

미래도시기반 조성사업단

2023년도 김포시정계획

I. 일반현황

1. 기구 및 인력

□ 기구 : 3과 11팀

미래도시과 (4팀)	공공건축과 (4팀)	스마트도시과 (3팀)
<ul style="list-style-type: none"> • 미래도시팀 • 투자유치팀 • 친환경도시팀 • 해강안기반구축팀 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공건축정책팀 • 공공건축1팀 • 공공건축2팀 • 공공건축3팀 	<ul style="list-style-type: none"> • 한강스마트도시팀 • 역세권개발팀 • 특화사업팀

□ 인력 : 정원 55명 / 현원 55명

구분	계	일반직							비고
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	
합 계	55	55/55	1/1	3/3	11/12	19/16	12/12	9/11	
미 래 도시과	21	21/21	1/1	1/1	4/4	9/6	4/4	2/5	
공 공 건축과	19	19/19		1/1	4/4	6/6	4/4	4/4	
스마트 도시과	15	15/15		1/1	3/4	4/4	4/4	3/2	

2. 주요기능

□ 미래도시과

- 미래 신성장 동력 정책 발굴 및 수립
- 투자유치 정책 수립 및 우수기업 유치
- 대곶지구 친환경재생도시 조성사업
- 해·강안 경계철책 철거에 따른 친수공간 계획 시행

□ 공공건축과

- 각 분야별 전문가의 자문 및 심의를 통한 내실있는 건축설계 추진
- 주요 공정 진행 시 시공 품질확보를 위한 품질점검단 운영
- 건축 현장 내 안전사고 방지를 위한 예방활동 실시 및 점검
- 건축, 소방, 통신, 기계 등 여러 분야의 업무 통합으로 완성된 건축물 건축을 위한 업무의 전문성 확보
- 견실하고 우수한 공공건축물 건립

□ 스마트도시과

- 김포한강2 공공주택지구 조성사업
- 풍무역세권 도시개발사업
- 걸포4지구 도시개발사업
- 감정4지구 도시개발사업
- 김포고촌지구 복합개발사업
- 김포전호 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업
- 한강시네폴리스 진입도로 개설공사 및 공업용수도 건설지원사업

II. 2022년 주요성과 및 2023년 추진방향

1. 2022년 주요성과

□ 미래도시과

- 70미래도시를 대비한 미래모빌리티 기반 조성
 - 도심항공교통 체계 구축을 위한 기본계획 수립 용역
 - 도심항공교통 체계 구축 및 산업 육성에 관한 조례 제정
 - 경인 아라뱃길 국토부 도심항공교통(UAM) 비행 시연 행사
- 김포시 2040 중장기 종합발전계획 수립
 - 미래 환경 변화에 대한 대응능력 확보를 위한 중장기 비전과 전략 수립
 - 김포시 2040 비전, 10대 핵심사업, 9대 시정부문별 발전 전략 및 부문별 사업 187개 도출
- 우수기업, 기관 투자유치를 위한 활동
 - 찾아가는 투자유치 활동 및 기업 관계자 면담
 - 경기도 '찾아가는 투자간담회' 개최
 - 김포시 투자정책자문위원회 운영
 - 투자유치 제안서 및 홍보책자, 물품 제작 및 배부
- 대곶지구 친환경 스마트 재생사업
 - 2035 김포도시기본계획 반영
 - 기재부 예비타당성 대상사업 선정
 - 예비타당성 조사 용역 추진 (개발계획 구체화)
 - 새 정부 국정과제에 반영 (환경 피해지역 회복의 선도모델로 육성 계획)

- 해·강안 경계철책 철거사업
 - 한강구간 철책 철거 및 자전거도로 조성 착수
 - 한강구간 조류생태공원 일원 산책로 조성 완료
- 군소음보상법 시행에 따른 군소음 피해 보상
 - 지역소음대책위원회 운영
 - 군소음 보상금 지급

□ 공공건축과

- 공공건축물 품질점검단 구성 및 운영
 - 주요내용 : 공공건축물 품질과 관련된 하자를 사전예방하고
건설한 공공건축물 건설 유도
 - 실 적
 - 2022. 2. : 공공건축물 품질점검단 구성
 - 2022. 10. : 품질점검단 검수실시(통진읍 행정복합청사)
- 공공건축 심의위원회 구성 및 운영
 - 주요내용 : 공공건축 설계용역 과업 내용의 적정성 등 심의
 - 실 적
 - 2022. 9. : 공공건축 심의위원회 구성 및 운영 규정 제정
 - 2022. 10. : 공공건축심의위원회 위원 구성
 - 2022. 11. : 공공건축심의위원회 위원 위촉
- 중대재해예방 T/F팀 구성 및 운영
 - 주요내용 : 공공건축 공사장 내 중대산업재해 발생 제로(ZERO)
목표로 교육 및 현장 관리
 - 중대재해예방 T/F 구성 : 2022. 2.

- 실적

- 월 1회 공사현장 점검
- 공공건축 현장 합동점검 : 3회

○ 지역경제 활성화를 위한 공공건축 현장 관내업체 이용

- 주요내용 : 지역경제활성화를 위하여 공공건축 공사현장 내
관내 업체 및 자재이용 실적 점검
- 대 상 : 현재 공사중인 공공건축 사업장 전체
- 실적 : 9개소 39%

○ 공공건축물 준공

- 마산동 행정복지센터 준공
 - 위치 : 김포시 마산동 619-1번지
 - 시설규모 : 연면적 3,689m², 지하 1층 / 지상3층
 - 사업준공 : 2022. 4. (청사개청 : 2022. 5.)
- 통진읍 행정복합청사 준공
 - 위치 : 김포시 통진읍 마송리 526 외 1필지
 - 시설규모 : 연면적 15,193.6m², 지하 2층 / 지상 4층
 - 사업준공 : 2022. 12.
- 김포시 전산센터 준공
 - 위치 : 김포시 사우중로 1 김포시청 정보관옆
 - 시설규모 : 연면적 671m², 지상 4층
 - 사업준공 : 2022. 12.

○ 2022년도 공공건축물 착공 현황

사 업 명	건 축 규 모	착공 및 착수	비고
운양도서관 건립	- 층 수 : 지하1층/지상3층 - 연 면 적 : 8,682.61㎡ - 주차대수 : 98대	○ 2022. 2. 공사착공	
운양 반다비 체육센터	- 층 수 : 지하1층/지상4층 - 연 면 적 : 4,512.75㎡ - 주차대수 : 35대	○ 2022. 3. 공사착공	
풍무 청소년 문화의집 건립	- 층 수 : 지하1층/지상4층 - 연 면 적 : 1,955㎡ - 주차대수 : 8대	○ 2022. 10. 공사착공	

□ 스마트도시과

- 역세권 중심 기능과 자족기능 강화를 위한 풍무역세권 도시개발사업 추진
- 신·구도심 간 조화로운 생활인프라 확보를 위한 걸포4지구 및 감정4지구 도시개발사업 추진
- 고촌지역 활성화를 위한 고촌지구 복합개발사업 및 전호 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 추진
- 문화·첨단특화시설 유치를 위한 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업 추진
- 김포한강시네폴리스 기반시설 조성을 위한 진입도로 개설 및 공업용수도 건설 추진

3. 2023년 추진방향

□ 미래도시과

- 미래 변화 트렌드 및 시민사회 행정수요 대응
- 우수기업 투자유치를 통한 도시 미래산업 기반 구축
- 4차 산업혁명 및 친환경 등을 연계한 미래 전략사업 발굴
- 대형종합병원 유치, CCP 조성 검토 등 공약사항 이행
- 김포한강신도시 내 기재부 소유 국유지의 효율적인 개발 지원
- 대곶지구 친환경 스마트재생사업으로 환경피해지역 개선
- 해강안 경계철책제거로 친수공간 조성
- 군소음보상법 시행에 따른 군소음 피해보상

