



# 공원관리사업소



# 일 반 현 황

(2014. 6월 현재)

## ☐ 정 · 현원 현황

구 분	총계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	10				1	2	3	4	
현 원	10				1	3	2	4	
과부족	-					+1	-1		

## ☐ 위원회 현황

- 해당 없음

## ☐ 관련단체 현황

- 해당 없음

## ☐ 유관기관 현황

- 해당 없음

**총****괄**

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사 업 기 간	2014년도 사업비	비고
계	6건		2,944	
1	공중화장실 여성친화 리모델링 사업	2014	-	신규
2	공원녹지 식생 유지관리	2014	1,288	계속
3	공원시설물 유지관리	2014	400	계속
4	공원녹지 환경관리	2014	1,054	계속
5	공원조명등 유지관리	2014	202	계속
6	공원관리사업소 조직정비	2014	-	신규

# 주요업무 추진계획

## 1 공중화장실 여성친화 리모델링 사업(신규)

- ❖ 노후된 공중화장실의 시설개선을 통하여 여성은 물론 아동, 장애인, 노인 등 사회적 약자를 배려하는 모두가 행복한 여성친화도시 조성
- ❖ 여성친화 공공시설 인프라 확충하여 시민행복지수 향상

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 08. ~ 2017. 12.
- 사업내용 : 노후된 공중화장실 연차별로 여성친화적으로 리모델링
  - 범죄예방을 위한 밝은 분위기 내·외부 인테리어 조성(셉티드)
  - 유아용 소·대변기 및 기저귀 교환대 설치, 수유실 및 파우더룸 설치
  - ※ 「공중화장실 등에 관한 법률」 및 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 의무사항
- 민선6기 추진계획
  - 2014년 : 여성친화적 리모델링 대상지 조사 및 연도별 계획수립
  - 2015년 : 걸포중앙공원 화장실 2개동(중앙부, 관리동) 리모델링 추진
  - 2016년 : 대상지(풍년공원·사우공원) 선정 및 리모델링 사업추진
  - 2017년 : 대상지(고촌공원·솔내공원) 선정 및 리모델링 사업추진

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	200	-	-	200
시 비	200	-	-	200

## □ 그간 추진실적

- 공중화장실 유지관리 및 보수작업(세면기 등 파손시설물)
- 화장실 청소(매일 2회) 및 정기 소독작업 실시(주1~3회)

## □ 향후 추진계획

- '14. 08. ~ '14. 12. : 공중화장실 리모델링 현황조사
- '15. 01. ~ '15. 02. : 걸포중앙공원 공중화장실 실시설계
- '15. 03. ~ '15. 05. : 공중화장실 리모델링 공사추진

## □ 추진상 문제점 및 대책

- 문제점 : 공중화장실 내·외부 노후화에 따른 다수의 불편 민원 발생,  
여성친화형 편의시설 부족 및 유아용 시설 부족
- 대 책 : 이용객 수가 많고 잦은 민원이 발생하는 걸포중앙공원 화장실에  
리모델링을 시범적으로 실시하여 공중화장실 법적기준 충족 및  
깨끗하고 쾌적한 공원화장실 제공

담 당	공원관리사업소장 권오철	담당자	녹지9급 이진선(☎ 2331)
-----	--------------	-----	------------------

## 2 공원녹지 식생 유지관리(계속)

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 3. ~ 11.
- 사업량 : 공원·녹지 식생(조경수, 잔디, 지피식물 등) 공간 전체
- 사업내용
  - 공원·녹지대 식생 유지관리사업(10개 구역 - 858,138㎡)
  - 수목 병해충 방제사업(대교목 55,037주, 관목 1,463,125주)
  - 조경수 식재사업(경관저해·고사지 및 불법지 등 식재)

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	5,400	1,714	1,288	2,400
시 비	5,400	1,714	1,288	2,400

### □ 그간 추진실적

- 식생유지 관리사업(제초, 예초, 전정 등) : 10구역
- 병해충 방제사업(예찰, 예방방제, 소독) : 3구역
- 조경수 식재(경관저해지·고사지 수목보식 실시) 완료 : 3구역
- 직영 식생관리(전지역 고사목 제거, 잡초제거, 긴급방제) : 전지역

### □ 향후 추진계획

- '14. 07. ~ 08. : 식생유지관리사업 및 병해충 방제 2회차 실시
- '14. 07. ~ 10. : 학운2산단, 경인아라뱃길 미인수 유지관리사업 추진
- '14. 09. ~ 10. : 식생유지관리사업 및 병해충 방제 3회차 실시

