

2002공유재산관리계획제1차변경안

의안 번호	362
----------	-----

제출년월일 : 2002. 4.

제출자 : 김포시장

☐ 제안이유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 규정에 의거 공유 재산의 효율적인 관리를 위하여 김포시의회 의결을 받고자 함.

☐ 주요골자

구 분	물 건	필지(동)수	면 적		비 고
			m ²	평	
취 득	토 지	1	737	223	
	건 물	1	191.73	58	

◎ 취득(매입) : 토지 1필지, 건물 1동

보건의료시설 확충 및 시설개선사업의 일환으로 노후화된 송마리 보건 진료소를 신축하여 지역주민들에게 현대적이고 양질의 의료서비스를 제공하기 위함.

공유재산 관리계획서

(2002공유재산관리계획제1차변경)

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

구분	분	상반기			하반기			합계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	1	737	67,000	1	191.73	212,000	1	737	67,000	
	토건기	-	-	-	1	-	-	1	191.73	212,000	
	1.매입	1	737	67,000	1	191.73	212,000	1	737	67,000	
	2.교환으로취득	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
특	3.기타취득	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토건기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	지물타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	지물타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
취	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토건기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	지물타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	지물타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
본	4.매각	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토건기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	지물타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	지물타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
본	5.양여	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토건기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	지물타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	지물타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
본	6.교환으로처분	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토건기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	지물타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	지물타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	토건기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2002년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

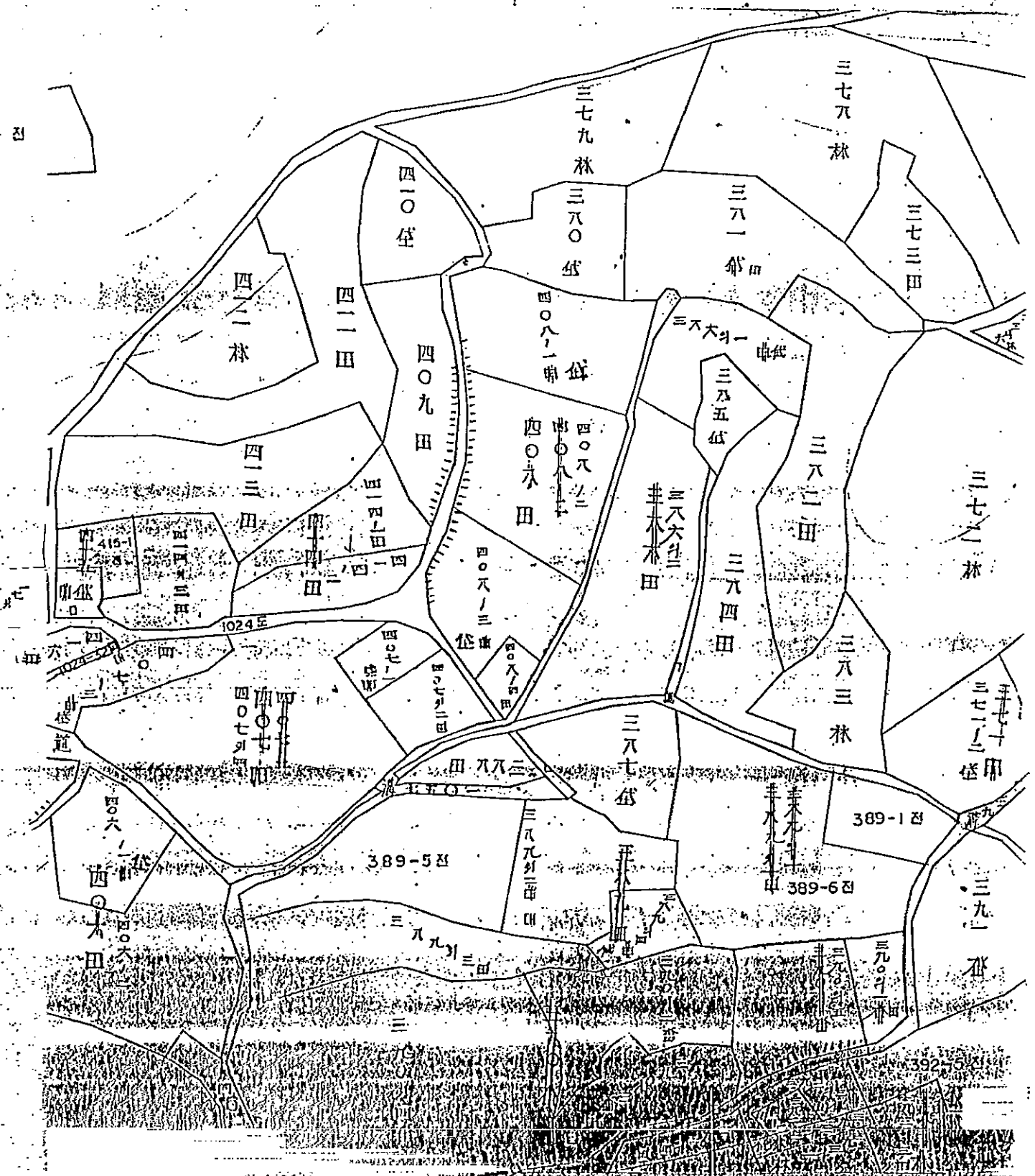
(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			취득대상 수 량	취득대상 수 량	과표또는 평 가 액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량							
계	토지 건물 기타	1필지 1동 -		737 191.73 -	67,000 212,000 -					
1	대	대곶면 송마리 387	737	737	67,000		상반기	노후된 송마리보건의료소 신축	대곶면 송마리 권 화	보건소
2	전물	"	191.73	191.73	212,000 도:106,000 시:106,000		하반기	"	신 축	"

