

# 도시개발국





**I****민선6기 미래도시 비전 설정****□ 주변도시와 차별화를 통한 경쟁력 확보**

- 한강신도시의 성공적 마무리, 아라뱃길 활용 등 대규모 투자 유치로 수도권 서부 핵심도시로 부상
- 편리한 교통여건으로 주변지역과의 연계발전 도모
- 국내 뿐 아니라 국제적으로도 부상하는 도시이미지 구현

**□ 대내외 환경변화에 대응한 새로운 도시정책 방향 제시**

- 주민들의 삶의 질 향상을 우선하는 도시정책 추진
- 지역의 균형개발과 도시경쟁력 확보를 위한 「2020 김포도시 기본계획」 추진으로
  - ※ 「경쟁력있는 도시」, 「편리한 생활」, 「매력적인 문화」, 「깨끗한 녹색도시」 구현

**□ 국가목표에 부응하는 도시개발 방향 수립**

- 지역간 균형발전과 남북이 상생발전하는 기틀 마련
- 북부권역의 잠재력이 높은 전략개발지 확보로 남북경협단지 및 용도지역 현실화 도모

## II

## 도시개발분야 현안과제

### □ 김포한강신도시 개발 조속 마무리

- 분양시장 침체로 인한 LH 재정악화로 신도시내 기반시설 및 생활 편의시설 사업 지연에 따라 입주민 민원 증가
- LH와 긴밀한 협력체계로 기반시설 조기 추진과 분양 활성화 대책 수립

### □ 도시문화의 다양성과 안정적 도시 관리

- 신·구도심의 격차를 해소하고 조화로운 균형발전 도모
- 정체성과 경쟁력있는 도시구현을 위한 안정적 도시관리

### □ 도시경제 기반 마련

- 전통적인 농업·제조업 등의 약화로 지식기반, 첨단 산업 등 고부가 가치 산업으로의 전환 필요
- 각종 입지적 규제 해소로 과감한 투자여건 등 경제기반 마련







# 일 반 현 황

(2014. 6월 현재)

## □ 정 · 현원 현황

구 분	총 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비 고
정 원	17		1	1	5	5	5		
현 원	17		1	1	5	5	5		
과부족	-								

## □ 위원회 현황

위원회명	위원장	위원수	주요기능	비 고
김포시도시계획위원회	부시장	25	도시계획 결정, 개발행위 허가 등 심의/자문	
김포시경관위원회	부시장	24	경관계획, 경관사업, 개발사업 및 공공건축물 경관에 대한 심의/자문	

## □ 기 타

○ 용도지역

【단위:m<sup>2</sup>/ %】

구 분	면 적	구성비(%)	비 고
합 계	276,586,238	100.0	
도시지역	100,189,566	36.2	
관리지역	90,336,286	32.7	
농림지역	84,290,386	30.5	
자연환경보전지역	1,770,000	0.6	

○ 개발제한구역 : 17.01km<sup>2</sup> ※ 김포시(276.63km<sup>2</sup>)의 6.1%, 고촌읍(25.19km<sup>2</sup>)의 67.5%

# 총괄

(단위:백만원)

연번	사 업 명	사업기간	2014년도 사업비	비고
계	9 건		1,420	
1	도시계획·경관위원회 운영 내실화	연 중	-	계속
2	2020 김포도시기본계획 변경 추진	2012. 3월 ~ 2014.11월		계속
3	도시관리계획(관리지역 세분) 재정비 추진	2012. 2월 ~ 2014. 6월		계속
4	한국토지정보시스템(KLIS) 유지관리	연 중	20	계속
5	도시개발사업 및 지구단위계획 추진	연 중	-	계속
6	고촌고등학교 건립 추진	2011. 4월 ~ 2017.12월	-	계속
7	김포시 도시경관의 체계적 관리 추진	연 중		계속
8	개발제한구역내 주민지원사업 추진	2014. 1월 ~ 2014.12월	1,400 국비 : 980 시비 : 420	계속
9	고촌수기마을 소음저감대책 추진	2008. 7월 ~ 2014.12월	-	계속

# 주요업무 추진계획

## 1 도시계획·경관 위원회 내실화

- ❖ 시의 발전방향을 제시하고 개발의 기틀을 마련하는 위원회를 수요자 중심의 서비스가 되도록 개선하여 도시계획 행정의 투명성·신뢰성 제고

### □ 추진개요

- 도시계획위원회 운영 내실화
  - 「김포시 도시계획 조례」 개정 및 위원회 가이드라인 제정
    - ※ 연임횟수, 중복 위촉 제한, 회의록 공개기간 조정 등
  - 위원 세미나 개최 : 연 1회
- 경관위원회 활성화
  - 심의대상 확대 : 기반시설·공공 건축물 심의 의무화, 개발행위허가 등
  - 운영 개선 : 소위원회 설치·운영 및 타 위원회와 공동 개최 추진
  - 위원회 개최 시기 정례화(월 1회) 및 『경관심의 운영 가이드 라인』 제정

### □ 추진실적

- 위원회 개최
  - 2013년 : 위원회 (6회 10건), 분과위원회 (13회 199건) 심의
  - 2014년 : 위원회 (2회 5건), 분과위원회 (8회 89건), 경관위원회 (6회 16건) 심의
- 2014. 1월 : 경관위원회 재구성
- 2014. 5월 : 위원회 심의방식 개선 (재심의 조속처리, 신청인 설명기회 제공 등)

### □ 추진계획

- 2014. 9월 : 「김포시 경관조례」 개정 \* 「경관법」 개정사항 반영
- 2014. 10월 : 「김포시 도시계획 조례」 개정 및 위원 세미나 개최
- 2014. 11월 : 『김포시 도시계획 및 경관 위원회 가이드 라인』 제정

### □ 기대효과

- 투명하고 합리적인 도시계획위원회 운영으로 행정의 신뢰성 확보

담 당	도시행정팀장 임 헌 경 도시디자인팀장 이 경 희	담당자	행정7급 이순묵(☎ 2355) 임기제시설7급 서희봉(☎ 2555)
-----	-------------------------------	-----	---

## 2 2020 김포도시기본계획 변경 추진

- ❖ 급격히 성장하고 있는 도시여건 변화에 능동적으로 대처하여 지속 가능한 도시성장 도모
- ❖ 생활권 및 단계별 발전 전략을 통한 새로운 도시성장의 원동력 제시

### □ 사업개요

- 위 치 : 김포시 행정구역 전역(276.59km<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2012. 3월 ~ 2014. 11월
- 주요내용
  - 개발 가용지 및 생활권별 인구배분 조정, 신규 개발지 등 선정
    - ▶ 인구증가에 따른 도시경쟁력 제고를 위한 지역 특성화 사업지 발굴 (도시철도 역세권 개발, 스포츠타운 배후단지 등)
    - ▶ 전략적 도시개발 가능지 확보 (통진·대곶 일원 공장밀집지역 관리 등)

### □ 추진실적

- 2012. 3. 21. : 용역 착수 (기초조사 및 제 영향성 검토)
- 2014. 2. 20. : 주민공청회 개최
- 2014. 2. ~ 4. : 시의회 의견청취, 실과 및 기관 협의
- 2014. 6. 23. : 시 도시계획위원회 자문

### □ 추진계획

- 2014. 7월 : 도시기본계획 변경(안) 신청(시→도)
- 2014. 10월 : 도 도시계획위원회 심의
- 2014. 11월 : 도시기본계획 변경 승인(경기도)

담 당	도시계획팀장 김 영 대	담당자	시설7급 장규선(☎ 2443)
-----	--------------	-----	------------------

### 3 도시관리계획(관리지역세분) 재정비 추진

- ❖ 2007년 최초 관리지역 세분된 보전 및 생산관리지역중 주택, 공장 등 밀집지역의 용도지역 변경을 통해 효율적 토지 활용 도모
- ❖ 용도지역의 현실화로 주민 민원 해소 및 지역경제 활성화 유도

#### □ 사업개요

- 위 치 : 김포시 비도시지역 일원(통진읍,양촌읍,대곶면,월곶면,하성면)
- 사업기간 : 2012. 2월 ~ 2014. 6월
- 사 업 비 : 399백만원
- 주요내용 : 2007년 최초 세분된 관리지역중 보전·생산관리지역과 보전산지·농업진흥지역에서 해제된 지역에 대하여 관리지역 재정비

#### □ 추진실적

- 2012. 2. 6 : 용역 착수, 기초조사 및 제영향성 검토
- 2013. 4. 26 : 주민의견청취(1차)
- 2013. 8. 30 : 주민의견청취(2차)
- 2013. 11. 01 : 경기도 변경 결정 신청(시→도)
- 2014. 5. 23 : 경기도 도시계획위원회 심의
- 2014. 6. 30 : 도시관리계획(관리지역 재정비) 변경 결정 고시

#### □ 결정현황

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	276,586,238		276,586,238	100.0	
도시지역	100,189,566		100,189,566	36.2	
소 계	90,180,162	증) 156,124	90,336,286	32.7	
관리지역		감) 588,392	39,525,181	14.3	
보전관리지역	40,113,573	감) 153,845	11,188,968	4.1	
생산관리지역	11,342,813	증) 898,361	39,622,137	14.3	
계획관리지역	38,723,776				
농림지역	84,446,510	감) 156,124	84,290,386	30.5	
자연환경보전지역	1,770,000		1,770,000	0.6	

담 당	도시계획팀장 김 영 대	담당자	시설7급 장규선(☎ 2443)
-----	--------------	-----	------------------

## 4 한국토지정보시스템(KLIS) 유지관리

- ❖ KLIS에 구축된 지역·지구 도면 및 연속 지적에 대한 변경사항 정비
- ❖ 토지이용계획확인서의 원활한 발급 및 시민들에게 정확한 정보 제공

### □ 사업개요

- 사업위치 : 김포시 행정구역 전역
- 사업기간 : 2014. 3.24. ~ 2014. 9.
- 사업내용
  - 도시관리계획 및 타 법령상 용도지역·지구 도면 변경사항에 대하여 KLIS를 통하여 전산 발급할 수 있도록 데이터베이스 업데이트
  - ※도시계획 및 개별 법령상 용도지역·지구(도면 및 속성정보) 변경 사항 및 오류사항에 대한 정비

\*KLIS(한국토지정보시스템) : 토지와 관련된 각종 정보를 전산화하여 통합적으로 관리하는 시스템(안전행정부 토지정보시스템 PBLIS + 국토교통부 토지관리정보시스템 LMIS)

### □ 소요예산 : 20백만원(전액 시비)

### □ 추진실적

- 2014. 3.24. : 용역 착수

### □ 추진계획

- 2014. 9. : 용역 완료

담 당	도시계획팀장 김 영 대	담당자	시설7급 장 규 선 (☎ 2443)
-----	--------------	-----	---------------------



