

## 2023년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안 심사보고서 【양곡 다목적 족구장 건립 변경】

### 1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2023년 5월 24일 김포시장
- 나. 회 부 일 자 : 2023년 6월 1일
- 다. 상 정 일 자 : 2023년 6월 23일
- 라. 의 결 일 자 : 2023년 6월 23일

### 2. 제안이유

- 2023년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 3. 주요내용

#### ○ 사업목적

- 「양곡 다목적 족구장 건립」 사업은 공공체육시설 확충사업의 일환으로 2021년 제3회 김포시 공유재산심의회 안건 원안가결(당시 사업비 10억미만으로 관리계획 수립 생략)되었으나, 사업계획 변경에 따른 건축공사, 토목공사 범위 증가 등으로 사업비가 30%이상 증액(변경 사업비 1,740백만원)되어 공유재산 관리계획 심의를 받고자 함.

#### ○ 의결 대상 재산

구분	물종 건류	단위	면적(m <sup>2</sup> )	내역	부서명
취득	건물	m <sup>2</sup>	462	<input type="checkbox"/> 제목 : 양곡 다목적 족구장 건립(족구장) · 소재지 : 양촌읍 양곡리 286-4, 488-2 · 취득규모 : 연면적 462m <sup>2</sup> (지상1층) · 주요시설 : 체육시설 · 구조 : 철골구조(막구조 2면→막구조 1면) · 기준가격 : 840,000천원 (사업비)	체육과

				· 취득예상가격 : 840,000천원 (사업비)
	기타 (공작물)	m <sup>2</sup>	670	<input type="checkbox"/> 제목 : 양곡 다목적 족구장 건립(족구장) · 소재지 : 양촌읍 양곡리 286-4, 488-2 · 취득규모 : 시설면적 670m <sup>2</sup> · 주요시설 : 체육시설((야외 1면) · 기준가격 : 350,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 350,000천원 (사업비)
처분	건물	m <sup>2</sup>	407	<input type="checkbox"/> 제목 : 양곡 다목적 족구장 건립(게이트볼장 철거) · 소재지 : 양촌읍 양곡리 488-2 · 처분규모 : 1동 연면적 407m <sup>2</sup> (지상1층) · 처분사유 : 게이트볼장 신설 · 처분방법 : 철거 · 기준가격 : 30,118천원 (시가표준액) · 처분예상가격 : 10,000천원 (철거비)
취득	건물	m <sup>2</sup>	498	<input type="checkbox"/> 제목 : 양곡 다목적 족구장 건립(게이트볼장 신설) · 소재지 : 양촌읍 양곡리 488-2 · 취득규모 : 연면적 498m <sup>2</sup> (지상1층) · 주요시설 : 체육시설 · 구조 : 철골구조 · 기준가격 : 550,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 550,000천원 (사업비)

#### 4. 검토의견

- 본 안건은 사업계획 변경에 따라 사업비가 30% 초과 증액되어 제1회 추가경정예산안 제출 전 공유재산관리계획안에 대한 의회의 의결을 얻고자 하는 사안으로 취지와 절차가 타당한 것으로 판단됨.
- 다만, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제2항\*에 공유재산관리계획을 수립할 때에는 계약방법을 명확히 해야 한다고 명시되어 있음에도 본 관리계획안에는 계약방법이 누락되어 있는바, 계약방법 명시가 필요할 것으로 검토됨.

\* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

※ 타 시군(고양시, 의정부시, 진천군 등)의 경우 공개경쟁입찰, 수의계약 등 계약방법 명시

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 수정안의 요지 : 없음

8. 심사결과 : **원안가결**

9. 소수의견의 요지 : 생략

10. 주문사항 : 시민 수요에 맞춘 다양한 공공체육시설이 특정 권역에 치우치지 않고 고르게 분포할 수 있도록 용역 수립하여 체계적인 체육 시설 건립 및 운영 노력 바람.

11. 심사보고서 첨부서류 : 없음