

# 풍무역세권 도시개발사업에 대한 행정사무조사계획서

의안  
번호

제3390호

제안년월일 : 2024년 2월 6일

제안자 : 풍무역세권 도시개발사업 조사특별위원장 한종우

## 1. 근거규정

가. 지방자치법 제49조 및 동법 시행령 제43조

나. 김포시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례

## 2. 조사 목적

가. 풍무역세권 도시개발사업 실시계획 인가까지의 사업내용 일체 및 실시계획 인가 이후 사업부지 수용 및 보상 지연에 대해 조사하고자 함.

나. 풍무역세권 도시개발사업 부지내 인하대학교 김포메디컬캠퍼스 조성 관련 사업 결정 및 투자협약(MOA) 체결 과정과 사업 지연에 대해 조사하고자 함.

다. 풍무역세권 도시개발사업 사업방식의 문제점과 PFV, AMC 관리 문제점에 대해 조사하고자 함.

## 3. 조사 범위

가. 풍무역세권 도시개발사업 사업부지 수용 및 보상 진행 상황

나. 인하대학교 김포메디컬캠퍼스 조성 관련 사업 진행 상황

다. 인하대학교 김포메디컬캠퍼스 조성 관련 김포도시관리공사, (주)풍무역세권개발, 인하대학교, 인하대학교병원 간 합의 및 협의 내용

라. 기타 풍무역세권 도시개발사업 조사를 위하여 특별위원회가 필요하다고 정하는 사안

## 4. 조사 방법

- 가. 조사와 관련된 보고, 서류 제출요구 및 열람
- 나. 각종 자료에 대한 검증
- 다. 조사와 관련된 기관·현장 방문조사
- 라. 조사위원회가 조사진행 중 진실규명을 위해 신문이 필요하다고 인정되는 자는 위원회 의결로 증인·참고인으로 채택 신문함
- 마. 위원회 회의는 공개를 원칙으로 하되, 사안에 따라 위원회 의결로 공개하지 않을 수 있음. 위원회 활동을 보조하기 위하여 의회사무국 소속 직원을 사무보조자로 활용함.

## 5. 조사대상 기관 등

- 가. 김포시
- 나. 김포도시관리공사
- 다. 기타 특별위원회가 필요하다고 정하는 기관, 법인 등

## 6. 조사특별위원회 구성

- 가. 위원(5명) : 김종혁, 유영숙, 한종우, 권민찬, 김현주
  - ※ 위원장 : 한종우, 부위원장 : 김현주
- 나. 사무보조자(7명) : 의회운영전문위원 김현겸, 도시환경팀장 손정재, 주무관 김희재, 주무관 서원제, 주무관 서지은, 속기사 이지슬, 속기사 정완식

## 7. 조사기간

- 가. 조사기간 : 2024. 2. 6. ~ 3. 14.(38일간)
- 나. 조사장소 : 김포시의회 3층 특별위원회 회의실

8. 조사일정

기간	내용	장소	비고
2024. 2. 6. ~ 2024. 3. 14.	<div>· 행정사무조사 관련 자료 수집</div> <div>· 대상기관 자료 요구 및 접수</div> <div>· 증인(참고인) 신청</div>	특별위원회 회의실 (필요시 현장)	
	<div>· 제출자료 검토 및 분석</div> <div>· 현황보고 청취</div> <div>· (필요시)현장확인 및 조사</div>		
	<div>· 증인(참고인) 증언 및 청취</div>		
	<div>· 조사결과 정리</div> <div>· 조사결과 보고서 작성 및 채택</div>		

9. 조사의 보고 및 처리

- 가. 본 조사 완료시 조사결과보고서 특별위원회 작성·채택(의결)
- 나. 본회의 심의·채택(의결) 및 집행기관 이송
- 다. 집행기관 처리결과 시의회 보고

10. 소요경비

- 가. 행정조사에 따른 경비는 의회의 예산범위와 지급기준에 따름

11. 기타사항

- 가. 조사계획서 변경, 기타 조사 등에 필요한 사항 및 운영에 관한 사항  
등은 특별위원회 의결로 정함