□ 공공건축과

- 품격높은 공공건축물 건립을 통한 시민 복지 향상
- 체계적인 관리와 견실시공을 통하여 질 높은 건축물 건립
- 주변경관과 어울리는 친환경적인 공공건축물 건립
- 지역주민과 소통하고 삶의 질 향상을 위한 공간 조성

□ 스마트도시과

- 광역교통, 자족시설 도입을 통한 수도권 서부 지역의 김포한강2 콤팩트시티 건설
- 균형있는 도시개발 사업 추진으로 쾌적한 정주환경 조성 및 신·구도심이 조화로운 상생하는 도시 건설
- 도시 기반시설 확충과 특화시설 유치를 통한 도시 자족기능 강화
- 한강시네폴리스 기반시설 설치를 통한 입주기업의 안정적인 산업활동 여건 제공



미래도시과

Ⅲ. 주요업무 추진계획

미래도시과

1. 70미래도시를 대비한 미래모빌리티 기반 조성
2. 대형종합병원 유치
3. 센트럴 걸쳐 플랫폼(CCP) 유치
4. 첨단 및 우수기업 유치
5. 대곶지구 친환경 스마트 재생사업
6. 해·강안 경계철책 철거사업
7. 군·관협력 및 특수상황지역사업 추진

1. 70미래도시를 대비한 미래모빌리티 기반 조성

❖ AI 및 자율주행 등 모빌리티 기술의 발전에 따라 인구 70만 미래 도시를 대비한 미래 모빌리티 운행 기반 조성

□ 필요성

- AI를 기반으로 한 도심항공교통(UAM)¹⁾, 자율주행, 로봇, PBV²⁾ 등 미래 모빌리티 기술의 급격한 발전에 따른 운행 기반 조성 필요
- 제20대 정부 - 「미래 모빌리티 육성」 국정과제 선정 및 임기내 완전 자율차('27년) 및 도심항공교통 최초 상용화('25년) 추진
- 미래 모빌리티 도입을 위한 도심 기반 조성 등 장기 전략과제 추진 필요

□ 미래교통혁명 선제적 대응을 위한 UAM 기반 조성

○ 김포시 UAM 로드맵

단기 ('22~'25)	중기 ('25~'27)	장기 ('28~)
<ul style="list-style-type: none"> • 기본계획 수립 (완료) <ul style="list-style-type: none"> - 로드맵 마련 - 지자체 역할 분석 • 근거규정 마련 (완료) <ul style="list-style-type: none"> - 조례 제정 • 공역 및 항로 분석('23) <ul style="list-style-type: none"> - 공역 및 위험도 분석 - UAM 회랑 설정 • 지자체 협력사업('23~'24) <ul style="list-style-type: none"> - 서울, 인천, 고양 등 • 공모사업 참여('23~'24) <ul style="list-style-type: none"> - 그랜드챌린지 등 	⇒ <ul style="list-style-type: none"> • UAM 국가계획 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 상용 및 관광 노선 • 버티포트 구축(유치) <ul style="list-style-type: none"> - 유희 건물 활용 - 도심 주요 지점에 이착륙장 건설 • MRO·소부장 공급망 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 연관 산업 육성 	⇒ <ul style="list-style-type: none"> • 노선 및 버티포트 확대 <ul style="list-style-type: none"> - 주거지, 관광지 등 교통 수단 • 관련 기업 유치 <ul style="list-style-type: none"> - 기체, 정비, 교육 등

1) UAM(Urban Air Mobility) : 도심 항공 교통

2) PBV(Purpose Built Vehicle) : 목적 기반 모빌리티

- 관련기업 협력 체계 구축 ('24~25)
- 정비,통신 등

○ 추진현황

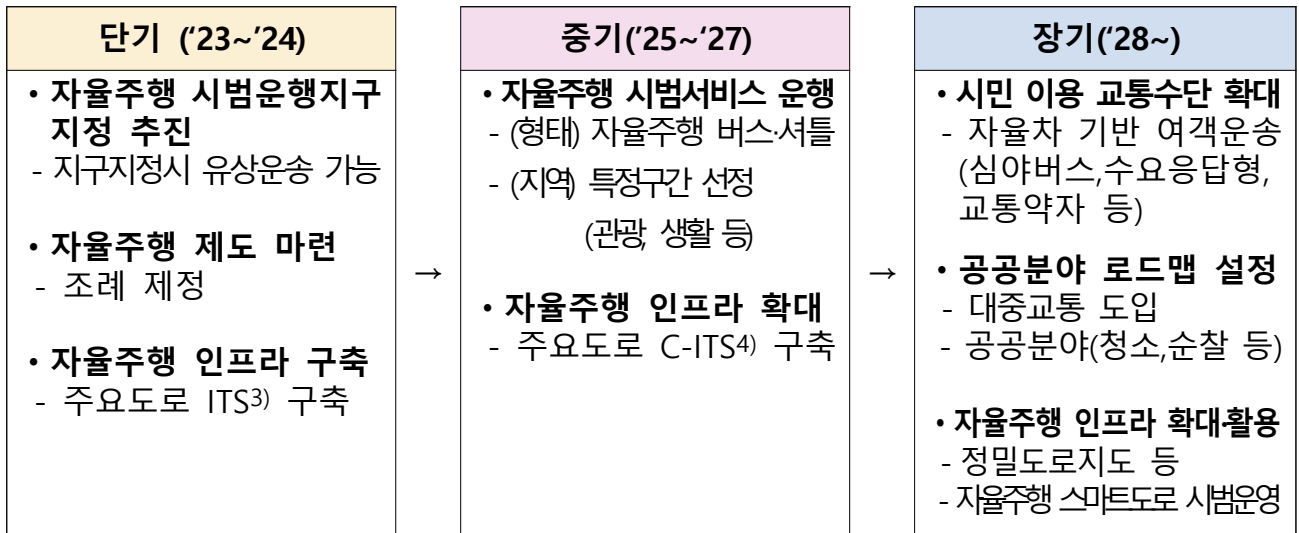
- 2021. 6. ~ 현재 : 관련기관 수차례 협의 실시 (서울대 현대자동차, 한화시스템, 항공 일반산단, 항공산학융합원, 경기도, 인천, 한국수자원공사, 한국공항공사 등)
- 2022. 8. : 김포시 도심항공교통 체계 구축을 위한 기본계획 수립 용역
- 2022. 9. : 김포시 도심항공교통 체계 구축 및 산업 육성에 관한 조례 제정
※ 2022. 9. 21. 지자체 최초 조례 공포
- 2022.11. : 2022년 도심항공교통(UAM) 비행 시연 행사
※ 고촌 아라마리나 문화광장(주관-국토교통부)

○ 추진계획

- 2023. 하반기 : 도심항공교통 안전 운항을 위한 공역 및 항로 분석
 - 김포시 공역·비행로 분석 및 UAM 비행로 설계 방안 검토
 - 항공기, 헬리콥터 등 비행로 설계방안 검토로 UAM 기체 적합 노선 설계
 - 김포시 UAM 기체 추락 안전위험지도 개발
- 2023. 하반기 : 국토부 실증노선 공모 및 협력사업 추진

