

# 김포 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)에 대한 의회 의견 청취의 건 검토보고서

|          |        |
|----------|--------|
| 의안<br>번호 | 제3220호 |
|----------|--------|

제출년월일 2023. 4. 10.  
제출자 김포시장

## 1. 심사경과

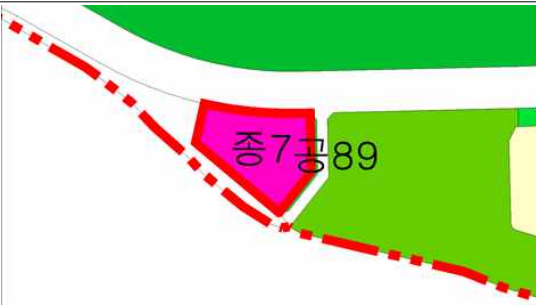
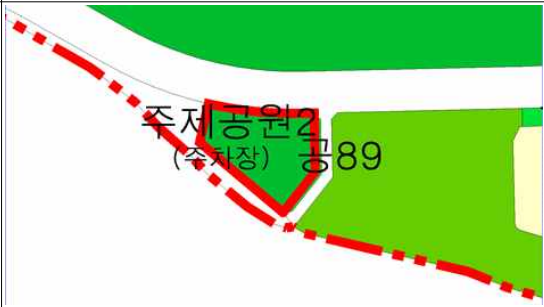
- 본 안건은 4월 10일 김포시장으로부터 제출되어 도시환경위원회에 회부된 안건임.

## 2. 제안이유

- 가. 김포한강신도시, 양곡택지 지역주민의 불편을 해소할 수 있는 현실적인 지구단위계획 재정비(안)를 검토 중임.
- 나. 택지개발지구 내 미매각 공공시설 용지의 용도변경을 검토 중으로, 용도변경 시 해당 공공시설 용도에 부합하는 용도지역 변경이 필요함.
- 다. 이에, 일부 공공시설 용지의 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)에 대한 의회 의견을 청취하고자 본 안건을 제출함.

## 3. 주요내용

- 가. 김포한강신도시(마산동 671-1번지 일원) 용도지역 변경
  - 제2종 일반주거지역(종교시설) → 자연녹지지역(공원) (면적 : 3,737.4㎡)

| 구분         | 기정  | 용도변경(안)  |
|------------|---|--|
| 시설명        | 종교시설  | 주제공원(주차장)  |
| 토지이용<br>계획 |  |  |
| 용도지역       | 제2종 일반주거지역  | 자연녹지지역   |

나. 양곡택지지구(양촌읍 양곡리 1265번지 일원) 용도지역 변경

- 제2종 일반주거지역(문화시설) → 자연녹지지역(공원) (면적 : 8,123.0㎡)

| 구분      | 기 정   | 용도변경(안)  |
|---------|---|--|
| 시설명     | 문화시설  | 근린공원   |
| 토지이용 계획 |  |  |
| 용도지역    | 제2종 일반주거지역  | -  |

4. 검토의견

- 본 안건은 택지개발지구 내 미매각 공공시설 용지의 용도 변경을 포함한 도시관리계획 결정(변경)을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 의거 의회 의견을 청취하는 사안으로
- 공원 이용객 증가, 인접 초등학교 여부 등 주변 여건을 종합적으로 검토하여 볼 때 주차장 및 근린공원 조성으로의 변경은 지역 주민 불편 해소를 위한 현실적인 방안으로 보이는데, 해당 용도지역 변경은 타당한 것으로 검토됨.