

김포 성장관리계획 구역지정 및 계획수립(안)에 대한 의회 의견 청취의 건 심사보고서

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2023년 11월 16일 김포시장
- 나. 회 부 일 자 : 2023년 11월 26일
- 다. 상 정 일 자 : 2023년 11월 27일
- 라. 의 결 일 자 : 2023년 11월 27일

2. 제안이유

- 가. 김포시 내 비시가화지역 등 무질서한 개발이 우려되는 지역을 대상으로 성장관리계획구역 설정 및 성장관리계획 수립(안)을 검토 중임.
- 나. 성장관리계획구역 지정 및 계획수립을 통해 난개발을 방지하는 한편, 계획적인 개발유도 및 관리 방안의 마련이 필요함.
- 다. 이에, 성장관리계획 구역지정 및 계획수립(안)에 대한 의회 의견을 청취하고자 본 안건을 제출함.

3. 주요내용

- 가. 김포시 성장관리계획 구역(안) 설정 (구역지정 면적 : 55.43km²)
 - 유형구분(안) : 주거형 2.40km² (4.3%), 산업형 14.95km² (27.0%),
복합형 36.37km² (65.6%), 일반형 0.23km² (0.4%),
자연형 1.48km² (2.7%)
- 나. 김포시 성장관리계획(안) 수립
 - 건축물 용도계획
 - 기반시설계획
 - 건축물 배치·형태·색채·높이 계획

- 환경관리계획
- 경관관리계획
- 인센티브 계획
- 성장관리계획 운용

4. 검토의견

- 본 안건은 무질서한 개발이 우려되는 지역을 대상으로 성장관리계획구역 지정 및 계획수립을 통해 난개발을 방지하고 계획적인 개발의 유도과 관리를 위해 의회 의견을 청취하고자 하는 사안으로
- 김포시 북부권의 경우 공장 위주의 개발행위 허가로 난개발이 진행 중이고 주택과 공장간 건축물의 용도가 혼재되어 있으며, 산지 등 보전용도의 무분별한 훼손과 열악한 기반시설이 문제가 되고 있는 만큼 성장관리계획 구역 지정을 통해 계획적인 개발을 유도하고 관리 하는 것은 타당할 것으로 검토됨.

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 수정안의 요지 : 없음

8. 심사결과 : 찬성의견

9. 소수의견의 요지 : 생략

10. 주문사항 : 없음

11. 심사보고서 첨부서류 : 없음