## 5 도시개발사업 및 지구단위계획 추진

### □ 도시개발사업(7개 지구)

\*사업기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분

사업명	위 치	면적(㎡)	사업 기간	수용규모	사업추진현황 (‘14년 06월 현재)	2014년 추진계획 (‘14년 6월 이후)
합계		2,041,410.9		18,720세대/ 50,947인		
감 정 1지구	감정동 67	337,237	‘10.03 ~’17.12	4,085세대/ 11,234인	기반시설조성공사 착공 (‘14.04.14.)	기반시설조성공사 지속추진 및 공동주택분양
감 정 2지구	감정동 502-8	211,462	‘14. ~’17.12	2,265세대/ 6,116인	입안서(‘13.05월 접수)에 대한 군부대(17사단) 협의중	협의완료후 7~8월중 김포 도시계획위원회 자문예정
걸 포 2지구	걸포동 294-38	55,646	‘10.10 ~’15.12	540세대/ 1,485인	도시개발사업구역내 기반시설, 공동주택 시공사 선정 중, 주택건설사업계획승인 신청 준비중	‘14년말 도시개발사업 기반 시설 및 공동주택 착공 예정
풍 무 2지구	풍무동 284-8	710,870	‘10.08 ~’18.09	4,889세대/ 13,445인	단지조성 공사중 (공정률10%) 개발계획 변경을 위한 교통영향 분석개선대책 변경심의(경기도) (6.17)	공동위원회 자문후 개발계획 및 실시계획 변경고시
풍 무 5지구	풍무동 438-1	305,851.9	‘10.01 ~’14.06	2,881세대/ 7,923인	단지조성 공사중 (공정률-95%) 지구내외도로 입사개통(‘14.06.02)	‘14년 6월 30일 도시개발 사업준공 예정
향 산 지 구	향산리 83-1	394,058	‘14. ~’19.12	3,640세대/ 9,610인	환경영향평가 협의중 (보완서 제출완료 ‘14.05.26.), 부시장님 6월중 한강유역환경청 방문협의 예정	환경영향평가협의 완료후 도시개발사업 실시계획인가 신청예정(시→경기도)
신 곡 7지구	신곡리 1079	26,286	‘14. ~’16.11	420세대/ 1,134인	시행사에서 구역변경(교회부지 일부제척) 신청 준비중	변경신청 접수시 개발계획 및 실시계획인가 변경절차 진행 예정

### □ 지구단위계획(5개 지구)

\*사업기간 : 주민제안일 ~ 목표연도

사업명	위 치	면적(㎡)	사업 기간	수용규모	사업추진현황 (‘14년 06월 현재)	2014년 추진계획 (‘14년 06월 이후)
합계		653,111		3,848세대/ 10,520인		
신 곡 1지구	신곡리 546	36,690	‘07.05 ~’14.12	349세대/ 1,012인	도시계획시설 실시계획인가를 위한 관련설과 협의중(도로, 공원, 녹지 등)	관련부서 협의 완료 후 6월 중 실시계획인가 및 도시계 획시설사업 착공예정
사 우 2지구	사우동 14-3	89,650	‘11.08 ~’16.03	1,183세대/ 3,254인	주택건설사업계획(변경) 승인	공동주택 분양 및 도시계획 시설착공
감 정 4지구	감정동 598-11	191,513	‘10.11 ~’15.12	1,841세대/ 4,971인	공동주택 시공사 선정중	시공사 선정 후 주택건설 사업계획승인 신청 예정
마 곡 지 구	마곡리 산19-5	36,890	‘08.11 ~’15.12	475세대/ 1,283인	‘09.07.02수용통보 이후 입안 서류 미제출	14.7.31.까지 입안서류 미 제출시 수용 통보 취소예정
가 금 지 구	가금리 산72	298,368	‘10.08 ~’16.12	산업유통형	환경영향평가 항목 등에 대한 주민공개 실시중(14일간)	환경영향평가 초안 및 본안 작성후 14년 말 환경영향평가 협의예정(한강유역환경청)

담 당 지구단위계획팀장 서 승 수 담당자 시설7급 임영순(☎ 2447)

## 6 고촌고등학교 건립 추진

- ❖ 최근 고촌일원의 인구가 급증하고 있으나, 고등학교의 부재로 인한 학생불편 해소를 위해 (가칭)고촌고등학교 건립 추진

### □ 사업개요

- 위 치 : 고촌읍 태리 290번지 일원
- 면 적 : 14,994m<sup>2</sup>(학교부지 : 13,500m<sup>2</sup>, 도로 : A=1,494m<sup>2</sup>, B=10m, L=145m)
- 주 체 : 김포시(시설결정), 도교육청(학교건립), 도시개발조합(부지조성)
- 기 간 : 2011. 4월 ~ 2017. 12월

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2013~2016년도	향후 소요액	비 고
총 액	23,000	-	23,000	-	
도교육청	15,000	-	15,000	-	시설
조 합	8,000	-	8,000	-	부지

※ 부지조성 : 감정1·풍무2·풍무5·향산 지구 도시개발사업조합

### □ 추진실적

- 2011. 1. 24. : 교육환경영향평가심의 적합 통보
- 2012. 11. 23. : 2016년 개발제한구역 관리계획 도 도시계획위원회 분과위원회 심의  
※ 심의결과 : 원안가결
- 2013. 11. 27. : 2016년 개발제한구역 관리계획 중앙도시계획위원회 심의  
※ 심의결과 : 조건부 승인
- 2013. 12. 23. : 2016년 개발제한구역 관리계획 승인(국토교통부)  
[경기도 공고 제2013-1462호]
- 2014. 2. 10. : 김포시 도시계획위원회 심의  
※ 심의결과 : 조건부 승인
- 2014. 3. 7. : 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시
- 2014. 6. 13. : 도시계획시설(도로)결정(변경) 및 실시계획인가 고시

### □ 추진계획

- 2014년 : 도시계획도로 및 학교부지 보상
- 2015년 : 도시계획도로공사 착공 및 학교건립 착공
- 2017년 : 개교(경기도 교육청)

담 당	지구단위계획팀장 서 승 수	담당자	시설6급 서승수(☎ 2353)
-----	----------------	-----	------------------

## 7 김포시 도시경관의 체계적 관리 추진

- ❖ 경관의 체계적 관리 및 경관계획의 실현을 통하여 쾌적하고 아름다운 도시생활환경 조성

### □ 추진방향

- 수려한 자연환경의 특성을 보전하여 녹색도시 구현
- 기성시가지와 신시가지의 조화로운 경관 형성

### □ 추진계획

- 대 상 : 사회기반시설, 개발사업, 공공건축물 및 개발행위 등
- 추진방법
  - 「김포시 경관계획」, 「김포시 공공디자인 기본계획」 및 「김포시 야간경관계획」 등 부합여부 검토
  - 경관위원회 등 디자인 분야 전문가 그룹 심의·자문 활성화
- 추진체계



### □ 추진실적

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년 (6월末)	비고
건	67	190	329	457	295	

※ 경관관련 협의 건수는 매년 지속적으로 증가 추세

### □ 행정사항

- 개발행위 등 각종 인허가, 공공시설물 설치 및 대단위 개발계획 수립시 사업 부서는 경관부서와 사전 협의로 김포이미지 제고

담 당	도시디자인팀장 이경희	담당자	임기제 시설7급 서희봉(☎2555)
-----	-------------	-----	---------------------

## 8 개발제한구역내 주민지원사업 추진

- ❖ 개발제한구역 지정으로 생활불편을 겪는 구역 내 주민들에게 직·간접적 지원을 통해 주민편익 증진 및 정주의식 고취

### □ 사업개요

- 사업명 : 신동취락지구 공원 조성사업
- 위치 : 김포시 고촌읍 풍곡리 7-1번지 일원
- 사업비 : 1,400백만원
- 사업량 : 공원조성(1,500m<sup>2</sup>)

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총액	1,400	-	1,400	-
시비	420	-	420	-
국비	980	-	980	-

### □ 추진실적

- 2014. 1.20 : 사업대상지 확정
- 2014. 2.14 : 국고보조금 자금 교부
- 2014. 3.26 : 1회 추경예산 편성(국비980백만원, 시비420백만원 미확보)
- 2014. 4.18 : 용역 착수(주식회사 청운이앤씨 이기철)

### □ 추진계획

- 2014. 8.15 : 용역준공 및 실시설계인가
- 2014. 9. : 보상 및 공사 착수
- 2014. 12. : 공사준공

### □ 문제점 및 대책

- 2014년 1회추경 미확보 ⇒ 제2회 추경예산 시비 420백만원 편성

담당	녹지관리팀장 심재성	담당자	시설7급 김정일(☎2451)
----	------------	-----	-----------------

## 9 고촌수기마을 소음저감대책 추진

- ❖ 서울외곽순환고속도로 김포톨게이트 주변에서 발생하는 차량소음으로 인한 현대힐스테이트아파트 주민 민원 해소

### □ 사업개요

○ 위 치 : 서울외곽순환고속도로 김포톨게이트 인근

○ 사업량

【단위:천원】

구 분	규 모	사 업 비	비 고
저소음 포장	L=535m, B=50m	1,410,000	완 료
과속카메라 설치	3대(신설 2, 이설 1)	73,500	완 료
방음벽 설치	L=760m, H=6~10m		미 정

○ 시 행 자 : 현대건설

### □ 추진사항

- 방음벽 설치에 대한 현대건설 최종 의견 (2014. 3. 28)  
- 저소음 포장, 과속카메라 설치로 도의적 책임을 다하였으므로 방음벽 설치는 수용 불가

### □ 추진계획

- 7월중 현대건설에 방음벽 설치 촉구로 재협의 예정이며, 협의 결렬시 한강유역환경청에 사후환경영향조사결과 미이행 사항 통보예정  
※ 한강유역환경청에서 2천만원 이하의 과태료 부과여부 결정
- 민원인들에게는 피해자(입주민) 및 시행자(또는 시공사)간 환경분쟁조정 위원회 제소 또는 소송 등 절차 유도하여 해결되도록 중재예정

담 당	지구단위계획팀장 서 승 수	담당자	시설8급 문정수(☎ 2448)
-----	----------------	-----	------------------



## 개발지원과





## 일 반 현 황

(2014. 6월 현재)

### ☐ 정 · 현원 현황

구 분	총 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비 고
정 원	11			1	3	5	1	1	
현 원	11			1	3	5	1	1	
과부족	-								

### ☐ 유관기관 현황

기 관 명	대표자성명	소재지	비 고
LH김포사업단	사업단장 정	김포시 운양동	

**총****괄**

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사 업 기 간	2014년도 사업비	비고
계	7 건		905	
1	김포한강신도시 특화계획 추진	2006. 6월 ~ 2016. 상반기	5	계속
2	김포한강신도시 주변도로 개설사업	2010. 2월 ~ 2015. 8월	-	계속
3	쾌적하고 편안한 정주여건 조성	2006. 12월 ~ 2014. 12월	-	계속
4	시민과 함께하는 안전한 공공시설물 관리	2006. 12월 ~ 2014. 12월	-	계속
5	신구도심이 조화로운 택지개발사업 추진	2004. 11월 ~ 2015. 12월	-	계속
6	김포재정비촉진계획 변경 및 추진 지원	2007. 10월 ~ 2020. 12월	900	공약
7	원도심 및 정비구역 해제지역 도시재생사업 추진	2014. 1월 ~ 2022. 12월		공약

## 주요업무 추진계획

### 1 김포한강신도시 특화사업

#### □ 사업개요

- 수로시설 : 금빛수로 2.7km, 가마지천 2.1km, 실개천 10.5km
- 야생조류공원 : 면적 639,477m<sup>2</sup>(공원 567,051m<sup>2</sup>, 유수지 72,426m<sup>2</sup>)
- 에코센터 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,578m<sup>2</sup>
- 아트빌리지 : 면적 78,650m<sup>2</sup>

#### □ 그간 추진실적

- 2007. 10월 : 택지개발사업 실시계획 승인 (국토부)
- 2012. 10월 : 야생조류공원 착공 (공정율 : 90%)
- 2013. 4월 : 수로시설 착공 (공정율 : 57%)
- 2014. 4월 : 아트빌리지 설계착수
- 2014. 6월 : 아트빌리지 기본설계 완료(실시설계 착수)

