

# 장기미집행 도시계획시설 등 현황 보고

의 안 번 호	제3365호
------------	--------

제출년월일 2023. 11.  
제 출 자 김포시장

## □ 제안이유

- 도시발전에 필요한 합리적인 토지이용과 도시계획시설 공간 확보를 위해 도시계획시설을 결정함
- 결정 후 10년이 지날 때까지 도시계획시설사업이 시행되지 않은 장기미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법률 시행령 제42조에 따라 장기미집행 도시계획시설 등을 시의회에 보고 하고자 함

## □ 근거법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시·군계획시설의 실효 등)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조(도시·군계획시설의 실효고시 및 해제권고)

### ※ 도시·군계획시설결정의 실효 등(법 제48조제1항)

- 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설에 대하여 그 고시일부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시·군계획시설결정은 그 고시일부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 잃는다.

### ※ 장기미집행 도시계획시설의 정의(영 제42조제2항)

- 도시·군계획시설결정 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니한 도시·군계획시설

□ 도시계획시설 결정 현황

- 김포시 도시계획시설은 전체 3,430개소, 40.393km<sup>2</sup>이며 집행시설은 3,164개소, 36.283km<sup>2</sup> 집행률은 면적대비 89.8%임
- 미집행시설은 266개소, 4.110km<sup>2</sup>이며 이중 10년이상 장기미집행시설은 242개소, 3.951km<sup>2</sup>로서 미집행시설 면적대비 96.1%임

구분	결정시설									비고 (2023.10.기준) 장기미집행시설 (미집행시설 면적대비)		
	합계			집행시설			미집행시설					
	개소	면적(㎡)	구성비(%)	개소	면적(㎡)	구성비(%)	개소	면적(㎡)	구성비(%)	개소	면적(㎡)	구성비(%)
총합계	3,430	40,392,679.6	100.0	3,164	36,283,095.1	89.8	266	4,109,584.5	10.2	242	3,951,284.5	96.1
도로	2,106	14,439,205.0	35.7	1,892	11,691,838.9	28.9	214	2,747,366.1	6.8	209	2,628,199.1	64.0
공원	240	5,630,685.2	14.0	223	4,607,459.8	11.4	17	1,023,225.4	2.6	4	1,000,651.4	24.3
녹지	287	1,174,173.6	2.9	274	1,146,582.6	2.8	13	27,591.0	0.1	12	22,438.0	0.5
광장	130	1,487,021.2	3.7	130	1,487,021.2	3.7						
공공공지	147	622,873.0	1.5	142	620,892.0	1.5	5	1,981.0	0.0	4	1,846.0	0.0
운동장	2	345,125.0	0.9	1	62,515.0	0.2	1	282,610.0	0.7	1	282,610.0	6.9
학교	114	1,887,725.9	4.7	113	1,875,725.9	4.7	1	12,000.0	0.0	1	12,000.0	0.3
공공청사	32	138,880.8	0.3	32	138,880.8	0.3						
주차장	173	301,892.3	0.7	159	287,612.3	0.7	14	14,280.0	0.0	11	3,540.0	0.1
보안시설	2	45,297.0	0.1	2	45,297.0	0.1						
하천	10	11,456,001.6	28.4	10	11,456,001.6	28.4						
기타시설	187	2,863,799.0	7.1	186	2,863,268.0	7.1	1	531	0.0			

□ 장기미집행 도시계획시설 결정 현황

- 장기미집행 도시계획시설 [신규보고, (12개소, 0.023km<sup>2</sup>)]
- 2013년~2022년 지방의회에 보고한 장기미집행 도시계획시설 중 해제되지 아니한 장기미집행 도시계획시설 [재보고, (230개소, 3.929km<sup>2</sup>)]

○ 김포시 장기미집행시설은 242개소, 3.951km<sup>2</sup>이며, 도로 209개소, 2.628km<sup>2</sup>, 공원 등 일반시설 33개소, 1.323km<sup>2</sup>이며, 2023년 신규 장기미집행시설은 12개소, 0.023km<sup>2</sup>임

