9)
- 2017.11. : 설계용역 발주
- 2018.03. : 행정안전부 특수상황지역 추가 개발사업 신청

## □ 한강시네폴리스 일반산업단지 조성

### ○ 개 요

- 사업기간 : 2009년 ~ 2019년
- 위 치 : 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
- 사 업 량 : 면적 1,121,000m<sup>2</sup> / 사업비 9,900억원
- 시 행 자 : (주)한강시네폴리스개발

### ○ 추진실적 및 계획

- 2011. 12. 23. : 산업단지계획 승인(경기도)
- 2014. 11. 5. : 한강시네폴리스 사업계획 변경 승인(사업기간)
- 2014. 12. 11. : 특수목적법인 및 자산관리회사 설립
- 2015. 10. 5. : 사업계획 변경 승인(사업시행자·사업기간 변경)
- 2016. 03. 28. : 보상계획 공고
- 2016. 06. 16. : 경기도 산업단지 계획 변경 통합 심의
- 2017. 3. 8. : 사업계획 변경 승인
- 2017. 6. 7. : 보상협의 통지
- 2017. 7. 31. : 사업계획 변경 승인(사업기간 연장 및 높이 조정)
- 2017. 8. 22. : 포스코건설 시공사 참여 확정
- 2018. 2. : 관리기본계획 및 처분계획 수립
- 2018. 3. : 부지조성공사 착수
- 2019. 12. : 부지조성공사 준공

## □ 한강시네폴리스 기반시설 확충지원

### ○ 개 요

- 사 업 량 : 진입도로 2.13Km(4차로), 입체교차로 1개소
- 사 업 비 : 734억원(국비 390억원, 지자체 344억원 / 국비53%, 지자체 47%)
- 사업기간 : '16. 4. ~ '20. 12
- 시 행 자 : 김포시장

### ○ 추진실적 및 계획

- '16. 11. : 예타타당성 조사자료 제출 (시⇒도) / 17년 1차
- '17. 2. : 예비타당성조사 대상사업 미선정 (산단승인 미고시)
- '17. 4. : 예비타당성 조사자료 제출 (시⇒도) / 17년 2차
- '17. 6. : 투자심의 위원회 개최(국토부) / 예타 대상 1순위 통과
- '17. 8. : 예타조사 의뢰(기재부 → KDI 한국개발연구원)
- '17. 9. : 예타조사 착수('18. 3월 완료 / 6개월 소요)
- '18. 6. : 도시계획시설 결정 및 실시계획인가
- '19. 2. : 보상협의 및 공사착수
- '20. 12. : 공사준공

## 부서공통6

## MOU(협약, 협정) 체결 추진현황(민선6기)

체결기관	체결일자	체결내용	성과 및 실적	향후계획	이행여부
김포시 김포도시공사 국도아엔지 삼화네트워크	'14.10.7	-산업용지내 세트장 스튜디오 이전등에 대한 업무협약	실사용자 참여협의	-사업계획 변경승인후 토지분양시 우선매각 협의	이행중
김포시 KBS스포츠유희회사 (주)한강시네 폴리스개발	'15.8.13	-KBS' 스포츠창조 콘텐츠센터 건립을 위한 협력네트워크 구축	실사용자 참여협의	-사업계획 변경승인후 토지분양시 우선매각 협의	이행중

## 부서공통7

## 부서별 소관위원회 운영현황

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (미개최 시 사유)	회의록 여부
김포시 도시분쟁 조정위원회 (0회)	이홍균 (당연직)	우리시 정비사업 관련업무 종사 5급이상 공무원	-	-	미개최 (분쟁조정 미 신청)	-
	전종익 (당연직)	우리시 정비사업 관련업무 종사 5급이상 공무원				
	양수진 (당연직)	우리시 정비사업 관련업무 종사 5급이상 공무원				
	김상식 (2015.6.5.)	대학이나 연구기관에서 부교수 이상 직에 재직하고 있는자				
	임재한 (2015.6.5.)	대학이나 연구기관에서 부교수 이상 직에 재직하고 있는자				
	김은유 (2015.6.5.)	변호사				
	박복환 (2015.6.5.)	변호사				
	임재성 (2015.6.5.)	건축사				
	김현아 (2015.6.5.)	건축사				
	정순미 (2015.6.5.)	감정평가사				

## 부서공통13 부서별 예산 대비 30%이상 불용액 현황 및 사유

【단위 : 천원】

사업명	예산액	불용액(비율)	사 유
도시재생 시민전문가 양성	12,000	99.96%	집행시기 미도래
서암마을 주거환경 관리사업	750,000	100%	집행시기 미도래
재정비축진사업 관리	13,000	100%	집행시기 미도래

## 부서공통18 2016년 명시이월 집행현황

【단위 : 천원】

사업명	이월예산	이월사유	2017년 지급일자	사업진행 현황
서암마을 주거환경 관리사업(전선지중화)	210,000	'17. 7. 4.	지중화공사 시기 미도래	처리완료
	150,000	-	지중화공사 시기 미도래	처리중

※ 사업진행 현황 : 2017년 현재



## 부서공통21 부서별 용역 추진현황(2015년~현재)

용역명	용역기관	기 간	용역비 (천원)	기준 및 절차	결 과	추진현황	사업반영 여 부
서암마을 주거환경 관리사업 실시설계 용역	(주)성원이앤씨	2015.02.12 ~ 2015.07.11	19,665	도시 및 주거환경 정비법	용역준공	공사착수	반영
서암마을 주거환경관리사업 전기 및 통신설비 실시설계용역	(주)서원엠이씨	2016.05.16 ~ 2016.06.23	16,038	도시 및 주거환경 정비법	용역준공	공사착수	반영
한강시내폴리스 공업용수도 건설지원 용역	(주)한국종합엔지 니어링 (주)케이엔지니 어링종합건축사 사무소	2016.6.27 ~ 2016.12.21	516,290,00	산업입지및 개발에관한 법률 제29조 (시설지원)	용역준공	도시관리 계획 변경중	반영
소규모 환경영향평가	(주)청운이앤씨	2016.11.18 ~ 2016.12.22	20,000	산업입지및 개발에관한 법률 제29조 (시설지원)	용역준공	도시관리 계획 변경중	반영

## 부서공통22 5억원 이상 공사 설계변경 현황(2015년 ~ 현재)

공사명	당초설계	변경내용	변경사유	사업비 증감 (천원)	용역기관
서암마을 주거환경관리 사업(토목)	570,617천원	535,580천원	-도로포장재 변경 -유공관설치추가 -폐기물량 증가 -비계 등 추가설치	감35,037천원	자체

## 부서공통26 집단민원, 진정, 탄원 등 접수 및 처리내역

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
집단민원	2017.06.16.	2017.06.26.	재활용 공동분리수거함 설치 반대의 건(서암마을 주거환경관리사업)	처리완료
진정/탄원	2016.01.17.	2016.02.06.	풍무역세권개발사업 예정구역 내 신사마을 제척 반대의 건	처리완료
진정/탄원	2017.09.29.	2017.10.20.	풍무역세권개발사업 공영개발 반대의 건	처리완료

## **□ 풍무역세권 개발사업**

### ○ 개 요

- 위      치 : 김포시 사우동 일원
- 사업면적 : 875,817m<sup>2</sup>(264천평)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%+ 민간49.9%)
- 사 업 비 : 1조 12억원
- 사업기간 : 2016년 ~ 2022년
- 기대효과 : 김포도시철도 풍무역 활성화 및 대학유치를 통한  
                  계획적인 개발로 교육·연구 자족도시 실현

### ○ 추진실적

- 2015. 06. : 2020 도시기본계획 반영(풍무역세권)
- 2015. 08. : 풍무역세권 개발 기본구상 용역 시행(도시공사)
- 2016. 06. : 우선협상대상자 선정(KDB컨소시엄)
- 2017. 02. : 김포시의회 출자 동의 의결
- 2017. 02. : 민간사업자 사업협약 체결(공사+KDB컨소시엄)
- 2017. 05. : 프로젝트회사 및 자산관리회사 설립
- 2017. 10. : 구역지정 및 개발계획(안) 수립 제안

### ○ 추진계획

- 2017. 11. : 주민공람 실시
- 2018. 09. : 구역지정 및 개발계획 수립
- 2019. 04. : 실시계획 인가
- 2019. 07. : 기반공사 착공
- 2022. 12. : 사업 준공 및 SPC 청산

## □ 도시계획도로 개설현황

## ○ 개 요

- 위 치 : 통진읍 서암리 758번지 일원
- 사업면적 : 18,490m<sup>2</sup> / 5,593평
- 사업방식 : 주민참여 도시재생사업(마을만들기 기법 도입)
- 사 업 비 : 3,050백만원
  - ※ 국비 1,600백만원, 시비 400백만원, 민자 1,050백만원
- 사업기간 : 2014. 3. ~ 2018. 6.
  - ※ 도시계획도로 기층포장 완료 / 공정율 : 50%('17. 10월)
- 기대효과 : 원도심 열악한 가로환경 정비로 생활환경 개선

## ○ 추진실적

- 2014. 01. : 김포시 도시재생 시범사업 대상지 선정 주민공모
- 2015. 02. : 서암마을주거환경관리사업 실시설계 착수
- 2015. 06. : 정비계획(안) 주민공람 완료
- 2015. 11. : 지구단위계획구역(정비계획) 지정
- 2016. 01. : 도시계획도로 실시계획(변경)인가 고시
- 2016. 04. : 토목공사 착수
- 2016. 11. : 전기·통신공사 착수

## ○ 추진계획

- 2017. 12. : 동절기 공사중지
- 2018. 03. : 한전 지중화공사 착수(예정)
- 2018. 06. : 공사 완료(예정)

## ○ 문제점 및 대책

- 한전 지중화공사 시행이 2018. 3월 계획되어 일부 마무리 공사 지연 예상

## □ 지중화공사(한전,통신) 추진현황

### ○ 개 요

- 위 치 : 통진읍 서암리 758번지 일원
- 사업규모 : 전선지중화 400m, 전주 16본(한전12본, KT 4본)
- 사 업 비 : 360백만원(전기 210백만원 + 통신 150백만원)
- 공사기간 : 2017. 12. ~ 2017. 05.

### ○ 추진실적

- 2015. 07. : 2016.전선지중화 신청(시 → 한전)
- 2015. 08. : 전선지중화 추진계획보고
- 2015. 12. : 지중화사업 승인 알림(한전 → 시)
- 2016. 05. : 통신주 지중화사업 협조 의뢰(시 → KT)
- 2016. 06. : 설계 협의
- 2017. 01. : 지중화(한전) 공사비 납부 및 부담계약서 체결
- 2017. 07. : 지중화(통신) 협약 체결(이동통신 3사)
- 2017. 07. : 지중화(한전) 공사비 납부(시부담 210백만원)
- 2017. 10. : 지중화사업 진행일정 안내

### ○ 추진계획

- 2017. 11. : 지중화(통신) 공사비 납부 예정
- 2017. 10. ~ 12. : 지중화(한전) 시공사 선정 입찰 및 적격심사
- 2018. 1월 ~ 2월 : 지중화(한전) 시공사 계약 및 공사자재 확보
- 2018. 03. : 지중화(한전,통신) 공사 착수
- 2018. 05. : 지중화(한전,통신) 공사 준공

체결기관	체결일자	내 용	비 고
한국전력공사	2016.09.02.	전선지중화 사업 관련 협약 체결	
통신업체 3개사	2017.07.17	통신지중화 사업 관련 협약 체결	

### 3

## 북변동 재개발 추진현황, 제기되는 민원 처리결과 및 향후 처리계획

---

### □ 북변3구역 주택정비사업

#### ○ 사업개요

- 위 치 : 북변동 329-9번지 일원
- 면 적 : 61,602m<sup>2</sup>
- 세대수 : 1,200세대
- 토지등소유자 : 354명

#### ○ 추진현황 및 향후 처리계획

- '14.02.12. : 조합설립추진위원회 구성 승인
- '15.10.08. : 조합설립인가
- '17.09.02. : 시공사 선정(우미건설)
  - \* 교통영향평가 및 건축심의 준비 중
- '18년 상반기 사업시행인가 신청(예정)

#### ○ 제기되는 민원 및 처리결과

- 해당없음

### □ 북변4구역 주택정비사업

#### ○ 사업개요

- 위 치 : 북변동 184번지 일원
- 면 적 : 127,199m<sup>2</sup>
- 세대수 : 3,049세대
- 토지등소유자 : 876명

○ 추진현황

- '13.10.07. : 조합설립인가
- '16.10.05. : 교통영향평가 협의서 제출(조합→시)
- '17.09.09. : 시공사 선정(한양수자인)
  - \* 교통영향평가완료, 건축심의 중
- '18.02월 : 사업시행인가 신청(예정)

○ 제기되는 민원 및 처리결과

- 걸포역 역세권 상가 입주에 대한 민원  
⇒ 북변4구역은 역세권 및 구)48번 국도에 상가용지가 계획되어 있으나, 기존 상가 자영업자들은 걸포동 역세권 주위에 입주를 원하고 있어 상가 입주에 대한 협의 필요
- 김포성당 기존 진출입로 존치에 대한 민원  
⇒ 김포성당의 주요 건축물은 북변4구역 주택재개발사업에 제외되나, 일부 기존 성당 진입로 부지가 편입됨에 따라 김포성당과 협의하여 진출입에 불편함이 최소화 되도록 개선 조치

□ 북변5구역 도시환경정비사업

○ 사업개요

- 위 치 : 북변동 380-8번지 일원
- 면 적 : 115,021m<sup>2</sup>
- 세대수 : 2,356세대
- 토지등소유자 : 394명

○ 추진현황

- '13. 6. 27. : 도시환경정비사업 조합설립인가
- '16. 1. 27. ~ 2. 16. : 시공사 선정 공고(3차 유찰)

- '16. 3. 14. : 우선협상대상자 통보(시공사 대림)
- '16. 12. 26. : 사업시행인가 신청서 접수
- '17. 9. 05. : 북변5구역 재정비촉진구역 해제 동의 철회서 접수
- '17. 11월 : 사업시행인가
- '18. 01월 : 사업추진 찬반 결과에 따른 행정 조치

○ 제기되는 민원 및 처리결과

- '17.09.05일 북변5구역 재정비촉진구역 해제 신청서 접수

⇒ 도시 및 주거환경정비법, 경기도 도시 및 주거환경정비조례, 김포시 정비구역의 해제기준에 의거 우편을 통한 주민 의견조사후 찬성 50% 미만일 경우, 김포시도시계획위원회 심의를 거쳐 구역 해제

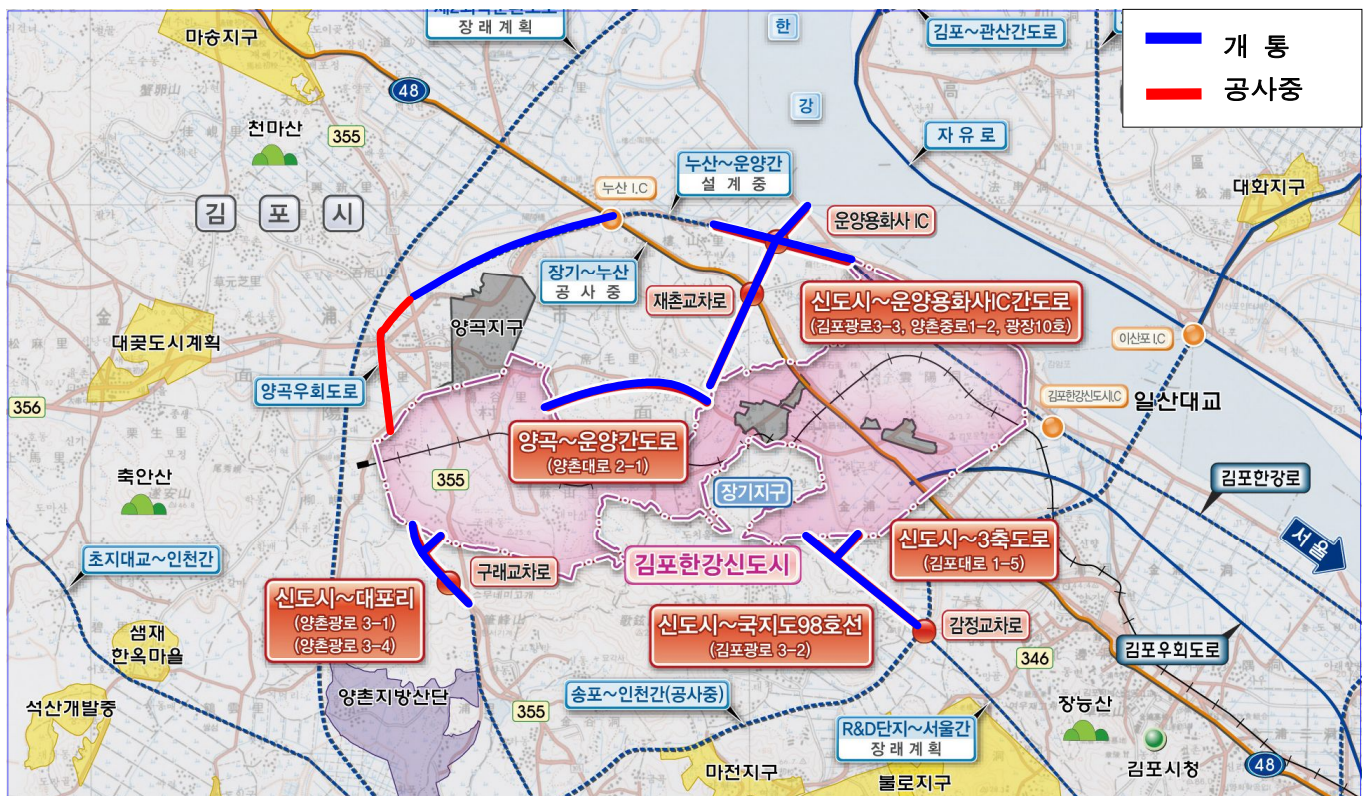
※ 다만, 정비구역 해제 여부 최종 결정전까지는 사업시행인가와 해제신청에 따른 행정절차는 별개로 진행

## 김포한강신도시 주변도로 개설사업

□ 김포한강신도시 주변도로 개설사업 현황

## ○ 개 요

구 분		공사규모	사업기간	공정률	비고
1단계	① 양곡~운양	L=1.78km(6차로)	'09.08~'14.03 ( '13.09월 임시개통)	100%	완공
	② 신도시~운양용화사 IC	L=2.09km(6차로)	'09.08~'16.08 ( '15.09월 임시개통)	100%	
	③ 한강로 용화사 전면부	L=0.26km(6차로)	'08.06~'16.08	100%	
2단계	④ 신도시~국지도 98호선	L=1.80km(6차로)	'11.10~'17.09	99%	2017.9. 임시개통
	⑤ 신도시~3축도로	L=0.34km(6차로)	'11.10~'17.06	100%	
	⑥ 신도시~대포리	L=1.2km(6차로)	'11.10~'17.09	99%	
양곡회 도로	⑦ 교평구간(누산-양곡)	L=2.58km(4차로)	'10.05~'16.09 ( '15.08월 임시개통)	100%	완공
	⑧ 광역구간(양곡-구래)	L=1.80km(4~6차로)	'10.05~'17.12	89%	





○ 추진실적

- 2006. 12. 28. : 김포한강신도시 광역교통개선대책 확정
- 2009. ~ 2011. : 노선별 도시계획시설 실시계획 인가
- 2010. 2. 4. : 주변도로 1단계 공사착수
- 2013. 2. 6. : 주변도로 2단계 공사착수
- 2013. 9. 16. : 주변도로 1단계(양곡~운양간 도로) 개통
- 2015. 8. 12. : 양곡우회도로(광역구간 누산~양곡 도로) 개통
- 2015. 9. 22. : 주변도로 1단계(신도시~운양용화사 IC 도로) 개통
- 2016. 9. 13. : 한강로 2단계(용화사 앞) 개통
- 2017. 1. 24. : 신도시~3축도로 연결구간 개통
- 2017. 9. 28. : 2단계 임시 개통

(신도시~국지도98호 연결구간, 신도시~대포리 구간)

○ 추진계획

- 2017. 11월말 : 2단계 준공  
(신도시~국지도98호 연결구간, 신도시~대포리 구간)
- 2017. 12월말 : 양곡우회도로(광역구간) 준공

## □ 개 요

- 면 적 : 10,865,826.4m<sup>2</sup>
- 인구계획 : 152,940인(56,653호, 141인/ha)
- 사 업 비 : 8조4천억원(공사비:4조5천억, 보상비: 3조9천억)
- 사업기간 : 2006. 12. ~ 2017. 11.
  - 1단계: 3,582,737m<sup>2</sup>('12. 12월), 2단계: 1,958,959m<sup>2</sup>('14. 4월)
  - 3단계: 3,854,743m<sup>2</sup>('15. 2월), 4단계: 313,742m<sup>2</sup>('15. 10월),
  - 5단계: 641,115m<sup>2</sup>('17. 3월), 6단계: '17년 11월 준공 예정
- 공정률 : 택지 100%, 조경 99% / '17. 10월말 기준
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 대상시설물 : 도로, 교통, 조경 등 9개 분야 ----- “붙임” 참조

## □ 운영현황

- 구 성 : 11개 분야 14개과
- 운영기간 : 2013. 1월 ~ 시설물 인수 완료시까지
- 시설점검 : 관계부서, LH 등 합동점검
  - 단계별 준공구역 점검 및 하자보수 결과 확인
    - 1단계, 2단계 준공지역(5,542천m<sup>2</sup>) : 2013년말~2014년말
    - 3단계 준공지역(3,855천m<sup>2</sup>) : 2014년말~2015년 상반기
    - 4단계 준공지역( 313천m<sup>2</sup>) : 2015년말~2016년 상반기
    - 5단계 준공지역( 641천m<sup>2</sup>) : 2016년말~2017년 상반기
    - 6단계 준공지역( 514천m<sup>2</sup>) : 2017년 11월말 준공 예정