#### □ 향후 추진계획

- 2014. 12월 : 야생조류공원 준공
- 2014. 12월 : 수로시설 준공
- 2016. 상반기 : 아트빌리지 준공

#### □ 추진상 문제점 및 대책

- 금빛수로 유람선 건조, 음악분수 설치 등 협의 지연
- LH 내부사정으로 청송교 재가설, 녹도교 설치공사 등 사업착수 지연  
→ 사업착수 및 협의 촉구

담 당	신도시지원팀장 정 용 정	담당자	시설7급 장 진 혁( ☎ 5508 )
-----	---------------	-----	----------------------

## □ 위치도



## □ 조감도



금빛수로



아트빌리지



야생조류공원



에코센터

## 2 김포한강신도시 주변도로 개설사업

- ❖ 김포한강신도시 광역교통개선대책의 원활한 추진을 위한 주변도로 건설사업으로 한강신도시와 광역도로의 원활한 연결 도모
- ❖ 지역간 원활한 연결로 이용주민의 교통편의 도모 및 이동성 향상

### □ 사업개요

- 사업구간 : 김포시 장기동, 운양동, 양촌읍 누산리 구래리 일원
- 차 로 수 : 6차로(B=27.0m~34.0m)
- 설계속도 : 60~80Km/hr

구 분		공사규모	공사금액	공사기간
1단계	① 양곡~운양	L=1.78km(6차로)	483억원	'10. 2. 4. ~'14.12.31.
	② 신도시~운양용화사 IC	L=1.83km(6차로)		
	③ 한강로 용화사 구간	L=0.26km(6차로)		
2단계	④ 신도시~국지도 98호선	L=1.84km(6차로)	243억원	'13. 2. 6. ~'15.08.31
	⑤ 신도시~3축도로	L=0.35km(6차로)		
	⑥ 신도시~대포리	L=1.20km(6차로)		

### □ 추진실적

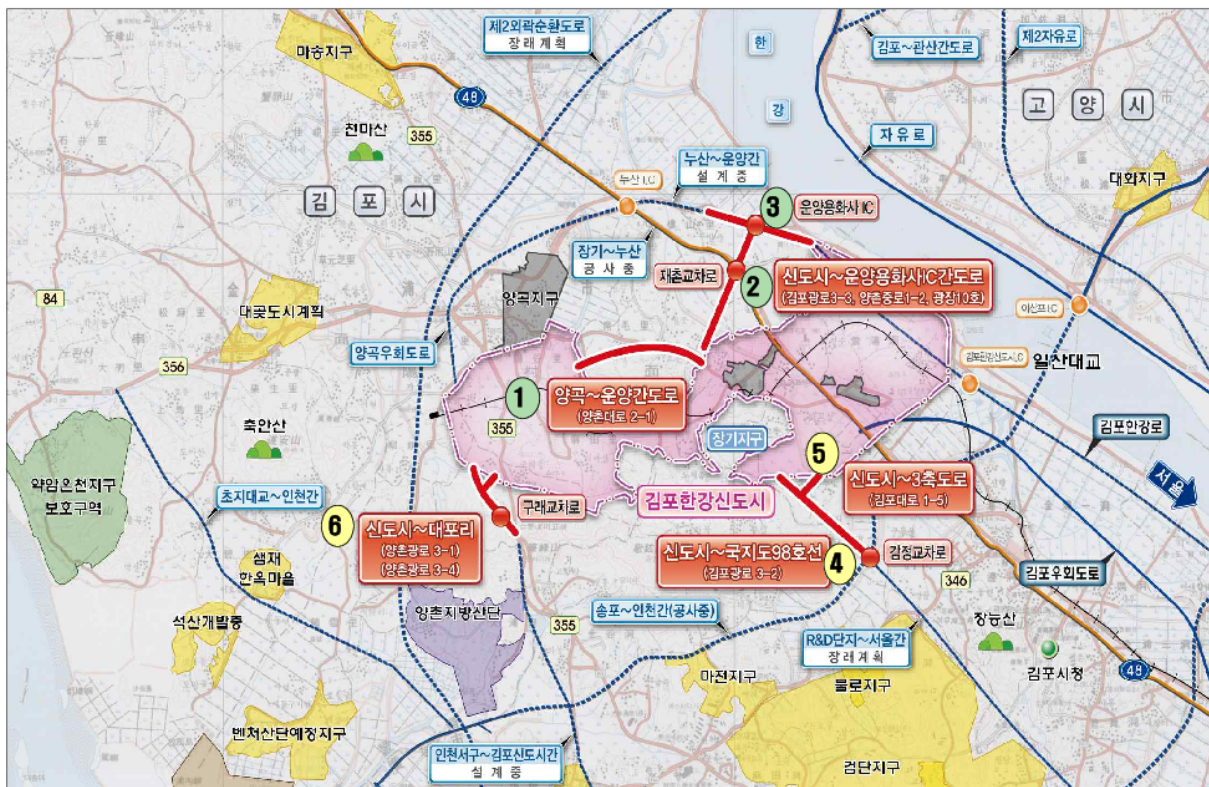
- 2006. 12. : 김포한강신도시 광역교통개선대책 확정
- 2007. 9. : 도시관리계획 결정 고시  
(신도시~국지도 98호선, 신도시~3축도로, 신도시~대포리)
- 2009. 1. : 도시관리계획 결정 고시  
(양곡~운양, 신도시~운양 용화사 IC)
- 2009. 12. : 실시계획 및 실시계획인가 완료
- 2010. 2. : 1단계 구간 공사착수
- 2013. 2. : 2단계 구간 공사착수
- 2013. 9. : 양곡~운양간 연결도로 임시개통



## □ 추진상 문제점 및 대책

- 당초 광역교통개선대책(2007년 1월)에 2009년 12월까지 도로개통 및 주민생활 불편이 없도록 제반 조치를 취하고 민원사항에 대한 책임은 사업시행자인 LH에서 조치하기로 하였으나 사업기간 지연
- LH 자금사정, 토지보상 등으로 전체 구간에 대한 사업이 지연되고 있으며, 1단계 용화사 구간은 도로사업시행 변경합의 체결 후 신속한 공사 재개
- 2단계 구간은 보상가격 불만족 등 용지보상(중토위 2차 수용재결중) 지연 및 공사착수에 따른 문화재 발굴조사 중으로 지연  
※사업기간이 단축될 수 있도록 정례회 등을 통해 LH에 지속 촉구

## □ 위 치 도



담 당	신도시지원팀장 정 용 정	담당자	시설7급 동 학 준(☎ 5507)
-----	---------------	-----	--------------------

### 3 쾌적하고 편안한 정주여건 조성

- ❖ 2014년 6월말까지 공동주택 2만 7천여 세대(51.7%)가 입주됨.
- ❖ 진행중인 기반시설 공사의 조기 완료와 시설물 정비로 입주민 불편을 해소하고 안정적인 정주 여건을 조성하고자 함.

#### □ 사업개요

- 면 적 : 10,875,559.5m<sup>2</sup>
- 인구계획 : 153,760인(56,209호, 141인/ha)
- 사업기간 : 2006. 12 ~ 2014. 12  
※1단계 : '12.12.(준공)/ 2단계 : '14. 4.(준공) / 3단계 : '14.12.
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

#### □ 입주대비 토탈케어(Total Care) 지원시스템 운영

- 운영기간 : 2010. 4 ~ 신도시 공동주택 입주 완료시까지
- 구 성 : 국토교통부(신도시택지개발과), 김포시(관계부서)  
김포교육지원청, LH, 한전 등 에너지공급사
- 운영방법
  - 회의개최 : 관계기관회의 - 반기 1회, 실무회의 - 수시
  - 주요내용 : 공동주택 입주 관련 현황파악, 협조사항 및 문제점 논의
    - ▶ 진출입도로, 대중교통 계획, 에너지공급, 상하수도 등
    - ▶ 학교 개교, 공공청사(주민센터, 복지시설 등)
    - ▶ 상가, 판매시설 등 편의시설 공급 지원
    - ▶ 통학로, 아파트 주변 안전시설 정비

#### □ 추진실적

- 2010. 4. 9. : 입주대비지원팀 구성 및 운영계획 수립
- 2010. 4 ~ 2014. 6. : 관계기관 회의(26회), 실무회의(58회) 실시
  - 국토교통부, 경기도, 김포시, LH, 유관기관 참여

## □ 추진상 문제점 및 대책

- 권역별 공원, 녹지, 특화시설(수로, 생태공원 등) 등 주민 편의시설 설치 지연으로 인한 휴식공간 부족  
 ⇨ 공사중인 현장 공기단축 촉구, 착공 지연분야 조기착공 독려
- 신도시 주변도로 개설(확장) 지연에 따른 도로 이용 불편  
 ⇨ 보상협의 단축, 공사기간 단축 등으로 조기 개통 추진  
 ⇨ 신도시, 주변지역 교통대책(대중교통 확충, 교통 체증지역 해소) 적극 추진

## □ 향후 추진계획

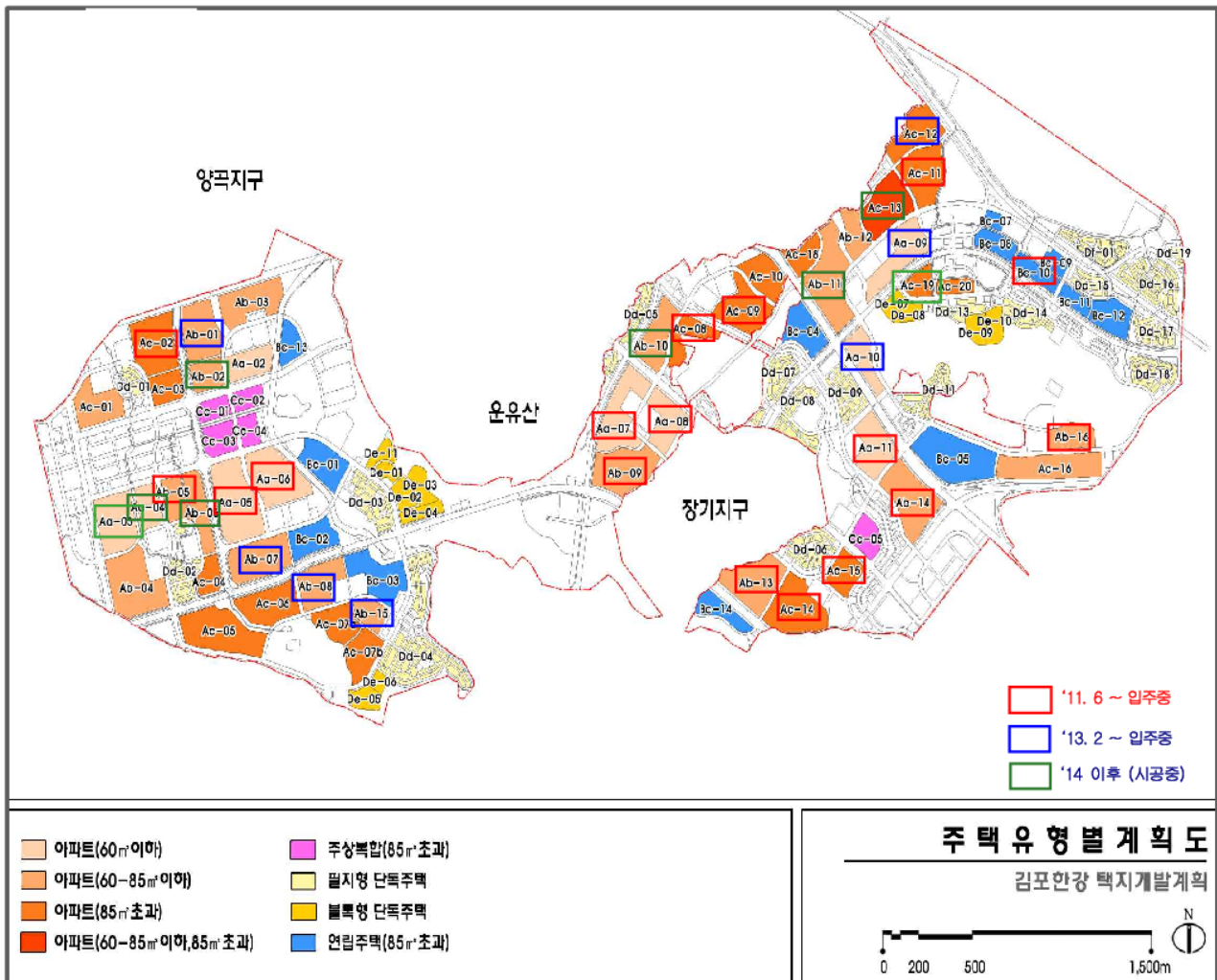
- 2014. 하반기 : 관계기관 협의 지속 추진(정기회의 및 실무회의)
- 2014. 12월 : 택지개발사업 준공(3단계) 예정