지 적 (임야) 도 등 본

경기도 김포시 동매면 송아리 389 번지 축척 1/200분지
이 도면으로는 측량할 수 없습니다.

▶김포시특산물:쌀,포도,배,딸기▶김포시명소:조각공원,장능,문수산,애기봉,덕포진



토지 대장

고유번호	4157034029-10387-0000		
토지소재	경기도 김포시 대곶면 송마리		
지 번	387	축척	1:1200

도면번호	31	발급번호	20020418-0232-01
장 번호	1-1	처리시각	14시 34분 03초
비 고		작성 자	이호재

토 지 표 시

소 유 자

지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등록번호			
			변 동 원 인		성명 또는 명칭					
(08) 대	*737*	(50) 1996년 11월 30일 대곶면에서 행정구역명칭변경	1979년 6월 25일		대곶면 송마리					
			(03) 소유권이전	관 화						
(08) 대	*737*	(50) 1998년 4월 1일 김포군에서 행정구역명칭변경			--- 이하 여백 ---					
		--- 이하 여백 ---								
등	금 수	정 일	1984년 7월 1일 수정	1985년 8월 1일 수정	1991년 1월 1일 수정	1991년 6월 1일 수정	1992년 1월 1일 수정	1993년 1월 1일 수정	1994년 1월 1일 수정	1995년 1월 1일 수정
토 지 등	금		100	105	120	130	140	149	158	164
(기 존 수확량 등 금)										
개별공시지가기준일										
개별공시지가(원/㎡)										

경기도 김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

김포시

<

2002년 04월 18일

김 토지대장에 의하여 작성한 등본은 그 효력을 증명할 수 없습니다. (수일증지가 인정(철부지 아니한 증명은 그 효력을 증명할 수 없습니다.) 2002년 4월 18일)

경기도 김포시장

등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지

경기도 김포시 대곶면 송파리 387

고유번호 1244-1996-123294

【 표 제 부 】 (토지의 표시)				
표시번호	접 수	소 계 지 번	지 목	면 적
1 (전 1)	1979년6월25일	경기도 김포군 대곶면 송파리	바	737㎡
2		경기도 김포시 대곶면 송파리	대	737㎡
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기 1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권이전	1979년6월25일 제11868호	1965년9월2일 중여	소유자 권 김포군 대곶면 송파리 법률제3094호의1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기

* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
 발행번호 124200124041920440109610311CK0232131PCG194170411121

* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는

정기도·임포시 대북면 송마리

수수료 1,200원 영수증

-- 이 중 내 백 --

고유번호 1244-1996-123294

관한등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

이 등본은 부동산 등기부의 내용과 불일치 있음을 증명합니다.

서기 2002년 4월 3일

인천지방법원 부천지원 김포등기소

등 기 관 정성호

* 실선으로 되어진 부분은 발소사행을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 간구 또는 물구는 생략함.