- 업무지원 : 도시개발과 - LH 및 부서협의(실무회의 등), 점검 지원
- 추진사항 및 계획
  - 2012. 11. 30. : 공공시설 인수팀 구성 및 운영계획 수립
  - 2013. 02.~12. : 인수팀 운영(실무회의 등) 및 1단계 시설 점검
  - 2014. 03.~12. : 1, 2단계 시설점검(보완) 및 인수완료
    - '14.11.20. 인수(택지개발업무처리지침 적용)
  - 2015. 05. : 3단계 시설물 인수(공원)
  - 2015. 01.~ : 3단계 인수대상 시설점검 추진
    - (공원, 도로, 교통, 방재, 상하수도 시설 등)
  - 2015. 05. 29. : 3단계 시설물 인수(공원)
  - 2015. 06. 08. : 3단계 시설물 인수(도로, 교통, 상하수도시설 등)
  - 2015. 06. 27. : 선출직공직자, 시민대표 합동점검(특화시설, 공원 등)
  - 2015. 10. 14. : 4단계 준공('14. 4월)지역 점검 및 인수 요구(LH)
  - 2015. 10.~ : 4단계 인수대상 시설점검 추진
    - (공원, 도로, 교통, 방재, 상하수도 시설)
  - 2016. 03. 07. : 4단계 시설물 인수
  - 2017. 09. 22 : 5단계 시설물 인수
  - 2017년 하반기 ~ 2018년 상반기 : 6단계 시설물 점검, 보안 및 인수

## □ 문제점 및 대책

- 관련규정에 따른 인계인수와 별도 하자보수 협의 및 보완이 진행중이나  
LH의 미온적인 입장으로 양호한 품질의 시설 인수 지난  
⇒ 지속적인 협의 및 현장점검 실시로 성실 시공 촉구

□ 붙임1 : 시설별 인계인수 진행현황

○ 1,2단계 인계인수('14.11.20) / 3단계('15.5~6) / 4단계('16.3.7) / 5단계('17.9.22)

구 분		수 량	면적(㎡)	담당부서	진 행 사 항	비고
도로 시설	도로 (일반도로, 보행자전용도로)	565노선 (114.8km)	2,048,345	도로관리 사 업 소	- 1~ 5단계 인수완료, LH시설 보완중 - 6단계 점검중	
	구조물	보도육교	7개소		- 인수완료 및 LH 시설 보완중 - 6단계 점검중	
		차도교	15개소		- 14개소 인수 완료 - 6단계 점검중	
		생태통로	1개소		- 인수완료	
		지하차도	3개소		- 나래, 장기지하차도 인수 완료 - 운유지하차도 인수 완료	
	신호등		철주 719, 등기구 2,535 제어기 166		- 1~ 5단계 인수완료 - 6단계 점검중	
	가로등		5,414기		- 1~ 5단계 인수완료 - 6단계 점검중	
	자전거전용도로		70노선 (11.1km)		- 1~ 5단계 인수완료, LH시설 보완중	
교통 시설	버스정류장, 정류소	쉼터 167개소, 지주식 9개소	-	교 통 행정과	- 1~5단계 인수완료, 잔여시설 점검협의중	
	어린이보호구역	23개소	-		- 4단계 인수 완료 - 6단계 점검중	
광장		96개소 (교통광장 1 일반광장 95)	151,043	공 원 녹지과	- 1~ 5단계 인수완료, LH시설 보완중	
				도로관리 사 업 소	- 1~ 5단계 인수완료, LH시설 보완중	
공원, 조경 시설	공원 (주제 8, 근린 15, 어린이 15, 소공원 21개소)	59개소	2,371,534	공 원 녹지과	- 1단계('14.8.29), 2단계('14.11.20) - 3단계('15.6.8) 인수완료 - 4단계('16.3.7) 인수완료 - 5단계('16.9.22) 인수완료	
	녹지	10개소 (완충 5, 경관5)	206,982			
	공공공지(수로포함)	82개소	578,397			
	가로수	8,100주	-			
	- 주제공원3(체육공원)	1개소	202,470	교육체육과	- 인수 완료(3단계) LH 시설 보완중	
	- 주제공원7(묘지공원)	1개소	110,001	노인장애인과	- 인수 완료(3단계)	
	- 주제공원8(문화공원)	1개소	6,645	공원녹지과	- 공사 전 (개발20차 변경, 월드APT앞 )	

구 분			수 량	면적(㎡)	담당부서	진 행 사 항	비고
방재 시설	하천(가마지천)		1개소	71,722	안 전 총괄과	- 5단계 인수 완료 - 6단계 점검중	道 인수
	저류지		6개소	193,958		- 인수완료	
	배수펌프장 (월드아파트, 제촌마을 앞)		2개소	-		- 인수 완료	
	배수문 - 자동문비 3조 2개소, - 비상여수로 8조		2개소	-		- 인수 완료	
공급 처리 시설	폐기물 처리시설	자원화센터	1개소	24,272	자 원 순환과	- 인수완료(‘13.9.1) * 부지 내 집하시설 1개소 포함	소각 84톤,음식 물처리 40톤, 편익시설
		쓰레기 자동집하장	1개소	5,442		- 인수완료(‘13.9.1)	
		투입구(관로)	452개 (51.4km)	-		- 인수완료(‘14.7.1)	
	수질오염방지시설		1개소	3,200	공원녹지과	- 인계인수 협의중	
	지하차도 전기실		1개소	529	도로관리 사 업 소	- 인수완료	
	지하차도 관리사무소		1개소	2,159		- 인수완료	국도48호
상수 시설	배수지		2개소	13,364	수 도 과	- 인수완료	
	관로 D50~700mm		132,486m	-			
하수 시설	우수(D250~1,500mm)		152,708m	-	하 수 과	- 1~ 5단계 인수 완료 - 6단계 점검중	
	오수(D150~800mm)		90,916m	-			
	우수박스 (1.5×1.5~4.0×2.0mm)		19,808m	-			
	오수맨홀		4,669개소				
	우수맨홀		1,368개소				
방송통신시설 (U-city 통합운영센터)			1개소	2,447	정보통신 담 당 관	- 통합운영센터 인수완료(‘14.9.15) - SW 및 CCTV : ‘17. 상반기 인수예정	
문화시설(에코센터)			1개소	9,994	환경보전과	- 인수완료(‘15.4.17)	
아트빌리지(주제공원5 내)			1개소	78,650	문화예술과	- 인수를 위한 합동점검 중	

※ 주제3(체육공원), 주제7(묘지공원) 은 시설별 관리부서 별도 인계인수함.

※ 시설별 수량 및 면적은 계획변경, 준공시 확정측량 결과에 따라 일부 변경될 수 있음.

## 6

## 양촌, 통진, 김포원도심 관리대책 및 추진상황

## □ 양촌, 통진, 김포원도심

## ○ 사업개요

구 분	김포원도심	통진원도심	양촌원도심
기 간	2007 ~ 2020	2007 ~ 2020	2007 ~ 2020
위 치	사우동 북변동 감정동	서암리, 도사리	양촌리, 구래리
면 적	2,008,453m <sup>2</sup>	567,879m <sup>2</sup>	386,700m <sup>2</sup>
토지소유자	26,389명	1,355명	1,107명

## ○ 추진경위

- '07. 10월 : 양촌, 통진 재정비촉진지구 사업계획 추진
- '09. 04월 : 양촌 재정비촉진지구 지정
- '09. 01월 : 김포 재정비촉진지구 지정
- '09. 12월 : 통진 재정비촉진지구 사업 취소
- '11. 06월 : 양촌 재정비촉진지구 지정 해제
- '11. 11월 : 김포 재정비 촉진계획 결정
- '13. 09월 : 김포 재정비 촉진계획(변경)  
사우1구역 재정비촉진계획 취소
- '14. 05월 : 김포 재정비 촉진계획(변경)  
북변2,사우2,3,5b,6정비구역 취소
- '15. 03월 : 김포 재정비 촉진계획(변경)  
북변1정비구역 취소
- '17.05.15 : 김포 재정비촉진계획변경)  
계획인구, 임대비율감소, 사업방식 변경

## ○ 관리대책

- 김포재정비 촉진계획 변경 및 존치관리구역 관리방안에 계획과 도시재생전략 및 활성화 계획을 수립하여 양촌, 통진의 원도심과 김포원도심의 재정비촉진지구내의 해제된 정비구역을 지역 특성에 맞게 사업계획 수립

## □ 마송택지지구

## ○ 개 요

- 면 적 : 989,711m<sup>2</sup>
- 수용계획 : 5,919호 / 16,202인
- 사업기간 : (1단계) 2004.11.1. ~ 2012. 05. 31. / 839,702m<sup>2</sup> 준공  
                   (2단계) ~ 2014. 12. 31. / 46,006m<sup>2</sup> 준공  
                   (3단계) ~ 2017. 06. 30. / 104,003m<sup>2</sup>
- 공 정 률 : 98%
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

## ○ 추진실적 및 계획

- 2004. 11. : 택지개발계획 승인
- 2005. 01. : 택지개발실시계획 승인
- 2010. 01. : 공동주택 입주
- 2012. 05. : 마송지구 1단계 준공
- 2014. 12. : 마송지구 2단계 준공
- 2018. 06. : 마송지구 3단계 준공 예정

## □ 미분양 택지 관리현황

## ○ 미분양 택지 현황

공급용도	필지수	면적(천m <sup>2</sup> )
공동주택	5	142
연립주택	-	-
단독주택	2	1
블록형단독	-	-
상업업무	41	30
도시지원시설	4	14
교육시설	2	3
기타시설	12	21
합계	66	211

## ○ 관리현황

- 현장관리인력 : 현장관리자 등 3명
- 현장관리내용
- 미분양용지 제초작업, 물웅덩이 배수작업, 무단 쓰레기투기 및 불법경작 수시 단속 등

## □ 마송택지지구 활성화 대책

### ○ 추진경위

- 2015. 11. : 마송지구 층수제한완화 군사전협의 요청(LH→시)
  - 2015. 11. : 마송지구 층수제한완화 사전협의(시→해병2사단)
  - 2016. 02. : 해병2사단 군사협의 심의결과 통보(군→시)
  - 2016. 10. : 지구단위계획 변경 제안서 접수(LH→시)
- ⇒ 공동주택 유형변경(60~85m<sup>2</sup>→60m<sup>2</sup>이하, 층고 변경 15층→16, 17, 18층)
- 2017. 현재 : 지구단위계획 변경 행정절차 진행 중



※ 마송택지 내 임대주택용지가 일반주택용지로 전환된 부지는 없으며, 현재 LH에서는 전환계획이 없다는 입장임



## 8

## 한강시네폴리스 국유지 및 보상관련 대응책

## □ 한강시네폴리스내 국유지 관련

## ○ 국유지 현황

(단위: m<sup>2</sup>)

구분	계		국유지		공유지		사유지	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
시네폴리스	1,122	1,121,000	299	232,239	33	58,980	790	829,781

## ○ 국유지 민원(대책위) 주장

- 대부료 및 변상금 247억원 상당을 김포시에서 30년간 과다 부과 주장  
⇒ 과다 변상금에 대한 국민권익위원회 조사결과 구체적인 자료가 없어 종결
- 2004년 김포시 공증각서 요구에 따라 공증각서 미제출에 따른 대부계약 미체결로 지역주민 다수를 불법점유자 신분으로 전환되었음
- 대부계약 소급 적용하여 합법점유자 전환 후 시행사에서 소유자에 준하는 보상 요구  
⇒ 한국자산관리공사 : 현 상태에서 소급계약 체결 불가 입장
- 대책위는 합의안 도출이전 국유지 보상계획 공고 불가 입장

## ○ 국유지 민원(대책위) 관련 추진사항

- 2015.12.15 : 제1회 갈등조정협의회 개최
  - 국민권익위원회에 제시할 갈등조정협의회 권고 초안을 작성
- 2016.07.21 : 제2회 갈등조정협의회 개최

- 2016.08.19 : 제3회 갈등조정협의회 개최
  - 한국자산관리공사에 이행권고할 협의결과문(2011.01부터 대부 계약연장, 변상금 과다주장 및 면제) 채택
- 2016.08.25 : 협의결과문 이행 권고
  - (국유지갈등조정협의회 ⇒ 한국자산관리공사)
- 2016.09.05 : 이행권고에 대한 회신(한국자산관리공사)
  - 협의 결과문 이행 불가
- 2016.10.06 : 국민권익위원회 민원접수(국유지대책위⇒ 권익위)
  - 국유지대책위원회의 주요민원을 접수
- 2017.02.27 : 민원회신(국민권익위원회 → 국유지대책위)
  - 조사결과 : 종결(확인할 수 있는 자료 없음)
- 2017.04.25 : 제4회 갈등조정협의회 개최
  - 변상금은 자산관리공사와의 문제이므로 분리 검토
  - 토지주에 준하는 보상은 구체적인 자료를 근거로 협의
- 2017.07.18 : 국유지 간담회 개최
- 2017.09.04. : 대책위와 시장 면담
  - 과다 변상금에 대하는 국민권익위 조사결과 구체적인 자료가 없어 종결
  - 주민파해 최소화와 원활한 사업시행을 위해 시행자측에 성실히 대책위와 협의에 임할 수 있도록 권고

## □ 보상관련 대응책

- 사유지 보상관련
  - '17. 6 : 보상협의 통지(1차)
  - '17. 10 : 보상협의 통지(2차)
- 이주자 택지 : 보상실무협의회에서 협의
  - 각 세대별 90평씩 분양
  - 분양가격은 조성원가의 80%이내에서 조정

- 이주자 산단 : 보상실무협의회에서 협의
  - 1안 : 한강시네폴리스 본단지 내 공급
    - 추후 한강시네폴리스 통합대책위와 위치, 분양가 및 면적 등 협의하여 진행할 예정이며, 업종 등은 위치가 결정된 후 위치에 적합한 자격요건(업종 등) 통보 예정
  - 2안 : 한강시네폴리스 연접부지 이주산단 조성 공급
    - 한강시네폴리스 산업단지 연접 부지를 이주산단으로 조성하여 공급하는 방안(업체제한 및 민원해결 조건)으로 인·허가 검토 중
    - ※ 유치업종 배치계획 업종 이외 또는 타 산업단지 이주 희망 기업은 관내 타 산업단지내 이주 알선
  
- 국유지 : 시행자와 국유지 대책위간 대화창구를 지속적으로 마련하여 양자간 합의점이 도출될 경우, 갈등조정협의회에서 상정 권고 처리

# 주 택 과

## 부서공통1 기본현황

### □ 인력현황

【단위 : 명】

부 서 명	정 원	현 원	휴 직	과부족	비 고
주택과	25	25	1	-	

### □ 사무분장현황

소 속(팀)	직급(위)	성 명 (근무연수)	담당업무	부서전입일	전근무부서 (근무기간)
주택과	시설5급	이근수 (27년7월)	- 주택과 업무총괄	'15.09.22.	도로관리사업소 (11월)
주택과 (주택행정)	시설6급 (주택행정팀장)	신상원 (24년8월)	- 주택행정 업무 총괄 - 시책업무 추진	'15.09.22.	도시개발과 (9월)
주택과 (주택행정)	시설7급	조성주 (13년2월)	- 건축위원회 운영 - 주거환경개선사업	'17.09.27.	종합허가과 (2년6월)
주택과 (주택행정)	행정8급	김은화 (3년8월)	- 서무, 회계	'15.09.22.	김포2동 (1년7월)
주택과 (주택행정)	시설9급	채유경 (1년1월)	- 건축물대장 관리 - 도로명주소기재	'17.09.27.	도로관리사업소 (1년)
주택과 (공동주택)	시설6급 (공동주택팀장)	최영조 (25년10월)	- 공동주택 업무 총괄 - 건축조례 운영	'14.08.04.	고촌읍 (9월)
주택과 (공동주택)	시설7급	박윤세 (9년11월)	- 주택건설사업승인 - 주택조합 인가	'17.09.27.	종합허가과 (2년)
주택과 (공동주택)	시설7급	문광수 (21년7월)	- 주택건설사업승인 - 주택조합 인가	'16.09.30.	고촌읍 (1년)
주택과 (공동주택)	시설8급	임영주 (2년1월)	- 주택건설사업승인 - 공동주택 일반행정	'15.09.22.	-
주택과 (주택관리)	시설6급 (주택관리팀장)	동학준 (21년1월)	- 주택관리업무 총괄 - 주택조례	'17.09.27.	도시계획과 (11개월)
주택과 (주택관리)	시설7급	손정재 (9년5월)	- 공동주택관리 관계자 교육 - 공동주택관리 민원	'17.09.27.	대곶면 (2년)

소 속(팀)	직급(위)	성 명 (근무연수)	담당업무	부서전입일	전근무부서 (근무기간)
주택과 (주택관리)	시설7급	조은희 (4년4월)	- 공동주택관리 민원 - 공동주택 시설개보·수사업	'15.03.06.	토지정보과 (11개월)
주택과 (공동주택조사)	시설6급 (공동주택조사팀장)	조민규 (20년)	- 공동주택조사 업무 총괄 - 공동주택관리 종합감사계획 수립	'17.09.27.	도시개발과 (7개월)
주택과 (공동주택조사)	시설7급	권지윤 (6년)	- 공동주택관리 감사운영 - 공동주택관리 민원처리	'16.06.01.	토지정보과 (1년7월)
주택과 (공동주택조사)	사회복지8급	최명신 (5년6월)	- 공동주택관리규약 개정 신고 - 임대사업자 등록	'14.06.18.	사회복지과 (1년5월)
주택과 (건축지도)	시설6급 (건축지도팀장)	서진학 (25년4월)	- 건축지도 업무 총괄 - 집단민원	'15.11.09.	고촌읍 (1년1월)
주택과 (건축지도)	시설7급	육근성 (13년10월)	- 위반건축물 지도·단속 - 이행강제금 신규부과	'15.09.22.	종합허가과 (2년6월)
주택과 (건축지도)	시설8급	유리 (4년2월)	- 위반건축물 지도·단속 - 이행강제금 신규부과	'17.03.06.	통진읍 (1년1월)
주택과 (건축지도)	시설9급	복아름 (1월)	- 이행강제금 반복부과 - 건축물 유지·관리	'17.09.27.	-
주택과 (광고물)	시설6급 (광고물팀장)	박영수 (24년4월)	- 광고물 업무 총괄 - 광고물 관리계획	'15.11.09.	종합허가과 (1년10월)
주택과 (광고물)	행정8급	김승훈 (3년11월)	- 광고물 허가·신고 - 광고물 불법관리	'17.09.27.	일자리경제과 (6월)
주택과 (광고물)	시설9급	홍성애 (1년1월)	- 광고물 허가·신고 - 광고물 불법관리	'16.09.30.	-
주택과 (주거복지)	행정6급 (주거복지팀장)	최종호 (23년3월)	- 주거복지 업무 총괄 - 햇살하우징사업	'15.09.22.	고촌읍 (2년2월)
주택과 (주거복지)	사회복지7급	인우영 (6년8월)	- 주거급여 - LH 등 공공연계 주거지원사업	'17.09.27.	월곶면 (3년11월)
주택과 (주거복지)	행정9급	강덕일 (1월)	- 주거급여 - LH 등 공공연계 주거지원사업	'17.09.27.	-

☐ **총괄**

총지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
3	2	-	1	3	1	2

☐ **부서별 지적사항**

지적내용	조치내용	처리구분
- 2015년 행정사무감사 시 지역건설업체에 대한 참고인 의견청취를 통해 관내 업체가 참여할 수 있는 다양한 방안이 제시되었음에도 실적이 저조한 바, 강한 의지를 가지고 구체적인 시행계획을 재수립하여 지역경제 활성화에 철저를 기하기 바람.	- 기 주택건설 중인 건설사와는 MOU 체결 완료. - 간담회 분기별 개최 · '04.27. : 도시주택국장/ GS건설 임원등 · '09.14. : 도시주택국장/ 북변5구역 관련 건설기업인 협회 회원등 · '10.24. : 도시주택국장/ 신동아건설 임원등 - 각 건설현장에 지역경제활성화 촉진 협조 요청(04.18., 06.02., 09.25.)	건의 (추진중)
- 공동주택 대표회의와 관리사무소의 부당한 주택관리업무를 근절할 수 있도록 만전을 기하되, 유사한 사례가 재발되지 않도록 백서발간 등의 사전예방 대책을 강구 바람	- 공동주택관리 감사결과 백서(사례집) 발간·배부('17.08.25.)	시정 (완료)
- 시의 이미지를 좌우할 수 있는 도로변 입간판의 관리가 허술한 바, 전수조사를 통한 재정비 계획을 추진 바람.	- 도로변 연립간판 총 39개소 조사 완료('17.06.) - 노후정도가 심한 연립간판 3개 철거, 3개 보수 공사 진행('17.11월 준공 예정) - 향후 현황조사 된 나머지 36개소 연립간판에 대한 보수, 보강 등 공사 진행 예정('18년 연립간판 공사 예산 40,000천원 배정)	시정 (추진중)

## **2017년 주요업무(신규 및 계속사업) 및 특수시책 추진현황(문제점 및 대책 포함)**

---

### **□ 공동주택 관리업무 감사**

#### ○ 개 요

- 사업대상 : 의무관리대상 주택단지(아파트 108, 연립주택 5)
- 사 업 비 : 56,760천원(시비100%)
- 사업근거 : 「공동주택관리법」제93조(공동주택관리에 관한 감독), 김포시 주택 조례
- 사업방법 : 입주자의 감사요청 등에 따른 감사실시 여부 결정 ⇒ 감사반 구성 ⇒ 감사실시 및 행정처분

#### ○ 추진경과

- 2017. 01. ~ 04. : 회계감사 “한정 의견” 단지(9개 단지) 감사 및 행정처분
- 2017. 05. ~07. : 중봉마을 신안3차 외 1개 단지 감사 및 행정처분
- 2017. 08. ~ 10. : 회계감사 부적정 단지 감사(5개 단지) 및 행정처분
- 2017. 11. ~ : 고창마을 제일풍경채 감사실시

#### ○ 기대효과

- 공동주택 조사 및 감사업무를 통한 공동주택 관리 효율화와 입주자 및 사용자 등의 권익 보호와 주거생활의 질서유지를 기함

### **□ 공동주택 시설 개·보수 보조금 지원사업**

#### ○ 사업개요

- 사업대상 : 166개 주택단지(아파트 135, 연립주택 31)
- 사 업 비 : 300백만원(모범단지 25백만원, 개보수단지 275백만원)
- 사업내용 : 부대시설과 입주자 공유인 복리시설의 개·보수

○ 추진실적 및 계획

- 2017.03.07. : 공동주택 지원사업 사업계획 수립 및 공고
- 2017.04.03. ~ 04. 07. : 시설개보수 보조금 지원 신청 접수
- 2017.05.12. : 시설개보수 보조금 지원단지 선정(23개 단지)
- 2017.05.31. : 시설개보수 보조금 지급(23개단지, 274,000천원)
- 2017.08.10. : 공동주택 모범관리단지 선정계획 수립 및 공고
- 2017.08.22. : 공동주택 모범관리단지 (추가)선정계획 공고
- 2017.08.22. ~ 08.29. : 모범관리단지 평가 신청 접수
- 2017.08.30. : 모범관리단지 평가반 현지 실사 및 평가
- 2017.08.31. : 모범관리단지 선정 및 통보(1개단지)
- 2017.10.11. : 모범관리단지 보조금 지급 (15,000천원)
- 2016.11. : 모범관리단지 인증동판 수여
- 2016.11. ~ 12. : 사업완료 및 보조금 정산