※ 공동주택 입주계획 및 현황

2014. 6월말 현황

입주시기	계획세대		입주세대	입주율	공동주택 시행사 (계획세대)
	51,725		26,733	51.7%	
2011. 6 ~	7,934		7,552	95.2%	우남퍼스트빌(1,202), 쌍용예가(1,474), LH국민임대(Aa-11 1,250), (Aa-06 1,860) 우미린(1,090), KCC스위첸(1,058)
2012. 2 ~	11,151		10,845	97.3%	중흥에스클래스(Ac-09, 1,007) 한양수자인(1,473), 삼성레미안(579),
2012. 4 ~					일성트루웰(연립, 168)
2012. 5 ~					성우오스타(465)
2012. 6 ~					호반베르디움(1,584), 화성파크드림(648), 중흥에스클래스(Ab-13, 1,470)
2012. 7 ~					대림 e-편한세상(김포도시공사, 955)
2012.12 ~	7,182		6,639	92.4%	LH국민임대 (Aa-05, 2,230) 계룡리슈빌(김포도시공사, 572)
2013. 2 ~					상록아너스빌(Ab-8, 976),자연앤 힐스테이트(1,381) 자연앤 e편한세상(Ab-01, 1,167)
2013. 6 ~					한라비발디(857), 대우푸르지오(812)
2013.11 ~					상록데시앙(Ab-15, 490)
2013.12 ~					반도유보라(1,498)
2014. 3 ~	5,156	4,466	1,697	38%	자연앤 e편한세상(Ab-02, 559)
2014. 4 ~					롯데캐슬(1,136)
2014. 6 ~					모아미래도엘가(1,060), 삼성레미안(1,711)
2014. 9 ~		690	-		LH국민임대(Aa-04, 690)
2015. 7 ~	20,302		-		LH보금자리(Ab-06,870)대우푸르지오(Aa-03,Ac-19)





담 당	택지개발팀장 이 상 익	담당자	시설7급 김 종 필(☎5511)
-----	--------------	-----	-------------------

## 4 시민과 함께하는 안전한 공공시설물 관리

- ❖ 한강신도시내 도로, 공원, 교통시설 등 무상귀속 대상 공공시설물에 대한 철저한 점검으로 공공시설물 인계인수전 완벽하게 시설을 보완하고
- ❖ 인수후 관리방안 마련 등 성실한 시설물 유지관리를 통하여 입주민에게 편의를 제공하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업규모 : 10,875,559<sup>5</sup>m<sup>2</sup> (3개 구역)
- 사업기간 : 2006. 12 ~ 2014. 12  
※ 1단계: '12.12(준공) / 2단계: '14. 4(준공) / 3단계: '14.12
- 시행자 : 한국토지주택공사(LH)
- 공 정 률 : 78%(택지 97%, 조경 73%) / 2014. 6월말
- 대상시설물 : 도로, 교통, 조경 등 9개 분야 【붙임】 참조

### □ 인계인수팀 운영 계획

- 구 성 : 11개 분야 14개과
- 운영기간 : 2013. 1월 ~ 공공시설 인수 완료시까지
- 회의운영 : 분기 1회, 실무회의 수시 실시
- 점검 및 인계인수 추진
  - 업무지원 : 개발지원과
  - 시설점검 : 사업 준공지역 구분 실시 (각 부서, 민간전문가)
    - ▶ 1단계, 2단계 준공지역 : 2013년말 ~ 2014년말
    - ▶ 3단계 준공지역(장기동, 운양동, 구래동) : 2014년말
  - 점검 지적사항에 대한 보완 후 인계인수 시기 협의

## □ 추진실적

- 2012. 11. 30 공공시설 인수팀 구성 및 운영계획 수립
- 2013. 2. 27 공공시설물 인수팀 회의 실시
  - ※ LH 준비(공사, 제출자료 등) 부족으로 일정 지연
- 2013. 9. 6 합동점검 및 인수 요구 (LH→ 시)
- 2013. 10. 25 공공시설물 인수팀 회의(2차) 실시
- 2013. 10~ 1단계, 2단계 준공지역 점검 실시중
  - ※ 도로, 교통, 공원, 상하수도, 우수지 등

## □ 추진상 문제점 및 대책

- 수로, 생태공원, 아트빌리지, 에코센터 등 특화시설에 대한 전문적인 지식 습득 및 전문가 자문 필요
  - ⇒ 타 사업지구 및 지자체 시설견학 및 사례조사, 분야별 전문가 자문 추진(특화 TF팀 등)
- 시설물 하자보수, 추가 설치 관련 시와 LH간 의견 대립에 따른 시설물 점검, 인계인수 지연으로 입주민 불편
  - ⇒ 성실한 하자보수 독려, 관련 법규와 선진사례 제시를 통한 합리적인 시설보완 유도를 통한 우수한 품질의 시설물 인수 추진

## □ 향후 추진계획

- 2014. 하반기 ~ 1단계, 2단계 준공지역 시설점검 및 보완 실시
- 2014년말~ 1단계, 2단계 준공지역 시설물 인계인수 협의
  - ※ 점검 및 보완완료 후 협의된 시설에 한함
  - 3단계 준공지역 시설점검
- 2015년초 3단계 준공지역 시설물 인계인수

### ※ 인계인수 대상시설 현황

구 분			수 량	면적(㎡)	관련부서	비 고
계			-	5,636,965		
도로 시설	도 로		605노선 (124km)	2,016,142	도로관리 사업소	- 나래지하차도 인수 완료 - 장기지하차도 인수 완료
	교 량	보도육교	7개소	-		- 점검중
		차도교	15개소	-		
		생태통로	2개소	-		
	신호등		184개소	-		
	가로등		5,221개	-		
교통 시설	버스정류장, 정류소		163개소, 54개소	-	교통행정과	- 버스정류장 : 쉼터 설치 - 정류소 : 지주형 안내표지 설치
	어린이보호구역		23개소	-		
광 장			96개소	150,981	공원녹지과 도로관리 사 업 소	
조경 시설	공 원		58개소	2,354,665	공원녹지과	- 주제공원 7, 근린공원 15, 어린이공원15, 소공원 21
	녹 지		10개소	209,150		
	공공공지		82개소	584,529		- 수로 포함
방재 시설	하 천		1개소	70,458	재난안전과	
	저류지		6개소	193,898		
	배수펌프장		2개소	-		- 월드아파트 앞 제촌마을 앞
	배수문		2개소	-		- 자동문비 3조, 비상여수로 8조
공급 처리 시설	폐기물 처 리 시 설	자원화센터	1개소	24,250	자원순환과	- 자원화센터, 집하장 인수완료
		쓰레기 자동집하장	1개소	5,443		
	수질오염방지시설		1개소	2,320	공원녹지과	
	지하차도 전기실		1개소	529	도로관리 사 업 소	
	지하차도 관리사무소		1개소	2,159		
	방송·통신시설			1개소	2,425	정보통신과
문화시설(에코센터)			1개소	9,994	환경보전과	- 에코센터
상수 시설	배수지		2개소	10,022	수 도 과	
	관로 D50 ~ 700mm		132,486m	-		
하수 시설	우수(D250 ~ 1,500mm)		152,708m	-	하 수 과	
	오수(D150 ~ 800mm)		90,916m	-		
	우수박스 (1.5×1.5 ~ 4.0×2.0mm)		19,808m	-		

※일부 수량 변경 가능

담 당	택지개발팀장 이 상 익	담당자	시설7급 김 종 필(☎5511)
-----	--------------	-----	-------------------

## 5 **신구도심이 조화로운 택지개발사업 추진**

- ❖ 마송택지지구 2, 3단계 지역의 조기 완공을 통한 신구도심과의 조화로운 도로망 구성 등 기반시설 정비로 지역발전에 기여
- ❖ 택지지구와 주변지역을 연결하는 도시계획도로 조기 완공으로 원활한 지역간 교통체계 구축

### □ **사업개요**

- 면 적 : 989,712.5m<sup>2</sup>
- 수용계획 : 5,919호(16,202인)
- 사업기간 : (1단계) 2004.11.1. ~ 2012.05.31./839,702.2m<sup>2</sup> 준공  
(2단계) ~ 2014.06.30./ 46,007.3m<sup>2</sup>  
(3단계) ~ 2015.12.31./104,003.0m<sup>2</sup>
- 공정률 : 96%
- 시행자 : 한국토지주택공사 / 시공사 : 신동아건설(주)

### □ **추진실적**

- 2003. 7. 29. 택지개발 예정지구지정
- 2004. 11. 1. 택지개발계획 승인
- 2005. 1. 5. 택지개발실시계획 승인
- 2010. 1. 30. 공동주택 입주
- 2011. 3월 공공시설 인계인수 회의 개최
- 2011. 4월 마송지구 공공시설 합동점검 실시
- 2012. 5월 마송지구 1단계 준공
- 2013. 2월 마송지구 1단계 공공시설물 인계인수 완료
- 2013. 2월 ~ 마송지구 도시계획도로(2개 노선) 개설  
(공정율 74% / '14.6월말)

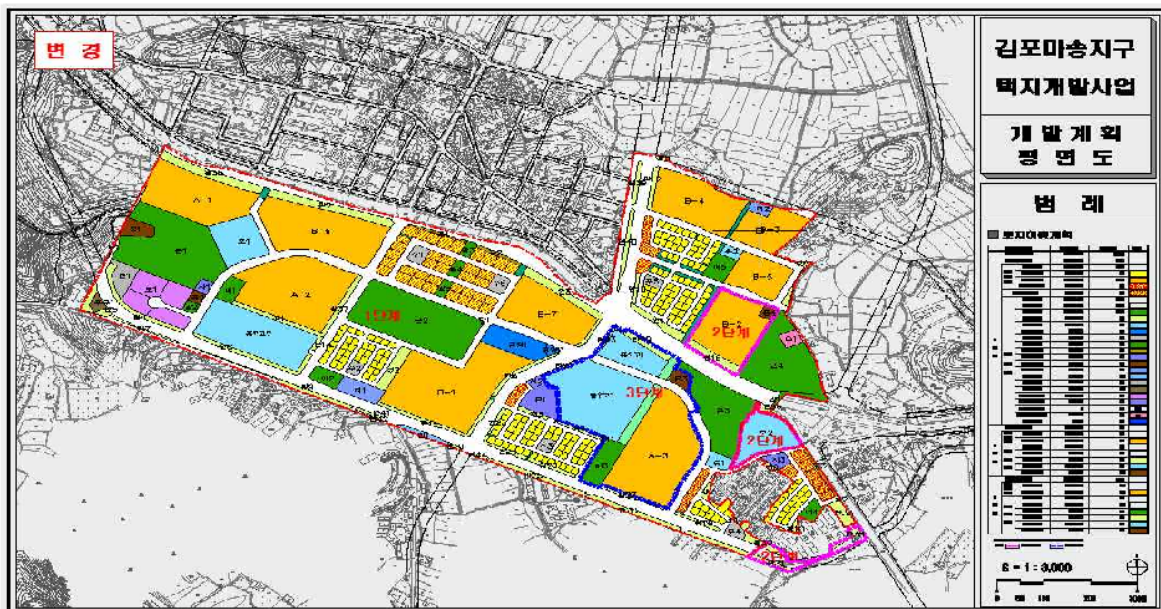


## □ 추진상 문제점 및 대책

- 군 시설 이전사업 지연, 관계기관 업무협의 지연에 따른 택지 조성 사업 및 도로공사 지연으로 지구 내·외 도로망 연결 불가  
 ⇨ 군부대, 유관기관 협조사항 조기 종결을 위한 업무 지원
- 장기 미매각 부지(332,102㎡)에 대한 현장관리 소홀로 도시경관 훼손, 하절기 재난사고, 해충 발생 등 위해요인 잠재  
 ⇨ 지속적인 현장점검으로 사업시행자의 성실한 유지관리 독려