발행번호 124200124011920440108610311CK0232131P0G294170411121

2/2

발행일 2002/04/03

토지이용계획확인서

처리기간
1일

신청인	성명	보건소	주소			
대상지	토지소재지			지번	지목	면적(m ²)
	시군구	읍면동	리			
	김포시	송마				
내용	1	국토이용	용도지역	준농림지역		
			용도지구	[해당없음]		
			개발계획등의수립여부	[해당없음]		
			지역	[해당없음]		
			지구	[해당없음]		
	2	도시계획	구역	[해당없음]		
			지구단위 계획구역	[해당없음]		
			도시계획시설	[해당없음]		
			기타	[해당없음]		
	3	군사시설	군사시설보호구역			
	4	농지	[해당없음]			
	5	산림	[해당없음]			
	6	자연공원	[해당없음]			
	7	수도	[해당없음]			
	8	하천	[해당없음]			
9	문화재	[해당없음]				
10	자원개발	[해당없음]				
11	토지거래	[해당없음]				
	기타	[해당없음]				

귀하의 신청에 대한 현재의 토지이용계획사항을
위와 같이 확인 합니다.

처리작성자:

수수료

1000원

2002 년 4 월 3 일

1 2 3

김 포 표 상 장

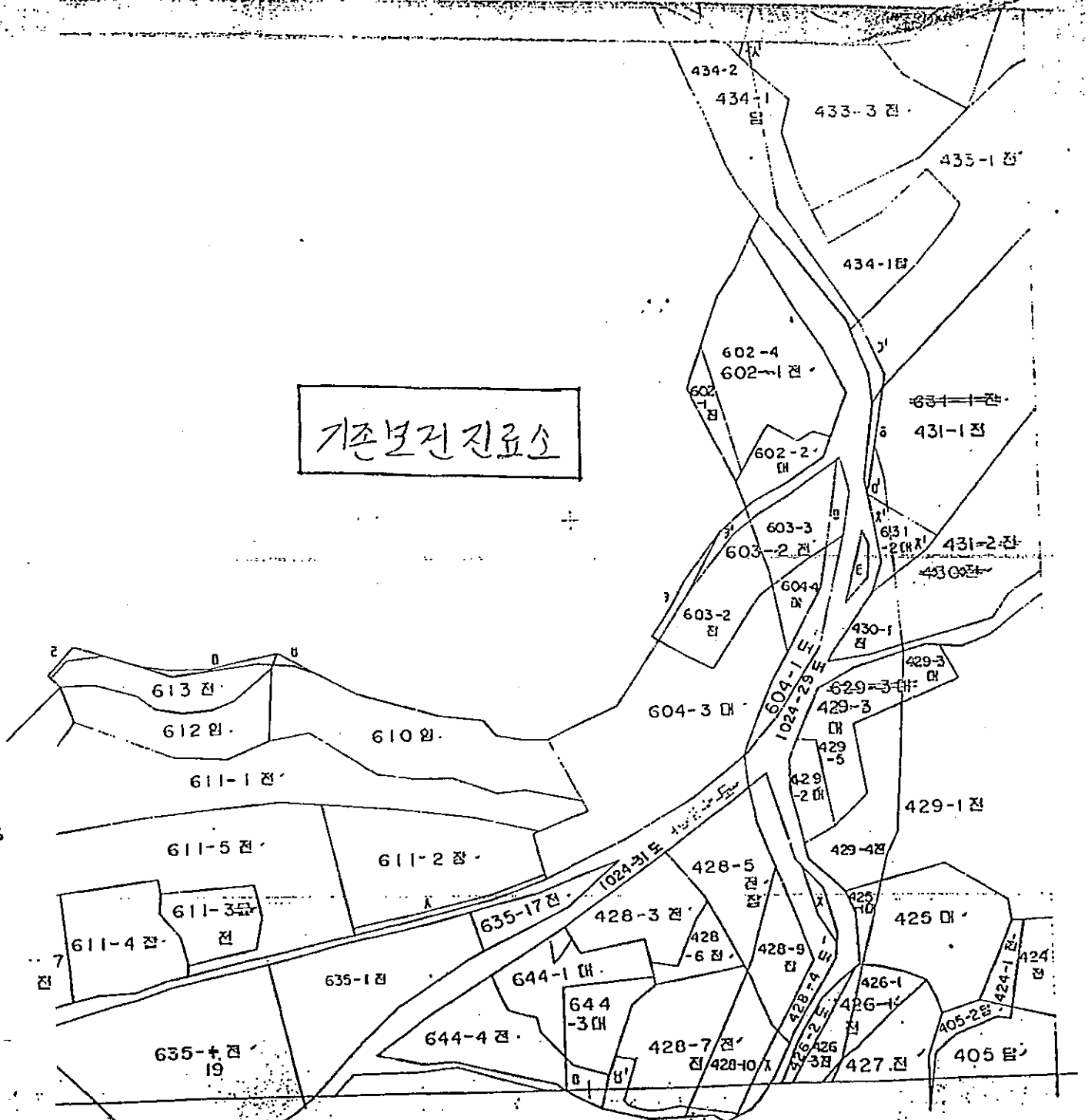
본인중지가 인정(철부)되지 아니한
명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

지 적 (임야) 도 등 본

도 김포시 동대교면 송가리 644-1 번지 축척 00분지:1
 도면으로는 측량할 수 없습니다.