□ 소규모 공동주택 안전관리 지원사업

○ 사업개요

- 사업대상 : 2개 단지 3개 동 (1동 당 약5,000천원)
- 사 업 비 : 15백만원
- 사업내용 : 사용검사 후 15년 이상 경과된 非의무관리단지 공동주택  
시설물 안전점검 및 안전관리계획 수립

○ 추진실적 및 계획

- 2017.03.24. : 위탁 대상단지 선정
- 2017.04.10. : 수탁기관 모집 공고
- 2017.06.20. : 소규모 공동주택 안전관리 위·수탁 협약 체결  
(수탁자 : 대한주택관리사협회)
- 2017.10.10. : 안전점검·안전관리계획 수립 완료 및 보고서 제출
- 2017.11. : 대상 단지에 점검 및 계획수립 보고서등 자료 배포



## □ 불법 유동광고물 시민수거보상제

### ○ 사업개요

- 사업기간 : 2017.01. ~ 12.
- 사업구간 : 김포시 관내
- 사 업 비 : 62,000천원(옥외광고정비기금)
- 보상금 지급 기준
  - 참여자격 : 주민등록상 김포시 거주 만19세 이상 주민 중 ①만65세 이상 노인 ②국민기초생활수급자 ③차상위계층보호대상자 (1세대 1인에 한함)
  - 보상금 지급 한도 : 1인 1일 30,000원, 1인 1개월 300,000원

### ○ 추진실적

접수	수거    광고물(장)				집   행   액 (원)	신청 인원
	현수막		벽보	전단지		
	일반형	족자형				
2017	109,490	16,078	0	1000	59,072,900	245

### ○ 기대효과

- 공공일자리 창출 및 정비활동을 통한 도시미관 개선에 기여

### ○ 문제점 및 대책

- 시민수거보상제 2017년 본예산 50,000천원에서 신청자 수 증가로 62,000천원(12,000천원 증가)으로 증액
- 2018년도 사업추진시 전년도 신청추이 등을 비교하여 100,000천원 예산수립

## □ 국민기초생활보장 주거급여(임차급여)

### ○ 개 요

- 사업기간 : 2017.01. ~ 12.(매월 20일 지급)
- 사업대상 : 소득인정액이 중위소득 43%이하면서 부양의무자 기준을 충족하는 「국민기초생활보장법」상 저소득 임차가구

- 사 업 비 : 5,089,515천원(국8 : 도1 : 시1)
- 사업내용 : 타인의 주택에 거주하는 임차가구에 기준임대료를 상한으로 수급자의 실제임차료를 지원

○ 추진경과

- 2015.07.01. : 개편 주거급여 시행으로 보건복지부에서 국토교통부로 이관되어 주택과에서 매월 임차급여를 지급
- 2017.03. : 주거급여 대상자 확인조사 실시
- 2017.04. : 주거급여 환수대상자 정비(분기별)
- 2017.01. ~ 현재 : 평균 지급규모 3,100가구, 471,467천원/월

○ 주거급여(기초생활 임차급여) 집행현황

(단위 가구/천원)

지급액		1~50천원 ㉠	50천원~100천원 ㉡	100천원~200천원 ㉢	200천원~이상 ㉣	합계 ㉠+㉡+㉢+㉣
구분						
'15.06. (개편전)	가구수	464	896	1,222	156	2,738가구
	계	13,073천원	62,018천원	158,328천원	43,308천원	276,727천원
'17.09.	가구수	89	1,052	1,805	232	3,178가구
	계	4,352천원	96,217천원	317,663천원	64,790천원	483,022천원

○ 기대효과

- 저소득층의 실질적인 주거안정 및 주거수준 향상에 기여
- 주거가 불안정한 저소득층의 주거비 부담을 완화하고 양질의 주거수준 확보

○ 문제점 및 대책

- 2017.11.부터 수급자가구와 부양의무자 가구 모두에 노인·중증장애인이 있을 경우에 부양의무자 기준을 적용하지 않고, 부양의무자 기준이 단계적으로 폐지되어 수급가구가 증가하고 신규보장가구에 대한 홍보가 필요함
- 비수급 부양의무자 기준 미적용 예상자 명단을 작성하여 개별 안내문 발송 및 읍·면·동 주민센터에 홍보강화

□ 국민기초생활보장 주거급여(수선유지급여)

○ 개 요

- 사업기간 : 2017.02. ~ 11.
- 사업대상 : 주택 등을 소유하고 그 주택에 거주하는 중위소득 43% 이하 자가가구
- 사 업 비 : 144,185천원(국8 : 도1 : 시1)
- 사업내용 : 연간수선계획을 수립하여 수선의 실시를 전담기관인 LH에 의뢰하여 매년 집수리를 위탁 수행

○ 추진경과

- 2016.02. : 2017 수선유지급여 추진계획 수립, 위수탁협약체결
- 2017.03. : 위탁사업비 144,185천원 지급(LH)
- 2017.10. : 2017 수선물량 28호 공사완료

구 분	경보수	중보수	대보수	비고
지원금액(주기)	350만원(3년)	650만원(5년)	950만원(7년)	
<b>2017 추진물량</b>	<b>21가구</b>	<b>3가구</b>	<b>4가구</b>	<b>28가구</b>

○ 기대효과

- 주택노후도에 따라 경보수 중보수 대보수로 보수범위를 구분하여 집수리를 지원하며 저소득 자가가구의 최저주거기준 확보를 지원

## 부서공통6

## MOU(협약, 협정) 체결 추진현황[민선6기]

체결기관	체결일	체결내용	성과 및 실적	향후계획	이행여부
경기도 옥외광고협회 김포시지부	'16.05.30.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 이상기후 등 악천후 발생 시 옥외광고물 등 시설물 피해 사전 예방 협력</li> <li>- 도시미관을 저해하는 옥외광고물 정비 및 옥외광고 시설물 안전 점검시 인원 및 장비 지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대형옥외광고물 안전점검 실시 : 1회</li> <li>- 현수막 등 불법광고물 합동 정비 : 5회</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 업무지원 요청 시 업무협조</li> <li>- 대형광고물 등 안전점검 시 공조점검 추진</li> </ul>	여

## 부서공통7

## 부서별 소관위원회 운영현황

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (마개최 시 사유)	회의록 여 부
-건축위원회 (49명) -건축위원회 (10회) -공동위원회 (17회)	전종익 (‘16.06.)		15,960	5,900	건축위원회	작성
	이근수 (‘16.06.)				2016년제7회 (2016.11.07.)	
	조성춘 (‘16.06.)				2016년제8회 (2016.11.29.)	
	김영훈 (‘16.06.)				2017년제1회 (2017.03.29.)	
	우지환 (‘16.06.)				2017년제2회 (2017.05.12.)	
	여옥경 (‘16.06.)				2017년제3회 (2017.06.05.)	
	오동희 (‘16.06.)					
	유창현 (‘16.06.)					

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (마개최 시 사유)	회의록 여 부
	신경선 (‘16.06.)				2017년제4회 (2017.07.03.)	
	성기용 (‘16.06.)				2017년제5회 (2017.07.20.)	
	손동준 (‘16.06.)				2017년제6회 (2017.08.02.)	
	장경수 (‘16.06.)				2017년제7회 (2017.08.25.)	
	김명환 (‘16.06.)				2017년제1회 (2017.09.19.)	
	박학목 (‘16.06.)				경관·건축 공동위원회	
	김봉희 (‘16.06.)				2016년제16회 (2016.11.08.)	
	신영천 (‘16.06.)				2016년제17회 (2016.11.28.)	
	손성태 (‘16.06.)				2016년제18회 (2016.12.19.)	
	이덕규 (‘16.06.)				2016년제19회 (2017.01.03.)	
	허창원 (‘16.06.)				2017년제1회 (2017.01.23.)	
	박구병 (‘16.06.)				2017년제2회 (2017.02.03.)	
	박준범 (‘16.10.)				2017년제3회 (2017.02.27.)	
	이왕희 (‘16.10.)				2017년제4회 (2017.04.04.)	
	정석재 (‘16.10.)				2017년제5회 (2017.05.02.)	
	위명희 (‘16.06.)				2017년제6회 (2017.05.18.)	
	윤인석 (‘16.06.)					
	송영석 (‘16.06.)					
	남기찬 (‘16.06.)					
	안종두 (‘16.06.)					
	오정아 (‘16.06.)					
	이용환 (‘16.06.)					

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (마개최 시 사유)	회의록 여 부
	조중연 (‘16.06.)				2017년제7회 (2017.06.09.)	
	이승지 (‘16.06.)				2017년제8회 (2017.05.23.)	
	정원환 (‘16.06.)				2017년제9회 (2017.06.30.)	
	맹치영 (‘16.06.)				2017년제10회 (2017.08.03.)	
	계기석 (‘16.06.)				2017년제11회 (2017.09.06.)	
	한상현 (‘16.06.)				2017년제12회 (2017.08.30.)	
	심재만 (‘16.06.)				2017년제13회 (2017.10.19.)	
	정우철 (‘16.06.)					
	박태원 (‘16.06.)					
	김선배 (‘16.06.)					
	강상우 (‘16.06.)					
	윤종식 (‘16.06.)					
	김용식 (‘16.06.)					
	오윤석 (‘16.06.)					
	박정화 (‘16.06.)					
	이용재 (‘16.06.)					
	이봉열 (‘16.06.)					
	이성태 (‘16.06.)					
	최성배 (‘16.06.)					
녹색건축물 조성지원심 의위원회 (1회)	이홍균 (당연직)	김포시 녹색건축물 조성 지원 조례 제7조			2017년1회 (2017.09.26.) 녹색건축물 조성 지원 대상 선정	
	전종익 (‘17.09.)					

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (마개최 시 사유)	회의록 여 부
	이근수 (‘17.09.) 우지환 (‘17.09.) 손동준 (‘17.09.) 신경선 (‘17.09.) 정광섭 (‘17.09.) 박선호 (‘17.09.) 문현석 (‘17.09.)					
분양가심 사위원회 (1회)	신태석 (‘11) 서성원 (‘11) 이재일 (‘11) 채병섭 (‘12) 지재기 (‘10) 권대중 (‘15) 장종권 (‘15) 김남두 (‘15) 김준태 (‘15) 주택과장 (당연직)	분양가 관련 해당분야 경험 및 식견	2,520	350	2017년제1회분 양가심사위원회 (2017.08.25.)	작성
공동주택 지원 심의위원회 (3회)	전종익 (당연직) 이근수 (당연직) 노수은 (‘17.05.) 김영훈 (‘17.05.)	공동주택관리법 제85조	490	350	2015.05월 시설개보수보 조금 지원단지 선정 (16개단지)	작성

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (마개최 시 사유)	회의록 여 부
	백구현 (‘17.05.)				2016.05월 시설개보수 보조금 지원단지 선정 (25개단지)	
	박상철 (‘17.05.)					
	임두기 (‘17.05.)					
	배대수 (‘17.05.)					
	류병욱 (‘17.05.)					
	안인오 (‘17.05.)					
공동주택 관리 분쟁조정 위원회	전종익 (당연직)	공동주택관리법 제71조	350	-	안전 미발생	-
	서성원 (‘13.09.)					
	박학목 (‘13.09.)					
	여옥경 (‘13.09.)					
	김남두 (‘13.09.)					
	권도형 (‘13.09.)					
	최석호 (‘13.09.)					
	조단형 (‘13.09.)					
	김장한 (‘13.09.)					
	심상섭 (‘13.09.)					
임대주택 분쟁조정 위원회	유영록 (당연직)	민간임대주택에 관한 특별법 제55조	-	-	안전 미발생	-
	이근수 (당연직)					



위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (마개최 시 사유)	회의록 여 부
	김삼용 ('12.05.) 한규석 ('12.05.) 이신일 ('12.05.) 광영은 ('12.05.) 구자현 ('12.05.) 정순임 ('12.05.) 문오현 ('12.05.)					
2016년도 김포시 광고물관리 및 디자인심의 (총 3회)	전종익 (당연직) 이근수 (당연직) 김정구 (당연직) 김선주 ('16.05.) 심홍식 ('16.05.) 추미라 ('16.05.) 김한중 ('16.05.) 강상우 ('16.05.) 정연득 ('16.05.) 김태석 ('16.05.) 김대중 ('16.05.)	옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 법률 제7조  옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 법률 시행령 제32조	1,680	1,140	주요도로변 특정구역내 광고물 설치심의 2건  옥외광고 정비 기금관련 심의 3건	작성
2017년도 김포시 광고물관리 및 디자인심의 (총 3회)	전종익 (당연직) 이재국 (당연직) 이근수 (당연직) 차원식 ('17.09.)	옥외광고물 등의관 리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 제 7조  옥외광고물 등의 관리와 옥외광고	3,920	910	주요도로변 특정구역 내 광고물 설치심의 1건	작성

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (마개최 시 사유)	회의록 여 부
	신동찬 (17.09.)	산업 진흥에 관한 법률시행령 제32조			옥외광고 정비기금 관련 심의 2건	
	이승환 (17.09.)					
	신동엽 (17.09.)					
	유효상 (17.09.)					
	엄익두 (17.09.)					

## 부서공통9

## 부서별 사회단체 관련 지원 및 정산내역, 회원 현황 [2016년~현재]

### □ 지원 및 정산내역

【단위 : 천원】

단체명	세부사업명	통계목	예산액	교부액	정산액	지급일	지원효과
(주)경기도지적 발달장애인 복지협회 김포시지부	2016년 폐현수막 재활용사업	민간경상 사업보조	15,552	15,552	15,552	매월	지적장애인의 직업훈련으로 인한 안정된 일자리 제공
(주)경기도지적 발달장애인 복지협회 김포시지부	2017년 폐현수막 재활용사업	민간경상 사업보조	15,600	13,000	-	매월	지적장애인의 직업훈련으로 인한 안정된 일자리 제공

### □ 사회단체별 회원현황

사회단체명	회원명	목적·기능	비 고
(주)경기도지적 발달장애인 복지협회 김포시지부	154명	발달장애인의 권익을 옹호하고 복지증진에 기여함을 목적으로 함. 발달장애인의 자립생활 및 권익옹호 지원프로그램을 실행하고 자립지원에 필요한 인적자원 개발 등을 실시	

## 부서공통12

### 각종 사업에 대한 변경 및 취소현황 [2015년~현재]

【단위 : 천원】

연도	부서명	사업명	변경 및 취소현황	사 유	예산변동내역
2017	주택과	불법 유동광고물 시민수거보상제	당초 사업비 50,000천원에서 62,000천원으로 증액	당초 사업량보다 초과 사업신청으로 인한 사업비 변경	12,000천원 증액

## 부서공통14

### 재원조달차질사업, 예산감액사업, 민간투자사업 현황[2015년~현재]

#### <예산감액사업>

【단위 : 천원】

연도	부서명	사업명	사업내용	당초사업비 (감액 전)	변경사업비 (감액 후)	감액사유	사업완료 여부
2016	주택과	불법 유동광고물 단속 및 정비 민간위탁 사업	주말, 공휴일 불 법 유 동 광고물 정비 대행	20,000천원	0원	광고물 단속 직원 증원 및 단속차량 증설	부

## 부서공통16

## 민간위탁 및 경상보조사업 관리·감독 현황 (2015년~현재)

위탁사무명	수탁기관	지도점검 실시일	점검내용	지적사항	조치사항	처분내역
현수막지정 게시대 관리운영	경기도 옥외광고협회 김포시지부	'15.06.12. '16.06.10.	지정게시대 접수현황 등 점검	-	-	-
옥외광고업 종사자 교육	경기도 옥외광고협회	'17.06.28.	관련법규, 광고물 안전철거 교육	-	-	-
광고물 등의 안전점검	경기도 옥외광고협회	수시	-	-	-	-
폐현수막 재활용사업	(사)경기도지 적장애인 복지협회 김포시지부	'15.11.20.	현황 점검	-	-	-
		'16.3.11.	현황 점검	-	-	-

## 부서공통17

## 민간위탁사업 현황(2015년~현재)

【단위 : 천원】

사업명	위수탁기관	기 간	당초예산	추경편성 변동내역	정산내역	재위탁 여부	의회동의 여부
광고업자 등의 교육	경기도옥외 광고협회	'15.01.01.~ '16.12.31.	-	-	-	부	동의
광고물등의 안전점검	경기도옥외 광고협회	'17.01.01.~ '19.12.31.	-	-	-	여	동의
현수막지정 게시대 관리운영	경기도옥외 광고협회 김포시지부	'17.01.01. ~'19.12.31.	-	-	-	여	동의

## 부서공통20

## 2천만원 이상 수의계약(용역포함) 내역 [2015년~현재]

계약명 (계약일)	계약금액 (천원)	계약업체	수의계약 사유 (근거명시)
현수막 지정게시대 설치공사 (15.07.20.)	22,375	(주)드림테크	지방계약법 시행령 제25조1항 제4호 사목(특허보유)
2016년 상반기 폐현수막 폐기물운반처리 용역 집행 (16.03.04.)	21,780	건영환경개발	지방계약법 시행령 제25조1항 제5호 (금액미만)
현수막 지정게시대 설치공사 (16.10.26.)	21,059	(주)드림테크	지방계약법 시행령 제25조1항 제4호 사목(특허보유)
2017년 폐현수막 폐기물운반처리 용역 집행 (17.05.04.)	59,350	(주)동양환경, (주)대명환경	지방계약법 시행령 제26조1항(재공고입찰)

## 부서공통21

## 부서별 용역 추진현황[2015년~현재]

용역명	용역기관	용역기간	용역비 (천원)	기준 및 절차	결 과	추진현 황	사업반영 여 부
소규모 공동주택 안전관리 지원사업	한국시설안전 공단	'15.07.13.~ 11.09.	65,622	안전점검 및 안전관리계획 수립	보고서 제 출	완료	
소규모 공동주택 안전관리 지원사업	한국시설안전 공단	'16.07.05.~ 10.12.	36,787	안전점검 및 안전관리계획 수립	보고서 제 출	완료	
소규모 공동주택 안전관리 지원사업	대한주택관리사 협회	'17.07.03.~ 10.10.	13,650	안전점검 및 안전관리계획 수립	보고서 제 출	완료	

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
진정	'16.11.21.	'16.12.08.	반도5차 진·출입로 확장요구 ⇒ 김포한강신도시 지구단위 지침에 따 라 확장 불가	완료
진정	'16.12.07.	'16.12.21.	사우2지구 소공원 지하 주차장 확보 방안 검토 ⇒ 사업주체에게 민원내용 통보	완료
진정	'16.12.16.	'16.12.25.	김포한강신도시 Ab-18블럭 주택건설공사 로 인한 일조 부족으로 인한 농지피해 조치 요구 ⇒ 일조권적용 대상 지역 아님	완료
진정	'17.01.02.	'17.01.10.	풍무5지구 공동주택공사로 인하여 도로오염 관련 행정 지도 요청 ⇒ 즉시 도로 청소를 실시하고 공사 에 철저를 기하도록 시공사에게 통보	완료
진정	'17.01.06.	'17.01.19.	운양동 한신희 공동주택의 테라스 사 생활 침해 및 배수문제 해결요구 ⇒ 수목식재 및 배수에 지장이 없도록 공사하겠음.	완료
집단 민원 (한신희)	'17.02.22.	'17.03.07.	운양동 한신희 공동주택의 사용검사 관련 미흡 부분 조치 ⇒ 시공 미흡 부분에 대하여는 조속히 보수될 수 있도록 조치	완료
집단 민원 (월드아파트)	'17.02.24.	'17.03.29.	입주자 대표와 한국토지공사 협의한 내용을 무시하고 사업승인 재검토 조치요구 ⇒ 민원내용에 대하여 LH 및 시공사 등과 지속적으로 협의 하겠음	완료
집단 민원 (월드아파트)	'17.03.03.	'17.03.24.	입주자 대표와 한국토지공사 협의한 내용 을 무시하고 사업승인 재검토 조치요구 ⇒ 민원내용에 대하여 LH 및 시공사 등과 지속적으로 협의 하겠음	완료
집단 민원 (대원칸타빌)	'17.03.03.	'17.03.24.	행복주택 건설 반대 ⇒ LH와 민원내용을 협의하겠음	완료
집단 민원 (사우아이파크)	'17.03.29.	'17.04.05.	마감재 상향요구 ⇒ 민원 내용을 시공사에게 적극 검토하도록 통지	완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
집단 민원 (풍무 대우)	'17.04.04.	'17.04.12.	마감재 상향요구 ⇒ 민원 내용을 시공사에게 적극 검토하도록 통지	완료
집단 민원 (한신휴)	'16.06.03.	'16.06.14.	공동주택 신속하게 하자보수 ⇒ 조속히 처리하도록 조치	완료
집단 민원 (풍무5지구)	'17.04.20.	'17.04.28.	풍무5지구 교통 혼잡에 따른 조 치 및 안전조치 요구 ⇒ 교통영향평가를 실시한 개발지역이 며, 안전관리에 철저를 기하겠음	완료
집단 민원 (풍무 대우)	'17.05.04.	'17.05.17.	엘리베이터 창호 등 업체선정 자료 공개 ⇒ 시공사에게 검토하여 처리토록 통보	완료
진정	'17.02.20.	'17.03.03.	조치사항사정하고 청송마을(중흥에스클레 스내 공용부분 은행 임대 건 관련 민원 ⇒ 동일사례가 발생하지 않도록 주 의)을 회신	완료
진정	'17.02.17.	'17.03.08.	청송마을 현대2단지 재감사 요청 민원 ⇒ 경기도 공동주택관리 감사요 청 함으로 회신	완료
진정	'17.03.27.	'17.03.24.	중봉마을 신안실크밸리3단지 아파트 관리 부적정 운영 관련 진정 민원 ⇒ 감사예정으로 회신	완료
진정	'17.05.01.	'17.05.10.	청송마을 현대2단지 경기도 감사거 부 관련 민원 ⇒ 경기도 조례에 의거 요청한 사 항으로 회신	완료
진정	'17.07.18.	'17.07.25.	소망마을 주공아파트 경로당 이용불 편(E/L설치 등) 민원 ⇒ 너로 협조개선검토) 요청함으로 회신	완료
고충민원	'17.02.22.	'17.03.03.	건축물 유지관리 정기점검 의무 관련 고충 ⇒ 법령상 근거 및 의무 안내	해결
기타민원	'17.04.17.	'17.04.25.	건축물 외벽 배기장치 설치 위반에 대한 민원 ⇒ 현장확인 후 시정명령	해결
기타민원	'17.03.16.	'17.03.21.	청송교 옆 현수막 지정게시대 이전 요청사항에 ⇒ 부지선정 및 예산확보 등을 고 려하여 검토 중	완료

**부서공통27****관용차 사고내역 및 보험처리 내역(2016년~현재)**

부서명	사고일시	사고차량	사고내역	보험사	보험처리 내역	청구비용 (천원)	비고
주택과	'17.02.14.	95도9521	타차량 충격	KB손해 보험	대물배상	509	사우동

**부서공통30****정수물품 예산편성 현황 및 물품취득 현황  
(2015년~현재)**

【단위 : 천원】

물품명	정수 승인일	예산액	물품 취득액	취득일
공용차량	'14.07.23.	20,000	17,876	'15.08.06.
다기능복사기	'16.03.14.	4,000	3,471	'16.06.09.
공용차량	'16.07.19.	22,000	18,951	'16.12.02.