□ 수요자 중심 자율주행 모빌리티 시범서비스 도입

○ 김포시 자율주행 로드맵



○ 추진현황

- 2021. 6. : 서울대학교 협의(미래모빌리티기술센터) 및 시흥 배곧 신도시 자율주행시범서비스 “마중서비스” 벤치마킹
- 2021.12. : 제주 서귀포 혁신도시 자율주행시범서비스 벤치마킹
- 2022. 2. : 제주 중문 자율주행자동차 시범운행지구 서비스 시승 및 운영사(라이드플렉스) 협의
- 2022. 4. : 서울 상암 자율주행자동차 시범운행지구 서비스 시승 및 운영사(42dot) 협의
- 2022. 5. : 대구, 충북 자율주행자동차 시범운행지구 운영사(스프링클라우드) 협의 및 멀티플래닛 여수 벤치마킹
- 2022.12. : 전북 군산 자율주행자동차 시범운행지구(관광형) 및 세종 규제자유특구 벤치마킹

○ 추진계획

- 여객 운송 자율주행 서비스 운영 전 자율주행 시범운행지구 선지정 필요에 따라 자율주행자동차 시범운행지구 및 서비스 대상지에 대한 수요 검토
- 자율주행자동차 시범운행지구 신청 및 자율주행자동차 시범운행지구

3) ITS(Intelligent Transport Systems): 지능형 교통 시스템

4) C-ITS(Cooperative ITS): 자동차 및 기반 시설 등의 정보교환을 통한 위험요소, 돌발 상황 사전 감지 시스템

운영 제도 마련

○ 기대효과

- 신교통수단 도입 및 다양한 교통수단 집적화로 김포시 도시경쟁력 강화
- 도시 간, 도시 내 이동성 강화 및 교통거점 중심의 균형 발전 도모

추진부서

미래도시과장 김경수

미래도시팀장 이신경 (행 5002)

담당자 김용구 (행 5003)
박희경 (행 5004)

2. 대형종합병원 유치

- ❖ 인구 유입에 따라 증가하는 의료수요를 해소하고, 도시의 균형 잡힌 의료인프라 구축을 위한 대형종합병원 설립 검토

□ 여건 및 현황

- 김포시 내 종합병원은 2개소, 병원은 33개소, 의원 513개소임.

(2022.4월 기준)

구 분	우리병원	뉴고려병원
내 용	- 위치 : 감암로 11(걸포동) - 연혁 : 2002년 개원, 최초 종합병원 - 특징 : 391병상, 22개 진료과목	- 위치 : 김포한강3로 283(장기동) - 연혁 : 2000년 개원, 2009년 확장 - 특징 : 299병상, 16개 진료과목

- 인구증가에 따른 당연발생수요 증가 및 지역 내 수준 높은 의료 서비스를 위한 상급 종합병원 수요가 높아지고 있음.
- 풍무역세권 내 4년제 종합대학교 캠퍼스를 유치하면서, 700병상 규모의 부속병원을 건립하기 위한 사업자 간 협의가 진행 중임.

□ 설립검토 의료기관

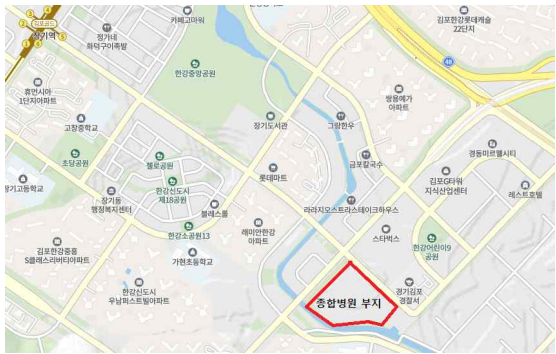
구 분	근거법령	내 용	비 고
종합병원	「의료법」 제3조의3	<ul style="list-style-type: none"> - 100병상 이상을 갖추고, 지정된 진료 과목 개수와 각 과목 전속 전문의 필요 	김포시(2개소) - 우리, 뉴고려
전문병원	「전문병원의 지정 및 평가 등에 관한 규칙」 제2조	<ul style="list-style-type: none"> - 기준비율 이상의 입원 연환자, 진료량, 질환별 필수진료과목, 과목별 전문의 필요 - 보건복지부 장관이 지정 	

□ 업무 검토계획

○ 김포한강신도시 내 병원부지 활용

- 의료공모형 PF사업 추진사례 분석 및 의료법인 수요조사
- 의료시설 용지 활용을 위한 용도변경, 공모 등 새로운 사업방식 추진검토

※ 한강신도시 의료용지 현황

위 치	김포시 장기동 2087-4	<p><위치도></p> 
면 적	25,575㎡(7,736평)	
소유자	한국토지주택공사(LH) ※ 토지개발사업 완료에 따라 2013년 6월 취득	
용 지	종합의료시설용지 - 건폐율 60% 이하 - 용적률 400% 이하 - 최고층수 제한없음 - 허용용도 : 100병상 이상 병원 ※ 치과, 한방, 요양병원 포함	

○ 신규부지 확보

- 개발사업 대상지에 의료복합용지(클러스터)를 계획하여 설립 (유치) 유도
- 신규 도시개발사업에 사업시행자가 유치하는 공모 개발방식 검토

○ 의료인프라 확충

- 인구 70만을 대비하여 지속적인 의료수요 증가에 대응하기 위해 종합병원을 비롯한 특화된 전문병원 등 다각적인 검토
- 지역 의료기관과의 수익성 균형 등 파생효과에 대한 고민 병행

3. 센트럴컬처플랫폼 (CCP) 유치

- ❖ 김포시 내 생활문화인프라 부족으로 교육·문화·생활 인프라를 획기적으로 발전시키는 센트럴컬처플랫폼(CCP) 설립 검토 필요

□ 민선8기 공약사항

- 공약명 : 센트럴컬처플랫폼(CCP) 건립으로 김포문화성장+, 교육환경+, 랜드마크+
- 필요성 : 한강신도시 및 양곡지구 인구 대비 생활문화인프라 부족
- 공약내용
 - ▶ 대형문화복합시설(CCP) 컨셉
 - 교육·문화·생활 인프라 조성을 통한 시민문화플랫폼 구축
 - 첨단 학습공간과 문화공간 조성으로 한강신도시 랜드마크 건립
 - ▶ 대형문화복합시설(CCP) 구성
(예시) 대규모 학생열람실, 실내어린이놀이시설, 어린이전문도서관, 외국어학습관, 미술학습관, 음악학습관, 과학관, 4차산업혁명관, 장애인전용열람실, 학습코칭·진로상담센터, 맘스카페 (학부모 커뮤니티 시설), 영화관 및 공연장, 문화센터 및 예술·취미·자기계발 강좌, 북콘서트, 인문학 강의 프로그램 등

□ 검토 및 추진방향

- 구래동, 마산동, 양곡지역 일원 및 한강2 콤팩트시티 등 관내 적정부지 선정
- 재원 마련 등 사업 주체에 따른 사업방식 검토
 - 민간: 공모사업 추진 또는 CCP 컨셉의 민간투자기업 유치
 - 공공: 시민의 희망 수요를 반영한 공공문화시설 건립
- 다양한 복합공간 사업계획과 구성에 따라 관계부서 협업 필요

추진부서

미래도시과장 김경수

투자유치팀장 하세진 (행 5016)

담당자 조왕희 (행 5013)

4. 첨단 및 우수기업 유치

- ❖ 첨단·우수기업 유치로 양질의 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- ❖ 도시개발사업 컨셉트에 발맞춘 4차산업 유치를 통해 산업구조 고도화

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 산업단지, 복합개발사업 구역 등
- 유치기관 : 공공기관, 4차산업 기업, R&D기업, 스타트업 기업 등
- 주요전략
 - 개발사업 컨셉트에 맞는 전략 기업 유치
 - 신설 및 이전 계획이 있는 잠재적 투자기업 발굴 및 유치

