

김포시 주택 조례 일부개정조례안 검토보고서

의안 번호	제3268호
----------	--------

제출년월일 2023. 7. 3.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 7월 3일 김포시장으로부터 제출되어 도시환경위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 노후 공동주택 증가에 따른 공동주택 시설 개·보수사업별 지원금액 상한을 변경하고 공동주택관리 분쟁조정위원회의 운영절차를 개선하는 등 원활한 공동주택관리를 위해 필요한 사항을 개정하고자 함.

3. 주요내용

- 가. 공동주택 지원범위 변경(안 제12조)
- 나. 분쟁조정의 신청, 통지 및 답변서 제출(안 제29조)
- 다. 분쟁조정의 처리 기간(안 제30조)
- 라. 그 밖에 “알기 쉬운 자치법규 정비기준”에 따라 위원회 규정 및 용어, 띄어쓰기 등 정비

4. 검토의견

- 본 안건은 공동주택 규모별 지원금액을 현실성 있게 조정하고, 김포시 공동주택관리분쟁조정위원회의 운영절차를 상위법인 「공동주택관리법」에 따른 ‘중앙 공동주택관리분쟁조정위원회’ 운영 절차에 준하게 개정함으로써 공동주택 거주환경 개선 및 분쟁조정 업무를 효율적으로 추진하고자 하는 사안으로,
- 안 제17조제1항 위원회의 구성 부분에서 위촉직 위원의 경우 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 명시되어 있는 「양성평등기본법」 제21조제2항 내용 추가를 권고하는 성별영향평가 개선의견이 미반영된 사유에 대한 검토가 필요한 것으로 검토됨.