## 1

# 불법옥외광고물 과태료 부과 · 징수현황 및 단속현황

## □ 불법광고물 정비 및 단속현황

종류별 연도별	계	현수막	벽 보	전 단 지	고정간판	입간판 (에어라이트)
총 계	755,369	632,419	66,570	69,221	147	1,603
'15년	217,953	172,608	35,230	24,120	30	556
'16년	263,103	225,251	15,230	22,059	67	496
'17년	274,313	234,560	16,110	23,042	50	551

※ 지역별 불법광고물 정비실적 미분류(2018년부터 지역별 분류예정)

## □ 시민수거 보상제 지역별 수거현황('15년 ~ '17년)

계	통진읍	고촌읍	양촌읍	대곶면	월곶면	하성면	김포본동	장기본동	사우동	풍무동	장기동	구래동	운양동
336,404	19,656	35,837	116,863	504	108	-	21,260	52,304	11,568	13,308	40,359	16,397	8,240

## □ 불법유동광고물 과태료 부과 및 징수현황

(단위 : 건 / 천원)

연도별	구분	부과	징수	징수율	비고
'15년	건 수	65	62		
	금 액	221,172	206,172	93.21%	
'16년	건 수	218	199		
	금 액	668,674	639,980	95.57%	
'17년	건 수	115	93		
	금 액	313,914	251,494	80.01%	

## 2

## 공동주택 참여건설사 MOU체결 및 이행현황

## □ MOU 체결 현황

체결기관	체결일자	체결내용	성과(실적)	향후계획	비고
현대산업개발(주) 외 40개 업체	- (‘07.12. ~ ‘15.08.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 김 포 시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인·허가 신속처리</li> <li>- 건설업체 애로사항 적극 해결 등</li> </ul> </li> <li>○ 주택건설업체               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 김포경제 활성화 동참</li> <li>- 아름다운 김포만들기 협조 등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 분기별 간담회 개최               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ‘16.10.26. : (주)호반건설 등 2개 현장</li> <li>- ‘17.04.24. : 김포시 건축사 협회 임원</li> <li>- ‘17.04.27. : GS건설 임원 등</li> <li>- ‘17.10.24. : 신동아건설 임원 등</li> </ul> </li> <li>○ 기타사항               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ‘17.06.02. : 관내 건설기업 안내문 발송</li> <li>- ‘17.09.14. : 북변5구역 관련 건설기업인협회 회의</li> <li>- ‘17.09.25. : 지역건설사업 활성화 촉진 협조 (GS건설외 12)</li> </ul> </li> <li>○ 관내업체 참여실적               <ul style="list-style-type: none"> <li>: 17.93%</li> <li>- 발 주 액 : 1,778,550백만원</li> <li>- 참 여 액 : 318,813백만원</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관내업체 생산자재 사용 및 하도급 지속 권장</li> <li>○ 참여실적 우수업체 시장 표창</li> <li>○ 신속한 인허가 및 건설업체 애로사항 적극 해소</li> <li>○ 2017. 4/4분기 신규 참여 건설업체 MOU체결 : 2017. 11. 중 (신동아건설 금호건설 동일스위트)</li> </ul>	

## □ 이행 현황

시공사	위 치	세대수	발주금액	관내업체 수주금액	비율(%)	입 주 예정일
대우건설	풍무2지구 대우2차	2,467	292,760	47,004	16.06	'18.06.
반도건설	한강신도시 Cc-01	461	85,052	11,035	12.97	'18.01.
	한강신도시 Ac-03	480	66,353	9,616	14.49	'18.01.
헤림건설	한강신도시 Ac-04	493	48,755	9,910	20.33	'17.11.
KCC건설	한강신도시 Ac-16	1,296	197,311	40,153	20.35	'18.02.
삼호건설	한강신도시 Ac-07a	1,189	60,933	17,148	28.14	'18.03.
아이에스 동 서	한강신도시 Ac-18	439	48,907	16,347	33.42	'17.12.
이랜드	한강신도시 Ab-12	550	88,565	17,939	20.26	'17.12.
현 대 산업개발	한강신도시 Ab-03	1,230	147,758	26,343	17.83	'18.02.
	사우2지구	1,300	183,793	32,190	17.51	'18.04.
금성백조	한강신도시 Ab-04	1,770	194,109	32,098	16.54	'18.09.
호반건설	한강신도시 Ab-19	336	32,183	5,889	18.30	'18.10.
	한강신도시 Ab-21	266	29,791	5,441	18.26	'18.08.
	한강신도시 Ab-18	344	40,747	6,932	17.01	'18.10.
	한강신도시 Ac-10	696	4,251	746	17.55	'20.02.
GS건설	한강신도시 R3-1	79	10,942	1,092.4	9.98	'18.06.
	한강신도시 R3-2	64	8,864	1,029.4	11.61	'18.06.
	한강신도시 R3-3	99	13,712	1,222	8.91	'18.06.
	한강신도시 R3-8	184	25,489	3,164	12.41	'18.06.

시공사	위 치	세대수	발주금액	관내업체 수주금액	비율(%)	입 주 예정일
	한강신도시 R3-13	99	13,712	1,891	13.79	'18.06.
	걸포3지구 A-1	2,456	9,551	3,023	31.65	'20.07.
	걸포3지구 C-1	1,142	8,676	5,662	65.26	'20.07.
롯데건설	한강신도시 Ab-22	912	63,641	6,533	10.27	'18.10.
우방건설	걸포2지구 2BL 1L	540	35,676	5,089	14.26	'19.04.
한화건설	김포풍무5지구(3, 4, 5BL)	1,070	67,019	11,316	16.88	'18.12.
<b>계</b>	<b>27개 현장</b>	<b>19,962</b>	<b>1,778,550</b>	<b>318,813</b>	<b>17.93</b>	

### 3

## 공동주택 분쟁현황 및 대응에 관한 자료

연 번	단지명	분쟁 내용	조치 결과	비 고
1	전원마을 1단지	자생단체에 비용지원과 관련하여 입 주민과 관리주체와의 갈등	관리규약에서 정한 절차 미준수하고, 자생단체(노인회)에 활동비 부적정 지 원에 대한 행정지도 ⇒ 분쟁 해소	
2	중봉마을 신안3차	일부 입주민의 입주자대표회의 구성 운영과 관련하여 선거관리위원회 및 입주자대표회의와 갈등	동대표 결격사유에 해당됨에도 선거 구 입주민의 동의를 거쳐 동대표로 자격부여하고, 회의 참석수당 지급 등 부적정 처리에 대한 행정지도 ⇒ 분쟁 해소	
3	장릉마을 삼성아파트	관리사무소장 부당업무처리에 대해 일부 입주민과 관리주체와의 갈등	오해로 인한 갈등 해소 및 일부 부적 정사항 행정지도 ⇒ 분쟁 해소	
4	고창마을 자연앤 어울림	입주자대표회의 회의 안건 상정 및 회의결과 공개 관련 일부 입주민과 입주자대표회의 간 갈등	단지 관리규약에 따라 입주자대표회 의 회의 안건은 사전에 결정하여 공 고하고, 지체없이 게시판 등에 공개할 것을 행정지도 ⇒ 분쟁 해소	

연번	단지명	분쟁 내용	조치 결과	비고
5	솔터마을 자연앤 힐스테이트	승강기충담금(잡수입) 사용과 관련, 일부 입주민과 입주자대표회의 및 관리주체 간 갈등	주택의 소유자가 부담해야 하는 비용 (장기수선충담금)을 잡수입으로 부적정 사용에 대한 시정명령 및 행정지도 ⇒ 분쟁 해소	
6	반도유보라 3차	입주자대표회의 임원선거 관련 일부 입주민과 선거관리위원회 간 갈등	입주자대표회의 구성(임원선출 등)과 그 선출은 단지 관리규약 및 선거관리위원회 규정을 철저히 준수토록 행정지도 ⇒ 분쟁 해소	
7	청송마을 중흥 S클래스	임대사업자가 지출해야 하는 비용을 임차인의 관리비로 전가(임대사업자와 임차인간 소송)	감사결과, 잡수입 및 수선유지비 부적정 사용에 대한 행정지도 및 과태료 부과 ⇒ 분쟁 해소	
8	감정동 신화아파트	승강기유지비 관련 관리주체(관리사무소)와 일부 입주자간 분쟁	승강기유지비를 부과하는 경우 전체 세대면적에 따라 배분하여 부과하도록 행정지도 ⇒ 분쟁 해소	
9	풍무동 신안아파트	주택관리업자 선정 관련 입주자간 분쟁	주택관리업자 선정 시 적격심사제 준수토록 행정지도 ⇒ 분쟁 해소	
10	당곡마을 월드아파트	주택관리업자 선정 관련 입주자간 분쟁	주택관리업자 선정 시 적격심사제 준수토록 행정지도 ⇒ 분쟁 해소	
11	반도유보라 3차	산벽붕괴에 따른 조속 처리 및 공용부 하자 등 조속 해결	산벽 보수 진행중, 입주민이 요구하는 공용부 하자 등은 당사자간 협의 진행하여 처리예정 ⇒ 추진 중	

## 4 공공 임대주택 현황 및 지원에 관한 자료

### □ 국민 임대주택 현황

연번	아파트명	주소	승인일	준공일	세대수	비고
총계	18개 아파트				15,844	
1	초당마을 주공	김포한강2로144	'03.12.31.	'08.05.26.	1,114	
2	소망마을	통진읍김포대로2270번길40	'99.12.24.	'03.04.21.	970	
3	서암 주공	통진읍조강로36번길39	'04.12.16.	'09.01.29.	836	
4	매수리마을 9단지	통진읍마송1로133	'04.12.29.	'10.01.11.	951	
5	매수리마을 10단지	통진읍마송1로134-25	'04.12.29.	'10.11.26.	699	

연 번	아파트명	주소	승인일	준공일	세대수	비 고
6	양지마을	양촌읍양곡1로77	'99.11.25.	'03.05.24.	718	
7	곡촌마을 1단지	양촌읍양곡3로101	'04.12.29.	'10.01.11.	421	
8	곡촌마을 6단지	양촌읍양곡3로73	'04.12.29.	'10.01.11.	377	
9	원님마을 1단지	양촌읍황금로89번길49	'06.08.31.	'10.04.12.	314	
10	고다니마을 8단지	양촌읍양곡로467번길52	'04.12.29.	'10.04.20.	765	
11	곡촌마을 2단지	양촌읍양곡3로129	'04.12.29.	'10.05.11.	557	
12	고다니마을 9단지	양촌읍 김포한강5로 386	'04.12.29.	'10.11.22.	384	
13	양곡 휴먼시아 1단지	양촌읍 양곡1로 80	'05.12.29.	'10.12.20.	818	
14	수정마을 휴먼시아	김포한강2로12	'07.10.31.	'11.07.12.	1,250	
15	김포한강 NH슬터마을2	김포한강8로331	'07.10.31.	'11.11.18.	1,860	
16	김포한강 NH슬터마을3	김포한강8로333	'07.10.31.	'12.11.23.	2,230	
17	김포한강 NH나비마을3	김포한강10로134번길77	'07.10.31	'14.09.29.	690	
18	김포한강 NH호수마을5	김포한강4로420번길163	'07.12.07.	'16.04.21.	890	

## □ 지원에 관한 자료

- 『김포시 영구임대주택등의 공동전기요금 지원 조례』제3조(지원대상 및 지원내용)에 따라 공동전기요금 중 보안등 전기요금 지원(매달)

☞ 2017년 보안등 전기요금 지원 : 18개단지 16,200천원

## 5 아파트 감사실적(2015년 ~ 현재)

※ 2015. 6. 14. 공동주택관리 전문감사관 구성

연 번	대 상	일 시	지적사항 및 조치결과	비고
1	○○아파트	'15.07.20. ~ 07.24.	- 부당집행액 환수, 주택관리업자 영업정지, 관리주체 과태료 부과(3건), 그 외 부적정 사항(10건) 시정명령 등.	
2	○○아파트	'15. 11. 30. ~ 12.04.	- 부당집행액 환수, 입주자대표회의 과태료 부과(5건), 관리주체 과태료 부과(6건), 그 외 부적정 사항(4건) 시정명령 등.	

연번	대 상	일 시	지적사항 및 조치결과	비고
3	○○아파트	'16.04. 18. ~ 04.29.	- 하자보수 건설업체 행정처분(영업정지), 입주자대표회의 과태료 부과(5건), 관리주체 과태료 부과(6건), 그 외 부적정 사항(7건)에 대한 시정명령 등.	
4	○○아파트	'16.05. ~ 06.	- 관리비 등 일제 점검 ⇒ 점검결과 경기도 보고	
5	○○아파트	'16.08.29. ~ 09. 09.	- 입주자대표회의 과태료(1건), 관리주체 과태료 부과(5건), 그 외 부적정 사항(7건)에 대한 시정명령 등.	
6	○○아파트	'16.09. 26. ~ 10.07.	- 입주자대표회의 과태료 부과(2건), 관리주체 과태료 부과(4건), 그 외 부적정 사항(7건) 시정명령 등	
7	○○아파트	'16. 10.24. ~ 11.04.	- 부당집행액 환수, 임대사업자(관리주체) 고발(1건) 및 과태료 부과(1건), 그 외 부적정 사항(4건) 시정명령 등	
8	○○아파트	'17.05.15. ~ 05.26.	- 입주자대표회의 과태료 부과(2건), 그 외 부적정 사항(19건) 시정명령 등	
9	○○아파트	'17.06.12. ~ 06.23.	- 입주자대표회의 과태료 부과(4건), 관리주체 과태료 부과(6건), 관리사무소장 과태료 부과(1건), 그 외 부적정 사항(14건) 시정명령 등	

※ 2016. 11. ~ 12. : 회계감사 “한정 의견” 단지(6개 단지) 감사 실시

※ 2017. 08. ~ 09. : 회계감사 “한정 의견” 단지(5개 단지) 감사 실시

## 6 공동주택 사용승인 관련 민원현황

연번	아파트명	사용검사일	민원발생 내역 및 사유	조치결과
1	롯데캐슬아파트 (한강신도시 Ac-13)	'14.04.09.	- 준공승인전 내부마감 재료 부실에 따른 하자보수 요청 민원	- 시공사에서 하자 보수와 관련 책임시공 및 하자처리 계획서 제출
2	장기동 센트럴자이1단지 (장기동 2128-1)	'17.01.20.	- 지하주차장내 주차유도시스템 설치 요청 - 셔틀버스 운행 요청	- GS건설 회사방침상 입주민 요구 수용 불가 - 시행사측 대중교통 운행노선 개설전까지 셔틀버스 운행 수용
3	운양동 한신희테라스 (한강신도시 Bc-8, -9, -11, -12BL)	'17.02.27. (Bc-8, -9, -11BL) '17.04.28. (Bc-12BL)	- 세대 내 마감불량 - 공용부분(조경시설등) 미비 부분 조속히 마무리 요구 - 단지내 잔디블럭을 일반 포장으로 개선 요청	- 시공사에 하자 및 공사미흡부분에 대하여 신속히 조치토록 요청 - 지구단위지침상 생태면적을 규정에 위배되므로 수용 불가

연번	아파트명	사용검사일	민원발생 내역 및 사유	조치결과
4	고촌행정타운 한양수자인 (고촌읍 신곡리 1079)	'17.08.10.	- 공용부분(조경시설등) 미비 부분 조속히 마무리 요구 - 외벽도색 변경 요청	- 시공사에 하자 및 공사미 흡부분에 대하여 신속히 조치토록 요청 - 김포도시공사, (주)한양에 입주민 요구 반영 요청
5	장기동 캐널시티 주상복합 (한강신도시 Cc-05)	'17.08.30.	- 롯데마트 상부 환풍기 설 비 소음 및 냄새등 환경 불편민원 및 주택법상 절 차 하자 해명 - 어린이놀이터 및 주거동 방향에 배치된 환풍구 매연 차폐 요청 - 이동통신 중계기 무단설 치에 따른 조치 요청	- 환풍기 소음저감 및 냄새 차폐 조치요청(환풍기 내에 소음기 설치, 일부 저감) - 설치된 환풍구의 급·배기 방향을 바꾸어 매연 차폐 예정 - 이동통신사(3사)에 무단으로 설치된 중계기 철거요청 민원 전달

## 7 공동주택시설 지원 현황(2014년 ~ 현재)

### □ 모범관리단지

연도	아파트명	사업내용	지원금액 (천원)	비고
'14	초당마을 우미리아파트	- 공용부분 LED 등기구 설치	10,000	
	고창마을 이니스더원아파트	- 지하주차장 CCTV 추가설치	10,000	
'15	고창마을 제일풍경채아파트	- 주차장 CCTV ALC 코너보호대 교체	10,000	
	수기마을현대힐스테이트1단지아파트	- 옥상방수 및 LED등 교체	15,000	
'16	청송마을 현대3단지아파트	- CCTV DVR 교체 등	10,000	
	유현마을 현대프라임빌아파트	- 보도블록 및 경계석 개보수	15,000	
'17	풍년마을 청구한라	- HD-CCTV 카메라 교체 공사 등	15,000	



## □ 시설 개보수사업 지원사업

### ○ 2014년도

연도	아 파 트 명	사 업 내 용	지원금액 (천원)	비 고
	계 : 19개 단지		180,000	
1	한국아파트	- 지하주차장 LED조명 교체	10,000	1차
2	무지개빌라	- 지붕기와 교체	10,000	1차
3	무림연립	- 옥상 방수 및 담장 개보수	10,000	1차
4	풍년마을 동남아파트	- 지하주차장 LED조명 교체	10,000	1차
5	훼미리빌라	- 옹벽보수	11,886	1차
6	곡촌희영무지개아파트	- 어린이놀이시설 개보수	8,114	1차
7	태일포로미빌라	- 지하주차장 LED조명 교체	10,000	1차
8	삼용아파트	- 지하주차장 LED조명 교체	10,000	1차
9	산호아파트	- 지하주차장 LED조명 교체	5,000	2차(선정)
10	신안서광아파트	- 지하주차장 LED조명 교체	10,000	2차(선정)
11	풍년마을 삼성아파트	- 지하주차장 LED조명 교체	10,000	2차(선정)
12	풍년마을 삼보아파트	- 지하주차장 LED조명 교체	10,000	2차(선정)
13	전원마을 월드2단지	- 지하주차장 LED조명 교체	10,000	2차(선정)
14	당곡마을 현대아파트	- 가로등 LED조명으로 교체	9,900	2차(선정)
15	풍무 길훈1차아파트	- 오.하수관 보수 및 준설	10,000	2차(선정)
16	당곡마을 범양아파트	- 오.하수관 보수 및 준설	7,300	2차(선정))
17	풍무 신안아파트	- CCTV 설치	10,000	2차(선정)
18	전원마을 월드1단지	- 지하주차장 LED조명 교체	10,000	2차(선정)
19	전원마을 월드3단지	- 지하주차장 LED조명 교체	7,800	2차(선정)

○ 2015년도

연도	아 파 트 명	사 업 내 용	지원금액 (천원)	비 고
	계 : 16개 단지		173,900	
1	통진 소망마을	- 도로 아스팔트 보수	15,000	
2	숲속마을(대우)	- 하수관로 준설 및 탁구장 개보수	10,000	
3	오룡마을(한화)	- 어린이놀이터 및 정자 개보수	10,000	
4	수기마을(현대1)	- LED조명 교체(지하주차장)	15,000	
5	수기마을(현대3)	- 아파트 외벽 보수	10,000	
6	고촌길훈2차	- LED조명 교체(지하주차장 등)	10,000	
7	청도솔리움	- LED조명 교체(지하주차장)	10,000	
8	양촌 양지마을	- 도로 및 지하주차장램프 보수	12,000	
9	초록마을(효성)	- 어린이놀이시설 개보수	10,000	
10	고창마을(신영지웰)	- LED조명교체(지하주차장)	10,000	
11	고창마을(반도)	- LED조명 교체(지하주차장 등)	6,900	
12	초당마을(우미린)	- 아파트 및 부대복리시설 보수	10,000	
13	경신아파트	- LED조명 교체(지하주차장 등)	10,000	
14	다솜마을(한신)	- 저수조 보수	10,000	
15	양도마을(서해)	- LED조명교체(지하주차장)	15,000	
16	청송마을1(현대)	- 오.하수관 보수 및 준설	10,000	

○ 2016년도

연도	아 파 트 명	사 업 내 용	지원금액 (천원)	비 고
	계 : 25개 단지		275,000	
1	등촌마을(청구)	-보도블럭 교체 공사	10,000	
2	자연앤데시앙	-어린이놀이터 개보수	15,000	

