

2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

【 실내 테니스장 건립 】

의안 번호	제2982호
----------	--------

제출년월일 2022. 3. .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 사업목적

- 지역주민이 쉽고 편하게 이용할 수 있는 전천후 테니스장 건립을 통하여 생활체육공간을 조성하고 시민건강 및 이용편의 증진

3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	건물	동	3,428.0	<div>□ 제목 : 실내 테니스장 건립</div> <div>· 소재지 : 김포시 마산동 642-1</div> <div>· 취득규모 : 연면적 3,428㎡ (지상2층)</div> <div>· 주요시설 : 실내 테니스장 1개동</div> <div>· 구조 : 막구조</div> <div>· 기준가격 : 5,000,000천원 (사업비)</div>	체육과

4. 근거법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조

○ 「국민체육진흥법」 제13조

- 붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.
3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 2)

재 산 목 록

○ 취득대상 재산 (단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지							
	건물		3,428	5,000,000	5,000,000			
	기타							
1	건물	김포시 마산동 642-1	3,428	5,000,000	5,000,000	2023.12	실내테니스장 건립	체육과

(붙임 3)

실내 테니스장 건립

추진배경 및 필요성

○ 지역주민이 쉽고 편하게 이용할 수 있는 전천후 테니스장 설치를 통하여 생활체육공간을 조성하여 시민건강 및 이용편의 증진

사업개요

- 위 치 : 김포시 마산동 642-1번지(솔터체육공원 내)
- 규 모 : 실내 테니스장 건립(1개동)
 - 대지면적 : 109,659㎡
 - 건축면적 : 3,015㎡ (연면적 3,428㎡, 지상2층)
- 사업기간 : 2021. 06. ~ 2023. 12.
- 사 업 비(재원) : 5,000,000천원 (시비100%)
- 층별 시설 계획

[단위 : ㎡]

층 별	용 도	면 적	비 고
계		3,428	
지상1층	테니스장 4면, 사무실, 화장실, 탈의실, 샤워실 등	3,015	
지상2층	관람석 300석	413	

- 주요내용
 - 사계절 이용가능한 전천후 테니스장(막구조) 건립

□ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	부대비
5,000,000	-	4,400,000	190,000	370,000	40,000

○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별 재 원 별		합 계	2022년	2023년	2024년 이후
합 계		5,000,000	230,000	4,770,000	
국 비					
도 비					
시 비		5,000,000	230,000	4,770,000	
시비	일반회계	5,000,000	230,000	4,770,000	
	특별회계				

○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2022년	2023년	2024년 이후
합 계	5,000,000	230,000	4,770,000	
부지매입비				
공 사 비	4,400,000		4,400,000	
설 계 비	190,000	190,000		
감 리 비	370,000		370,000	
부 대 비	40,000	40,000		

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2021. 06. : 건축기획 용역 착수
- 2021. 10. : 투자심사 이행(자체)
- 2021. 11. : 중기지방재정계획(변경) 반영
- 2022. 02. : [공공건축]사전검토신청서 제출
- 2022. 02. : 공유재산심의 이행(자체) (예정)
- 2022. 09. : 2회 추경 예산 확보 (예정)
- 2022. 10. ~ 2023. 04. : 기본 및 실시설계용역(예정)
- 2023. 05. ~ 12. : 공사 착공 및 준공(예정)

□ 기대효과

- 실내테니스장(탁구조) 건립으로 시민건강 및 이용편의 증진
- 지역주민이 요구하는 공공체육시설 설치를 통한 시정만족도 증대

□ 위치도



□ 현장사진



□ 사업비 산출내역

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금액	비고
총 계			50	
공 사 비	소계	1,300,000원/㎡ × 3,428㎡	44	
	■ 건축비			
	－ 건축공사	44억원 × 55.81% = 2,456백만원	24.56	
	－ 기계공사	44억원 × 11.68% = 514백만원	5.14	
	－ 전기공사	44억원 × 11.17% = 491백만원	4.91	
	－ 통신공사	44억원 × 5.62% = 247백만원	2.47	
	－ 소방공사	44억원 × 3.13% = 138백만원	1.38	
	■ 부대시설공사비			
	－ 토목공사	44억원 × 12.59% = 554백만원	5.54	
	■ 기타조성비			
산출근거		- 2020년 '구래다목적체육관 조성사업' 사업비 참고 구래다목적체육관 공사단가 (1,227천원/㎡)		
보 상 비	소계			
	부지매입비			
용 역 비	소계		5.6	
	■ 기본 및 실시설계	40억원(공사비 VAT제외) × 4.822% = 193백만원	1.9	
	산출근거	'공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준'제3종(복잡)적용하여 산출		
	■ 감리비	40억원(공사비 VAT제외) × 9.37% = 374백만원	3.7	
	산출근거	'2021년도 김포시 예산편성 세부지침' 전면 책임감리비 요율 적용		
기 타	소계		0.4	
	■ 시설부대비	40억원(공사비 VAT제외) × 0.27% = 11백만원	0.1	
	산출근거	'2021년도 김포시 예산편성 세부지침' 시설부대비(건설) 요율 적용		
	■ 각종수수료	BF인증 수수료 등	0.3	
	■ 설계공모비			

소관 실·과·소		체 육 과
입 안 자	실·과·소장 성 명	체육과장 조 재 국
	팀 장 직위·성명	체육시설팀장 임 영 순
	담 당 자 성명·전화	지방시설서기보 김 재 형(☎ 2589)