시특산물:쌀,포도,배,딸기▶김포시명소:조각공원,장능,문수산,매기봉,덕포진

기존보전진료소





【공공기관】공공기관지정사업관리기관

문서번호	보건65300	팀장	소장	부시장	시장
보존기간	5년				
절제일자	2002, 4				
		협조			

대곶면 송마리보건진료소 신축계획

【내 용】

□ 必 要 性:

보건의료 확충 및 시설개선사업의 일환으로 노후화 된 보건진료소를 년차적으로 신축하고 있는바.(3개소 신축완료)

2002년도 대곶면 송마리보건진료소를 신축하여 지역주민들에게 현대적이고 양질의 의료서비스를 제공하기 위한

□ 診 療 所 新 築 現 況

- 사 업 비: 279,000천원(도: 106,000 . 시 : 173,000)
- 위 차: 대곶면 송마리 387번지 (대지 223평)
- 규 모: 지상2층 58평 (1층 30 . 2층 28)

保 健 所

송마리 보건진료소 신축계획

□ 목 적

낙후된 보건진료소를 현대화된 건물 신축으로 쾌적한 진료환경 조성으로 양질의 의료서비스 제공은 물론 지역주민의 숙원사업을 해결함으로써 주민행정 실현

□ 송마리 보건진료소 현황

○ 현 건축물 현황

위 치	건축면적	부지면적	건축년도	비 고
대곶면 송마리 644-1번지	지상1층 (76.59㎡) (23평)	대 지 (337㎡) (102평)	1983년도	0. 진료공간 및 주 거시설을 함께 사용함에 따라 진료공간 부족 0. 시설 노후화 및 진료공간 협소 로 신축 필요

□ 이전 신축의 필요성

○ 현재 위치한 보건진료소 대지면적이 337㎡(102평)으로 부지면적의 기형화로 1층 바닥면적 30평을 확보에 어려움이 있음

○ 진료소 주변환경의 열악 (인근 정미소 , 가스보관시설 위치)

□ 사업 개요

- 사업기간 ----- 2002. 1- 2002.12월
- 사업비 ----- 279,000천원
 - 시설비(건축, 설계, 감리 등) ----- 212,000천원
 - (도비) 106,000천원
 - (시비) 106,000천원
 - 토지매입비(등기, 측량, 감정평가, 대체농지조성비) -- 67,000천원
 - (시비) 67,000천원
- 건축면적 ----- 191.73m'(58평)
 - 건축물 용도 :
 - 1층 (진료실, 약제실, 보건교육실 및 건강증진실) - 99.36m'(30평)
 - 2층 (주거공간) ----- 92.37m'(28평)

□ 세부추진계획

- 신축부지 토지 매입 ----- 2002. 4 ~ 6월
 - 위 치 : 대곶면 송마리 387번지
 - 부지현황
 - 지 목 : 대지 737m'(223평)
 - 소 유 자 : 송마리 | 권 하
 - 현 시 가 : 평당 35만원선
 - 부지 감정평가금액 구입을 하되 전체면적중 건축에 필요한 면적을 예산의 범위안에서 분할구입 (약 170-180평 예상)

○ 건물 신축 -----	2002 . 7 ~ 12월
- 건축면적 -----	191.73㎡(58평)
1층 (진료실,약제실,보건교육실및건강증진실) -	99.36㎡(30평)
2층 (주거공간)-----	92.37㎡(28평)

□ 기대효과

- 현대식 건물로 쾌적한 진료환경 조성으로 주민의 이용 제고
- 의료취약지역 주민들에 대한 양질의 의료서비스 제공으로
시민건강증진 향상
- 균등한 의료시혜로 지역주민의 삶의 질 향상 도모

- 붙 임 1.신규토지매입 토지대장 1부.
2.지적조 1부.
3.토지이용계획 확인서 1부.
4.등기부 등본(토지)