연도	아 파 트 명	사 업 내 용	지원금액 (천원)	비 고
3	쌍용(감정)	-LED조명 교체	15,000	
4	무지개희영(감정)	-LED조명교체 -방화문,비상자동개폐장치교체	10,000	
5	삼환(감정)	-하수관로 개보수	10,000	
6	건영(감정)	-주차장 증설	10,000	
7	신화(감정)	-도로 재포장	15,000	
8	신안2(감정)	-LED조명 교체	10,000	
9	오스타3(걸포)	-LED조명 교체	10,000	
10	현대(북변)	-지하저수조 보수	10,000	
11	풍년마을(신일)	-CCTV 교체 및 증설	10,000	
12	풍년마을(청구한라)	-도로 및 주차장 재포장	15,000	
13	고창마을(이지더원)	-어린이놀이터 개보수	10,000	
14	고창마을(제일풍경채)	-어린이놀이터 개보수	10,000	
15	고창마을(반도유보라)	-놀이시설 및 정자 개보수	2,000	
16	전원마을(월드4)	-어린이놀이터 개보수	9,000	
17	풍년마을(진흥흥화)	-도로 재포장	15,000	
18	풍년마을(동양신명)	-LED조명 교체	10,000	
19	풍년마을(건영)	-CCTV 증설	10,000	
20	신안(풍무)	-LED조명 교체	15,000	
21	유현마을(신동아)	-CCTV 교체	15,000	
22	당곡마을(범양)	-오하수관로 보수 공사	5,000	
23	현대프라임빌	-보도블럭 및 경계석 개보수	15,000	
24	성창	-경로당 및 정자 개보수	10,000	
25	김포길훈(풍무)	-담장(울타리) 개보수	9,000	

○ 2017년도

연도	아 파 트 명	사 업 내 용	지원금액 (천원)	비 고
	계 : 22개 단지		269,000	
1	오룡마을(한화)	-지하주차장LED교체	10,000	
2	수기마을(힐스3)	-어린이 놀이시설 개보수	10,000	
3	강변마을(월드)	-지하주차장LED 교체	15,000	
4	신안(풍무)	-승강기 리모델링 사업	15,000	
5	양도마을(대림)	-아스콘 전면 교체	15,000	
6	당곡마을(현대)	-아스팔트 포장공사	15,000	
7	유현마을(신동아)	-로올러스케이트장 개보수공사	15,000	
8	양도마을(서해)	-지하주차장 LED 교체	15,000	
9	김포길훈	-아스팔트 포장공사	10,000	
10	풍년마을(건영)	-단지내 도로 부분 아스콘 포장공사	10,000	
11	풍년마을(신일)	-단지내 가로등 교체 및 추가 설치	10,000	
12	풍년마을(대림)	-녹화장치 교체 및 CCTV카메라 증설	9,000	
13	오스타파라곤1단지	-지하주차장,승강기내부LED 교체	15,000	
14	북변산호	-보도블럭 및 경계석 교체	15,000	
15	북변삼환	-CCTV 교체 및 추가	10,000	
16	희영무지개	-소방 펌프, 부품 및 연결배관 교체	10,000	
17	신안실크밸리2차	-CCTV 교체 및 증설공사	10,000	
18	전원마을(월드1)	-CCTV 신규 설치	15,000	
19	고창마을 자연앤어울림	-놀이터 교체공사	15,000	
20	고창마을 이니스더원	-단지내 데크교체(방부목)	10,000	
21	고다니마을7단지	-지하주차장 LED 교체	10,000	
22	성창	-놀이시설 철거부지 주차장조성	10,000	

## 8

## 건축물 부설 주차장 관리현황

## □ 건축물 부설 주차장 관리현황

- 건축물 동수 : 48,780동
- 연 면 적 : 29,663,037m<sup>2</sup>
- 부설 주차장 : 258,809면(기계식 1,625면 포함)

## □ 건축물 부설 주차장 위반내역[2016년11월 ~ 현재]

연번	대지위치	시정의무자	위반법규	처리구분	비 고
1	장기동 2043-3	유○○	주차장법 제19조의4	조치완료	2016
2	장기동 1608	홍○○○	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
3	고촌읍 신곡리 1069-1	이○○외2인	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
4	양촌읍 대포리 40	이○○	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
5	양촌읍 대포리 40	조○○외 1인	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
6	양촌읍 대포리 40	김○○외 1인	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
7	양촌읍 대포리 40	장○○	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
8	양촌읍 대포리 40	김○○	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
9	양촌읍 대포리 40	박○○	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
10	양촌읍 대포리 40	이○○	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
11	양촌읍 대포리 40	양○○	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
12	마산동 674-3	윤○○	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
13	구래동 6889-10	유○○	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
14	양촌읍 양곡리 1306-7	(주)오○	주차장법 제19조의4	이행강제금	2017
15	사우동 205-1	아○○관리사무소	주차장법 제19조의4	조치완료	2017
16	고촌읍 전호리 18-2	(주)프○○○○○	주차장법 제19조의4	시정명령	2017
17	운양동 1409-16	문○○외1인	주차장법 제19조의4	시정명령	2017
18	사우동 1035	유○○외1인	주차장법 제19조의4	시정명령	2017

# 종합허가과

## 부서공통1 기본현황

### □ 인력현황

【단위 : 명】

부 서 명	정 원	현 원	휴 직	과부족	비 고
종합허가과	31	30	2	1	

### □ 사무분장현황

소 속(팀)	직급(위)	성 명 (근무연수)	담당업무	부서전입일	전근무부서 (근무기간)
종합허가과	행정5급 종합허가과장	임헌경 (29년1월)	- 종합허가과 업무총괄	'15.09.22	정책예산담당관 (9월)
복합민원팀	공업6급 복합민원팀장	권현 (27년9월)	- 복합민원팀 업무총괄 - 실무종합심의회 운영	'14.08.04	환경보전과 (2년6월)
"	행정6급	조환민 (15년1월)	- 서무, 회계	'17.06.30	농정과 (5년4월)
"	환경7급	최인라 (12년9월)	- 배출시설신고 등	'17.03.09	자원순환과 (11월)
"	방송통신7급	이은수 (11년1월)	- 통신 사용전검사 (양촌,대곶,하성,월곶) - 군부대 사전협의	'17.03.06	안전총괄과 (1년6월)
"	방송통신8급	이성호 (2년1월)	- 통신 사용전검사 (동지역,고촌,통진) - 군부대 사전협의	'15.09.22	신규임용
"	공업8급	윤희원 (1년8월)	- 개인하수처리시설 (신고 및 준공)	'16.02.22	신규임용
개발행위팀	시설6급 개발행위팀장	오현철 (23년4월)	- 개발행위팀 업무총괄 - 도시계획위원회 심의 - 복합심의	'17.03.02	도시계획과 (2년1월)
"	시설7급	장민수 (13년10월)	- 개발행위(동지역,고촌,월곶) - 도시계획위원회 심의자료 접수	'17.03.06	도시계획과 (3년5월)
"	시설7급	배승훈 (13년3월)	- 개발행위(양촌)	'17.03.06	고촌읍 (2년7월)
"	시설7급	문정수 (9년11월)	- 개발행위(통진,하성)	17.09.27	교육체육과 (7월)
"	시설7급	정주진 (8년2월)	- 개발행위(대곶)	'17.09.27	수도과 (1년)

소 속(팀)	직급(위)	성 명 (근무연수)	담당업무	부서전입일	전근무부서 (근무기간)
건축팀	시설6급 건축팀장	황석환 (24년1월)	- 건축팀 업무총괄, 복합심의 - 건축물 안전 및 민원관리	'16.09.30	회계과 (4년8월)
"	시설7급	전삼채 (11년7월)	- 건축허가(구래,마산,북변) - 건축사관리,건축행정건실화	'15.03.09	양촌읍 (2년6월)
"	시설7급	이진나 (11년1월)	- 건축허가(풍무,고촌,사우)	'17.09.27	양촌읍 (1년)
"	시설7급	강미숙 (9년5월)	- 건축허가(양촌,걸포)	'17.09.27	도로관리사업소 (8월)
"	시설8급	김형범 (6년2월)	- 건축허가(통진,하성)	'17.09.27	주택과 (3년7월)
"	시설8급	고창홍 (2년1월)	- 건축허가(장기,운양,감정)	'16.12.12	월곶면 (1년3월)
"	시설8급	송지은 (2년1월)	- 건축허가(대곶,월곶)	'17.09.27	주택과 (2년)
농지전용팀	농업6급 농지전용팀장	김선희 (15년1월)	- 농지전용팀 업무총괄 - 복합심의, 청문 - 부담금체납관리(총괄)	'17.09.27	농정과 (2년)
"	농업7급	정홍문 (8년2월)	- 농지전용허가 및 협의 (양촌, 월곶)	'17.09.27	통진읍 (1년7월)
"	농업8급	민천홍 (5년1월)	- 농지전용허가 및 협의 (대곶,동지역)	'17.06.30	농정과 (1년9월)
"	농업8급	홍순주 (2년1월)	- 농지전용허가 및 협의 (통진,고촌,하성)	'17.06.30	농정과 (1년9월)
"	청원경찰	안천호 (21년1월)	- 농지원부관리 증명서발급 - 농지경작사실 확인	'14.08.04	주택과 (2년1월)
산지전용팀	녹지6급 산지전용팀장	최재명 (18년11월)	- 산지전용팀 업무총괄 - 복합심의, 사후관리	'17.03.02	공원녹지과 (7월)
"	녹지7급	한현수 (9년3월)	- 산지전용허가(월곶,하성,통진) - 대체산림자원조성비	'15.09.22	공원녹지과 (3년2월)
"	녹지7급	박근희 (9년4월)	- 산지전용허가(대곶,양촌,고 촌,동지역) - 산지관리법 위반 과태료	'17.09.27	공원관리사업소 (6월)
공장설립팀	행정6급 공업설립팀장	채갑기 (28년4월)	- 공장설립팀 업무총괄 - 복합심의,공장등록증명서 발급	'15.09.22	양촌읍 (3년7월)
"	공업7급	정진호 (12년3월)	- 공장설립(월곶,하성) - 공장총량제 관리	'16.09.30	수도과 (3년8월)
"	공업7급	송석범 (14년)	- 공장설립(대곶, 산업단지)	'16.12.12	전입
"	행정8급	오원택 (2년1월)	- 공장설립(통진,고촌,양촌,동 지역)	'17.06.30	통진읍 (1년)

☐ **총괄**

총지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
2	1	1	-	2	1	1

☐ **부서별 지적사항**

지적내용	조치내용	처리구분
- 풍무동 장례시장 문제와 같은 사례가 재발되지 않도록 전반적인 업무처리 과정을 재검토 후 개선사항을 반영하기 바람	- 기피시설 등 주민들이 반대하는 시설 허가접수시 주민들에게 공지하고 의견을 수렴한 후 허가요건을 면밀히 검토하여 처리하도록 하겠음. - 또한 관련 사례조사, 판례, 법규연찬 등을 통해 적극적 대응으로 민원 사전 예방	처리(완료)
- 공사가 중단된 장기방치건축물은 지역 거주민들의 심각한 안전 불안요소로 인식되는 바, 적극적인 행정조치를 통해 장기방치건축물을 해소하기 바람	- 장기동 1601번지 근린생활시설 공사현장이 사업자 부도로 공사가 중단되어 있음. - 최근 낙찰자가 결정됨에 따라 조속히 공사를 시행토록 협조를 구하였으며, 조속히 완료될 수 있도록 행정적 지원을 해나갈 계획임.	처리 (추진중)



구분	발언시기		발언내용	처리내용
	회의명	일자		
시정질문	172회 정례회	'16.12.21	현대아울렛 신축 관련 지난 1차 본 회의에서 시정질의 답변을 통해 시장이 약속하였던 내용에 대한 이행계획 관련 설명 요청	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 고촌물류단지 일대 종합 교통대책마련 (교통행정과)</li> <li>- 김포장기패션로데오사업협동조합에서 교통영향평가서 적정성 여부에 대하여 행정소송을 제기하여 진행중에 있음.</li> </ul>
시정질문	172회 정례회	'16.12.21	풍무장례식장 공사 갈등사태가 어디에서 부터 비롯되었는지 원인진단 및 향후 주민민심 수습책에 대한 설명 요청	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 갈등사태가 비롯된 원인은 일부 주민들이 납골당, 화장장이 들어설 것이라고 오인하여 발생한 사항으로 판단됨.</li> <li>- 주민들에게 설계도서 열람, 3차례 간담회 및 공사현장 건축과정 확인 등을 통해 주민민심수습을 위해 노력하였음.</li> </ul>

## 2017년 주요업무(신규 및 계속사업) 및 특수시책 추진현황(문제점 및 대책 포함)

### □ 원스톱 복합 인·허가 민원 처리 종합민원실 운영

#### ○ 개 요

- 운영시기 : 매일아침(08:30 ~ 09:30)
- 장 소 : 종합허가와 내 실무종합심의실
- 심의위원 : 관련법 담당팀장 및 주무관(7개과 13개 법률담당)
- 심의대상 : 다수의 관련법령 등의 검토 및 심의가 필요한 민원
- 주요내용 : 민원 처리기한 단축 및 민원처리 서비스 향상

#### ○ 추진실적

- 타 기관(군부대, 소방, 유관기관 등)과의 협의기간 단축
  - 5개 기관 중 군부대를 제외한 4개 기관 협의기간 10일 이내로 단축
  - ※ 군부대 사전협의 30일 소요
- 업무연찬의 날 운영 : 5회
- 신속한 민원처리를 위한 특별 연장근무기간 운영 : 1회(운영기간 24일)
- **2017년 10월말 실무종합심의회 운영실적**

(단위 : 명, 회, 건)

구분	개최 횟수	계	공장	개발 행위	건축	농지	산지	배출 시설	기타
종합심의회	203	2,275	922	81	183	7	50	493	539

#### ○ 추진계획

- 복합 인·허가 민원 새울 온라인 실무심의 추진
- 복합인허가 민원 및 실무종합심의회 운영실태 평가분석 실시
  - 운영실태 평가분석을 통한 지속적인 발전방안 강구

## □ 건축사 현장조사 활동 지원

### ○ 개 요

- 사업기간 : 연중
- 지원대상 : 관내 건축사 사무소 48개소
- 지원근거 : 건축법제27조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행)
- 사업내용 : 건축허가 및 사용승인에 따른 현장조사·검사 등 확인업무 대행
- 사업목적 : 건축사 현장조사·검사 등 확인업무 대행으로 건축물 허가 시 전문성 확보 및 신속한 민원처리

### ○ 추진실적

- 2017. 3월 : 건축사 현장조사 업무대행 수수료 지급  
· 대행횟수 432회, 지급액 71,928천원
- 2017. 6월 : 건축사 현장조사 업무대행 수수료 지급  
· 대행횟수 332회, 지급액 49,852천원

### ○ 추진계획

- 2017. 11. ~ 12월  
· 건축사 현장조사 업무대행 수수료 지급(967건, 178,220천원)  
· 2018년 현장조사 검사 및 확인업무 대행 건축사 지정 통보

□ 처리현황

처리건수	민원유형			처리현황		비고
	집단민원	진정	탄원	처리완료	추진중	
89	2	86	1	89	0	

□ 처리내역

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
집단민원	2016.10.14	2016.11.08	<b>민원요지</b> 현대프리미엄아울렛 교통영향평가 재심의 요청 <b>회신내용</b> 교통영향평가 재심의는 「도시교통정비촉진법」 제21조(교통영향평가서의 변경)에 따라 대통령령으로 정하는 사유가 발생하여 개선필요사항 등에 따라 사업계획 등을 시행하는 것이 부적합하게 된 경우 사업자가 교통영향평가서의 내용을 변경하여 승인관청에 제출하여야 하는 사항으로 승인기관 또는 심의기관에서 임의적으로 재심을 진행할 수 없음을 통지함	처리완료
진정	2016.10.27	2016.11.07	<b>민원요지</b> 구래동 건축공사 소음 진정 <b>회신내용</b> 건축주 및 감리자로 하여금 공사 과정에서 발생할 수 있는 소음을 억제토록 협조요청 및 인근 주택방향으로 소음먼지 등을 줄일 수 있도록 차단막을 설치토록 협조 요청함	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2016.11.09	2016.11.10	<b>민원요지</b> 공유도로 진입로 주차차단기 무단설치 <b>회신내용</b> 사유지내 차단기 설치는 허가대상이 아님	처리완료
진정	2016.11.10	2016.11.17	<b>민원요지</b> 불법사항 조치 및 개발행위허가 취소요청 <b>회신내용</b> 불법사항에 대하여 고발조치 하였음	처리완료
진정	2016.11.10	2016.11.18	<b>민원요지</b> 고촌읍 신곡리 현황도로 유지진정 <b>회신내용</b> 고촌읍 신곡리 현황통로는 사유지에 위치하고 있어 행정적으로 제한할 수 없는점 양해 알림	처리완료
진정	2016.11.11	2016.12.01	<b>민원요지</b> 구래동 공사현장 학생 통행로진정 <b>회신내용</b> 건축주(시공사) 및 감리자로 하여금 인도 적재물 정리 등 보행자 안전을 위한 조치토록 통보	처리완료
진정	2016.11.11	2016.11.15	<b>민원요지</b> 산지전용허가에 따른 토지사용승락 관련 문의 <b>회신내용</b> 공장허가로 의제처리된 사항으로 관련법에 의하여 적법하게 처리할 계획임을 회신	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
진정	2016.11.16	2016.11.24	<b>민원요지</b> 양촌읍 대포리 65-13번지 일원 공사중지 요청 <b>회신내용</b> 산지인허가 사항 중 공사중지는 산지관리법 제20조에 위반되었 을 때 가능한 사항임을 회신	처리완료
진정	2016.11.24	2016.11.25	<b>민원요지</b> 건설업자 시공 확인 진정 <b>회신내용</b> 해당 건물은 소규모 건축물로 건축주가 직접 시공가능한 건물 임을 회신	처리완료
진정	2016.12.06	2016.11.30	<b>민원요지</b> 장기동 유치원 신축공사 소음방 지 진정 <b>회신내용</b> 소음방지벽 및 창문 설치에 대 하여는 해당공사 건축주에게 적 극 반영하도록 협조 요청	처리완료
탄원	2016.12.08	2016.12.16	<b>민원요지</b> 건축물 사용승인 촉구 탄원 <b>회신내용</b> 개발행위 준공검사에 적합하지 않아 건축물의 사용승인이 처리 되지 못함	처리완료
진정	2016.12.30	2017.01.04	<b>민원요지</b> 서암리 차량진입 해결 요청 <b>회신내용</b> 서암리 다세대 건축물로 인하여 쓰레기 청소차량 진출입은 문제 가 없는 것으로 확인 및 본건물 은 적법하게 설계되었음	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.01.05	2017.01.19	<b>민원요지</b> 양곡리 공사현장 사생활 침해 우려 <b>회신내용</b> 해당 공사관계자에 협조 요청 및 건물 사용승인(준공)전 건축 주와 후면 창문에 차면시설 설 치 협의	처리완료
진정	2017.01.11	2017.01.19	<b>민원요지</b> 개발로 인한 배수관로 용량 적합여부 <b>회신내용</b> 수리계산결과 적합하다 판단되 었으며, 추가적인우수계획에 대 해서도 검토 후 조치하겠음	처리완료
진정	2017.01.12	2017.02.01	<b>민원요지</b> 허가부지내 자연퇴수로 정비요청 <b>회신내용</b> 현장검토 및 회신	처리완료
진정	2017.01.18	2017.01.24	<b>민원요지</b> 무단 퇴수연결 및 사도 무단사 용에 대한 원상복구 요청 <b>회신내용</b> 공장허가 신청시 퇴수로 동의서 및 진입로개설계획으로 허가되 었으며, 허가사항대로 이행되어 조치 할 대상 아님	처리완료
진정	2017.01.19	2017.02.01	<b>민원요지</b> 인허가 취소 및 관련 허가 보류 요청 <b>회신내용</b> 사인간의 분쟁으로 인한 부분은 인허가취소 사유에 해당되지 않 음	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.01.25	2017.02.08	<b>민원요지</b> 사인간 약속 미이행에 따른 공 장허가 철회요구 <b>회신내용</b> 관련법협의를 거쳐 적법하게 된 사항이며, 사인간의 계약은 허가 철회대상 아님	처리완료
진정	2017.01.25	2017.02.08	<b>민원요지</b> 대곶면 석정리 118-25 주변 피 해 예상 <b>회신내용</b> 민원사항에 대하여 조치완료하 였으며, 피해발생되지 않도록 관리 철저히 하도록 지시하였음	처리완료
진정	2017.02.03	2017.02.23	<b>민원요지</b> 인접지역 신축공사에 따른 피해 원상복구 요청 및 옹벽 높이 <b>회신내용</b> 공사로 인한 피해는 원상복구 할 예정이며, 옹벽높이는 관련 규정에 적법하게 허가된 사항임	처리완료
진정	2017.02.07	2017.02.13	<b>민원요지</b> 구래동 공사현장 통행방해 진정 <b>회신내용</b> 민원사항에 대하여는 공사관계자 에게 조치 통보 및 도로 무단 점용 등 도로법 관련사항은 도로 관리사업소에 조치함	처리완료
진정	2017.02.07	2017.02.16	<b>민원요지</b> 인허가 취소 및 관련허가 보류 요청 <b>회신내용</b> 사인간의 분쟁으로 인한 부분은 인허가 취소사유에 해당되지 않음	처리완료