## □ 향후 추진계획

- 2014. 12월 마송택지(2단계) 준공  
                   마송우회도로(대로3-7호, 3-3호) 준공
- 2015. 1월 의무근무대 건축공사 준공
- 2015. 10월 3단계지역 공공시설물 사전점검 실시
- 2015. 12월 마송택지(3단계) 준공



담 당	택지개발팀장 이 상 익	담당자	시설9급 이 용 기(☎5512)
-----	--------------	-----	-------------------

## 6 김포재정비촉진계획 변경 및 추진지원

- ❖ 김포한강신도시 등 대규모 택지개발사업으로 인한 지역간 불균형 심화에 대비하고 쇠퇴하고 있는 원도심의 균형발전을 위하여 추진

### □ 사업개요

- 위 치 : 북변, 사우, 풍무동 일원 2,008,453m<sup>2</sup>
- 추진구역 : 북변3, 4, 5구역, 사우4, 5A구역
- 해제구역 : 북변2구역, 사우2, 3, 5B, 6구역
  - ※ 사우1구역은 행정소송으로 촉진계획결정 취소됨
- 사업내용 : 김포재정비촉진지구 내 정비구역 일부해제에 따른 재정비 촉진계획 변경 수립 및 추진구역의 기반시설 기본 및 실시 설계 용역 추진
- 사업기간 : 2007. 10월 ~ 2020. 12월

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	100,876	4,610	900	95,366
시 비	20,329	3,499	900	15,930
도 비	1,111	1,111	-	-
국 비	20,000	-	-	20,000
민 자	59,436	-	-	59,436

※ '13년까지는 지구지정 및 촉진계획 수립 등 용역비, '14년은 실시설계비  
향후 투자비는 '15년부터 기반시설 공사비

※ 현재 재정비촉진계획 변경 중으로 재원조달 계획은 향후 수정 필요

## □ 추진실적

- 2009. 1. 16. : 김포재정비촉진지구 지정(경기도고시 제2009-23호)
- 2011. 11. 28. : 김포재정비촉진계획 결정(경기도고시 제2011-336호)
- 2013. 5. 31. : 김포지구 정비계획 변경·해제·관리 방안 및 도시재생 시범사업 용역 착수
- 2013. 6. 27. : 북변5구역 조합설립인가
- 2013. 8. 22. : 사우4구역 조합설립인가
- 2013. 9. 27. : 사우1구역 재정비촉진계획결정 취소
- 2013. 10. 7. : 북변4구역 조합설립인가
- 2014. 4. 9. : 김포재정비촉진지구내 일부 정비구역 해제 신청(市→道)
- 2014. 5. 23. : 김포재정비촉진지구내 일부 정비구역 해제·고시  
(북변2구역, 사우2, 3, 5A, 6구역)
- 2014. 6. 18. : 조합 및 추진위 의견수렴, 촉진계획 변경(안) 수립  
기반시설 기본 및 실시설계 용역 착수

## □ 추진계획

- 재정비촉진계획 변경 및 실시설계 용역 추진
  - 2014. 7월 : 공청회, 주민공람, 시의회 의견청취
  - 2014. 8월 : 김포재정비촉진계획(변경) 신청(市→道)
  - 2014. 9월 : 경기도 도시재정비위원회 심의
  - 2014. 10월 : 김포재정비촉진계획 결정(변경) 고시

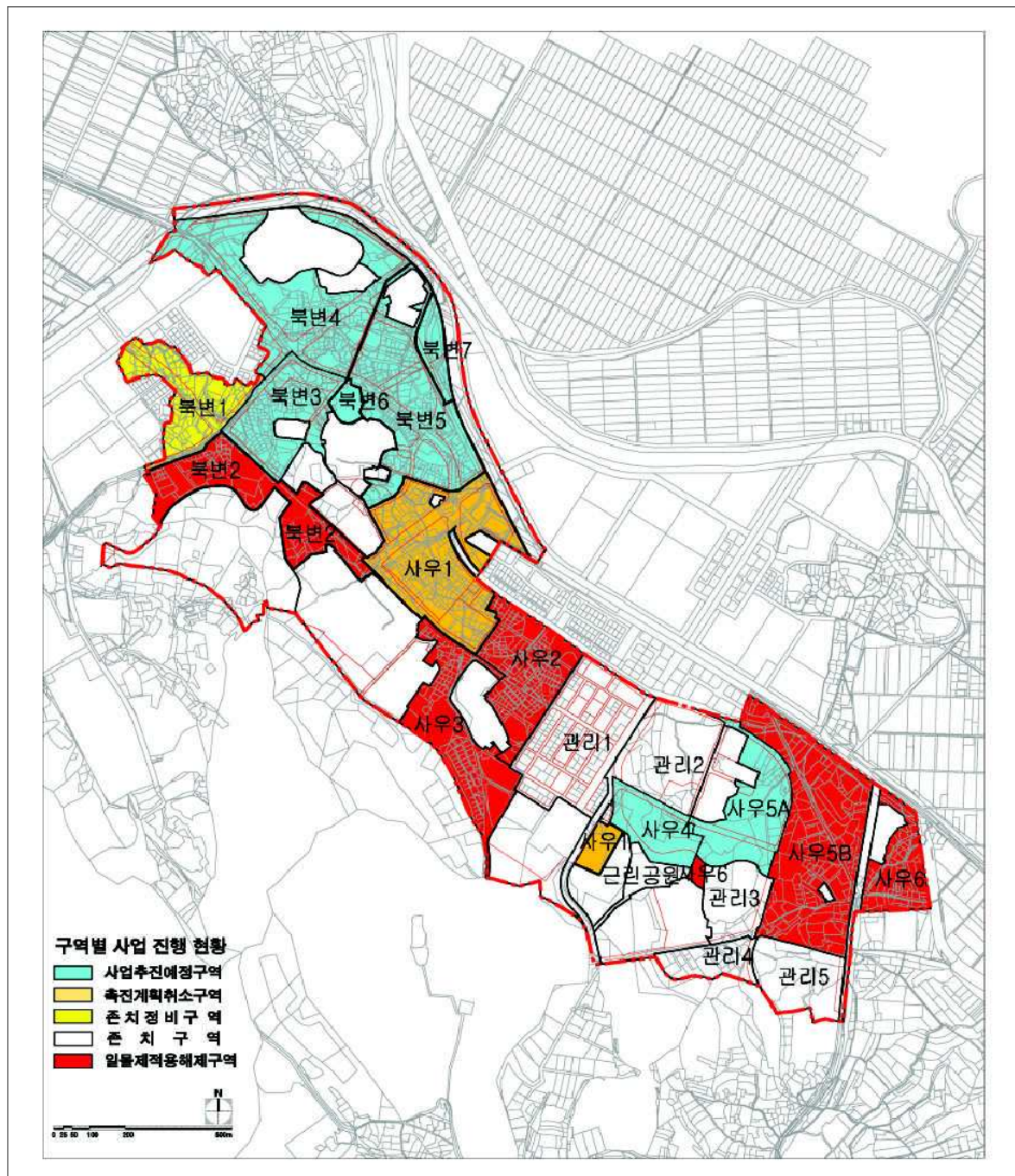
## □ 문제점 및 대책

- 부동산 경기 침체로 정비사업조합의 시공사 선정 등 사업추진이 지체될 수 있음.  
⇒ 촉진계획 변경 수립시 정비사업조합의 의견을 최대한 수렴 및 반영

답 당	도시재생팀장 김 재 성	담당자	시설7급 조 현 식(☎5514)
-----	--------------	-----	-------------------



## □ 김포재정비촉진지구 내 정비구역 해제 위치도



## 7

## 원도심 및 정비구역 해제지역 도시재생사업 추진

- ❖ 쇠퇴하고 있는 원도심의 다양한 재정비 수요에 맞춰 주민중심의 주민 공동체형성으로 지속발전 가능한 재생사업 추진으로 원도심 활성화

### □ 사업개요

- 대 상 지 : 정비사업 해제지역 및 관내 원도심
  - 원 도 심 : 통진읍 서암·마송리, 대곶면 율생리, 월곶면 군하리 등
  - 해제지역 : 사우·북변동(김포지구), 양촌읍 양곡리(양곡지구)
- 사업내용 : 도시재생 시범사업 추진 및 도시재생 전략계획 수립
- 사업기간 : 2014. 1월 ~ 2015. 6월

### □ 추진실적

- 2013. 11. 25. : 도시재생 시범사업 신청 공모 공고
- 2014. 3. 4. : 도시재생 시범사업 사업대상지 선정
- 2014. 5. 12. : 서암마을 주거환경관리사업 사업추진협의체 구성
- 2014. 5. 13. : 서암마을 주거환경관리사업 2015년 국비 신청

### □ 추진계획

- 도시재생 시범사업 추진 (공모방식)
  - 위 치 : 관내 원도심 및 뉴타운 해제(예상) 지역
  - 공모대상자 : 마을대표자, 주민협의체, 마을협동조합
  - 지원내용 : 정비계획 수립하여 향후 국도비 등 사업비 확보로 사업추진
  - 사업방식 : 도정법 “주거환경관리사업”에 마을만들기 기법을 활용하여 주민참여형 도시재생사업 추진

○ 김포 도시재생 전략계획 수립

- 위 치 : 관내 원도심 및 뉴타운 해제(예상) 지역
- 법적근거 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제12조
- 내 용 : 뉴타운사업 추진 부진 등 도시재생사업의 정책방향 변화에 따라 제정된 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 의거 우리시의 도시재생 전략계획을 주민 수요에 맞게 수립하여 체계적인 사업추진과 국도비 확보를 위한 사전 행정 절차 이행
- 추진일정
  - 2014. 9월 : 도시재생 전략계획 수립 예산 신청(2015년 본예산)
  - 2014. 5월 : 김포시 도시재생전략계획 수립 용역 착수
  - 2015. 5월 : 김포시 도시재생전략계획 승인 신청(시→도)
  - 2015. 6월 : 김포시 도시재생전략계획 승인

□ **추진상 문제점 및 대책**

- 도시재생사업은 지역 주민의 참여와 의지가 중요한 사업으로 지역 공동체의 형성을 장기간 지속적으로 발전시켜 주민 역량 필요  
⇒ 도시재생사업의 마을 아카데미 운영 및 민관 협력의 활성화를 위한 도시재생지원센터 등 지원 기구 마련
- 도시재생사업 추진을 위한 예산재원 확보 필요  
⇒ 도시재생특별회계설치로 사업재원을 확보하고, 도시재생 전략계획 수립 등 사전 사전행정 절차 이행으로 관련사업의 국비확보

담 당	도시재생팀장 김 재 성	담당자	시설7급 조 현 식(☎5514)
-----	--------------	-----	-------------------



A decorative graphic consisting of a central dark blue rounded rectangle with the text '주 택 과' in white. To the left of the rectangle are two overlapping blue circles, and to the right are two overlapping blue circles.