□ 주요 대상지 현황

사업대상지	유치업종
김포한강신도시, 콤팩트시티	대형의료기관, 문화복합시설, 대기업·우수기업 등
학운3-1 일반산업단지	금속가공제품, 기계 및 장비 등 제조업 기반 첨단 기업
한강시네폴리스 일반산업단지	정보서비스업, 영상·오디오 등 방송업, 통신업 등
김포테크노밸리	ICT, BT 등 첨단산업
고촌지구 복합개발사업	6T 저공해 첨단산업 기업
대곶지구 복합개발사업	전기차 및 배터리산업, 친환경 산업

□ 추진계획

- 투자유치 홍보책자·물품 제작 및 배부, 홈페이지 게시판 개설
- 사업대상지별 기업맞춤형 투자유치 제안서 작성 및 홍보, 배부
- 찾아가는 기업유치 활동을 통해 개별 기업과의 업무협의 및 유치활동 전개

추진부서

미래도시과장 김경수

투자유치팀장 하세진 (행 5016)

 담당자 이효조 (행 5012)
 조왕희 (행 5013)

5. 대곶지구 친환경 스마트 재생사업

❖ 공장 밀집지역 정비 및 친환경 주거환경 조성을 통한 미래 지향형 복합도시 조성

□ 사업개요

- 사업명: 대곶지구 친환경 스마트 재생사업
- 위치: 김포시 대곶면 거물대리 일원
- 면적: 7,578천㎡(228만평)
- 사업비: 8조 8,933억원(보상비 내 토양오염정화비 15,548억원 포함)
- 계획인구: 106천명(44,229세대)
- 사업기간: '22년 ~ '33년(12년간)
- 주요내용: 친환경 주거 및 4차 산업단지 조성, 환경개선사업
- 토지이용계획

구분	합계	주거	상업	도시지원	산업	도로	공원·녹지
면적(천㎡)	7,578	2,400	72	402	602	1,129	1,926
비율(%)	100	31.7	0.9	5.2	7.9	14.9	25.5



<위치도>



<현황도>

※ 본 사업개요는 예비타당성평가 접수일 기준으로 행정절차 이행 간 변경될 수 있음.

□ 추진경과

- 2017. 03. : 거물대리 정비 기본 구상(안) 수립
- 2019. 01. : 공장 밀집지역 정비사업 타당성 조사용역 착수
- 2019. 05. : 개발행위제한 고시
- 2019. 09. : 경제자유구역 예비지구 지정 신청(시→황해청→산업부)
- 2019. 12. : 경제자유구역위원회 심의(김포 대곶지구 미선정)
- 2020. 01. : 대곶지구 복합도시 개발계획(안) 작성
- 2020. 01. : 대곶지구 계획(안) 2035 김포도시기본계획 반영 요청
- 2020. 02. : 개발행위제한 해제 고시
- 2021. 01. : 대곶지구 재생사업 타당성조사 용역 착수(K-water)
- 2022. 01. : 2035 김포도시기본계획 경기도 승인(도시계획과)
- 2022. 02. : 예비타당성조사 의뢰
- 2022. 10. ~ 11. : 사업계획 변경(관계기관 의견 반영) 검토
- 2022. 12. : 한강2지구와 연계 계획 수립을 위한 국토부, 환경부 협의

□ 추진계획

- 2023. 1. ~ : 상호보완적 연계 계획 수립을 위한 사업자 간 협의 (LH, K-water)

6. 해·강안 경계철책 철거사업

- ❖ 50여년간 막혀있던 경계철책 철거로 천혜의 자연환경을 품은 한강, 염하강의 수변공간을 시민들이 쉽게 접근할 수 있는 친수공간으로 조성

□ 사업개요

사 업 구 간	사업기간	사 업 내 용
1. 한강1구간【일산대교~전류리포구(8.7km)】	21.01.~23.04.	2선 철책 철거 후 자전거도로(산책로) 조성
2. 한강2구간【김포대교~일산대교(7.8km)】	08. 12.~	1선 철책 철거 감시장비 설치 군부대 이전사업 추진 등
3. 염하구간【초지대교~인천시계(6.6km)】	21.01.~23.12.	1·2선 철책 철거 후 산책로 조성

※ 김포시 철책 현황 : 총 연장 61.5km 중 철책 철거 계획 23.1km(전면철거:14.4km, 2선철거:8.7km)

□ 추진경과

1. 한강1구간(일산대교-전류리포구 8.7km)

- 21. 07. : 철책 철거사업 업무협약 체결(김포시-육군17사단,해병2사단)
- 21. 07. ~ 22. 03. : 군 작전보완시설 설치 완료
- 22. 04. : 2선 철책 철거 및 자전거도로 조성 착수 ※현 공정률 90%
- 22. 06. ~ 11. : 조류생태공원 2.4km 일원 산책로 조성 완료

2. 한강2구간(김포대교-일산대교 7.8km)

- 08. 12. : 철책 철거사업 합의각서 체결(김포시-육군17사단)
- 10. 06. : 감시장비 설치사업 착수(삼성SDS)
- 12. 09. ~ 13.02. : 감시장비 군 성능시험평가 불합격
- 13. 07. : 감시장비 설치사업 계약해제 및 사업자 민사소송 제기
- 21. 11. : 감시장비 설치사업 관련 대법원 최종 판결(김포시 승소)
- 22. 03. ~ 10. : 소송 감시장비 철거 완료(삼성SDS)
- 22. 08. ~ : 합의각서(변경) 관련 군 협의 추진중

※ 협의내용 : 1) 감시장비 규모 협의, 2) 한강 유실지회 안전 대책, 3) 군부대 이전 협의 등

3. 염하구간(초지대교-인천시계 6.6km)

- 21. 07. : 철책 철거사업 업무협약 체결(김포시-육군17사단,해병2사단)
- 21. 08. : 철책 철거사업 착공
- 22. 04. : 철책 철거사업 공사중지(약암방조제 보수공사 선행 필요)

□ 추진계획

1. 한강1구간(일산대교-전류리포구 8.7km)

- 23. 04. : 일산대교-전류리포구 철책 철거 및 자전거도로 조성 완료

2. 한강2구간(김포대교-일산대교 7.8km)

- 23. 상반기 ~ : 합의각서 변경 체결 (김포시-육군17사단)
- 23. 하반기 ~ : 철책 철거를 위한 군 합의각서 이행(감시장비 설치 등)

【중장기계획】

- 김포대교-일산대교 구간 철책 철거 및 한강둔치 친수공간 조성 추진

3. 염하구간(초지대교-인천시계 6.6km)

- 23. 03. ~ 12. : 철책 철거 및 산책로 조성공사 추진

※ 약암방조제 보수공사(건설도로과, 23.03착공)와 연계 추진

□ 문제점 및 대책

- 한강둔치 유실지회 안전대책, 작전 보완시설 설치, 군부대 이전 사업 등 군과 합의각서 변경 필요
→ 한강변 철책 철거를 위하여 군과 합의각서 변경 협의 후 사업 추진

7. 군관협력 및 특수상황지역사업 추진

- ❖ 군부대 주둔 등으로 인한 주민피해 해소 및 민군상생 지원을 위해 군소음 보상 및 군사시설 주변 주민안전 및 편의제공 시설 지원
- ❖ 남북분단의 지리적 여건 등으로 지역발전에서 소외된 특수상황 지역 주민의 복지증진 및 지역발전 도모