유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.02.10	2017.02.17	<b>민원요지</b> 개발행위에 따른 오폐수배출로 인한 불편 <b>회신내용</b> 방류수 수질기준에 적합하도록 하수를 처리하고 있으며, 보건소에 사전방역 요청하겠음	처리완료
진정	2017.03.13	2017.03.21	<b>민원요지</b> 인근 지역 개발행위허가시 민원인의 개인시설인 옹정공단시설 이용 요청 <b>회신내용</b> 신청인의 사업계획에 따라 결정할 사항임	처리완료
집단민원	2017.03.17	2017.04.17	<b>민원요지</b> 레미콘공장 인.허가 취소 요구 <b>회신내용</b> 허가취소 요구건의 불가함을 통보 및 민원해결을 위한 관계자 간담회 개최 및 공장건축에 따른 피해가 발행하지 않도록 승인조건을 철저히 준수하도록 요청	처리완료
진정	2017.03.20.	2017.03.31.	<b>민원요지</b> 북변동 경계담장 설치 요청 <b>회신내용</b> 건축주가 현재 해당위치에는 담장설치계획이 없음을 회신하였으며 건축법상에 이를 강제할 수 있는 수단이 없음	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.03.22	2017.04.19	<b>민원요지</b> 맨홀이 돌출되어 있고, 언덕이져 있어서 배수가안되고, 맨홀주위가 패여있어서 차량통행과 보행이 위험 <b>회신내용</b> 안전시설설치, 덧씌움(골재포설) 등의 조치 완료	처리완료
진정	2017.03.23	2017.04.03	<b>민원요지</b> 풍무동 공사현장 통행방해 진정 <b>회신내용</b> 풍무동 건축주로 하여금 민원사 항에 대하여 조속히 조치함	처리완료
진정	2017.03.27	2017.04.05	<b>민원요지</b> 자연부락에 세워진 축대에 대한 불법 의심 <b>회신내용</b> 대곶면에서 건축신고되어 설치 하는 사항임	처리완료
진정	2017.04.13	2017.05.02	<b>민원요지</b> 민원지 인근 개발적정성 및 본인 토지에 하수유입 반대 <b>회신내용</b> 관련법률 검토를 통해 적법하게 처리된 지역으로 우오수역시 적 정하게 처리되고 있음	처리완료
진정	2017.04.13	2017.04.28	<b>민원요지</b> 공사로 인한 생활불편 <b>회신내용</b> 공사일정조정, 피해방지시설설치 등 피해발생최소화 되도록 조치	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
진정	2017.04.13	2017.04.26	<b>민원요지</b> 건축공사로 인한 소음피해 및 도로통행이 불편함 <b>회신내용</b> 공사관계자로 하여금 소음피해 최소화 피해방지 시설설치(세륜 시설,방음막 추가설치)등의 조치 완료	처리완료
진정	2017.04.20	2017.04.25	<b>민원요지</b> 서암리 공사로 인한 소음 및 건축물 손상 <b>회신내용</b> 공사관계자로 하여금 소음 등 조치토록 함	처리완료
진정	2017.04.20	2017.04.27	<b>민원요지</b> 마송리 건축공사로 인한 토사유출 해결 <b>회신내용</b> 마송리 건축물에서 폭우 시 마사토가 흘러내린 것에 대하여는 건축주 및 감리자에게 조치토록 행정지도함	처리완료
진정	2017.04.22	2017.04.28	<b>민원요지</b> 서암리 공사로 인한 건축자재 불법 적재 <b>회신내용</b> 공사관계자로 하여금 불법적재 등 조치토록 함	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.04.24	2017.05.04	<b>민원요지</b> 주변 주택 등이 신축되면서 하수관을 설치하지않아 지대가 낮은 민원인 공장부지에 피해가 발생하고 있음 <b>회신내용</b> 민원지의 우.오수 및 인근에서 유입되는 우수는 자체 처리 해야함	처리완료
진정	2017.04.25	2017.04.27	<b>민원요지</b> 수처리 건축공사 퇴수로 진정 <b>회신내용</b> 기반시설계획(퇴수로)은 신청인의 사업계획에 따라 결정될 사항임	처리완료
진정	2017.04.26	2017.05.02	<b>민원요지</b> 민원지 인근 개발적정성 및 본인토지에 하수유입 반대 <b>회신내용</b> 관련법률 검토를 통해 적법하게 처리된 지역으로 우오수역시 적정하게 처리되고있음	처리완료
진정	2017.05.02	2017.05.12	<b>민원요지</b> 개발로 인근 농지출입 불편 <b>회신내용</b> 건축주에게 해결되도록 요청하였으나, 농사용도로 개설 등을 강제하기 어려움	처리완료
진정	2017.05.10	2017.05.12	<b>민원요지</b> 누수로 인한 해결 요청 <b>회신내용</b> 윗집 누수에 대한 문제는 민사를 통하여 사인간에 해결해야 할 사안임	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.05.12	2017.05.22	<b>민원요지</b> 신축 빌라 뒤편 담벼락 및 뒤편 옹벽 안정성검토 요청 <b>회신내용</b> 해당구조물에 대한 추가검토가 필요한 것으로 판단되어, 수허가 자로 하여금 해당구조물(옹벽)에 대한 안정성 검토보고서를 제출 지시 및 보강공사 시행조치	처리완료
진정	2017.05.24	2017.05.26	<b>민원요지</b> 레미콘공장 인.허가 취소 요구 <b>회신내용</b> 공장설립입지제한 처리기준 폐 지로 레미콘 공장의 입지제한 할 수 없게 됨에 따라 기승인 처리된 승인취소는 불가함을 알 려드리며 공장건축에 따른 피해 가 발생하지 않도록 승인조건등 을 준수하도록 지도감독에 만전 을 기하고자 함을 회신	처리완료
진정	2017.05.26	2017.06.07	<b>민원요지</b> 단독주택 부지조성 관련 보완통 보 문의 <b>회신내용</b> 관계법령에 의거 적법하게 처리 되는 사항임	처리완료
진정	2017.05.30	2016.06.08	<b>민원요지</b> 구래동 공사현장 공자자재 적치 진정 <b>회신내용</b> 민원사항에 대하여 조속히 조치 및 동일 민원사항이 발생하지 않도록 현장관리에 철저를 기하 도록 통보	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
진정	2017.05.31	2016.06.12	<b>민원요지</b> 건축공사로 인한 소음 진정 <b>회신내용</b> 민원사항에 대해 건축주 및 공사관계자에 해당내용 전달하고 현장관리 철저 및 민원이 원만하게 해결될 수 있도록 요청함	처리완료
진정	2017.06.08	2017.06.15	<b>민원요지</b> 토지 경계지점 침범 및 배수로 관계 문의 <b>회신내용</b> 현장을 귀하와 같이 확인하였으며 대곶면 울생리341-4와 경계부분 옹벽기초 설치한 부분 일부 철거 확인하였음	처리완료
진정	2017.06.08	2017.06.15	<b>민원요지</b> 농지원부에 등록된 임야 진출입 제한 <b>회신내용</b> 해당대상지의 건축허가를 우리시에 신청할 당시 개인간 협의된 사항으로 개인간 협의를 통하여 처리되어야 할 것으로 사료되며, 그 이행은 법적인 의무사항은 아님	처리완료
진정	2017.06.08	2017.06.15	<b>민원요지</b> 진입로 도로공사 측량않고 공사 진행 피해방지강구책 강구 <b>회신내용</b> 건축신축시 현황측량을 실시하였으나 진입부지점의 측량점 설치가 누락된 것으로 판단되며 건축주에게 누락된 측량점에 대한 현황측량을 실시 할 것을 요청하였음	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
진정	2017.06.14	2017.06.22	<b>민원요지</b> 운양동 라피아노 허가 민원 <b>회신내용</b> 건축허가는 지구단위지침에서 정하고 있는 허용용도 및 층수 에 적법하게 신청되어 처리된 사항임	처리완료
진정	2017.06.14	2017.06.26	<b>민원요지</b> 풍무동 장례식장 먼지 진정 <b>회신내용</b> 김포시 풍무동 장례식장 시공자 에게 출퇴근시간대 공사차량 통 행자제, 공사장내 먼지 발생 억 제 및 출입차량 세륜 조치, 토사 유출 우려 부분에 대한 안전조 치 철저토록 통지	처리완료
진정	2017.06.20	2017.06.27	<b>민원요지</b> 요양원인접부지 공장승인불허 요구 <b>회신내용</b> 공장설립승인 신청시 관련법에 의거 적접하게 처리 및 원만한 민원해결에 적극적으로 협의 할 수 있도록 안내	처리완료
진정	2017.06.21	2017.06.29	<b>민원요지</b> 운전면허학원관련 도시계획재심 의 요청 <b>회신내용</b> 도시계획위원회 재심의요청건은 현재 재심의 검토중임	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.06.29	2017.07.07	<b>민원요지</b> 공장허가 관련 진정 <b>회신내용</b> 해당사항은 사인간에 해결할 사안임	처리완료
진정	2017.06.30	2017.06.30	<b>민원요지</b> 공장건축으로 인한 사도파손 <b>회신내용</b> 사도개설자가 관리하여야 함을 안내	처리완료
진정	2017.07.06	2017.07.12	<b>민원요지</b> 도로지정 해지 요청 <b>회신내용</b> 귀하께서 도로로 후퇴하여 지목 변경한 사항이며, 소유권에 관하여는 사인간에 해결할 사항임	처리완료
진정	2017.07.06	2017.07.21	<b>민원요지</b> 옹벽철거조치 및 건설사 행정조치 요청 <b>회신내용</b> 현장관계자 및 귀하와 함께 현장확인하였으나, 측량경계가 불명확한 관계로 경계복원 측량신청(귀하신청)에 따라 측량완료후 현상유지 또는 원상복구 등의 조치가 가능한 사항임	처리완료



유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
진정	2017.07.11	2017.07.21	<b>민원요지</b> 레미콘공장 인.허가 취소 요구 <b>회신내용</b> 공장설립입지제한 처리기준 폐 지로 레미콘 공장의 입지제한 할수 없게됨에 따라 기승인 처 리된 승인취소는 불가함을 알려 드리며 공장건축에 따른 피해가 발생하지 않도록 승인조건등을 준수하도록 지도감독에 만전을 기하고자 함을 회신	처리완료
진정	2017.07.12	2017.07.18	<b>민원요지</b> 불법공장 허가 관련 진정 <b>회신내용</b> 적법하게 공장등록을 득한 업체임 을 통보	처리완료
진정	2017.07.13	2017.08.02	<b>민원요지</b> 옹벽 불법 시공 민원 <b>회신내용</b> 불법사항을 원상복구하도록 시 정명령 통지	처리완료
진정	2017.07.14	2017.07.14	<b>민원요지</b> 공장승인 불허 요청 <b>회신내용</b> 관련법에 따라 적법하게 심의 중 임을 안내 및 민원해결을 위 한 적극적 협의 안내	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.07.17	2017.07.17	<b>민원요지</b> 기존 공장승인 사항 취소 요구 <b>회신내용</b> 민원인 방문하여 민원 상담 및 답변함	처리완료
진정	2017.07.18	2017.07.25	<b>민원요지</b> 구래동 공사현장 가림막 부실 진정 <b>회신내용</b> 공사관계자로 하여금 민원사항에 대하여 조속히 조치함	처리완료
진정	2017.07.20	2017.07.24	<b>민원요지</b> 주차장선 침범 해결 요청 <b>회신내용</b> 주차장선이 대지경계선을 넘어 그려져 있어 시정조치 하였음	처리완료
진정	2017.07.20	2017.07.25	<b>민원요지</b> 마송리 건축공사 준공 전 사용 민원 <b>회신내용</b> 기존건축물(3층)의 대수선 및 증축 허가처리된 사항으로 기존 건축물 부분의 내부공사를 실시 하는 것으로 확인함	처리완료
진정	2017.07.21	2017.07.25	<b>민원요지</b> 마송리 공작물 축조신고 문의 <b>회신내용</b> 공작물 축조신고 및 개발행위허 가를 득한 사항임	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.07.25	2017.08.01	<b>민원요지</b> 도사리 강우로 인한 토사 유출 <b>회신내용</b> 공사관계자로 하여금 민원사항에 대하여 조속히 조치토록 함	처리완료
진정	2017.07.26	2017.08.04	<b>민원요지</b> 건축허가로 인한 침수피해 우려 <b>회신내용</b> 인근부지 우수의 흐름을 차단하는 조치계획을 접수, 시공예정임	처리완료
진정	2017.08.01	2017.08.08	<b>민원요지</b> 가현리 건축공사 자재 유출로 인한 농수로 막힘 <b>회신내용</b> 건축관계자가 현장확인하여 시정 조치 하였음	처리완료
진정	2017.08.08	2017.08.08	<b>민원요지</b> 쇄석장 공장승인 불허 요구 <b>회신내용</b> 현재 진행중이며 민원요구를 충 분히 고려하여 적법하게 처리 계획임을 안내	처리완료
진정	2017.08.08	2017.08.21	<b>민원요지</b> 양촌읍 흥신리 쇄석공장 입지 결사반대 <b>회신내용</b> 현장조사 및 관련법규를 면밀히 검토하여 처리할 계획임을 안내	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.08.13	2017.08.24	<b>민원요지</b> 풍무동 공사현장 안전장구 미착용 등 <b>회신내용</b> 공사관계자로 하여금 일요일 소음 공사 자제, 안전장구 착용, 현장 내 안전조치 등에 대하여 조속히 조치함	처리완료
진정	2017.08.16	2017.08.16	<b>민원요지</b> 공장주변 방음벽설치 마감공사 처리 요구 <b>회신내용</b> 업체의 부도로 인해 타업체 인수시 우선처리 함을 통보	처리완료
진정	2017.08.16	2017.08.24	<b>민원요지</b> 학운산업단지 공사현장 낙석 처리 요청 <b>회신내용</b> 현장소장과 통화하여 원만히 해결될 수 있도록 협조 요청함	처리완료
진정	2017.08.20	2017.08.29	<b>민원요지</b> 을생리 토사유출 처리 요청 <b>회신내용</b> 주변 환경피해를 방지하기 위한 조치를 취하도록 행정지도함	처리완료
진정	2017.08.20	2017.09.01	<b>민원요지</b> 양촌읍 세계로 마트 민원 <b>회신내용</b> 세계로마트 공사 및 향후 예상되는 교통, 주변환경정리 등 민원 사항에 대해서는 서 관계자 면담하여 현재까지 추진 경위에 대해 설명함	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.08.21	2017.08.23	<b>민원요지</b> 건축자재 야적장 개발행위 중복 허가불가 검토 <b>회신내용</b> 사인간 계약에 대한사항이나 민사소송 진행중이라는 사유는 개발행위허가신청의 반려처리 또는 검토유보사유가 되지 아니함	처리완료
진정	2017.08.22	2017.08.25	<b>민원요지</b> 불법매립 확인요청 <b>회신내용</b> 인근공장 신축허가지 공사를 이행하면서 발생한사항으로 확인되어 해당신축허가대상지 건축주에게 통보 및 개발행위허가시 우리시에 제출된 주변지역의 피해방지계획을 이행할 것을 요청	처리완료
진정	2017.08.31	2017.09.15	<b>민원요지</b> 건축허가 신청지 추가성토 <b>회신내용</b> 수허가자에게 부지성토의 원상회복 의견을 청취, 조치	처리완료
진정	2017.09.04	2017.09.08	<b>민원요지</b> 콘크리트포장도로 뜯는 사항 확인 요청 <b>회신내용</b> 민원지상 개발행위허가 처리된 사항은 없으며 허가를 받지 아니하고도 할 수 있는 행위임	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.09.06	2017.09.15	<b>민원요지</b> 운전면허학원 설립 불가 <b>회신내용</b> 도시계획위원회심의, 관계기관협의, 관련법령검토 등 종합적인 검토 하에 허가여부를 결정 할 예정임	처리완료
진정	2017.09.11	2017.10.30	<b>민원요지</b> 인근도로 성토 및 농지 성토공사 중단요청 <b>회신내용</b> 현장 확인 후 행위자를 확인하여 검토후 처리	처리완료
진정	2017.09.25	2017.09.29	<b>민원요지</b> 공장신축시 옹벽이 높아 불안정 하고, 부지경계에 주차계획이 있어 추락사고의 위험이 있음 <b>회신내용</b> 안전을 고려하여 주차장 계획변경 또는 나무를 추가식재 및 옹벽 안전진단을 건축주에게 권고 하였음	처리완료
진정	2017.09.27	2017.09.28	<b>민원요지</b> 쇄석장 공장승인 불허 요구 <b>회신내용</b> 현재 진행중이며 민원요구를 충분히 고려하여 적법하게 처리 계획임을 안내	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
진정	2017.10.10	2017.10.27	<b>민원요지</b> 인근 개발부지로부터 농경지로 빗물 유입 및 소음분진발생 <b>회신내용</b> 해당 건축주에 불편사항을 통보 및 불편사항에 대하여 개선 될 수 있도록 해당건축주에게 행정 지도	처리완료
진정	2017.10.17	2017.10.20	<b>민원요지</b> 운전면허학원 설립 불가의견 <b>회신내용</b> 도시계획위원회심의, 관계기관협 의, 관련법령검토 등 종합적인 검토하에 허가여부를 결정 할 예정임	처리완료
진정	2017.10.19	2017.10.25	<b>민원요지</b> 구래동 공사현장 안전조치 진정 <b>회신내용</b> 현장관계자에 안전관리 철저히 하고, 특히 안전사고 발생하지 않도록 주의하여 공사시행 할 것을 통보하였음	처리완료
진정	2017.10.19	2017.10.30	<b>민원요지</b> 신규주택단지 조성을 위한 옹벽 공사로 인한 피해 <b>회신내용</b> 건축주에게 불편사항 통지 및 개선 방향 검토 지시함	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.10.20	2017.10.24	<b>민원요지</b> 감정동 건축허가 적법 문의 <b>회신내용</b> 감정동 건축허가는 관련법령등의 협의를 거쳐 적법하게 허가 처리된 사항임	처리완료
진정	2017.10.23	2017.10.30	<b>민원요지</b> 인근에 공사중인 옹벽 높이 조정 요청 <b>회신내용</b> 건축주에게 불편사항통지 및 개선 방향 검토지시	처리완료

## 부서공통30 **정수물품 예산편성 현황 및 물품취득 현황** **[2015년~현재]**

【단위 : 천원】

물품명	정수 승인일	예산액	물품 취득액	취득일
냉난방기	2017. 6. 26	1,460	-	-



## 1 통진읍 가현4리 방음벽 설치 추진실태 및 향후 처리방향

### □ 통진읍 가현4리 방음벽 설치 관련 인허가 추진실태

#### ○ 공장 현황

- 위치 : 통진읍 가현리 655-15번지 등 9필지 일원(9개소 공장)
- 사업규모 : 부지면적(19,708m<sup>2</sup>), 건축연면적(6,013.5m<sup>2</sup>),  
진입도로 면적 1,663m<sup>2</sup>(659-2번지 등 8필지)
- 인허가 신청 : 서성원외 8인 진입로 조성 개발행위허가  
☞ 공장부지 조성 및 진입로 시공업체 : (주) 주○○○○  
(2016년 9월경 시공업체 부도)

#### ○ 민원내용

- 민원인 : 가현4리 696번지 이숙재 외 90인
- 요구내용 : 마을 경계부 공장주변 방음벽 설치 마감공사  
(가현리 655-15번지 공장 외벽 구간 L=63m)

#### ○ 그간 추진경과

- '15.03.25 : 개발행위허가신청서(진입로) 제출
- '15.06.04 : 개별 부지 공장 건축 인허가(신고)
- '16.01.14 : 진입로 개발행위 준공
- '16.3~12 : 개별 부지별 공장건축 준공
- '17.08.16 : 가현4리 공장주변 방음벽설치 마감공사 설치 요청
- '17.9월 중순 : 해당 입주업체 방음벽설치 요청 및 의견 확인  
☞ 현재 입주업체 이사 예정으로 방음벽 설치 불가 의견

#### ○ 추진상 문제점

- '15. 3월 이후 통진읍 가현리 659번지 일원 공장부지 와 진입로에 대한 인허가 진행 중에 , 그 당시 가현4리 마을주민들의 방음벽 건의로 공장부지조성 시공업체가 인허가조건과 별개로 방음벽 공사 진행 중 '16.9월경 부도로 공사가 중단 되었음

- 해당마을과 시공업체와 협의된 방음벽 설치는 중단되었으나,  
개별적으로 공사가 완료된 공장 건축과 개발행위는 준공 되었음  
☞ 일부 방음벽파일은 설치 되었으나, 방음판넬은 전구간 미시공

## □ 향후 처리방향

- 당시에 인허가 조건과 별개로 공장단지 시공업체와 가현4리 마을 주민간 협의되어 시작된 방음벽 설치공사로 시에서 설치 의무는 없으나,
- 입주업체와 의 간담회를 통해 방음벽 설치를 요청하거나, 주민숙원 사업 해결방안 마련 등 마을주민 불편 사항이 해소되도록 조치하겠습니다.

