

2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 검토보고서

【 학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축 변경 】

의안 번호	제3429호
----------	--------

제출년월일 2024. 2. 23.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 2024년 2월 23일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 2024년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

○ 사업목적

- 수도권매립지 주변지역 환경개선 특별회계로 추진 중인 「학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축사업」과 관련하여 2023년 제7회 공유재산심의회 및 제229회 김포시의회 임시회 공유재산관리계획 안건 원안가결 되었으나,
- 학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축사업(추가사업비) 미확보됨에 따라, 사업비가 30%초과 감액되어 변경심의를 받고자 함

○ 의결대상 재산

구분	물건 종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	건물	㎡	910	당초 □ 제목 : 학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축 · 소재지 : 김포시 양촌읍 학운리 812, 813, 814번지 / 소유주 : 대포학운마을발전위원회 · 취득규모 : 1동 910㎡ (지상3층) · 주요시설 : 다목적 강당 겸 체육관 및 대회의실 · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 5,673,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 5,673,000천원 (사업비)	양촌읍

			450	변경	<input type="checkbox"/> 제 목 : 학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축 변경 · 소 재 지 : 김포시 양촌읍 학운리 812, 813, 814번지 / 소유주 : 대포학운마을발전위원회 · 취득규모 : 1동 450㎡ (지상1층) · 주요시설 : 다목적 강당 겸 체육관 및 대회의실 · 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 2,200,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 2,200,000천원 (사업비)	

4. 검토의견

- 본 안건은 학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축사업 예산 미확보에 따른 사업비를 변경하고자 공유재산관리계획안 심의를 받고자 하는 사항임.
- 제229회 정례회 시 「학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축」 사업 건축기획 용역 결과 사업비가 80% 이상 증액(3,110백만원→5,673백만원)되어 공유재산 관리 계획안이 의결되었으나, 불과 3개월밖에 안 된 시점에 재차 사업비가 60% 이상 감액되어 안건이 제출됨(5,673백만원→2,200백만원).
- 당초 계획 대비 건축 규모가 대폭 축소되는 것과 관련하여 지역주민들의 민원 발생 등 예상되는 문제점과 이에 대비하는 조치계획이 있는지 검토할 필요가 있음.