### □ 추진상 문제점 및 대책

- 문제점 : 인수 등 관리면적이 급격히 증가하였으나, 관리감독 인원이 부족하여 관리용역의 질적하락 우려, 긴급방제차량 노후
- 대책 : 적기 작업지도 및 관리감독에 철저를 기함으로써 도급자의 부실시공 방지, 노후 방제차량 교체를 통한 돌발해충 적극 대응

담 당	공원관리사업소장 권오철	담당자	녹지8급 안영빈(☎ 2324) 녹지9급 이준호(☎ 2328)
-----	--------------	-----	--------------------------------------

### 3 공원시설물 유지관리(계속)

#### □ 사업개요

- 시설물 유지관리사업(65개 공원 및 녹지 - 1,278천m<sup>2</sup> 내 시설물 전반)  
※학운2산업단지, 경인아라뱃길, 인수 관리 예정
- 수경시설 유지관리(23공원 - 39개소)
- 정기시설안전검사(45개공원 - 2년 1회 실시)
- 건축물 관리(18개동)

#### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	1,177	177	400	600
시 비	1,177	117	400	600

#### □ 그간 추진실적

- 공원시설물 유지관리 사업(시설물 도색, 보수, 교체) : 2구역
- 통행로, 노후바닥, 수경시설 보수 : 3구역
- 안전시설 확충공사(안전휀스 보수·교체) 완료 : 4구역
- 공원직영 보수작업 : 시설물 점검, 보수, 관리 등

#### □ 향후 추진계획

- '14. 06. ~ 07. : 풍년공원 외 2개소 노후바닥재 보수공사 추진
- '14. 06. ~ 09. : 수경시설 유지관리 등 직영 관리·운영
- '14. 07. ~ 11. : 하반기 공원시설물 유지관리사업 추진
- '14. 09. ~ 12. : 걸포중앙공원 편의시설 확충

#### □ 추진상 문제점 및 대책

- 문제점 : 조경시설물 관리수량의 급격한 증가와 고장시 전문 인력 필요,  
고가의 다양한 시설물에 대한 즉각 처리 요구 민원 다수
- 대 책 : 다양한 시설물 관리에 따른 전문인력 확보 필요

담 당	공원관리사업소장 권오철	담당자	녹지8급 임종필(☎ 2323) 녹지9급 이진선(☎ 2331)
-----	--------------	-----	--------------------------------------



## 4 공원녹지 환경관리(계속)

### □ 사업개요

- 사업량 : 공원·녹지 전반(공원녹지 전체면적 - 1,278천㎡)
- 사업내용 : 공원녹지 환경관리 및 공원 화장실(18개소) 청소 및 소독
  - 용역 : 마송지구, 양곡지구, 골드밸리, 신도시1단계, 학운2산단, 아라뱃길
  - 직영 : 용역사업구역 외 전지역

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구 분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총 액	3,404	350	1,054	2,000
시 비	3,404	350	1,054	2,000

### □ 그간 추진실적

- 공원녹지 환경관리(3구역: 쓰레기수거, 화장실 청소 등 용역사업 시행)
- 공원관리원 직영 환경관리(용역구역 외 전지역: 화장실·수경시설 등)
- 공원화장실 관리(4개소: 정화조 청소, 오수처리시설 관리)

### □ 향후 추진계획

- '14. 6. ~ '15. 1. : 청소용역 관리감독 및 준공(3개구역)
- '14. 7. ~ '15. 1. : 미인수 관리용역사업 추진(신도시1단계, 학운2산단 경안아라뱃길)

### □ 추진상 문제점 및 대책

- 문제점 : 공원녹지 관리면적 증가에 따른 청소관리 등 환경정비 지난
- 대책 : 청소용역 확대시행, 공원관리인력 추가 확보를 통한 적극적 대응 필요, 청소용역의 질적 하락 방지를 위한 관리감독 철저

담 당	공원관리사업소장 권오철	담당자	녹지9급 이진선(☎ 2331) 행정9급 이재근(☎ 2329)
-----	--------------	-----	--------------------------------------

## 5 공원조명등 유지관리(계속)

### □ 사업개요

- 공원조명등 유지관리 사업(2개구역)

구분	공원 조명등		제어함	관제시스템
	등주수	등기구(램프)수		
합계	1,883	2,192	92	1

- 고효율 LED조명등 교체공사
- 정기적인 전기시설물 안전점검 실시(특고압시설, 엘리베이터 등)

### □ 소요예산

【단위 : 백만원】

구분	총사업비	기투자액	2014년도	향후 소요액
총액	641	139	202	300
시비	641	139	202	300

### □ 그간 추진실적

- 공원조명등 유지보수(조명등, 안정기 교체) : 2구역
- 청송어린이공원 조명등 설치공사 완료
- 전기안전검사(특고압설비, 엘리베이터 등) : 2구역
- 비상벨 설치 완료 및 관리 : 관내 공원 전체