## 2 복구설계 승인에 따른 과태료 부과·징수 현황

### □ 과태료 부과·징수 현황

(단위:천원)

부과		징수		채납(미납 포함)		비고
건수	금액	건수	금액	건수	금액	
422	165,100	409	159,750	13	5,350	

※ 채납사항

- 납부기간 경과 : 6건, 2,750천원
- 납부기간 미경과 : 7건, 2,600천원

### □ 관련규정

#### ○ 산지관리법 제57조(과태료)

· 제1항 제2호 : 제40조제1항 전단(제44조제3항에서 준용하는 경우를 포함한다)에 따른 기간 이내에 복구설계서를 산림청장등에게 제출하지 아니한 자

※ 면적에 따른 과태료 부과기준

면적기준	과태료 금액(단위:천원)		
	1차위반	2차위반	3차위반
1천㎡ 미만	250	500	1,000
1천㎡ 이상 ~ 1만㎡ 미만	500	1,000	2,000
1만㎡ 이상 ~ 10만㎡ 미만	1,500	3,000	6,000
10만㎡ 미만 이상	2,500	5,000	10,000

※ 「질서위반행위규제법」 적용 대상으로 사전통지 의견제출 기한 내에 자진 납부 할 경우 부과 될 과태료의 100분의 20번위 내에서 감경

#### ○ 산지관리법 제40조 제1항(복구설계서의 승인 등)

· 제39조 제1항 또는 제2항에 따라 산지를 복구하여야 하는 자는 대통령령으로 정하는 기간 이내에 산림청장 등에게 산지복구기간 등이 포함 된 산지 복구설계서를 제출하여 승인을 받아야 한다

※ 대통령령으로 정하는 기간 : 산지전용등의 기간이 만료되기 전에 복구공사를 하기 위하여 복구설계서의 승인을 받으려는 경우에는 복구공사에 착수하기 전의 기간

### 3 농지보전부담금 체납 현황

#### □ 체납현황 (2017.10.27 기준)

- 총 체납액/건수 : 287,368천원 / 7건
  - 16년말 누계체납 27,873천원/1건, 17년 신규체납 259,495천원/6건
- 체납원인
  - 분할납부 신청 후 기한내(허가일로부터 30일) 이행보증증권이 미제출되어 분할납부가 취소됨에 따라 허가처리 후 체납발생
    - ※ 2016.1.19 농지법 개정으로 농지보전부담금 납부확인 후 최종 인허가 처리됨
  - 허가 후 자금부족, 사업전망 불투명 등의 사유로 목적사업 미착수

#### □ 2017년 체납해소 추진실적

- 체납해소액 : 80,600천원/1건
  - 납입 수시 독촉 및 착공신고 제한 등으로 수납완료
- 재산압류 : 27,873천원/1건
- 납부독촉 : 259,495천원/6건

#### □ 체납해소 추진계획

- 분할납부 대상자 집중 관리 및 체납자는 주 인.허가 부서와 협조하여 허가증 미교부, 착공.준공 신고 미수리 등 제재 조치
- 2017년 신규체납 259,495천원/6건에 대하여 납부 독촉(2차) 후 미납시 12월 허가취소 진행

### 4 무단방치 건축물 현황자료

#### □ 건축물 현황

위치	구조	동수/ 층수	용도	연면적	공정률	중단원인	중단기간	안전도	비고
장기동 1601	철근콘크리트구조	1동/지상11층, 지하 3층	근린생활시설	6,811.78㎡	60%	부도	102개월	B	-

※ 최근 건축물 및 토지 경매낙찰자 결정

## 5

## 풍무동 장례식장 허가신청서 및 설계도, 인가조건

□ 풍무동 장례식장 허가신청서 및 설계도, 인가조건 : 별도 제출

## 6

## 구래리 자동차학원 인허가 심의자료 일체 및 진행현황

□ 구래리 자동차관련시설(운전학원)

### ○ 개 요

- 신청위치 : 양촌읍 구래리 681-4 외 4필지
- 사업규모 : 대지면적(9,277㎡), 건축연면적(지하1층, 398.78㎡), 시설물 고도(0.6m, 리프트 상승시 1.5m)

### ○ 그간 추진경과

- '17.07.25.~09.26. 군부대 협의
- '17.08.23. 건축허가 신청 접수
- '17.08.28. 도시계획위원회 심의
- '17.09.08.~09.14. 시설협의(남부지방경찰청)
- '17.11.03. 건축허가 불허가 통보

### ※ 불허가 사유 : 입지부적정 및 이용자 안전 도모

- 1) 지하구조물과 한정된 건축물 통제소 구조가 이용하는 시민들의 안전확보에 한계가 있을것으로 판단됨
- 2) 군부대 협의조건 준수시 신청지 주변에 대기오염, 소음, 진동, 분진, 등에 의한 환경오염, 위해 발생 할 우려가 있음

☞ 법적근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제58조 제1항 제4호, 제58조 제3항시행령 제56조 제1항 [별표1의2] 개발행위허가기준 제1호 (라)목(1),(2)

### ○ 향후 추진계획

- 건축허가 불허가에 따른 행정심판이나 행정소송 청구시 적절한 대응조치

# 토지정보과

## 부서공통1 기본현황

### □ 인력현황

【단위 : 명】

부 서 명	정 원	현 원	휴 직	과부족	비 고
토지정보과	22	22	1	-	

### □ 사무분장현황

소 속(팀)	직급(위)	성 명 (근무연수)	담당업무	부서전입일	전근무부서 (근무기간)
토지정보과	시설5급 과장	임동호 (28년2월)	- 토지정보과 업무총괄	'12. 2. 1	-
토지정보팀	행정6급 토지정보팀장	손동휘 (21년9월)	- 토지정보팀 업무총괄	'17. 9. 27	하수과 (4년7월)
지 적 팀	시설6급 지적팀장	신현성 (24년2월)	- 지적팀 업무총괄	'13. 2. 6	통진읍 (2년4월)
지가조사팀	시설6급 지가조사팀장	이영동 (28년2월)	- 지가조사팀 업무총괄	'12. 2. 1	-
새 주 소 팀	시설6급 새주소팀장	이호재 (22년5월)	- 새주소팀 업무총괄	'12. 2. 1	-
지적재조사팀	시설6급 지적재조사팀장	권효섭 (25년9월)	- 지적재조사팀 업무총괄	'12. 9. 7	월곶면 (1년6월)
토지정보팀	행정7급	임은선 (13년2월)	- 부동산중개업 관리 및 지도 단속	'17. 9. 27	하성면 (1년10월)
토지정보팀	행정7급	최정인 (10년3월)	- 서무, 회계, 개인별토지소유현황	'17. 9. 6	통진읍 (6개월)
토지정보팀	행정8급	원선아 (3년8월)	- 부동산실거래신고 및 검인	'17. 3. 6	자원순환과 (11개월)
지 적 팀	시설7급	김 석 (9년2월)	- 토지이동(고촌, 양촌), 소송, 부동산행정정보일원화사업	'16. 6. 30	
지 적 팀	시설8급	이은찬 (8년2월)	- 토지이동(대곶, 하성, 동), 부동산 종합공부시스템, 영구기록물전산화	'12. 2. 1	
지 적 팀	시설8급	황병우 (2년1월)	- 토지이동(통진, 월곶), 기관협조 지적공부 등본 발급	'15. 9. 22	

소 속(팀)	직급(위)	성 명 (근무연수)	담당업무	부서전입일	전근무부서 (근무기간)
지가조사팀	시설7급	이재경 (13년9월)	개별공시지가 조사 결정(고촌, 월곶, 하성, 동)	'13. 9. 14	
지가조사팀	시설7급	신현수 (9년7월)	개발부담금 부과 및 징수(대곶, 하성, 동), 소송	'12. 2. 1	
지가조사팀	시설8급	박민진 (2년11월)	- 개별공시지가 조사 결정(통진, 양촌, 대곶)	'14. 11. 12	
지가조사팀	시설8급	이정우 (2년1월)	- 개발부담금 체납금 징수관리, 체납정리위원회, 과태료	'17. 3. 6	김포본동 (1년6월)
지가조사팀	시설9급	유강근 (7월)	- 개발부담금 부과 및 징수(통진, 고촌, 양촌, 월곶), 소송	'17. 3. 6	
새 주 소 팀	시설7급	신영균 (13년1월)	- 새주소 홍보, 건물번호 부여, 대장발급, 상세주소 부여	'12. 2. 1	
새 주 소 팀	시설7급	이혜영 (8년)	- 도로명부여(변경), 도로명주소 시설물관리, 위원회 운영	'16. 9. 1	
지적재조사팀	시설7급	송은선 (9년7월)	- 4차년도, 6차년도 지적재조사 사업 운영	'15. 8. 3	
지적재조사팀	시설7급	민성근 (8년2월)	- 5차년도 재적지조사사업 운영, 세계측지계 변환	'12. 2. 1	
지적재조사팀	행정8급	박경원 (3년6월)	- 등기신청 해태 과태료, 외국인토지, 부동산실명법	'17. 9. 27	김포본동 (3년6월)

☐ **총괄**

총지적사항				조치결과		
계	시정	처리	건의	계	완료	추진중
2	1	-	1	2	2	-

☐ **부서별 지적사항**

지적내용	조치내용	처리구분
- 지적공부의 등록사항을 조사 및 측량하는 지적재조사 사업에 대한 인력이 부족한 바, 지적추진단 구성 등을 검토하여 해당 업무 추진에 만전을 기하기 바람.	- 2017. 9. 27.자 조직개편으로 지적재조사팀 분리 설치 완료	처리(완료)
- 도입된 지 3년이 지난 도로명주소가 정착되지 않아 시민들에게 외면 받는 제도로 전락된 바, 이에 대한 제도적인 문제점을 검토하여 상급기관에 건의하기 바람.	- 도로명주소 정착화를 위한 건의 의견 경기도 토지정보과에 제출 완료 [토지정보과-1962호(2017. 1. 20)] ① 문제점 도로명주소 미정착에 따른 도로명주소의 사용 저조  ② 건의사항 - 도로명주소 미사업장을 대상으로 도로명주소에 대한 전환 사업 (홈페이지 주소개편, 카드 단말기 주소변경 등)을 위한 비용지원 또는 일괄변경 등 - 공영방송을 통한 도로명주소 홍보동영상 송출 및 연예인 홍보대사 위촉 등 실생활에서의 적극 노출 필요 - 지역주민과 방문객들의 쉬운 길 찾기를 위하여 일상생활과 밀접한 장소에 안내시설 확충 필요	처리(완료)



## 2017년 주요업무(신규 및 계속사업) 및 특수시책 추진현황(문제점 및 대책 포함)

### 1 지적재조사사업 추진

- ❖ 100여 년 전 일제시대에 토지조사를 통해 작성된 지적공부의 노후화와 국토개발 등의 변천으로 인하여 실제 토지현황과 불일치함에 따라 디지털지적으로 전환필요
- ❖ 국토의 효율적인 관리와 국민의 재산권 보호

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2013년 ~ 2030년 (17년간 시행)
- 사업량 : 505지구, 35,481필지, 23,928,000m<sup>2</sup>
- 총사업비 : 6,145백만원(국비90%, 시비 10%)
- 사업내용 : 지적공부의 등록사항을 조사·측량하여 낙후된 지적공부를 토지의 실제 현황과 일치하는 디지털에 의한 새로운 지적공부로 등록

#### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2017년도	향후 소요액
총 액	6,145	334	90	5,721
시 비	605	11	9	585
국 비	5,540	323	81	5,136

#### □ 추진실적

- 1차년도(2013년도) 지적재조사사업
  - 지 구 명 :『고막·개곡지구』(완료 2014. 12.)
  - 사업대상 : 월곶면 고막리·개곡리 일원, 576필지 363,014m<sup>2</sup>
- 2차년도(2014년도) 지적재조사사업
  - 지 구 명 :『개곡1지구』(완료 2015. 9.)
  - 사업대상 : 월곶면 개곡리 일원, 272필지 164,789m<sup>2</sup>

○ 3차년도(2015년도) 지적재조사사업

- 지 구 명 :『포내지구』(완료 2016. 9.)
- 사업대상 : 월곶면 포내리 일원, 369필지 243,935m<sup>2</sup>

○ 4차년도(2016년도) 지적재조사사업

- 지 구 명 :『고양1·2지구』(완료 2017. 9.)
- 사업대상 : 월곶면 고양1리, 고양2리 일원, 746필지 670,948m<sup>2</sup>

○ 5차년도(2017년도) 지적재조사사업

- 지 구 명 :『보구곶지구』(완료예정 2018. 9.)
- 사업대상 : 월곶면 보구곶리 일원, 552필지 340,585m<sup>2</sup>

2017년 사업지구 필지수			총 소유자	사업지구면적
합계	개인	국공유지		
552필	526필	32필	564명	340,585m <sup>2</sup>

- 추진현황 : 현황측량 완료 및 임시경계점 설치 예정

공정율	계획수립 (5%)	동의서징구 (35%)	지구지정 (40%)	대행자선정 (45%)	재조사측량 (75%)	경계 확정 (80%)	조정금정산 (95%)	공부정리 (100%)

□ 추진계획

○ 6차년도(2018년도) 지적재조사사업

- 지 구 명 :『성동지구』(완료예정 2019. 9.)
- 사업대상 : 월곶면 성동리 일원, 641필지 551,914m<sup>2</sup>

## 2 개발부담금 부과 및 징수

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 12.
- 소요예산 : 659백만원
- 부과대상 : 택지개발, 건축 등 지목변경 개발사업  
 ※ 비도시지역 1,650㎡, 도시지역 990㎡ 이상  
 (17. 1. 1 ~ 19. 12. 31 승인사업에 대하여 한시적으로 비도시  
 지역 2,500㎡, 도시지역 1,500㎡ 이상)
- 부과시기 : 준공 후 5개월 이내(납기 6월이내)
- 납부의무 : 사업시행자(준공종료시점 토지소유자)

### □ 추진실적

- 부과.징수 현황

(단위 : 건/금액, 백만원)

구 분	건수	수납액	미징수내역				결손 처분	비고
	부과액		계	납 기 미도래	체납 (재산압류)	소송 계류		
계	3,579 165,897	2,791 126,931	722 34,416	470 23,588	250 10,478	2 350	66 4,550	
과년도	3,186 153,725	2,650 124,678	470 24,497	228 14,134	240 10,013	2 350	66 4,550	
현년도 (2017년)	393 12,172	141 2,253	252 9,919	242 9,454	10 465			'17.10.31기준

※ 국가귀속 50%, 시귀속 50%

## 부서공통6

## MOU(협약, 협정) 체결 추진현황[민선6기]

체결기관	체결일자	체결내용	성과 및 실적	향후계획	이행여부
김포우체국	2015.8.11.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로명주소 사용 확대를 위한 공동 홍보 방안에 대한 상호협력</li> <li>- 새우편번호 홍보 및 운영에 관한 사항에 대한 상호협력</li> <li>- 도로명주소 안내 시설 관리를 위한 인적·물적 자원 활용에 대한 상호협력</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2015.8.1. 새우편번호체계가 전면시행됨에 따라 건물번호판 상에 부착가능한 새우편번호 스티커(약3만3천개)를 시에서 제작하여 김포우체국에 전달하여 집배원 인력을 활용 스티커 부착</li> </ul>	재계약 계획 없음 (협약기간 만료)	

## 부서공통7

## 부서별 소관위원회 운영현황

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (마개최 시 사유)	회의록 여부
김포시 공유토지분 할위원회 (4회)	황정수 (2017.10)	『공유토지분할에 관한 특별법』 제10조 - 관할지방법원장이 지명하는 판사 - 지적소관청 소속5급이상 공무원 - 관할지방법원장이 지명하는 등기관 - 해당 공유토지 소재지 읍·면·동장 - 변호사 그 밖에 법률지식이 풍부한자 - 법률에 소양이 있는 당해 지역주민	840	-	2017.1.16~1.19 분할개시결정 (2건)	미 작성 (서면심의)
	이흥균 (당연직)				2017.3.13~3.16 분할개시결정 (1건)	
	전형재 (2017.10)				2017.7.13~7.21 분할조서의결 (1건), 분할개시결정 취하 (1건)	
	임동호 (당연직)				2017.10.16~10.19	
	곽홍희 (2017.3)					
	김병욱 (2012.6.)					
	엄길웅 (2012.6.)					

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (마개최 시 사유)	회의록 여 부
	이상근 (2012.6.)				공유토지분할 분할신청(1건)	
	고상형 (당연직)					
	노승일 (당연직)					
	심상연 (당연직)					
	두춘언 (당연직)					
	박만준 (당연직)					
	이광희 (당연직)					
	박영상 (당연직)					
	김두영 (당연직)					
	박준호 (당연직)					
	이도훈 (당연직)					
	이기일 (당연직)					
	김만우 (당연직)					
	황규만 (당연직)					
	황정수 (당연직)	『지적재조사에 관 한 특별법』 제31조 제2항~제5항  - 관할지방법원장이 지명하는 판사 - 지적소관청 5급 이상 공무원 - 변호사, 법학교법 수, 그 밖에 법무한 사람 - 지적측량기술자, 감정평가사, 그 밖에 지적재조사 사업에 관한 전문 성을 갖춘 사람 - 사업지구 토지소 유자	-	490	2017.7.24 지적재조사 사업 경계결정	작성
	전종익 (당연직)					
	임동호 (당연직)					
	박만준 (당연직)					
	염규상 (2015.8.29)					
	안명호 (2016.7.29)					
	이봉준 (2015.8.29)					
	김병욱 (2015.8.29)					
	송호섭 (2015.8.29)					

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (미개최 시 사유)	회의록 여 부
	김동수 (2015.8.29)					
	이상근 (2015.8.29)					
김포시 지적재조 사위원회 (미개최)	유영록 (당연직)	『지적재조사에 관 한 특별법』 제30조 제4항 및 제5항 - 시장·군수·구청장 - 해당시군구 5급 이상 공무원 - 사업지구 읍장· 면장·동장 또는 판사·검사 또는 변호사 - 법학이나 지적 또는 측량분야의 교수 - 그밖에 지적재조 사사업에 관하여 전문성을 갖춘 사람	-	-	조정금 및 지목변경, 지 적공부 정지 대상 토지가 미발생하여 심의·의결사 항 부존재	-
	전종익 (당연직)					
	임동호 (당연직)					
	박만준 (당연직)					
	오이균 (2015.8.30)					
	이무철 (2015.8.30)					
	강영일 (2015.8.30)					
	엄길웅 (2015.8.30)					
	이상근 (2015.8.30)					
	김동술 (2015.8.30)					
부동산 가격공시 위원회	이홍균	당연직	3,080	630	원안가결 (2016.12.23.)	작성
	전종익	당연직				
	임동호	당연직				
	이재국	당연직				
	김수영 (2015.1.1.)	① 부동산가격공시 및 감정평가에 관련 학식 과 경험 풍부하고 및 지역사정에 정통한 자 ②비영리 민간단체지 원 제2조 규정에 의 거 비영리 민간단체 에서 추천한 자 ③양성평등기본법 제	3,080	700	원안가결 (2017.1.19.)	
	심인식 (2014.1.1.)					
	최남선 (2014.1.1.)					
	노용상 (2014.1.1.)			490	원안가결 (2017.5.16.)	
	백진이 (2016.1.1.)					

위원회명 (운영횟수)	위원명 (위촉일)	선정기준	예산액	집행액	개최결과 (마개최 시 사유)	회의록 여 부	
	전명관 (2014.1.1.)	21조제2항에 따라 성 별 고려 ①,②,③ 중 시장이 임명 또는 위촉		770	일부 수정가결 (2017.7.20.)		
	양영란 (2016.1.1.)			630	원안가결 (2017.9.28.)		
	조은서 (2016.1.1.)						
	김선윤 (2016.1.1.)						
	김흥모 (2014.1.1.)						
	김동진 (2014.1.1.)			560	원안가결 (2017.10.19.)		
김포시 도로명 주소위원 회 (3회)	이홍균 (당연직)	김포시 도로명주소 에 관한 조례 제7 장 (김포시의 특성과 역사, 지리 등에 관 한 학식이 풍부한 자 등) 김포문화원, 우체국, 읍·면·동 등 추천	1,680	560	2017.5.23. 도로명·도로 구간 신규 부여 및 명예도로 기간연장· 신규부여	작성 (서면심의 제외)	
	전종익 (당연직)				2017.9.18~20 도로명·도로 구간 신규 부여 심의 (서면심의)		
	임동호 (당연직)						
	우경 (14.3.20.)						
	류지만 (14.3.20.)						
	안동원 (14.9.17.)						
	최종예 (16.8.16.)						
	김중근 (14.3.20.)						
	안영자 (16.8.16.)						
	서희숙 (16.8.16.)						
	유승택 (14.3.20.)						
	조기창 (14.3.20.)						
	김금실 (16.8.16.)						
	오권세 (14.9.17.)						
	조미란 (16.8.16.)						

## 부서공통10

## 당초 및 추경예산 편성 후 미집행 사업내역 [2016년~현재]

【단위 : 천원】

구분	사업명	사업비	미집행 사유	향후 처리계획
2017년 당초	KRAS 지적도 정비사업	248,825	현재 용역 진행 중	12월 중 집행 예정
2017년 당초	공유토지 분할 특례법 운영	840	서면 심의로 위원회 수당 미지급	대면 심의 위원회 운영 시 참석 수당 지급
2017년 당초	지적도재조사사업 추진	90,444	현재 용역 진행 중	12월 중 집행 예정
2017년 추경	세계측지계변환 공통점측량 및 좌표변환 수수료	12,509	현재 국토교통부에서 규정 수정 작업 중으로 완료시 지자체로 통보 예정(2018년 실시예정)	2018년 시행 예정

## 부서공통13

## 부서별 예산 대비 30%이상 불용액 현황 및 사유

【단위 : 천원】

사업명	예산액	불용액(비율)	사 유
공유토지 분할 특례법 운영	2,619	1,983(75.7%)	공유토지분할위원회 서면심의 개최로 위원회 참석 수당 미발생 및 공유토지분할 통보용 우편료 집행 잔액
개발부담금 부과 및 징수 관리	6,177	5,771(93.4%)	「개발이익환수에관한법률」법제18조의2에따라 납부기한 이전 납부시 이자를 환산하여 10만원 이상일 경우 환급해주는 제도로, 작년에 많지 않았음.
도로명주소사업 추진	2,830	1,822(64.3%)	도로명주소 민원 통보용 우편료 집행잔액



## 부서공통15 성립 전 예산 집행내역 관련(2016년~현재)

【단위 : 천원】

사업명	예산집행 내역	집행시기	성립 전 집행사유
보행자용 도로명판 확충	10,000	2017. 7.	보행자용 도로명판 확충 사업에 따른 특별교부세 교부 결정 [행정자치부 교부세과-377(2017.4.19)호]
국가지점번호판 설치	6,800	2017. 9.	국가지점번호판 확대설치 사업에 따른 도비보조금 교부 결정 [경기도 토지정보과-9883(2017.4.27)호]

## 부서공통20 2천만원 이상 수의계약(용역포함) 내역 (2015년~현재)

계약명 (계약일)	계약금액 (천원)	계약업체	수의계약 사유 (근거명시)
김포시 도로명주소 안내지도(책자형, 접지형) 제작 (17. 6. 9.)	47,975	(주)선영종합 엔지니어링	지방자치단체 수의계약운영(행정안전부 예규 제373호)에 의거 소액 수의계약
부동산 종합공부 시스템(KRAS) 기초자료 정비사업	49,974	한국국토정보공사 경기지역본부	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 25조 1항 4호 자목(특수측량 계약)

## 부서공통21 부서별 용역 추진현황(2015년~현재)

용역명	용역기관	기 간	용역비 (천원)	기준 및 절차	결 과	추진현황	사업반영 여 부
2015년 김포시 지적재조사사업 (포내지구)	한국국토 정보공사 김포지사	2015. 6 ~ 2015. 12	52,500	지적재조사에 관한특별법에 의한 사업부서의 평가로 계약체결	준공	사업 완료	반영
2016년 김포시 지적재조사사업	한국국토 정보공사	2016. 6 ~	56,844	지적재조사에 관한특별법에	준공	사업 완료	반영

용역명	용역기관	기 간	용역비 (천원)	기준 및 절차	결 과	추진현황	사업반영 여 부
(고양지구)	김포지사	2016. 12		의한 사업부서의 평가로 계약체결			
2016년 김포시 지적재조사사업 (보구곶지구)	한국국토 정보공사 김포지사	2017. 6 ~ 2017. 12	90,444	지적재조사에 관한특별법에 의한 사업부서의 평가로 계약체결	용역계약 완료/ 진행중	추진중	반영
지적재조사지역 연속지적도 및 등 용도지역지구 도면 작성	한국국토 정보공사 (경기지역본부)	2017. 10 ~ 2017. 12	49,098	지적재조사에 관한특별법에 의한 사업부서의 평가로 계약체결	용역계약 완료/ 진행중	추진중	반영
등기해태방지 문자서비스 기능개발	(주)아이하트	2016. 5 ~ 2016. 6	4,900	지방자치단체 수의계약운 영(행정안전 부 예규 제373호)에 의거 소액 수의계약	준공	추진 완료	반영
개발비용 재산정	(재)한국지식 산업연구원	2015. 3 ~ 2015. 9	153,000	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	추진완 료	추진 완료	
개발비용 재산정	(재)한국경제 조사연구원	2015.11 ~ 2015.12	98,450	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	추진완 료	추진 완료	
개발비용 재산정	(사)우리경제 연구원	2016.3 ~ 2016.10	58,789	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	추진완 료	추진 완료	
개발비용 재산정	(재)한국종합 경제연구원	2016.3 ~ 2016.10	58,789	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	추진완 료	추진 완료	
개발비용 재산정	(재)한국종합 경제연구원	2016.11 ~ 2016.12	57,034	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	추진완 료	추진 완료	
개발비용 재산정	(재)에이치아이 정책연구원	2016.11 ~ 2016.12	57,912	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	추진완 료	추진 완료	
개발비용 재산정	(재)한국경제 조사연구원	2017.03 ~ 2017.12	61,600	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	추진완 료	추진 완료	
개발비용 재산정	(재)한국지식 산업연구원	2017.04 ~ 2017.12	61,600	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	추진완 료	추진 완료	