□ 군소음보상법 시행에 따른 군소음 피해 보상

- 근거 : 군용비행장·사격장 소음방지 및 피해보상에 관한 법률(약칭:군소음보상법)
- 대상지역 : 군소음보상법 제5조에 따라 지정된 '소음대책지역'
 - ※ 월곶면 군비행장 1개소(월곶면 군하리 24-8번지)
- 지급시기 : 2022년부터 매년
- 보상기준 : 1종구역 월6만원 / 2종구역 월4.5만원 / 3종구역 월3만원
 - ※ 전입시기, 월사격일수, 직장근무 위치 등에 따라 차등 감액
- 보상절차 : 2월 신청서 접수 / 5월 지급결정 통보 / 8월 보상금 지급
- 사 업 비 : 약27백만원(국비100%) ※ 2022년도 기준 : 27,946,840원 지급
- 추진경과 및 향후계획
 - 2019. 11. : 군소음보상법 제정(국방부)
 - 2020. 11. : 군소음보상법 시행(국방부)
 - 2020. 12. : 소음방지 및 피해보상 기본계획 수립(국방부)
 - 2021. 12. : 소음대책지역 지정고시(국방부) 및 주민안내·홍보(김포시)
 - 2022. 02. ~ 2022. 03. : 군소음보상 신청서 접수(김포시)
 - 2022. 05. : 지역소음대책위원회 운영 및 보상금 결정 통보(김포시)
 - 2022. 08. : 1차 보상금 지급
 - 2022. 10. : 2차 보상금 지급(이의신청 건)
 - 2022. 12. ~ 2023. 01. : 보상 신청 주민 안내·홍보
 - 2023. 02. : 군소음보상 신청서 접수

□ 군부대 주변지역 지원사업

○ 2023년 사업 현황

사 업 명	사업비(백만원)			사업 부서	사업내용
	총예산	도비	시비		
계	570	285	285		
군하리 마을회관 신축공사	290	145	145	월곶면	마을회관 신축 (A=191m ²)
갈산리 도로개선 공사	65	32.5	32.5	월곶면	아스콘 덧씌우기 (B=4m, L=360m)
용강리 도로개선 공사	32	16	16	월곶면	콘크리트 포장 (B=3m, L=275m)
시암리 도로개선 공사	33	16.5	16.5	하성면	아스콘 덧씌우기 (B=3m, L=550m)
마근포리 도로개선 공사	80	40	40	하성면	아스콘 덧씌우기 (B=3.5m, L=750m) 콘크리트 재포장 (B=4m, L=20m)
가금리 도로개선 공사	70	35	35	하성면	아스콘 덧씌우기 (B=3.5m, L=750m)

□ 특수상황지역 개발사업

○ 2023년 사업 현황

(단위:백만원)

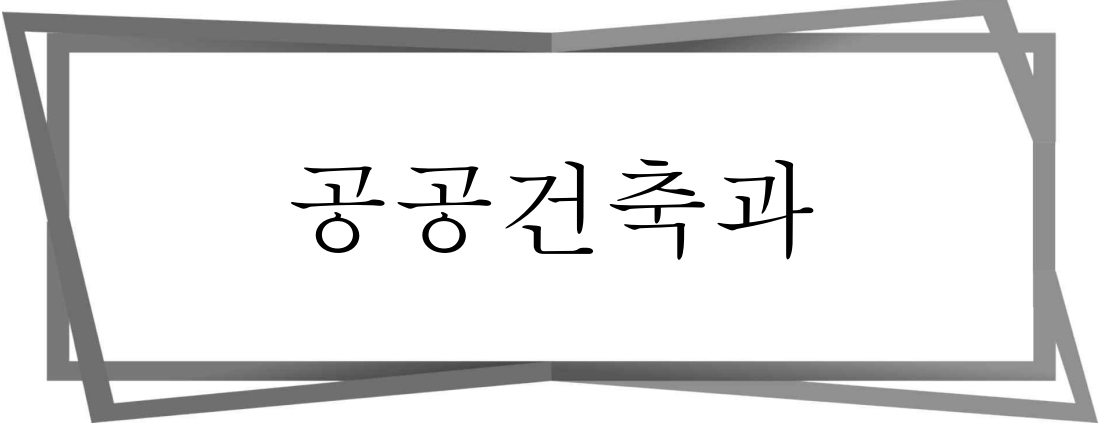
사 업 명	사업 기간	국비지원현황					사업 부서	비고
		총예산	'22년 이전	'23년	'24년	'25년 이후		
계		81,590	36,008	4,754	9,541	31,287		
마곡~시암간 도로개설사업	09~25 (17년)	30,450	19,434	1,765	1,000	8,251	건설 도로과	계속 사업
애기봉-태산패밀리파크 도로개설사업	19~26 (8년)	13,640	2,540	400	3,000	7,700	건설 도로과	
월곶 중로 3-4호선 도로개설사업	20~26 (7년)	30,400	10,134	1,450	5,000	13,816	건설 도로과	
학교급식물류 지원센터 설립사업	21~23 (3년)	3,900	3,900	-	-	-	농정과	
후평지구 지표수보강 개발사업	23~25 (3년)	3,200	-	1,139	541	1,520	건설 도로과	23년 신규

추진부서

미래도시과장 김 경 수

해강안기반구축팀장 이준석 (행 5031)

담당자 조민경 (행 5034)



공공건축과

Ⅲ. 주요업무 추진계획

공공건축과

1. 공공건축 품질향상 체계 구축
2. 공공건축 안전관리 TF팀 운영
3. 대곶 문화복지센터 건립
4. 시의회 청사 건립
5. 북부권 제2종합 사회복지관 건립
6. 김포 제조융합혁신센터 건립
7. 운양도서관 건립
8. 학교급식 물류지원센터 건립
9. 풍무 청소년 문화의 집 건립
10. 김포 보훈회관 건립
11. 양곡 복합형 생활체육시설 건립
12. 운양 반다비 체육센터 건립
13. 장기 금빛 체육센터 건립
14. 풍무 체육문화센터 건립
15. 학운 체육문화센터 건립
16. 실내 테니스장 건립
17. 신도시 내 청소년수련관 건립

1. 공공건축 품질향상 체계 구축

- ❖ 공공건축 기획 및 설계용역 과업내용의 적정성 등 심의체계 구축
- ❖ 공공건축물 품질점검단 운영을 통하여 공공건축 하자발생 사전예방 및 건축물 품질확보

□ 공공건축심의위원회 운영

- 구성근거 : 「건축서비스산업 진흥법」제22조의3 제1항
- 심의위원 : 위원장포함 10명 이하
- 심의내용 : 건축기획 및 설계용역 과업 내용의 적정성 등 심의
- 심의대상 : 설계비 추정가격 5천만원 이상인 공공건축 사업
- 추진사항
 - 2022. 8. : 공공건축심의위원회 구성 및 운영 규정 제정
 - 2022. 10. : 공공건축심의위원회 위원 모집 공고
 - 2022. 11 : 공공건축심의위원회 위원 위촉
- 기대효과
 - 건축기획 및 설계용역 과업 내용에 대한 전문가의 심의를 통해 내실있는 공공건축 사업 추진

□ 공공건축물 품질점검단 운영

- 구성근거 : 「건축서비스산업 진흥법」제3조 제1항
 - ⇒ 건축서비스산업의 진흥을 위한 시책을 수립하고 그 추진에 필요한 행정적·재정적 지원방안 등 마련하여야 함

- 인 원 : 21명
- 기 능 : 공공건축물 품질과 관련된 하자를 사전에 예방하고
건설한 공공건축물 건설 유도
- 추진사항
 - 2022. 2. : 공공건축물 품질점검단 구성
 - 2022. 10. : 품질점검단 검수실시(통진읍 행정복합청사 신축공사)
- 점검시기
 - 1차점검 : 공정률 40% 전후 (골조공사 중)
 - 2차점검 : 공정률 90% 전후 (골조공사 완료 시)
- 기대효과
 - 공공건축물에 대하여 외부 전문가의 점검을 통한 하자발생 사전
예방 및 품질 확보

