

2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

【 김포 문수산성 문화유산구역 내 토지 및 건물 매입 】

검토보고서

의안 번호	제3428호
----------	--------

제출년월일 2024. 2. 23.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 2024년 2월 23일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 2024년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

○ 사업목적

- 해당 필지가 매장유산 추정지역 내 위치하여 향후 복원을 위한 매장유산 조사가 필요하며, 문화유산의 경관 보호를 위하여 2024년 국고보조사업으로 시행하고자 하는 사항으로,
- 국가지정 문화유산 사적 김포 문수산성 문화유산구역에 포함되며, 2019년부터 국고보조사업으로 진행 중인 김포 문수산성 서측 성벽구간 내 매장유산 발굴 조사 사업대상지에 해당하는 토지 및 건물을 취득하고자 함.

○ 의결대상 재산

구 분	물 건 종 류	단 위	면적(㎡)	내 역	부서명
취 득	토 지	필지	2,396	□ 김포 문수산성 문화유산구역 내 토지 매입 · 소 재 지 : 김포시 월곶면 성동리 264번지 외 · 취득규모 : 7필지, 2,396㎡ · 기준가격 : 201,003천원 (공시지가) · 취득예상가격 : 462,307천원 (토지매입비)	문화 예술과
	건 물	동	87.76	□ 김포 문수산성 문화유산구역 내 건물 매입 · 소 재 지 : 김포시 월곶면 성동리 264번지 외 · 취득규모 : 2동, 87.76㎡ · 기준가격 : 48,900천원 (시가표준액) · 취득예상가격 : 73,350천원 (건물매입비)	

4. 검토의견

- 본 안건은 문화유산 주변환경 조성 및 효율적인 문화유산 관리를 추진하기 위해 김포 문수산성 문화유산구역 내 토지 및 건물 매입을 취득하는 사안임.
- 예산 재원조달 계획 검토 시 사업비 중 국·도비 비율이 총 85%로 ‘2024년 문화유산보수정비 국고보조’ 신청을 통해 사업비를 적극 확보하여 시비를 절감한 부서의 노력이 돋보임.
- 향후 추진계획 검토 시 2025년 중 매장유산 발굴조사가 완료되는 것으로 파악되는바, 완료 시점 이후로 문수산성과 연계한 관광자원 확충 계획에 대해 부서 질의를 통해 확인해야 할 필요가 있음.