구분	합계			시의회보고('13~'22)후 잔여 장기미집행시설			2023년 시의회보고			비고
	개소	면적(m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	개소	면적(m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	개소	면적(m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	
합계	242	3,951,284.5	100.0	230	3,928,584.5	99.4	12	22,700.0	0.6	
도로	209	2,628,199.1	66.5	204	2,622,641.1	66.3	5	5,558.0	0.2	
광로	2	178,961.7	4.5	2	178,961.7	4.5				
대로	23	1,246,149.8	31.5	23	1,246,149.8	31.5				
중로	51	1,022,733.2	25.9	50	1,022,350.2	25.9	1	383.0	0.0	
소로	133	180,354.4	4.6	129	175,179.4	4.4	4	5,175.0	0.2	
일반시설	33	1,323,085.4	33.5	26	1,305,943.4	33.1	7	17,142.0	0.4	
공원	4	1,000,651.4	25.3	4	1,000,651.4	25.3				
녹지	12	22,438.0	0.6	10	19,142.0	0.5	2	3,296.0	0.1	
공공공지	4	1,846.0	0.0				4	1,846.0	0.0	
운동장	1	282,610.0	7.2	1	282,610.0	7.2				
학교	1	12,000.0	0.3				1	12,000.0	0.3	
주차장	11	3,540.0	0.1	11	3,540.0	0.1				

## □ 미집행시설 소요 사업비 추정

○ 미집행시설의 사업비 추정은 총 266개소 약 2조 6,840억원으로 도로 214개소 2조 2,255억원, 공원 및 녹지 등 30개소 1,182억원으로 추정됨

구분	미집행시설			10년 미만			10년 이상			비고
	개소	면적(m <sup>2</sup> )	사업비 (백만원)	개소	면적(m <sup>2</sup> )	사업비 (백만원)	개소	면적(m <sup>2</sup> )	사업비 (백만원)	
총합계	266	4,109,584.5	2,683,996	24	158,300.0	97,436	242	3,951,284.5	2,586,560	
도로	214	2,747,366.1	2,225,511	5	119,167.0	47,833	209	2,628,199.1	2,177,678	
공원	17	1,023,225.4	92,032	13	22,574.0	33,194	4	1,000,651.4	58,838	
녹지	13	27,591.0	26,129	1	5,153.0	2,736	12	22,438.0	23,393	
공공공지	5	1,981.0	7,472	1	135.0	717	4	1,846.0	6,755	
운동장	1	282,610.0	275,014				1	282,610.0	275,014	
학교	1	12,000.0	39,153				1	12,000.0	39,153	
주차장	14	14,280.0	16,545	3	10,740.0	10,816	11	3,540.0	5,729	
기타시설	1	531.0	2,140	1	531.0	2,140				

□ 2024~2029년 실효되는 장기미집행시설

시설명	합계		2024년		2025년		2026년		2027년		2028년		2029년	
	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )
합계	198	2,760,824	40	246,893	10	140,023	99	139,244	39	483,388	1	2,510	9	1,748,766
도로	176	1,812,769	39	239,935	10	140,023	86	117,025	32	476,328	1	2,510	8	836,948
광로	2	178,962							2	178,962				
대로	16	1,015,141	1	107,071	3	65,031			8	203,722			4	639,317
중로	30	444,086	7	82,441	7	74,992	1	4,080	10	82,432	1	2,510	4	197,631
소로	128	174,580	31	50,423			85	112,945	12	11,212				
일반시설	22	948,055	1	6,958			13	22,219	7	7,060			1	911,818
공원	2	926,889					1	15,071					1	911,818
녹지	9	17,626	1	6,958			6	4,798	2	5,870				
주차장	11	3,540					6	2,350	5	1,190				

- ※ 실효기산일 기준
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(2003.1.1.시행) 또는 종전의 「도시계획법」에 의해 2000년 7월 2일 이후 결정된 시설 → **당해 시설의 도시계획시설 결정 고시일**
  - 종전의 「도시계획법」에 의해 2000년 7월 1일 이전 결정된 시설 → **2000년 7월 1일**
  - 종전의 「국토이용관리법」에 의해 설치되거나 그 입지에 관한 고시가 된 공공시설 또는 공용 건축물(국가 및 지방자치단체의 청사 및 그 부대시설에 한한다.) → **2003년 1월 1일**

소관 실·과·소		도시계획과
입 안 자	실·과·소장 성명	도시계획과장 양수진
	팀장 직위·성명	도시계획팀장 장경철
	담당자 성명·전화	도시계획팀 강윤주(☎2505)