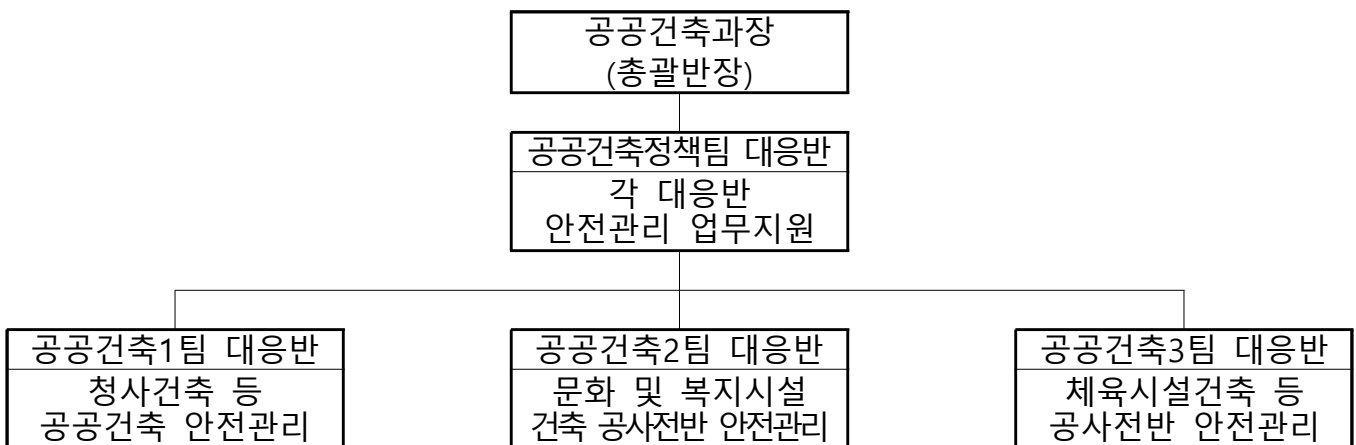
2. 공공건축 안전관리TF팀 운영

- ❖ 중대재해 처벌에 관한 법률 시행('22. 1. 27.)에 따른 공공건축물 공사장에 대한 안전관리TF팀 운영을 통한 중대재해 사고를 사전 예방

□ 추진목표

- 공공건축물 공사장 중대산업재해 제로(ZERO)화
- 공공건축물 현장별 안전관리단 상시운영을 통한 안전체계 구축

□ TF팀 조직구성



□ 추진계획

- 월 1회 이상 공공건축과 안전관리 TF 현장점검
- 관련기관 등과 수시 합동점검을 통한 안전 확보
- 안전사고 발생 시 즉시 보고 체계 유지

□ 기대효과

- 공공건축물 안전관리를 통한 안전의식 확산
- 안전관리 확보를 통한 현장근로자의 삶의 질 향상

추진부서

공공건축과장 서진학

공공건축정책팀장 조민규 (행 5041)

담당자 정해준 (행 5042)

3. 대곶 문화복지센터 건립

- ❖ 행정, 복지, 문화, 체육 시설이 갖춰진 복합 청사를 건립하여 주민 편의 증진 및 수준높은 행정서비스 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 대곶면 율생리 529-3번지
- 시설규모 : 지하2층~지상3층 1개동 / 연면적5,900.6m²
- 소요예산 : 19,937백만원

□ 추진현황 및 계획

- 2021. 3. : 설계용역 완료
- 2021. 8. : 공사 착공
- 2023. 7. : 공사 준공

□ 기대효과

- 생활SOC복합화 사업과 연계한 행정복합청사 건립으로 행정, 복지, 문화, 체육이 갖추어진 복지행정 서비스 구현

□ 조감도



추진부서

공공건축과장 서진학

공공건축1팀장 육근성 (행 5051)

담당자 김대환 (행 5053)

4. 시의회 청사 건립

❖ 인구증가로 인한 시의원 의석수 증가 및 조직 확대에 따른 부족한 사무공간을 해소함으로써 의회 위상 정립

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 사우동 263-1번지 외 5필지
- 시설규모 : 지하2층~지상4층 / 연면적 6,230.31㎡
- 소요예산 : 20,000백만원

□ 추진현황 및 계획

- 2021. 8. : 설계용역 완료
- 2021. 11. : 공사 착공
- 2023. 11. : 공사 준공

□ 기대효과

- 부족한 시의회 사무실을 확보함으로써 쾌적한 근무환경 개선 및 질 높은 시민행정 서비스 제공

□ 조감도



추진부서

공공건축과장 서진학

공공건축1팀장 육근성 (행 5051)

담당자 김지향 (행 5052)

5. 북부권 제2종합 사회복지관 건립

- ❖ 북부권 제2종합 사회복지관 건립으로 북부권 5개 읍면(양촌읍, 통진읍, 대곶면, 월곶면, 하성면 일원) 주민들의 개인 및 가족 기능 강화

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 통진읍 마송리 502 외 1필지
- 시설규모 : 지하2층~지상4층 / 연면적 7,402.41m²
- 소요예산 : 24,648백만원

□ 추진현황 및 계획

- 2021. 1. : 설계용역 완료
- 2021. 2. : 공사 착공
- 2023. 2. : 공사 준공

□ 기대효과

- 북부권 5개읍면(양촌읍, 통진읍, 대곶면, 월곶면, 하성면 일원) 주민들의 복지기능 강화

□ 조감도



추진부서

공공건축과장 서진학

공공건축2팀장 김미진 (행 5061)

담당자 박정은 (행 5063)

6. 김포 제조융합혁신센터 건립

- ❖ 산업여건과 기업의 행정수요에 적극적으로 대응하고 기업지원 전문 기관 유치를 통한 기업경쟁력 강화 및 지역특화사업 육성

☐ 사업개요

- 위 치 : 김포시 양촌읍 학운리 2751 외 1필지
- 시설규모 : 지하1층~지상7층 / 연면적 8,692.8m²
- 소요예산 : 28,247백만원

☐ 추진현황 및 계획

- 2021. 6. : 설계용역 완료
- 2021. 9. : 공사 착공
- 2023. 8. : 공사 준공

☐ 기대효과

- 급변하는 산업 여건 및 다양한 기업의 행정수요에 적극적 대응
- 기업지원전문기관 유치를 통한 기업경쟁력 강화

☐ 조감도



7. 운양도서관 건립

- ❖ 한강신도시 개발로 인구가 급증하면서 주민들의 공공도서관 건립 수요 요구에 부응하고
- ❖ 도서관 인프라 구축으로 지역주민 정보 공유로 평생교육 기반 마련

☐ 사업개요

- 위 치 : 김포시 운양동 1325-1번지
- 시설규모 : 지하1층~지상3층 / 연면적 8,682.61m²
- 소요예산 : 31,400백만원

☐ 추진현황 및 계획

- 2022. 2. : 공사 착공
- 2023. 2. : 토양오염 정화 사업 착수
- 2023. 6. : 공사 재착수
- 2024. 9. : 공사 준공

☐ 기대효과

- 한강신도시 개발로 운양동 지역의 인구가 급증하면서 문화 및 정보를 공유할 수 있는 체계 마련
- 공공도서관 건립을 통한 지식산업 인프라 구축 중추역할 마련

☐ 조감도



8. 학교급식 물류지원센터 건립

- ❖ 안정적인 학교급식 공공재원의 효율적 운영을 위한 공적 조달체계 구축 및 지역 농식품의 판로 확대를 통한 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 양촌읍 누산리 1063-9번지
- 시설규모 : 지상3층 / 연면적 3,765.03m²
- 소요예산 : 16,202백만원

