

# 김포시 도시재정비촉진 특별회계 설치 및 운용 조례

## 일부개정조례안

의안 번호	제3237호
----------	--------

제출년월일 2023. 6. .  
제출자 김포시장

### 1. 제안이유

- 도시재정비촉진 특별회계의 존속기한 만료일이 도래함에 따라 재정비촉진지구 내 기반시설의 설치·지원 등 재정비촉진사업의 원활한 추진을 위하여 도시재정비촉진 특별회계의 존속기한을 현행 2023년 12월 31일에서 2028년 12월 31일까지로 연장하기 위함

### 2. 주요내용

- 가. 도시재정비촉진 특별회계 존속기한을 2023년 12월 31일에서 2028년 12월 31로 연장(안 제7조)

### 3. 참고사항

- 가. 신·구조문 대비표 : 붙임  
나. 관계법령 및 현행 자치법규 : 붙임  
다. 예산조치 : 해당 없음  
라. 그 밖의 사항
- 입법예고 : 「김포시 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 생략
  - 부서협의결과
    - 규제사전심사 : 해당 없음
    - 성별영향평가 : 의견 없음
    - 부패영향평가 : 의견 없음
  - 중앙 및 도 관련부서
    - 중앙부처 : 국토교통부 주택정비과
    - 경기도 : 도시재생과

김포시 도시재정비촉진 특별회계 설치 및 운용 조례  
일부개정조례안

김포시 도시재정비촉진 특별회계 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제7조 중 “2023년 12월 31일” 을 “2028년 12월 31일” 로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과·소		도시관리과
입 안 자	실·과·소장 성 명	도시관리과장 김 재 성
	팀 장 직위·성명	도시재생팀장 황 원 범
	담 당 자 성명·전화	지방시설주사보 김 형 준(☎5624)

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제7조(존속기한) 도시재정비촉진 특별회계의 존속기한은 <u>2023년 12월 31</u> 일까지로 한다.	제7조(존속기한) ----- ----- <u>2028년 12월 31</u> <u>일</u> -----.

## 지방재정법

제9조(회계의 구분) ① 지방자치단체의 회계는 일반회계와 특별회계로 구분한다.

② 특별회계는 「지방공기업법」에 따른 지방직영기업이나 그 밖의 특정사업을 운영할 때 또는 특정자금이나 특정세입·세출로서 일반세입·세출과 구분하여 회계처리할 필요가 있을 때에만 법률이나 조례로 설치할 수 있다. 다만, 목적세에 따른 세입·세출은 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 특별회계를 설치·운용하여야 한다.

③ 지방자치단체가 특별회계를 설치하려면 5년 이내의 범위에서 특별회계의 존속기한을 해당 조례에 명시하여야 한다. 다만, 법률에 따라 의무적으로 설치·운용되는 특별회계는 그러하지 아니하다.

④ 지방자치단체의 장은 특별회계를 신설하거나 그 존속기한을 연장하려면 해당 조례안을 입법예고하기 전에 제33조제9항에 따른 지방재정계획심의위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 법률에 따라 의무적으로 설치·운용되는 특별회계는 그러하지 아니하다.

## 김포시 도시재정비촉진 특별회계 설치 및 운용 조례

**제1조(목적)** 이 조례는 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제24조의 규정에 따라 재정비촉진사업의 촉진 및 기반시설의 설치·지원 등을 위하여 김포시 도시재정비촉진 특별회계를 설치하고, 그 운용 및 관리에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각 호와 같다.

1. “재건축부담금”이라 함은 「재건축 초과이익 환수에 관한 법률」 제2조제3호의 재건축부담금을 말한다.
2. “기반시설”이라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 말한다.

**제3조(세입)** 김포시 도시재정비촉진 특별회계(이하 “특별회계”라 한다)의 세입은 다음 각 호와 같다.

1. 일반회계로부터의 전입금
2. 정부의 보조금
3. 「재건축초과이익 환수에 관한 법률」 제4조 규정에 의한 재건축부담금 중 동법 제4조 제3항 및 제4항에 의한 시 귀속분
4. 지방세법 112조(같은 조 제1항제1호는 제외한다)에 따라 부과·징수되는 재산세의 징수액중 30퍼센트의 금액 <개정 2011. 12. 30.>
5. 차입금
6. 「경기도 도시재정비촉진 특별회계 조례」 제5조제1항 및 제2항 규정에 의한 보조·융자금
7. 특별회계 자금의 용자회수금, 이자수익금 및 기타 수익금

**제4조(세출)** 특별회계의 세출은 다음 각 호의 용도로 사용한다.

1. 기반시설 설치비
2. 차입금의 원리금 상환
3. 법 제28조 규정에 의한 재정비촉진지구의 이용에 제공하기 위하여 재정비촉진지구 밖에 설치하는 기반시설 설치비
4. 재정비촉진지구 안의 존치지역의 정비를 위한 사업비
5. 재정비촉진지구 안에서 매수를 청구한 토지의 매입비
6. 총괄계획가, 관련분야 전문가 및 총괄사업관리자 등의 업무수행 비용
7. 재정비촉진지구의 지정, 재정비촉진계획의 수립 및 제도발전을 위한 조사비·설계비·연구비
8. 그 밖에 특별회계의 조성·운용 및 관리를 위한 경비

**제5조(특별회계의 보조 및 용자의 범위)** ① 「도시재정비 촉진에 관한 특별법 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제24조의 규정에 의하여 특별회계에서 당해 사업을 위하여 시장 이외의

자가 시행하는 사업의 사업비를 보조할 수 있는 범위는 다음 각 호와 같다.

1. 기반시설 설치비

2. 재정비촉진지구 안의 존치지역의 정비를 위한 사업비

② 영 제24조의 규정에 의하여 특별회계에서 당해 사업을 위하여 시장 이외의 자가 시행하는 사업의 사업비를 융자할 수 있는 범위는 다음 각 호와 같다.

1. 기반시설 설치비

2. 재정비촉진지구 안의 존치지역의 정비를 위한 사업비

3. 법 제28조의 규정에 의하여 재정비촉진지구의 이용에 제공하기 위하여 재정비촉진지구 밖에 설치하는 기반시설 설치비

**제6조(특별회계의 융자조건 등)** ① 융자는 시장과 시장 이외의 사업시행자가 체결한 약정에 의한다.

② 시장은 시장 이외의 사업시행자가 융자금의 목적 외로 사용하는 경우에는 상환기일 전이라도 융자금의 일부 또는 전부를 회수할 수 있다.

③ 융자금의 상환기간에 대하여는 제1항의 규정에 따라 시장과 시장 이외의 사업시행자가 체결한 약정에 의하되 융자금의 이율 및 연체이율에 대하여는 「국고금 관리법 시행령」 제11조에서 정한 금융기관의 이자율에 따른다.

④ 제3항의 규정에 의한 금융기관은 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 제78조 규정에 따라 시장이 지정한 금고를 말한다. <개정 2021. 7. 2., 2022. 9. 21.>

**제7조(존속기한)** 도시재정비촉진 특별회계의 존속기한은 2023년 12월 31일까지로 한다. <신설 2018. 10. 18.>

**제8조(준용)** 특별회계의 운영에 관하여 이 조례에 규정되지 않은 사항은 일반회계를 준용한다. <제7조에서 이동 2018. 10. 18.>