### □ 향후 추진계획

- '14. 06. ~ '14. 07. : 상반기 공원조명등 유지관리사업 준공(2구역)
- '14. 07. ~ '15. 01. : 하반기 공원조명등 유지관리사업 추진(2구역)

### □ 추진상 문제점 및 대책

- 문제점 : 공공기관 에너지 이용합리화 추진 및 공원 면적 증가에 따른 에너지 효율 개선, 전기요금 절약에 따른 대책 필요
- 대책 : 친환경 고효율 LED 공원조명등으로 교체 추진 및 양방향 관제시스템 적극 확대로 즉각 민원 해결 및 유지비 절감

담 당	공원관리사업소장 권오철	담당자	전기운영7급 최인호(☎ 2326)
-----	--------------	-----	--------------------

## 6 공원관리사업소 조직정비(신규)

- ❖ 김포한강신도시와 각종 개발사업에 따른 특화시설 및 대면적 공원 녹지시설 인수 후 시민들의 이용욕구 충족 및 최상의 공원서비스 제공을 위한 공원녹지분야 관리조직 정비 건의

### □ 조직현황

- 공원·녹지분야 인수량 증가 [2013년 대비 3.8배 급증]

년도	2007년	2010년	2013년	2014년	2017년
관리면적(m <sup>2</sup> )	262,612	841,583	1,278,334	4,873,360	5,454,033
증가량(%)	100%(기준)	320%	486%	1,856% (3,595,026m <sup>2</sup> 인수예정)	2,077%
증가사유		장기택지	양곡택지 마송택지	한강신도시, 아라뱃길, 학운2산단, 감정·풍무지구	시네폴리스, 신곡·향산지구, 학운2·3산단

- 현행 조직 유지시 1개팀(10명)이 4,873,360m<sup>2</sup> 공원녹지 및 특화시설 관리

- 공원면적 5,000,000m<sup>2</sup> 시군 공원관리 조직 현황

시·군명	김포시	수원시	성남시	부천시	안산시	고양시	파주시
관리면적(m <sup>2</sup> )	4,873,360	8,482,059	12,833,491	4,654,704	5,973,489	6,204,793	4,782,578
조직구성	1소1팀 10명	1소1과4팀 27명	1소2과12팀 50명	2과5팀 25명	1과6팀 28명	1소1과8팀 63명	1소3팀 19명

### □ 현안사항

- 도시공원 및 녹지의 증가에 따른 적정 기능유지 관리
- 수로 및 특화시설 등 시민욕구에 부응하기 위한 전문인력 확보 및 조직 정비 필요

- 단순 수목위주 유지관리에서 물체험시설 등 특수조경시설 조경관리로 변화
- 문화·체험·시민화합 등 시민참여 복합공간으로 변화요구 반영
  - 녹색문화 확산에 따른 참여욕구 및 차별화된 문화컨텐츠 제공 기대욕구 증가
  - 시민참여 커뮤니티 형성 등 협력과 거버넌스를 통한 공원운영
  - 공원탐험·생태관광·치유·녹색복지 등의 종합공원 이용프로그램 수립
  - 재능기부 및 자원봉사를 통한 시민주도 참여형 프로그램 개발 및 브랜드화

## □ 건의사항

- 공원관리사업소 조직(1개팀 ⇒ 5개팀) 확대 건의

구분	총인원	구분	소장	운영팀		관리1팀		관리2팀		수관리팀		생태관리팀	
				팀장	팀원	팀장	팀원	팀장	팀원	팀장	팀원	팀장	팀원
현재 [1소(6급) 1팀]	10	직급	6	-	-	-	7~9	-	-	-	-	-	-
		인원	1	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-
2014년 운영계획 [1소(5급) 3팀]	15	직급	5	6	7~9	6	7~9	6	7~9	-	-	-	-
		인원	1	1	3	1	4	1	4	-	-	-	-
2015년 운영계획 [1소(5급) 5팀]	23	직급	5	6	7~9	6	7~9	6	7~9	6	7~9	6	7~9
		인원	1	1	3	1	4	1	4	1	3	1	3

- 팀별 주요업무

구분	운영팀	관리1팀	관리2팀	수로관리팀	생태관리팀
	재산, 예산 계약, 회계	구도시 공원녹지 관리	신도시 공원녹지 관리·하자	수체계 종합계획수립 수경관프로그램운영	조류생태공원유지관리 생태해설·체험교육

담 당	공원관리사업소장 권오철	담당자	녹지7급 이정호 (☎2322)
-----	--------------	-----	------------------