□ 추진현황 및 계획

- 2023. 1. : 시공업체 및 감리업체 선정
- 2023. 2. : 공사 착공
- 2024. 7. : 공사 준공

□ 기대효과

- 공공재원의 효율적 운영을 위한 식재료 공적조달 체계 구축
- 지역 농식품 판로개척을 통한 일자리창출 및 지역경제 활성화

□ 조감도



9. 풍무 청소년 문화의 집 건립

- ❖ 청소년들의 건전한 문화활동, 예술체험, 건강증진을 위한 시설을 설치하여 건전한 청소년 육성기반 마련

☐ 사업개요

- 위 치 : 김포시 풍무동 1,000번지
- 시설규모 : 지하1층~지상4층 / 연면적 1,955.07m²
- 소요예산 : 11,110백만원

☐ 추진현황 및 계획

- 2022. 1. : 설계용역 완료
- 2022. 10. : 공사 착공
- 2024. 1. : 공사 준공

☐ 기대효과

- 청소년들의 활동을 보장하고 건전한 청소년 육성기반을 조성함으로써 지역 문화 창출에 기여

☐ 조감도



10. 김포 보훈회관 건립

❖ 노후화되고 협소한 보훈회관 개선을 위한 시설을 확보함으로써 체계적으로 보훈단체 관리 및 운영 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 풍무동 978번지
- 시설규모 : 지하1층~지상4층 / 연면적 1,836.63m²
- 소요예산 : 8,307백만원

□ 추진현황 및 계획

- 2023. 4. : 설계용역 완료
- 2023. 6. : 공사 착공
- 2024. 6. : 공사 준공

□ 기대효과

- 보훈단체 통합 관리 및 운영을 통해 체계적인 보훈서비스 제공
- 올바른 국가관을 승계할 수 있는 공간을 통한 국가유공자 예우

□ 조감도



11. 양곡 복합형 생활체육시설 건립

- ❖ 공공체육시설이 부족한 서부권지역에 복합형 생활체육시설을 설치함으로써 시민의 건강한 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 양촌읍 양곡리 1331번지
- 시설규모 : 지하1층~지상4층 / 연면적 4,271.89m²
- 소요예산 : 15,600백만원

□ 추진현황 및 계획

- 2020. 12. : 설계용역 완료
- 2021. 4. : 공사 착공
- 2023. 4. : 공사 준공

□ 기대효과

- 권역별 수영장을 건립함으로써 부족한 체육 인프라 구축
- 서부권지역 취약계층의 건강증진 및 지역주민의 삶의 질 향상

□ 조감도



12. 운양 반다비 체육센터 건립

- ❖ 장애인과 비장애인이 함께 사용할 수 있는 다목적 체육시설을 확충하여 지역주민의 건강증진 및 공공체육 활성화

☐ 사업개요

- 위 치 : 김포시 운양동 1246-3번지
- 시설규모 : 지하1층~지상4층 / 연면적 4,512,75m²
- 소요예산 : 22,570백만원

☐ 추진현황 및 계획

- 2020. 10. : 설계용역 완료
- 2022. 3. : 공사 착공
- 2024. 2. : 공사 준공

☐ 기대효과

- 장애인과 비장애인 모두 함께 사용할 수 있는 체육시설을 설치함으로써 더불어 사는 삶, 함께하는 건강한 사회 구현에 이바지

☐ 조감도



13. 장기 금빛 체육센터 건립

- ❖ 체육시설이 부족한 장기동 지역 내 주민들의 건강증진과 정서함양에 기여하고 생활체육 활성화로 지역주민의 만족도 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 장기동 2089-1번지
- 시설규모 : 지하1층~지상2층 / 연면적 4,948.94m²
- 소요예산 : 19,900백만원

□ 추진현황 및 계획

- 2023. 2. : 설계용역 완료
- 2023. 4. : 공사 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

□ 기대효과

- 지역 내 균형있는 체육문화센터 건립을 통한 스포츠 복지 구현
- 수영장 및 체육관 건립을 통한 지역주민의 삶의 질 향상

□ 조감도



14. 풍무 체육문화센터 건립

- ❖ 풍무동지역의 부족한 공공체육시설의 확충 및 다양한 욕구 충족
- ❖ 항공기 소음피해 지역 주민을 위한 체육문화센터 건립

☐ 사업개요

- 위 치 : 김포시 풍무동 780번지
- 시설규모 : 지하1층~지상3층 / 연면적 3,148.64m²
- 소요예산 : 13,400백만원

☐ 추진현황 및 계획

- 2023. 1. : 설계 용역 완료
- 2023. 3. : 공사착공
- 2024. 9. : 공사준공

☐ 기대효과

- 쾌적한 생활체육환경 제공으로 시민건강 및 이용편의 증진
- 풍무동지역 체육 및 문화시설 확충으로 시민 만족도 증대

☐ 조감도



15. 학운 체육문화센터 건립

- ❖ 생활체육시설이 열악한 학운산업단지 내 공공체육시설을 확충함으로써 지역주민 및 직장 근로자 건강증진 및 공공체육 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 양촌읍 학운리 647번지
- 시설규모 : 지하1층~지상3층 / 연면적 4,031.90m²
- 소요예산 : 15,350백만원

□ 추진현황 및 계획

- 2023. 2. : 설계용역 완료
- 2023. 4. : 공사 착공
- 2024. 11. : 공사 준공

□ 기대효과

- 공공체육시설 확충을 통한 휴식공간 및 건강증진 기여
- 근로자와 지역주민 모두 다함께 즐길 수 있는 공간 제공

□ 조감도



추진부서

공공건축과장 서진학

공공건축3팀장 이진나 (행 5071)

담당자 정소영 (행 5075)

16. 실내 테니스장 건립

- ❖ 우리시의 경우 실내테니스장이 전무한 실정에 있어 실내테니스장 건립을 통한 테니스 저변 인구의 확대

☐ 사업개요

- 위 치 : 마산동 642-1번지 일원
- 시설규모 : 지상2층 / 연면적 3,428.16m²
- 소요예산 : 5,000백만원

☐ 추진현황

- 2022. 4. : 건축기획 용역 완료
- 2022. 11. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2023. 6. : 공사 착공
- 2024. 1. : 공사 준공

☐ 기대효과

- 실내 테니스장을 통한 테니스 저변 인구의 확대 기여
- 시민이 요구하는 공공체육시설 설치를 통한 시민만족도 증대

☐ 조감도



추진부서

공공건축과장 서진학

공공건축3팀장 이진나 (행 5071)

담당자 문상웅 (행 5073)

17. 신도시 내 청소년수련관 건립

- ❖ 지역 청소년들의 다양한 수련활동을 위해 접근성이 높은 한강 신도시 중심부에 청소년수련관을 신설하여 이용기회를 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 장기동 1888-9번지
- 시설규모 : 지하1층~지상4층 / 연면적 8,473.97m²
- 소요예산 : 60,305백만원

□ 추진현황

- 2022. 9. : 설계용역 착수
- 2023. 9. : 설계용역 준공
- 2023. 11. : 공사 착공
- 2025. 10. : 공사 준공

□ 기대효과

- 청소년 인구가 집중되어 있는 신도시 지역에 청소년들의 건전한 활동 기반 마련과 성장을 지원

□ 조감도



추진부서

공공건축과장 서진학

공공건축1팀장 육근성 (행 5051)

담당자 이윤재 (행 5054)



스마트도시과

Ⅲ. 주요업무 추진계획

스마트도시과

1. 김포한강2 공공주택지구 조성사업
2. 풍무역세권 도시개발사업
3. 걸포4지구 도시개발사업
4. 감정4지구 도시개발사업
5. 김포고촌지구 복합개발사업
6. 김포전호 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
7. 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업
8. 김포한강시네폴리스 진입도로 개설공사
9. 김포한강시네폴리스 공업용수도 건설지원사업

