

2023년도 정기분 공유재산 관리계획안 심사보고서

【학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축 변경】

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2023년 11월 16일 김포시장
 나. 회 부 일 자 : 2023년 11월 24일
 다. 상 정 일 자 : 2023년 12월 11일
 라. 의 결 일 자 : 2023년 12월 11일

2. 제안이유

○ 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

○ 사업목적

- 수도권매립지 주변지역 환경개선 특별회계로 추진 중인 「학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축사업」과 관련하여 2022년 제2회 공유재산심의회 및 제216회 김포시의회 임시회 공유재산관리계획 안건 원안가결 되었으나,
- ‘학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축사업 건축기획용역’ 결과에 따라, 사업비가 30%이상 증액되어 공유재산 관리계획을 변경하고자 함

○ 의결대상 재산

구 분	물 종 류	단 위	면적(㎡)	내 역		부서명
취 득	건 물	동	1,000	당초	□ 제목 : 학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축 · 소 재 지 : 김포시 양촌읍 학운리 812, 813, 814번지 · 취득규모 : 1동 1,000㎡ (지상3층) · 주요시설 : 다목적 강당 겸 체육관 및 대회의실 · 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 3,110,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 3,110,000천원 (사업비)	양촌읍
	건 물	동	910	변경	□ 제목 : 학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축 변경 · 소 재 지 : 김포시 양촌읍 학운리 812, 813, 814번지 · 취득규모 : 1동 910㎡ (지상3층) · 주요시설 : 다목적 강당 겸 체육관 및 대회의실 · 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 5,673,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 5,673,000천원 (사업비)	

4. 검토의견

- 본 안건은 수도권매립지 주변지역 환경개선 특별회계로 추진 중인 「학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축」 관련 제216회 임시회에서 의결을 받았으나 건축기획용역 결과 사업비가 30% 이상 증액됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 하는 사안으로 특별한 문제점은 없음.

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 수정안의 요지 : 없음

8. 심사결과 : **원안가결**

9. 소수의견의 요지 : 생략

10. 주문사항 : 본 안전은 기존 사업 대비 25억이 넘는 사업비가 증액되고 규모 및 층별 시설계획이 대폭 변경되는 사항임에도 지역구의원조차 관련 내용을 인지하지 못할 정도로 의회 대상 사전 보고 등 공유가 전혀 이루어지지 않아 제출된 안전만으로는 심도 있는 안전심사에 어려움이 있었던바, 향후 이처럼 시민의 생활에 직접적인 영향을 미치는 사안은 안전 제출 전 반드시 의회에 사전 보고할 것을 강력히 주문함.

11. 심사보고서 첨부서류 : 없음