용역명	용역기관	기 간	용역비 (천원)	기준 및 절차	결 과	추진현황	사업반영 여 부
2014년 부동산종합 공부시스템 주전산기(서버) 유지보수	(주)툰시스템	2014. 3 ~ 2015. 2	31,810	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	준공	추진 완료	반영
2015년 부동산종합 공부시스템 주전산기(서버) 유지보수	(주)아이디원	2015. 2 ~ 2015. 12	27,475	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	준공	추진 완료	반영
2016년 부동산종합 공부시스템 주전산기(서버) 유지보수	(주)툰시스템	2016. 1 ~ 2016. 12	31,823	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	준공	추진 완료	반영
2017년 부동산종합 공부시스템 주전산기(서버) 유지보수	(주)아이디원	2017. 1 ~ 2017. 12	31,699	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체 선정	추진중	추진중	반영
영구지적물 전산화 추진 (2012년 생산분)	(주)태일정보	2016. 11 ~ 2016. 12	19,800	지방계약 법 시행령 제25조제1 항제5호 (금액미만)	준공	추진완료	반영
영구지적물 전산화 추진 (2013,2014년 생산분)	세종기술	2017. 10 ~ 2018. 2	47,750	입찰공고 를 통해 낙찰된 업체선정	추진중	추진중	반영
개별공시지가 검증현황도면 제작	(주)코리아 퍼스텍	2015.3.26. ~ 2015.4.14	12,986	지방계약 법 시행령 제25조제1 항제5호 (금액미만)	준공	추진 완료	반영
개별공시지가 검증현황도면 제작	(주)코리아 퍼스텍	2016.3.22. ~ 2016.4.10	15,705	지방계약 법 시행령 제25조제1 항제5호 (금액미만)	준공	추진 완료	반영
개별공시지가 검증현황도면 제작	(주)맵스토리	2017.2.28. ~ 2017.3.27.	15,971	지방계약 법 시행령 제25조제1 항제5호 (금액미만)	준공	추진 완료	반영
김포시 도로명주소 안내지도(책지형 접지형) 제작	(주)선영종합 엔지니어링	2017. 6. ~ 2017. 9.	47,975	지방자치 단체 수의계약 운영(행정 안전부 예규 제373호)에 의거 소액 수의계약	준공	추진완료	반영

## 부서공통23

## 공개입찰을 통해 동일업체가 해당 사업에 2회 이상 계약된 현황 [2015년 ~ 현재]

사업명	업체명	입찰내용	사업비(천원)	계약횟수
지적재조사사업	한국국토정보공사 김포지사	포내지구 지적재조사 측량	52,500	3회
	한국국토정보공사 김포지사	고양지구 지적재조사 측량	56,844	
	한국국토정보공사 김포지사	보구곶지구 지적재조사 측량	90,444	

## 부서공통26

## 집단민원, 진정, 탄원 등 접수 및 처리내역

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여 부
진정	2017.3.27	2017.4.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 민원요지 : 계약 파기후 계약금 반환 요청</li> <li>- 처리내용 : 계약파기 및 계약금 반환에 관한 사항은 민사로 처리해야함을 안내</li> </ul>	처리완료
진정	2017.3.28	2017.3.29	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 민원요지 : 임대차계약서 사본을 받아 확정일자를 받지 못하였으며, 물건의 근저당설정에 대한 설명을 듣지 못함. 공인중개사법 위반사항에 대하여 처분 요함</li> <li>- 처리내용 : 업무정지 3월의 행정처분을 예고함.</li> </ul>	처리완료
진정	2017.4.12	2017.4.24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 민원요지 : 아파트 매매계약 과정에서 계약이 성립되지 않아 매매계약서를 작성하거나 도장을 날인한 사실이 없는데 부동산거래계약신고필증이 첨부되어 있었음.</li> <li>- 처리내용 : 계약서 대리작성으로 업무정지 행정처분 계획 예고함.</li> </ul>	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
진정	2017.5.18	2017.5.26	<p>- 민원요지 : 공인중개사 소개로 상가를 분양받음. 분양받은 상가를 프리미엄을 받아 되팔아준다는 말을 믿고 분양을 받았는데 공인중개사가 되팔아준다는 약속을 지키지 않음.</p> <p>- 처리내용 : 『건축물의 분양에 관한 법률』 제3조 규정의 적용을 받아 분양되는 건축물은 『공인중개사법』에 따른 중개행위로 볼 수 없어 공인중개사법을 적용할 수 없음. 또한, "사기" 혐의에 대하여는 민형사상 처리할 사항임을 안내.</p>	처리완료
진정	2017.05.17	2017.05.26	<p>- 민원요지 : 개업공인중개사가 중개의뢰인과 직접임대차 거래를 하였으며, 계약서도 보관하지 않음. 확인 요함.</p> <p>- 처리내용 : 중개의뢰인과 직접거래를 금지하는 경우는 중개의뢰인으로부터 "중개의뢰"를 받았다는 점이 전제되어야 하나, 민원 내용상 임대인으로부터 중개의뢰를 받은 점이 없고, 임대인과 중개인의 당사자 간의 거래로써 공인중개사 신분으로 중개행위를 한 것이 아니므로 계약서 보관의무도 없음.</p>	처리완료
진정	2017.5.23	2017.05.29	<p>- 민원사항 : 토지 및 주택 매매계약 체결과정에서 중개대상물의 확인·설명이 적법하게 이루어지지 않았고, 유효기간이 지난 공제증서를 교부하였으며 중개수수료에 대한 현금영수증을 주지 않았음.</p> <p>- 처리내용 : 중개대상물의 확인·설명이 적절하게 이루어지지 않은 점</p>	처리완료

유형	접수일	처리일	처리내용	처리완료 여부
			에 대하여 과태료 행정처분 예정이며, 유효기간이 지난 공제증서를 교부한 사항은 해당공인중개사사무소에서 적법하게 갱신하였으며, 현금영수증 미 발행건은 세무서 관할임.	
진정	2017.05.29	2017.06.19	<p>- 민원사항 : 부동산 매매 계약 체결 중 공인중개사가 계약서상 개업 공인중개사의 서명·날인을 누락, 중개대상물 확인·설명서 미작성·미교부, 손해배상책임보험증서 미교부 등 위반사항이 있어 신고</p> <p>- 처리내용 : 공인중개사와 유선상 통화 후 확인서 제출을 이루는 과정에서 서울시 서초구로 전출하여 서초구청으로 민원사항 이첩처리함.</p>	처리완료
탄원	2016.11.29.	2017.12.7.	<p>-민원요지 : 사우동 아이파크 아파트 부지 공사차량 임시 진입로 개설에 따른 개별공시지가 상향 요청</p> <p>-처리내용 : 2016.12월경 아파트 진입로를 실제 착공하여 2017년도 개별공시지가 조사·산정에 반영</p>	처리완료 (동일내용2건 접수)

## 부서공통28 관용차 사고내역 및 보험처리 내역(2016년~현재)

부서명	사고일시	사고차량	사고내역	보험사	보험처리 내역	청구비용 (천원)	비고
토지 정보과	'16.2.22.	22노3865	교통사고	(주)한화 손해보험	•대물배상	1,661천원	

## 정수물품 예산편성 현황 및 물품취득 현황 (2015년~현재)

【단위 : 천원】

물품명	정수 승인일	예산액	물품 취득액	취득일
복사기	2017.1.17	4,000	3,473	'17.4.14
항온항습기	2016.9.12	32,180	31,540	'16.11.8

# 1 관내 외국인 토지 소유 현황

## □ 관내 외국인 토지 소유 현황

(2017. 9월 현재)

구분(국적별)	필지	면적(m <sup>2</sup> )	취득금액(백만원)	공시지가
계	872	851,072	183,971	138,344
중국	342	195,044	43,392	40,346
미국	269	352,636	22,866	23,065
기타미주	121	255,483	20,738	34,283
기타아시아	70	14,239	67,273	8,824
일본	10	2,240	1,462	968
기타유럽	12	12,448	19,987	17,917
영국, 프랑스, 독일	9	7,098	3,958	3,700
그 외 국가	39	11,884	4,295	9,241



## 2 부동산 중개업소 현황 (중개업자 교육, 행정처분 내역)

### □ 김포시 관내 부동산 중개업소 현황 (2017. 10. 31기준)

#### ○ 중개업소 현황

합 계	개업공인중개사	중개인	중개법인
904	884	16	4

#### ○ 고용인 현황

합 계	소속공인중개사	중개보조원
576	129	447

### □ 중개업자 의무 교육 내용

#### ○ 실무교육

- 교육대상 : 개업공인중개사 및 소속공인중개사는 개설 및 고용 전 1년 이내에 실무교육 이수
- 교육시간 : 28시간이상 32시간 이하
- 교육내용 : 직무수행에 필요한 법률지식, 직업윤리 등

#### ○ 연수교육

- 교육대상 : 실무교육 받은 후 매2년 마다 시·도지사가 실시하는 연수교육 이수
- 교육시간 : 12시간이상 16시간 이하

#### ○ 직무교육

- 교육대상 : 중개보조원은 고용신고일 전 1년 이내에 직무교육 이수
- 교육시간 : 3시간이상 4시간 이하
- 교육내용 : 중개보조원의 직무수행에 필요한 직업윤리 등

### □ 김포시 자체 교육 현황

- 2017.02.20 : 직무교육 (365명)

- 2017.02.21 : 여성공인중개사 직무교육 (50명)
- 2017.06.15 : 김포시지회 임원진 교육 (20명)
- 2017.07.26 : 김포시지회 임원진 교육 (20명)
- 2017.10.27 : 직무교육 (287명)

## □ 중개업소 행정처분 내역(2016. 11. ~ 2017. 10.)

○ 총 처분건수 : 38건

- 과태료 : 5건
- 등록취소 : 8건
- 업무정지 : 22건
- 수사의뢰 : 1건
- 형사고발 : 2건

○ 상세내역

연번	사무소명칭	대표자	처분일자	처분내용		비 고
				위반법규	처분근거 및 내용	
1	모아114 공인중개사사무소	안○○	2016.11.29	- 법 제21조 1항 - 휴업 또는 폐업의 신고	- 법 제51조제3항4호 - 과태료 100,000원 - 휴업 미신고	
2	신대박 공인중개사사무소	조○○	2016.12.14	- 법 제10조 - 등록의 결격사유	- 법 제38조제1항제3호 - 등록취소	
3	김포제일 공인중개사사무소	정○○	2016.11.24	- 시행령 제25조제2항 - 보증의변경	- 법 39조제1항14호 - 업무정지 1월 - 보증미갱신	
4	센트럴자이 공인중개사사무소	김○○	2016.12.23	- 법 제13조제2항 - 중개사무소의 설치기준	- 법 39조제1항14호 - 업무정지 15일 - 임시중개시설물설치	
5	이음 공인중개사사무소	류○○	2017.1.4	- 시행령 제25조제2항 - 보증의변경	- 법 39조제1항14호 - 업무정지 1월 - 보증미갱신	
6	반도하늘빛 부동산중개사무소	이○○	2017.1.4	- 법 제13조제2항 - 중개사무소의 설치기준	- 법 39조제1항14호 - 업무정지 15일 - 임시중개시설물설치	
7	부자 공인중개사사무소	정○○	2017.1.4	- 법 제33조3호 - 금지행위	- 법39조제1항11호 - 업무정지 3월 - 초과수수료	
8	다모아1 공인중개사사무소	권○○	2017.2.21	법19조1항 -등록증대여금지	- 법38조1항제6호 - 등록취소 - 등록증 대여	

연번	사무소명칭	대표자	처분일자	처분내용		비 고
				위반법규	처분근거 및 내용	
9	황금 공인중개사사무소	이○○	2017.2.21	- 법 제21조 1항 - 휴업 또는 폐업의 신고	- 법 제51조제3항4호 - 과태료 200,000원 - 휴업 미신고	
10	오스타 공인중개사사무소	방○○	2017.2.27	- 법 38조제1항제1호 - 등록의 취소	- 법 38조제1항제1호 - 등록 취소 - 사망	
11	한양 공인중개사사무소	한○○	2017.3.9	- 법 제36조 - 거래계약서의작성등	- 법 제29조제1항제9호 - 업무정지1.5월 - 계약서 작성 부적정	
12	소망 공인중개사사무소	이○○	2017.3.27	- 시행령 제25조제2항 - 보증의변경	- 법 39조제1항14호 - 업무정지 15일 - 보증미갱신	
13	최고 공인중개사사무소	최○○	2017.3.27	- 법 제15조 - 고용인의 신고	- 법 제39조제1항14호 - 업무정지 15일 - 고용인 미신고	
14	센트럴태양 공인중개사사무소	홍○○	2017.4.11	- 법 제15조 - 고용인의 신고	- 법 제39조제1항14호 - 업무정지 1월 - 고용인 미신고	
15	복주머니자이 공인중개사사무소	이○○	2017.4.14.	- 법 제15조 - 고용인의 신고	- 법 제39조제1항14호 - 업무정지 15일 - 고용인 미신고	
16	한강자이 공인중개사사무소	이○○	2017.04.26	- 법 제29조 - 개업공인중개사등의 기본윤리	- 법 제39조제1항14호 - 업무정지 15일 - 계약서 대리작성	
17	하나 공인중개사사무소	문○○	2017.04.27	- 시행령 제25조제2항 - 보증의변경	- 법 39조제1항14호 - 업무정지 15일 - 보증미갱신	
18	황금알 공인중개사사무소	정○○	2017.04.26	- 법 제19조 - 등록증 대여 금지	- 법 38조제1항제6호 - 등록취소 - 자격증 대여	
19	모아114 공인중개사사무소	안○○	2017.5.4	- 시행령 제25조제2항 - 보증의변경	- 법 39조제1항14호 - 업무정지 1월 - 보증미갱신	
20	토지부동산 공인중개사사무소	박○○	2017.5.4	- 시행령 제25조제2항 - 보증의변경	- 법 39조제1항14호 - 업무정지 1월 - 보증미갱신	
21	부동산중개 김포자이	유○○	2017.06.01.	- 법 제15조 - 고용인의 신고	- 법 제39조제1항14호 - 업무정지 15일 - 고용인 미신고	
22	새롬 공인중개사사무소	이○○	2017.06.08.	제33조제6호 - 금지행위	- 법 38조제2항제9호 등 - 수사의뢰 - 직접거래	
23	라베니체오라 공인중개사사무소	김○○	2017.6.12	- 법 제15조 - 고용인의 신고	- 법 제39조제1항14호 - 업무정지 15일 - 고용인 미신고	
24	양지 공인중개사사무소	이○○	2017.7.6	- 법 제19조 - 등록증 대여 금지	- 법 38조제1항제6호 - 등록취소 - 자격증 대여	

연번	사무소명칭	대표자	처분일자	처분내용		비 고
				위반법규	처분근거 및 내용	
25	황금 공인중개사사무소	정○○	2017.7.6	- 법 25조1항 - 중개대상물확인설명	- 법제51조2항1의2호 - 과태료 2백만원 - 중개대상물확인설명미흡	
26	최고 공인중개사사무소	최○○	2017.7.10	- 법 제17조 - 중개사무소등록증등게시	- 법제51조제3항1호 - 과태료 24만원 - 등록증 미게시	
27	현대 공인중개사사무소	김○○	2017.7.20	- 법 제25조 3,4항, 법 제26조 1,2항 - 중개대상물의 확인·설명, 계약서 작성	- 법 제99조항6호,7호,8호,9호 - 업무정지 6월	
28	황금부동산 공인중개사사무소	김○○	2017.8.10	- 법 25조1항 - 중개대상물확인설명	- 법제51조2항1의2호 - 과태료 2백만원 - 중개대상물확인설명미흡	
29	황금부동산 공인중개사사무소	김○○	2017.8.10	- 법제25조제3항,제4항 - 중개대상물확인설명	- 법 제39조1항7호,8호 - 업무정지 3월 - 중개대상물확인설명서에 서명·날인누락	
30	리치 공인중개사사무소	이○○	2017.8.10	- 법제26조제2항 - 계약서의 작성	- 법 제39조1항9호 - 업무정지 1.5월 - 계약서 서명·날인누락	
31	리치 공인중개사사무소	이○○	2017.8.10	- 법 제19조 - 등록증 대여 금지	- 법 38조제1항제6호 - 등록취소 - 자격중 대여	
32	신대지 공인중개사사무소	임○○	2017.9.7	- 법 제29조 - 개업공인중개사등의 기본윤리	- 법 제39조제1항14호 - 업무정지 15일 - 임차인위임여부미확인	
33	천지부동산 공인중개사사무소	조○○	2017.9.10	- 시행령 제25조제2항 - 보증미갱신	- 법 39조제1항14호 - 업무정지 1월 - 보증미갱신	
34	하나로 공인중개사사무소	이○	2017.9.25	- 시행령 제25조제2항 - 보증미갱신	- 법 39조제1항14호 - 업무정지 1월 - 보증미갱신	
35	학운산단 부동산	배○○	2017.9.25	- 법18조2항 - 명칭	- 법제49조1항6호 - 형사고발 - 개설등록없이명칭사용	
36	이편한세상 캐널시티에비뉴 분양사무소	윤○○	2017.9.20	- 법제18조의2제2항 - 중개대상물의 표시광고	- 제49조제1항제6의2호 - 형사고발 - 중개대상물의표시광고위반	
37	대림 공인중개사사무소	황○○	2017.10.16	- 법 제10조 - 등록의결격사유	- 법 제38조제1항제3호 - 등록취소 - 결격사유 유	
38	명당 공인중개사사무소	최○○	2017.10.16	- 법 제10조 - 등록의결격사유	- 법 제38조제1항제3호 - 등록취소 - 결격사유 유	

## 3

## 축척변경사업 및 지적불부합지역 정리 현황

## □ 지적불부합지역 정리 현황

## ○ 지적재조사사업 추진

## · 개 요

- 2013년 ~ 2030년 (17년간 시행)
- 사 업 량 : 505지구, 35,481필지, 23,928,000m<sup>2</sup>
- 총사업비 : 6,145백만원(국비90%, 시비10%)
- 사업내용 : 지적공부의 등록사항을 조사·측량하여 지적공부의 등록사항이 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 경우 이를 바로 잡기 위하여 실시하는 국가사업

## · 추진실적

연번	지구명	사업대상	비고
1	『고막·개곡지구』	월곶면 고막리·개곡리 일원, 576필지, 363,014m <sup>2</sup>	'14.12. 완료
2	『개곡1지구』	월곶면 개곡리 일원, 272필지, 164,789m <sup>2</sup>	'15.9. 완료
3	『포내지구』	월곶면 포내리 일원, 369필지, 243,925m <sup>2</sup>	'16.9. 완료
4	『고양1·2지구』	월곶면 고양리 일원, 746필지, 670,948m <sup>2</sup>	'17.9. 완료
5	『보구곶지구』	월곶면 보구곶리 일원, 552필지, 342,729m <sup>2</sup>	진행중

## · 추진계획

연번	지구명	사업대상(예정)	비고
1	『성동지구』	월곶면 성동리 일원, 641필지, 552,000m <sup>2</sup>	실시계획 수립중

## 4

## 개발부담금 부과 징수 및 체납액 현황 (2015년~현재)

## □ 2015년도 부과 및 징수 실적

(단위: 백만원)

징수결정액		수납액		미납액		비고 (귀속율: 국50% 시50%)
건수	금액	건수	금액	건수	금액	
367건	14,005	252	7,854	115 (95건)	6,151 (4,891)	체납20건/1,260백만원 ( )는 납기미도래임

## □ 2016년도 부과 및 징수 실적

(단위: 백만원)

징수결정액		수납액		미납액		비고 (귀속율: 국50% 시50%)
건수	금액	건수	금액	건수	금액	
380건	11,302	278	6,263	102 (84건)	5,039 (4,367)	체납 18건/672백만원 ( )는 납기미도래임

## □ 2017년도 부과 및 징수 실적

(단위: 백만원)

징수결정액		수납액		미납액		비고 (귀속율: 국50% 시50%)
건수	금액	건수	금액	건수	금액	
404	12,756	149	2,267	255 (243)	10,489 (9,861)	체납 12건/628백만원 ( )는 납기미도래임

※ 2017. 10. 31. 현재

## 5

## 한강신도시 관련 개발부담금 징수 대책

### □ 현 황

- 사업명 : 김포한강지구 택지개발사업
- 대상지 : 장기동, 운양동, 구래동, 마산동 일원
- 면적 : 10,854,179m<sup>2</sup> → 10,864,559.7m<sup>2</sup> 변경
- 인가일 : 2006. 12. 8.
- 사업기간 : 2006. 12. 13 ~ 2017. 11. 30.준공예정
- 시행자 : 한국토지주택공사(LH)

### □ 부과기준

- 부담율(부과액) : 개발이익의 100분의 25(감면 50% 대상사업)

**개발이익 = 종료시점가액 - (개시시점가액 + 정상지가상승분 + 개발비용)**

- 종료시점가액 : 준공시점의 당해토지와 유사한 표준지의 공시지가를 기준으로 부동산가격공시법에 의한 비교표에 의해 산정한 금액
- 개시시점가액 : 인.허가 당시의 개별공시지가
- 정상지가상승분 : 부과기간동안의 평균지가변동율
- 개발비용 : 당해토지의 개발사업에 소요된 토목공사비(건축비 제외)

- 납부의무자 : 한국토지주택공사
- 납부기간 : 부과일로부터 6개월

### □ 진행사항 및 향후대책(2017. 11월 준공 일정변경 따름)

- 2012. 12월 31일 한강신도시 개발사업 1단계 준공
- 2014. 04월 30일 한강신도시 개발사업 2단계 준공
- 2015. 02월 28일 한강신도시 개발사업 3단계 준공
- 2015. 10월 31일 한강신도시 개발사업 4단계 준공
- 2017. 03월 30일 한강신도시 개발사업 5단계 준공
- 2017. 11월 30일 한강신도시 개발사업 6단계 준공 예정

### ※ 한강신도시 개발사업 연장으로 2017년도 준공이후 부과 예정

한국토지주택공사로부터 공사중 정확한 개발비용산정 불가로 전체 공사 준공 후 개발비용 산출병세서 제출기로 함