

2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

【정수지 · 송수펌프동 신축 및 탈수기동 철거】 검토보고서

의안 번호	제3241호
----------	--------

제출년월일 2023. 5. 24.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 5월 24일 김포시장으로부터 제출되어 도시환경위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 2023년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 가. 현재 고촌1, 2정수지 체류시간 및 소독능(CT값) 확보가 어려워 기존 탈수기동(금빛수동) 철거 후 정수지 확장 및 송수펌프시설을 신축하여 안정적인 수돗물 공급하고자 함.

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	건물	동	946.40	<input type="checkbox"/> 제목 : 정수지 및 송수펌프동 신축 · 소재지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 221번지 · 취득규모 : 1동 946.4㎡ (지하1층, 지하중층, 지상1층) · 주요시설 : 기전설비 1식 · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 1,805,554천원 (사업비) · 취득예상가격 : 1,805,554천원 (사업비)	수도과
	기타 (공작물 등)	식	-	<input type="checkbox"/> 제목 : 정수지 및 송수펌프동 신축 · 소재지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 221번지 · 취득규모 : 공작물(정수지 및 상수관로 등) 1식 - 정수지 및 송수펌프 : V=7,800,㎡, Q=53,200㎡/일	

				- 송수관로 : D900mm, L=46.9m - 비상관로 : D1200mm, L=61.5m, D800mm, L=69.2m · 기준가격 : 16,407,985천원 (사업비) · 취득예상가격 : 16,407,985천원 (사업비)	
처 분	건 물	동	569.46	□ 제 목 : 탈수기동(금빛수동) 철거 · 소 재 지 : 김포시 고촌읍 풍곡리 221번지 · 처분 규모 : 1동 569.46㎡ (지하1층 지상2층) · 처분 사유 : 고촌정수장은 개발제한구역으로 추가부지 확보가 불가능하고 기존 유희시설인 탈수기동을 철거함으로써 정수지 및 송수 펌프동 신축 공간 확보 필요함 · 기준가격 : 318,587천원 (시가표준액) · 처분예상가격 : 448,460천원 (철거비)	정수과

4. 검토의견

- 본 안건은 고촌읍 풍곡리 221번지 일원에 신설 예정인 정수지 및 송수 펌프시설 취득과 현재 해당 부지에 위치한 탈수기동 시설 처분(철거)을 공유재산 관리계획에 반영하여 의회 의결 받고자 하는 사안임.
- 정수지 확장 및 송수펌프시설 신축을 통해 안정적인 용수공급 및 수질 개선에 효과가 있을 것으로 기대되며, 기존 탈수기동 시설 철거에 적지 않은 비용(448백만원)이 계상된 만큼 철거비용 산정에 면밀한 검토가 필요할 것으로 검토됨.
- 다만, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조 2항에 의거 공유재산 관리계획을 수립할 때에는 계약방법을 명확히 해야 한다고 명시되어 있음에도 해당 관리계획안에는 공유재산 취득을 위한 계약방법이 누락되어 있는바, 계약방법의 명확한 명시가 필요할 것으로 검토됨.

※ 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조(공유재산관리계획)

- ② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도 / 2. 사업기간 / 3. 소요예산
 4. 사업규모 / 5. 기준가격 명세 / 6. 계약방법