# 주 택 과



# 일 반 현 황

(2014. 6월 현재)

## □ 정 · 현원 현황

구 분	총 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비 고
정 원	18			1	5	5	6	1	
현 원	19			1	7	3	8		
과부족	+1				+2	-2	+2	-1	

## □ 위원회 현황

위 원 회 명	위 원 장	위원수	주요기능	비 고
건축위원회	도시개발국장	52	건축계획변경에 관한 심의	건축법
분양가심사위원회	민간인 (우 경)	10	공동주택 분양가 심사	주택법
공동주택지원심의위원회	도시개발국장	11	공동주택시설개보수 및 모범관리단지 심의	주택법
공동주택관리분쟁 조정위원회	도시개발국장	11	공동주택관리 분쟁조정	임대주택법
임대주택분쟁조정위원회	시 장	9	임대주택분쟁관련 조정	주택조례
광고물 관리 및 디자인심의위원회	도시개발국장	9	광고물등의 디자인개선에 관한 사항	옥외광고물 등 관리법

## □ 관련단체 현황

(단위:명/천원)

단 체 명	단 체 장	회 원 수	주요기능	지 원 예 산
사)김포시아파트 입주자대표회의연합회	안	72명	관내 공동주택 관리향상 및 입주자 권익보호	-
한국옥외광고협회 김포시지회	엄	35명	옥외광고물의 효율적인 관리	-

## □ 유관기관 현황

기관명	대표자 성명	소재지	비고
(사)경기도지적장애인 협회 김포시지회	최	김포시 봉화로 청송빌딩	
바르게살기운동 김포시협회	이	김포시 봉화로 182번길 북변 자주식 주차장	
대한민국특수임무 유공자회김포시지회	이	김포시 풍무로	

## □ 기타 현황

○ 주택보급율 : 127.03% (84,790가구/107,790호, 2012년기준)

○ 관내 공동주택 미분양 현황

【2014. 5월말 기준】

대 상 단 지 수	세 대 수	미분양 세대수	분양율(%)
34	29,610	4,725	84.04

※ LH, 경기도시공사분 제외



## 총괄

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사 업 기 간	2014년도 사업비	비고
계	4건		244	
1	공동주택 시설 개·보수 지원	2014.01월 ~ 2014.12월	100	계속
2	공동주택 관리 상담실 운영 활성화 추진	2014.02월 ~ 2014.12월	-	계속
3	주거급여사업	2014.06월 ~ 2014.12월	94	계속 (개편)
4	옥외광고정비기금 활성화 추진	2014.07월 ~ 2014.12월	50	신규

## 주요업무 추진계획

### 1 공동주택 시설 개·보수 지원(계속)

- ❖ 공동주택의 관리 업무를 수행하기 위하여 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 노후·불량한 부대·복리시설을 개선하여 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성 도모

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 01. ~ 12.
- 사업대상 : 91개 주택단지(사용검사일로부터 5년이상 경과된 단지)
- 사업비 : 300백만원(본예산 100백만원, 2회추경 200백만원)
- 사업내용 : 「김포시 주택 조례」 제5조의2(지원범위)
  - 부대시설과 입주자 공유인 복리시설의 개·보수

#### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액(2013년)		2014년도 (2회추경)	향후 소요액
		12년까지	2013년		
시 비	2,879	2,459	320	100(200)	연 3~5억원

※ 2013년도까지 총152개 단지 2,779백만원의 사업비 지원

#### □ 추진실적

- 2014. 6. : 8개 단지에 8천만원 지원
  - ※ 2014년 신청분 중 27개 단지에 259백만원은 예산 소진으로 미지원

#### □ 추진계획

- 2014. 9. : 제2회 추경에 예년수준의 잔여사업비 2억원 반영
- 2014. 10. : 제2차 시설 개·보수 대상단지 선정·지원
- 2014. 12. : 시설 개·보수 대상단지 정산완료

담 당	주택관리팀장 권이철	담당자	시설7급 김종관(☎ 2405)
-----	------------	-----	------------------

## 2

## 공동주택관리 상담실 운영 활성화(계속)

- ❖ 신도시 입주 등으로 의무관리대상 공동주택 증가에 따라 분쟁 발생이 지속되고 있으나(119개 단지 82,441세대),
- ❖ 관리 인력 부족 및 전문지식 결여 등으로 질 높은 서비스 제공이 어려워, 관내 전문가 재능기부로 공동주택관리 상담실 운영

### □ 상담실 구성 및 운영

- 상담분야 : 주택관리 전반에 관한 사항
- 구 성 원 : 변호사 2, 회계사 1, 세무사 1
- 운영시간 : 매월 셋째주 월요일(14시 ~ 17시)
- 운영장소 : 종합허가과 실무심의실(상담실)
- 운영방법 : 사전예약제 (상담민원 유선, 팩스, 인터넷 신청)

### □ 추진실적

- 2014. 2. ~ 3. : 공동주택관리 상담실 운영 계획 수립 및 홍보
- 2014. 4. : 공동주택관리 상담실 운영(1회 3건 실시)

### □ 문제점 및 대책

- 상담 참여자는 대체로 만족하고 있으나 홍보 부족 등으로 참여 미흡
  - 시 홈페이지에 팝업창 설치로 상담실 운영 홍보
  - 전자현수막 게시대 및 시청현관 전자홍보판 등을 이용한 홍보
  - 공동주택 승강기내 전자게시판을 활용한 홍보
- 상담신청건이 많아질 경우 재능기부자 협조하에 월 2회 실시
- 2015년부터는 상담관에게 실비보상차원의 수당지급으로 운영 내실화

담 당	주택관리팀장 권이철	담당자	시설7급 김종관(☎ 2405)
-----	------------	-----	------------------

### 3 새로운 주거급여사업 실시(계속)

- ❖ 기초생활보장 제도의 일환으로 시행된 주거급여 대상이 적고 주거비 부담과 무관하게 지급하는 한계가 있었으나,
- ❖ 소득·주거형태·주거비 부담 수준 등을 종합적으로 고려하여 저소득층 주거비를 보조하는 제도로 10월부터 개편 시행

#### □ 개편내용

구 분	개편 전	개편 후
근거법	국민기초생활보장법	주거급여법 + 국민기초생활보장법
소관부처	보건복지부(주민생활지원과)	국토교통부(주택과)
지급대상	소득인정액이 현금급여기준선 (중위소득 33%) 이하 2,789가구	소득인정액이 중위소득 43% 이하 3,542가구로 추정(27% 증가)
지원기준	(현금급여기준액-소득인정액)의 19.35%	거주형태, 주거비 부담 등을 종합고려하여 지급
임차	주거급여액 전액 현금 지급	좌 동
자가	주거급여액 중 일부만 현금, 일부는 공제하여 주택개량 지원	주택개량 강화
소요예산	3,774백만원	4,280백만원 추정 (506백만원 증가)
가구당평균 월지급액	'13년 8만원	약 11만원

※ 우리시 부담은 증액분의 10%인 50,600천원으로 추정되는 바 제2회 추경에 반영

#### □ 추진실적

- 2014. 1. 1. ~ 9.30. : 「국민기초생활보장법」에 따라 현금급여 대상자에게 생계/주거급여 일괄 지급 ⇒ 주민생활지원과
- 2014. 3.24. ~ 7.31. : 기존 수급자중 임차가구 실태조사(LH)

## □ 추진계획

- 2014. 7. 1. ~ 9.30. : 자가 가구에 대한 주택 실태조사(LH)
- 2014. 8. ~ : 신규 수급자에 대한 급여신청 접수 및 실태조사
- 2014. 10. ~ : 조사결과를 반영한 개편급여 지급
- 2015. 1. ~ : 주택개량(수선유지비) 위주로 지원

## □ 기대효과

- 수급자가 부담하고 있는 임차료 수준을 고려한 실질적 주거지원
- 제도개편으로 급여가 감소하는 가구에 대하여 그 감소액만큼 추가 지급하는 이행기대책 시행계획

답 당	주택행정팀장 심 유 섭	담당자	복지8급 최 명 신(☎2398)
-----	--------------	-----	-------------------

## 4 옥외광고정비기금 조성 확대 및 사용

- ❖ 옥외광고정비기금 재원에 불법광고물 과태료 및 이행강제금 징수수입을 추가하여
- ❖ 날로 늘어나는 불법현수막 수거에 대한 시민수거보상제를 지속 추진함으로써 쾌적한 도시경관 및 생활환경 조성

### □ 사업개요

- 현 기금재원 : 안전행정부 옥외광고사업 수익금 배분액 적립
- 추가 재원 : 불법광고물 과태료, 이행강제금 수입 편입
- 기금 활용 : '불법유동광고물 시민수거 보상제' 등 광고물 정비사업 추진

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	120	20	100	
시 비	70	20	50(기 집행)	
국도비				
기 금	50		50	

### □ 그간 추진실적

- 기금 적립액 : 73,671천원(2014.06.30현재)
- 시민수거 보상제 집행액 : 70,000천원
  - 2013. 11. ~ 12. : 20,000천원(현수막 22,416장 수거)
  - 2014. 1. ~ 2. : 50,000천원(현수막 53,029장 수거)

### □ 향후 추진계획

- 2014. 7. 1. ~ : 과태료 등 기금으로 적립('14 하반기 5천만원 추정)
- 2014년 제2회 추경 : 수입·지출 항목 추가 기금운용계획변경 승인
- 2014.10. 1. ~ : 불법유동광고물 시민수거 보상제 지속 추진

담 당	광고물팀장 장석희	담당자	시설6급 김종설(☎ 2560)
-----	-----------	-----	------------------



## 종합허가과





## 일 반 현 황

(2014. 6월 현재)

### ☐ 정 · 현원 현황

구 분	총 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능	비고
정 원	27			1	6	12	8			
현 원	27			1	6	12	7	1		
과부족	-						-1	+1		

### ☐ 위원회 현황 : 해당 없음

### ☐ 관련단체 현황

(단위:명/천 원)

단체명	단체장	회원수	주요기능	지원예산
경기도 건축사회 김포지역건축사회	이	53	건축행정 발전	-

### ☐ 유관기관 현황 : 해당 없음

## 총괄

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사 업 기 간	2014년도 사업비	비고
계	3건		121.6	
1	건축사 현장조사 업무대행비 지원	2014.01월 ~ 2014.12월	120	계속
2	건축행정 역량강화 및 서비스 향상교육	2014.01월 ~ 2014.12월	1.6	신규
3	원스톱 민원처리 종합민원실 운영	2014.01월 ~ 2014.12월	-	공약

## 주요업무 추진계획

### 1 건축사 현장조사 업무대행비 지원(계속)

- ❖ 건축물의 허가와 관련되는 현장조사·검사 및 확인업무를 건축사에게 대행하게 함으로써 전문성을 확보하고 신속하게 민원을 처리하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업규모 : 700건, 120백만원
- 사업내용
  - 건축허가 및 사용승인시 현장조사·검사등 확인업무를 건축사가 대행하게 하고 건축사의 업무 대행 수수료를 지원(건축법 제27조)

#### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	120		120	
시 비	120		120	

#### □ 추진실적

- 건축사 업무대행 수수료 집행(2014년 5월말 현재)
  - 505건 89,399천원

#### □ 추진계획

- 건축허가, 사용승인시 업무대행 지정 및 현장조사·검사하여 신속한 민원처리 및 건축인허가 업무의 투명성 제고와 전문성, 안전성을 강조하여 내실있는 건축문화 정착

담 당	건축팀장 정 안 철	담당자	시설7급 석낙완(☎2881)
-----	------------	-----	-----------------

## 2 건축행정 역량강화 및 서비스 향상교육(신규)

- ❖ 매년 상·하반기 실시되는 일상적인 건축사 간담회를 지역적 특성에 맞는 도시공간 조성 및 발전방향, 서비스 향상을 위한 워크숍 개최

### □ 사업개요

- 사업기간 : 상하반기(2014년 5월, 10월 예정)
- 사업규모 : 상하반기 2회, 1,600천원
- 사업내용
  - 매년 상하반기 실시하는 건축행정건실화 평가지표인 건축사 간담회를 전문적인 기술 및 아이디어를 시험적으로 적용할 수 있는 역량강화와 대시민 서비스 향상을 위한 워크숍으로 대체하여 개최

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	1.6		1.6	
시 비	1.6		1.6	

### □ 추진계획

- 2014. 10. : 하반기 워크숍 개최

담 당	건축팀장 정 안 철	담당자	시설7급 석낙완(☎2881)
-----	------------	-----	-----------------

### 3 원스톱 민원처리 종합민원실 운영(공약)

- ❖ 다양한 시민욕구와 인·허가 수요증가에 따른 보다 신속한 민원처리를 통해 다양한 행정서비스 제공을 위함.

