

김포 도시관리계획(용도지구) 결정(변경)에 대한 의회 의견 청취의 건 검토보고서

의안 번호	제3364호
----------	--------

제출년월일 2023. 11. 16.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 11월 16일 김포시장으로부터 제출되어 도시환경위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 가. 경기도 김포시 대곶면(3개소), 하성면(1개소)에 위치한 주거개발진흥지구 내 장기미집행된 도시계획시설이 김포시고시 제2023-2호(2023.01.02.)로 실효됨에 따라 계획수립 목적이 상실되어 용도지구 등 폐지

3. 주요내용

- 가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음

구 분			면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
하사	관리지역	계획관리지역	240,000	100.0	
석정	관리지역	계획관리지역	230,000	100.0	
대명	관리지역	계획관리지역	148,600	100.0	
대벽	관리지역	계획관리지역	365,000	100.0	

나. 용도지구에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	법적제한 내 용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	-	하사 지구	주거개발 진흥지구	하성면 하사리 231 일원	건폐율 : 60% 용적률 : 200%	240,000	김포시고시 제1998-58호 (1998.05.19.)	
폐지	-	석정 지구	주거개발 진흥지구	대곶면 석정리 380-1 일원	건폐율 : 60% 용적률 : 200%	230,000	김포시고시 제1998-42호 (1998.04.16.)	
폐지	-	대명 지구	주거개발 진흥지구	대곶면 대명리 514 일원	건폐율 : 60% 용적률 : 200%	148,600	김포시고시 제1998-06호 (1998.01.21.)	
폐지	-	대벽 지구	주거개발 진흥지구	대곶면 대벽리 552 일원	건폐율 : 60% 용적률 : 200%	365,000	김포시고시 제1998-57호 (1998.05.19.)	

2) 용도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	변경내용	변경사유
-	하성면 하사리 231 일원	• 폐지 감)240,000㎡	• 장기미집행시설 실효에 따른 주거개발진흥지구 지정목적 상실
-	대곶면 석정리 380-1 일원	• 폐지 감)230,000㎡	• 장기미집행시설 실효에 따른 주거개발진흥지구 지정목적 상실
-	대곶면 대명리 514 일원	• 폐지 감)148,600㎡	• 장기미집행시설 실효에 따른 주거개발진흥지구 지정목적 상실
-	대곶면 대벽리 552 일원	• 폐지 감)365,000㎡	• 장기미집행시설 실효에 따른 주거개발진흥지구 지정목적 상실

4. 검토의견

- 본 안건은 대곶면(3개소), 하성면(1개소)에 위치한 주거개발진흥지구 내 장기미집행된 도시계획시설이 김포시고시 제2023-2호(2023.01.02.)로 실효됨에 따라 용도지구 등을 폐지에 관해 의회 의견을 청취하고자 하는 사안으로
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 의거 결정 고시된 후 20년 이상 장기미집행된 주거개발진흥지구 내 도시계획시설의 해지는 타당할 것으로 판단됨.