

# 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

## 【 고촌3배수지 신설 】 검토보고서

의안 번호	제3242호
----------	--------

제출년월일 2023. 5. 24.  
제출자 김포시장

### 1. 심사경과

- 본 안건은 5월 24일 김포시장으로부터 제출되어 도시환경위원회에 회부된 안건임.

### 2. 제안이유

- 2023년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 3. 주요내용

- 가. 김포시 고촌읍, 풍무동, 걸포동 등 택지개발에 따라 인구 증가가 전망되고 기존 고촌1,2배수지 체류시간 부족으로 용수공급 어려움이 예상되어 고촌3배수지 설치를 통해 안정적인 수돗물 공급하고자 함.

구분	물건 종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	토지	㎡	8,620.0	<input type="checkbox"/> 제목 : 고촌3배수지 신설 · 소재지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 188-1번지 외 6필지 · 취득규모 : 7필지 8,620㎡ · 기준가격 : 537,975천원 (공시지가) · 취득예상가격 : 1,277,000천원 (토지매입비)	수도과
	건물	동	200.56	<input type="checkbox"/> 제목 : 고촌3배수지 신설 · 소재지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 188-1번지 · 취득규모 : 1동 200.56㎡ (지하1층 지상2층) · 주요시설 : 전기실	

				· 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 1,636,747천원 (사업비) · 취득예상가격 : 1,636,747천원 (사업비)	
	기 타 (공작물 등)	식	1	<input type="checkbox"/> 제 목 : 고촌3배수지 신설 · 소 재 지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 188-1번지 일원 · 취득규모 : 수도설비 1식 - 배수지 V=13,600m <sup>3</sup> , 전동밸브 등 기전설비 1식 - 송수관로 : D700mm, L=30.9m - 배수관로 : D800mm, L=288.0m · 기준가격 : 14,495,253천원 (사업비) · 취득예상가격 : 14,495,253천원 (사업비)	

#### 4. 검토의견

- 본 안건은 고촌읍 풍곡리 188-1번지 일원에 신설 예정인 고촌3배수지의 건물, 토지, 공작물 등에 대한 취득을 공유재산 관리계획에 반영하여 의회 의결 받고자 하는 사안으로,
- 고촌3배수지 신설시 도시개발사업 추진으로 인한 인구 증가 전망에 따라 예상되는 기존 고촌1,2배수지의 체류시간 부족을 해결하고 안정적인 수돗물 공급에 효과가 있을 것으로 보임.
- 다만, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조 2항에 의거 공유재산 관리계획을 수립할 때에는 계약방법을 명확히 해야 한다고 명시되어 있음에도 해당 관리계획안에는 공유재산 취득을 위한 계약방법이 누락되어 있는바, 계약방법의 명확한 명시가 필요할 것으로 검토됨.

##### ※ 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조(공유재산관리계획)

- ② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.
1. 사업목적 및 용도 / 2. 사업기간 / 3. 소요예산
  4. 사업규모 / 5. 기준가격 명세 / **6. 계약방법**