#### □ 사업개요

- 운영장소 : 종합허가과 사무실내
- 주요내용
  - 주요 인·허가 전담부서 운영
  - 복합민원 실무종합심의회 활성화 추진
  - 복합민원 상담반 운영

#### □ 추진실적

- 인·허가 전담부서 설치 운영
  - 민원행정개선 우수사례 국무총리상 수상(2013.11)
    - ※ 여러부서에서 상담 및 민원신청 → 전담부서에서 한번에 처리
  - 민원처리기간 단축(평균 12.7일 단축)
  - 2013년 종합허가과 자체 만족도 조사 실시(97% 만족)

#### ○ 복합실무심의회 운영현황(2013년)

【단위:회, 건, 명】

구 분	개최 횟수	참석 인원	계	공장	개발 행위	건축	농지	산지	배출 시설	기타
종합심의회	240	2,481	3,452	1,094	270	1,061	130	27	496	131

- 복합실무심의회 운영 내실·활성화 추진
  - 운영개선 추진 및 심의위원 재정비
- 복합민원 방문민원을 위한 상담반 운영
  - 구성 : 6개팀 8개업무
  - 내용 : 인허가 신청 사전상담, 개별법검토, 업무협의, 합동현장확인등
  - 실시간 처리를 위한 사전예약제 실시 : 성도개발등 47건

## □ 추진계획

- 다각적인 시민홍보
  - 인.허가 전담부서 운영 효율성
  - 복합민원상담반 운영 활성화를 위한 홍보
- 시민호응 및 운영실적에 따른 사전예약 민원처리의 날 확대
- 내실있는 복합실무심의회 운영을 위한 심의위원 간담회등 추진
- 지속적인 민원불편사항 검토 및 개선사항 추진

## □ 기대효과

- 부서내 원탁 협의등으로 민원처리기간 단축
- 복합민원 one-stop 처리로 민원만족 극대화
- 인허가 업무추진의 투명성 제고
  - 복합실무심의회 추진 및 상담반 민·관 합동출장 등

담 당	복합민원팀장 박 만 준	담당자	행정7급 유 인 숙(☎2838)
-----	--------------	-----	-------------------







# 일 반 현 황

(2014. 6월 현재)

## □ 정 · 현원 현황

구 분	총 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비 고
정 원	20			1	4	7	8		
현 원	20			1	4	8	7		
과부족	-								

## □ 위원회 현황

위원회명	위원장	위원수	주요기능	비 고
김포시부동산평가위원회	부시장	15	공시지가 및 개발부담금 종료 시점 지가심의	
김포시도로명주소위원회	부시장	15	도로명주소 변경,부여,시설유지· 관리·위탁 등 심의	
김포시개발부담금채납정리 위원회	부시장	6	개발부담금 채납액 결손처분 심의	
김포시공유토지분할위원회	송	19	공유토지 분할심의	
김포시경계결정위원회	송	11	지적재조사사업 경계결정 심의	
김포시지적재조사위원회	시 장	10	지적재조사사업 지적공부정리, 지목 변경, 조정금 산정 심의	

## □ 관련단체 현황

(단위:명/천원)

단체명	단체장	회원수	주요기능	지 원 예 산
한국공인중개사협회 김포시지회	최	616	중개업자 자질 향상과 중개업의 제도 개선 및 효율적인 운용	없 음

## □ 유관기관 현황

기 관 명	대표자성명	소재지	비 고
대한지적공사 김포시지사	오	사우중로11번길	

# 총괄

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사 업 기 간	2014년도 사업비	비고
계	6건		4,012	
1	부동산거래 질서 확립	2014. 1월 ~ 2014. 12월	-	계속
2	지적재조사사업 추진	2014. 1월 ~ 2014. 12월	48	계속
3	개별공시지가 조사결정	2014. 1월 ~ 2014. 12월	223	계속
4	도 귀속 개발부담금 미납액 납부	2014. 1월 ~ 2014. 12월	3,072	계속
5	개발부담금 부과징수	2014. 1월 ~ 2014. 12월	270	계속
6	도로명 주소사업	2014. 1월 ~ 2014. 12월	399	계속

# 주요업무 추진계획

## 1 부동산 거래질서 확립

- ❖ 부동산 중개업소에 대한 지도·단속과 부동산 거래신고의 신속 처리로 부동산 거래질서 확립

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 관내 부동산중개업소 및 부동산거래신고자
- 사업내용
  - 중개업소 지도 · 점검 정기 및 수시 실시
  - 부동산거래 실거래가 신고건 분기별 정밀조사 실시
  - 부동산거래 실거래 신고 · 검인 지속 추진

### □ 그간 추진실적

- 2014년도 중개업소 단속실적 : 218건
- 부동산중개업소 행정처분 현황

대상	계	행정처분			사법처분
		업무정지	과태료	등록취소	사법기관고발
616개소	20	9	2	0	9

- 부동산거래 실거래 신고 정밀조사 실시 : 2회 78건
- 부동산거래 실거래 신고 및 검인 : 신고/10,047건, 검인/7,729건

### □ 향후 추진계획

- 부동산중개업소 지도 · 점검 정기(가을 이사철) 및 수시 실시
- 부동산 실거래가 신고건 정밀조사 실시 : 분기별
- 부동산 실거래 신고 · 검인 사항을 관련 기관(부서)에 신속 제공

담 당	토지정보팀장 임동호	담당자	행정7급 장영신(☎ 2338) 시설7급 신현수(☎ 2334)
-----	------------	-----	--------------------------------------

## 2 지적재조사 사업 추진

- ❖ 100여년전 토지조사사업 당시에 작성된 지적공부가 국토개발 등으로 토지현황과 불일치함에 따라 디지털 지적으로 전환하여 국토의 효율적인 관리와 국민의 재산권 보호

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2013. ~ 2030. (17년간 시행)
- 사업량 : 김포시 전체 505지구 35,481필지 23,928,000㎡  
※ 2014년 '개곡 1지구' 268필지 165,625㎡(개곡리2리, 개곡3리)
- 총사업비 : 6,145백만원(국비)
- 2013년 소요예산 : 93백만원(측량비 및 운영비/국비) - '고막·개곡지구'
- 2014년 소요예산 : 48백만원(측량비 및 운영비/국비) - '개곡1지구'
- 관련근거 : 『지적재조사에 관한 특별법』

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	6,145	93	48	6,004
시 비	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-
국 비	6,145	93	48	6,004
기 타	-	-	-	-

### □ 그간 추진실적

#### 1) 1차년도 지적재조사사업

- 지구명 : 고막·개곡지구
- 추진실적
  - 경계결정 관련 면적산정 : 620필지/460,744㎡(110%)  
※ 지구지정 필지수(560필지) 대비 20%범위내에서 증감사항임
  - 임시경계점표지 설치 : 63필지/32,119㎡(11.25%)
  - 일필지 조사, 지적재조사 측량 및 경계확정

## 2) 2차년도 지적재조사사업

- 지 구 명 : 개곡1지구
- 2014. 2. 4. : 2차년도 지적재조사 실시계획 수립
- 2014. 2. 20. : 지적재조사사업 주민설명회 개최
- 2014. 4. 14. : ① 토지소유자 동의인수 : 68명중 51명 동의(75%)  
② 토지면적 : 165,490m<sup>2</sup>중 153,624m<sup>2</sup> 동의(88%)
- 2014. 4. 17. : 사업지구지정 신청
- 2014. 5. 16. : 지적재조사 측량·조사 대행자 선정계획 수립
- 2014. 5. 20. : 토지소유자협의회 구성(위원장 1인, 위원 4인)
- 2014. 5. 20. : 경기도 사업지구지정 및 고시
- 2014. 6. 3. : 2014년 지적재조사사업 국고보조금 신청
- 2014. 6. 20. : 지적재조사 측량대행자 선정

## □ 향후 추진계획

### 1) 1차년도 지적재조사사업

- 2014. 9~10. : 경계결정위원회 개최(경계결정 및 이의신청)
- 2014. 11. : 조정금 산정
- 2014. 12. : 지적재조사위원회 완료공고 및 지적공부 정리·등기촉탁

### 2) 2차년도 지적재조사사업

- 2014. 6~9. : 일필지조사, 지적재조사측량 및 경계확정
- 2014. 10. : 경계결정위원회 개최(경계결정 및 이의신청)
- 2014. 11. : 조정금 정산
- 2014. 12. : 지적재조사위원회 완료공고 및 지적공부 정리·등기촉탁

## □ 추진상 문제점 및 대책

- 「지적재조사에 관한 특별법」 제32조 제2호 규정에 의거 『지적재조사 추진단』 설치
  - 소요인원 : 1개 추진단 4명 (단장:지적업무과장 겸직)
  - 구 성 : 단장1인, 시설6급 1명, 시설7급 1명, 시설8급 1명
  - ※ 2013년도 총액인건비 지적직류 1명 증원 확정(2014년 9월 채용예정)
- 현재 지적재조사 전담팀 신설 완료된 지자체(54개 시군)
  - 경기도 : 9개 시·군
  - 전 국 : 54개 시·군

담 당	지적팀장 권 효 섭	담당자	시설7급 신영균(☎ 2145) 시설8급 민성근(☎ 2149)
-----	------------	-----	--------------------------------------

### 3 개별공시지가 조사 결정(계속)

- ❖ 토지관련 세제 및 부담금 부과 기준자료로 활용되는 개별공시지가에 대해 표준지 공시지가를 기준으로 정확한 토지특성조사와 검증을 통한 공정하고 균형있는 개별공시지가 조사결정

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상
  - 1월 1일 기준 : 2014. 1. 1.기준 전체 토지(154,618필지)
  - 7월 1일 기준 : 2014. 1. 1. ~ 6. 30.까지 분할, 합병, 등록전환, 지목변경, 신규 등록된 토지(미정)
- 사업내용 : 토지특성 조사, 지가산정 및 검증, 지가열람 및 의견접수, 지가결정·공시, 이의신청 접수 및 재조사, 지가(재)결정·공시.

#### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	223	-	223	-
시 비	140	-	140	-
도 비	-	-	-	-
국 비	83	-	83	-
기 타	-	-	-	-

#### □ 추진실적

- '13.11.20. ~ '14. 2.14. 토지특성조사 : 154,618필지
- '14. 2.17. ~ '14. 3.21. 지가산정 : 154,618필지
- '14. 3.24. ~ '14. 4.10. 산정지가 검증 : 102,389필지
- '14. 4.11. ~ '14. 4.30. 지가열람 및 의견 제출(62건)
- '14. 5.14. 김포시 부동산평가위원회 심의
- '14. 5.30. 2014년 1월 1일 기준 개별공시지가 결정·공시

## □ 향후 추진계획 \*추진절차

업무내용	추진일정	
	1월 1일 기준	7월 1일 기준
조사계획 수립 및 제반준비	'13.11.18. ~ 12.13.	'14. 6. 9. ~ 6.27.
토지특성 조사	'13.11.20. ~ 2.14.	'14. 7. 1. ~ 8. 1.
지가산정 및 검증	'14. 2.17. ~ 4.10.	'14. 8. 5. ~ 9. 1.
지가열람 및 의견제출(20일)	'14. 4.11. ~ 4.30.	'14. 9. 2. ~ 9.29.
의견제출 지가검증	'14. 5. 1. ~ 5.12.	'14.10. 1. ~ 10.13.
부동산평가위원회 심의 및 결과 통보	'14. 5.12. ~ 5.15.	'14.10.14. ~ 10.20.
<b>지가 결정·공시</b>	<b>5.30.</b>	<b>10.31.</b>
이의신청(30일)	'14. 5.30. ~ 6.30.	'14.10.31. ~ 12. 1.
이의신청지가검증 및 처리	'14. 7. 1. ~ 7.30.	'14.12. 2. ~ 12.30.

## □ 추진상 문제점 및 대책

- 개별공시지가 조사 산정시 정규직원 미확보로 기간제근로자 활용
  - 연중 상시 지속적으로 추진되는 업무로서 감원 및 교체시 업무의 연속성·전문성 저하로 신속·정확한 양질의 행정서비스 지남
- ⇒ 정규직 공무원의 증원을 통한 업무배치 바람직
- ⇒ 차선택으로 업무의 전문성과 연속성 유지와 책임감있게 근무할 수 있는 무기계약직으로 전환 운영 필요

담 당	지가관리팀장 이 영 동	담당자	행정7급 김근형(☎ 2154) 행정8급 박종선(☎ 2156)
-----	--------------	-----	--------------------------------------



## 4 도 귀속 개발부담금 미납액 납부(계속)

❖ 김포장기지구 택지개발사업의 개발부담금 물납 징수완료에 따른 미납된 도귀속 개발부담금 납부(경기도특별감사 지적사항)

○ 사업기간 : 2011. 5. ~

○ 부과·징수현황

【단위 : 원】

구 분 (귀속별)	개발부담금 부과액		징 수 액					비고
			물 납 액			현금납부액(차액)		
	부과액	부과일자	토지가액	귀속별 물납토지	수납일(등기이전)	수납액	수납일	
계	20,425,736,870		20,282,420,240	6필지		143,316,630		
국가귀속	10,212,868,440	2010.11.23	10,140,241,390	장기동 1859, 1858, 1863, 1572	2011.03.10	72,627,050	2011.05.20	
시 귀속	10,212,868,430	2010.11.23	10,142,178,850	장기동 1847, 1862	2011.05.16	70,689,580	2011.05.20	

○ 도 귀속 개발부담금 미납현황

【단위 : 원】

구 분	도 귀속액 (시 귀속액의 1/2)	가납입액	미납액	미납사유	비 고
금 액	5,106,434,210	2,035,345,000	3,071,089,210	시 재정부족	2014년 추경대상

## □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	5,107	2,035	3,072	-
시 비	5,107	2,035	3,072	-
도 비	-	-	-	-
국 비	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-

※ 기투자액 : 1차납부 35,345천원(2012.10.12.), 2차납부 2,000,000천원(2013.2.28.)

## □ 그간 추진실적

- 2011. 5. 20. : 김포장기지구 개발부담금 물납에 의한 징수완료
- 2011. 10. 12. : 1차 납입(35백만원)
- 2011. 12. 12. : 도 개발부담금 특별감사 통보(미납액 즉시납입 시정)
- 2012. 6. 7. : 공유재산관리계획 원안가결(제132회 시의회 정례회)  
※매각대상토지 : 장기동 1862 대 624.1㎡(감정평가액 3,061백만원)
- 2012. 9. 12. : 공유재산 매각 공개경쟁 입찰공고 결과 유찰
- 2013. 2. 28. : 2차 납입(2,000백만원)
- 2013. 9. 17. : 2014년 본예산 편성요구(미납액 3,072백만원)
- 2014. 2. 5. : 물납토지 매각 계약체결(3,116백만원)
- 2014. 2. 14. : 2014년 제1회추경 예산 편성요구(3,072백만원)

## □ 향후 추진계획

- 2014년 2회 추경예산 반영(잔여분 미납액)
  - 도 귀속 개발부담금 미납액 납부로 감사 지적사항 이행

## □ 추진상 문제점 및 대책

- 부동산 경기침체로 물납징수한 토지 매각에 어려움이 있으며 도 귀속 개발부담금 미납 지속에 따른 시군종합평가 감점, 표창·포상 배제, 재정보전금, 시책추진보전금 지원유보 등 불이익 처분계획 통보.
- 2014년 추경예산에 확보하여 납부하므로써 도귀속 개발부담금 미납에 따른 학교용지부담금 운영의 차질 해소

담 당	지가관리팀장 이 영 동	담당자	시설8급 권지윤 (☎ 2153)
-----	--------------	-----	-------------------

## 5 개발부담금 부과 징수(계속)

- ❖ 토지에서 발생하는 개발이익을 환수하여 적절한 배분으로 토지에 대한 투기 방지와 토지의 효율적 이용을 촉진하여 국민경제 발전에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. 1. ~ 12. 31.
- 부과대상 : 택지개발, 건축 등 지목변경 개발사업  
※ 비도시지역 1,650㎡, 도시지역 990㎡ 이상
- 부과시기 : 준공 후 3개월 이내(납기 6월이내)
- 납부의무 : 사업시행자(사업준공 당시의 토지소유자)

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	270	-	270	-
시 비	270	-	270	-
도 비	-	-	-	-
국 비	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-

※ 개발부담금 종료시점지가 감정평가액 : 170,020천원

- 감정평가수수료 : 800,000원×100건×2개 감정평가기관 =160,000,000원

- 개발부담금 행정처분 관련 우편료 : 3,200원×3,000건=9,600,000원

- 체납정리 위원회 수당 : 70,000원×3명×2회=420,000원

※ 개발비용 재산정 용역 : 800,000원×125건=100,000천원

## □ 그간 추진실적

### ○ 부과·징수 현황

(단위 : 건/금액, 백만원)

구 분	진수 부과액	수납액	미징수내역				결손처분	비고
			계	납기미도래	채납 (재산압류)	소송계류		
계	512 28,538	245 7,063	267 21,475	182 17,308	85 4,167	- -	- -	
과년도 (2013년)	391 14,624	239 6,942	152 7,682	68 3,584	84 4,098	- -	- -	
현년도 (2014년)	121 13,914	6 121	115 13,793	114 13,724	1 69	- -	- -	'14.5.30기준

※ 국가귀속 50%, 시귀속 50%

## □ 향후 추진계획

- 개발비용의 재검증을 통한 개발부담금 적정 부과·징수
- 납부의무자의 거래가격 신고시 감정평가를 통해 적정 부과·징수

## □ 추진상 문제점 및 대책

- 인·허가시 납부하는 각종 부담금에 비해 개발부담금은 준공 후 부과 (납기 : 6월, 분납 : 5년이내, 납부연기 : 3년)에 따른 채권확보 지연
- 개발부담금의 신속 정확한 부과·징수 및 채납자에 대한 채권 조기 확보

담 당	지가관리팀장 이 영 동	담당자	시설8급 권지윤(☎ 2153) 시설8급 이혜영(☎ 2151) 시설8급 허은정(☎ 2155)
-----	--------------	-----	--

## 6 도로명 주소사업(계속)

- ❖ 2014년 도로명주소 전면 시행에 따라 도로명주소의 안정적 정착을 위하여 안내 시설물 추가 설치 및 정비, 대상자별 맞춤형 도로명주소 홍보

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. 1. ~ 12. 31.
- 소요예산 : 399백만원
- 사업내용 : 도로명주소 안내 시설물 확충 및 정비와 도로명주소 홍보
- 도로구간 및 도로명주소 안내 시설물 현황
  - 도로구간 : 840구간(대로급:2개, 로급:182개, 길급:656개)
  - 시 설 물 : 도로명판(1,704), 건물번호판(28,737) 지역안내판(15), 버스·택시 정류장 안내도(40)

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	399		399	
시 비	388		388	
국 비	11		11	

### □ 그간 추진실적

- 도로명주소시설물 확충 및 정비(도로명판 232, 기초번호판 110, 건물번호판 2,572)
  - 김포시 관내 도로명주소 안내시설 전수조사 완료
  - 도로명판 232개 신규 설치(광역 도로명판 32, 시 관리 도로명판 200)
  - 김포대로 기초번호판 110개 설치
  - 5개 읍면지역 건물번호판 정비(추가설치 2,165, 정정부착 272, 구 번호판 제거 135)
  - 도로명 부여·변경·폐지 38구간(부여 33구간, 변경 3구간, 폐지 2)

○ 도로명주소 홍보

- '도로명주소로 부모사랑 엽서쓰기' 행사 추진 : 39개 초등학교 3,400명
- '우리집 도로명주소 써보기' 체험행사 : 2회 2,404명
- 도로명주소 안내지도 소책자 제작·배포(5,000부)
- 2014년 도로명주소 전면시행 홍보 및 전면시행 안내문 관내 전 세대(117,139) 배부
- 2014. 2.월례조회 : 전 공무원 도로명주소 숙지 및 민원 응대요령 교육
- 공공기관 민원실에 '도로명주소 검색대' 설치 및 '주소찾기'앱 QR코드 부착
- '도로명주소로 바꾸고 시설물도 고치고' 이벤트 실시 : 63명 참여
- 도로명주소 바르게 쓰고 읽기 안내문 8,000매 제작 배부

□ 향후 추진계획

○ 도로명주소시설물 확충 및 정비(도로명판 584개, 건물번호판 1,136개)

- 학운2사업단지 6구간 : 46개(김포시+김포도시공사 부담, 5-7월중)
- 김포한강신도시 내 70구간 : 288개(한국토지주택공사 부담, 6-8월중)
- 시 관리 도로구간 시종점 및 양방향 지점 : 250개
- 학운4산업단지, 시네폴리스 등 도로명부여 후 도로명판 부착 예정
- 고촌읍 동지역 건물번호판 정비(구 번호판 철거 336, 추가부착 800)
- 도로명주소 누락자료 직권부여 및 번호판 부착(6-10월중, 292건)

○ 도로명주소 홍보

- 다량 우편물을 활용한 도로명주소 연중 홍보 : 공시지가 안내문, 지방세고지서 등
- 시에서 주관하는 행사 및 교육 등과 연계하여 도로명주소 홍보(연중)
- 민간분야 도로명주소 전환 추진실태 점검 및 독려
- 물류종사자, 관내 초·중학교 학생 등을 대상으로 도로명주소 교육
- 도로명주소 안내지도 무료 제작 배부

담 당	새주소팀장 신 현 성	담당자	행정7급 최영실(☎ 2606) 시설8급 이은찬(☎ 2607)
-----	-------------	-----	--------------------------------------