1. 김포한강2 공공주택지구 조성사업

- ❖ 김포한강신도시와 연계한 친환경 커뮤니티 조성 및 스마트도시 건설
- ❖ 역세권 중심의 압축개발로 주거·일터·서비스 집적을 통한 도시 거점기능 수행

□ 사업개요

- 위 치 : 마산동, 운양동, 장기동, 양촌읍 일원
- 사업면적 : 약 7,311천m²
- 인구계획 : 46,000세대 / 103,500명
- 사업기간 : 2023년 ~ 2033년
- 사업제안자 : 한국토지주택공사(LH)

□ 추진현황

- 2022. 08. : 국민주거안정 실현방안 발표(5년간 주택 270만호 공급)
- 2022. 11. : 신규 공공택지 추진계획 발표(국토부) 및 주민의견청취(김포시)
※ 열람공고 : '22.11.11. ~ 11.28.
- 2022. 12. : 주민의견청취 결과 제출

□ 추진계획

- 2024. : 지구지정
- 2025. : 지구계획 수립
- 2026. : 공사 착공
- 2033. : 사업 준공

□ 개발구상

- 역세권 중심의 압축개발로 도시거점 기능수행 및 복합적 토지이용으로 주거·일터·서비스 집적화
- 자율차, UAM(도심항공교통) 등 미래형 교통체계를 접목한 모빌리티 시대를 선도하는 특화도시 조성
- 정보통신기술 및 친환경 시스템 구축/방재, 지능형 교통 등 생활 밀착형 기술 접목을 통한 스마트 도시 조성
- 한강신도시와 연계된 토지이용계획(상업업무, 공공문화, 주거, 자족시설 등) 수립으로 자족도시로서 기능 제고
- 수변연계형 랜드마크 공간 계획을 통한 여가공간 조성
- 대체에너지 활용을 통한 환경개선 및 경제적 효과 창출

□ 기대효과

- 미완의 한강신도시 완성 및 광역교통체계 확립
- 김포 한강신도시 일원의 체계적인 도시개발을 통한 난개발 방지와 균형 발전 도모
- 자족기능 확보를 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화로 주민 편익 극대화
- 수변과 녹지가 조화되는 친환경 도시 구축으로 주민 삶의 질 향상

추진부서	스마트도시과장 이상익	한강스마트도시팀장 김종필 (행 5081)	담당자 최호선 (행 5085) 강병수 (행 5082)
------	-------------	------------------------	----------------------------------

2. 풍무역세권 도시개발사업

- ❖ 김포도시철도 풍무역 일원의 계획적 개발을 통한 역세권 중심기능 부여
- ❖ 특화시설 유치를 통한 도시 자족기능 강화 및 시민 편의 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 사우동 일원
- 사업면적 : 873,763m²
- 인구계획 : 6,937세대 / 18,307명
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년
- 시 행 자 : (주)풍무역세권개발

□ 추진현황

- 2019. 10. : 구역지정 및 개발계획 승인, 사업시행자 지정
- 2021. 01. ~ 2022. 01. : 1차~4차 보상협의회
- 2021. 04. : 구역지정(1차) 및 개발계획(1차) 변경
- 2021. 12. : 실시계획인가
- 2022. 04. ~ 08. : 수용(조속)재결 열람 공고(1차~7차)
- 2022. 07. : 구역지정(2차) 및 개발계획(2차), 실시계획(1차) 변경
- 2022. 08. : 토지수용재결 신청(시행자→지방토지수용위원회)
- 2022. 09. : 김포시 공공디자인위원회 심의(조건부의결)
- 2022. 10. : 김포시 도시공원위원회 심의(조건부가결)

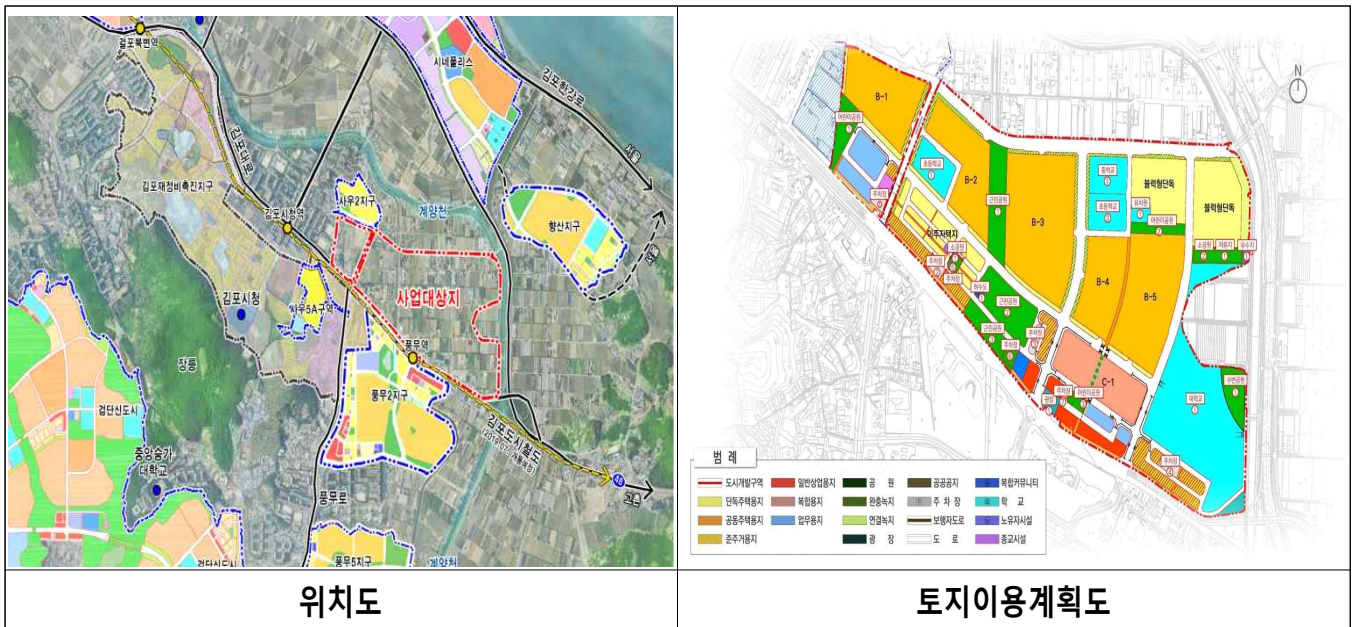
□ 추진계획

- 2023. 하반기 : 조성공사 착공
- 2026. 하반기 : 조성공사 준공

□ 기대효과

- 김포도시철도 개통에 따른 계획적인 개발로 풍무역세권 중심 기능 부여 및 도시경쟁력 강화

□ 위치도 및 토지이용계획도



3. 걸포4지구 도시개발사업

❖ 복합문화공원 등 특화시설 유치를 통해 도시 자족기능 강화 및 시민 편의 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 걸포동 일원
- 사업면적 : 835,944m²
- 인구계획 : 6,610세대 / 17,450명
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2027년
- 시 행 자 : (주)걸포4도시개발

□ 추진현황

- 2020. 03. : 시의회 출자동의 의결
- 2020. 05. : 도시개발 구역지정 제안
- 2020. 08. : 도시개발 구역지정 수용 통보
- 2020. 12. : 구역지정 및 개발계획(안) 주민의견 청취
- 2021. 01. : 김포시 도시계획위원회 자문
- 2021. 05. : 관련 부서 및 기관 협의(경기도)
- 2022. 05. : 중앙토지수용위원회 공익성 협의(조건부동의)
- 2022. 05. : 경기도 도시계획위원회 심의(조건부의결)
- 2022. 06. : 도시개발 구역지정 및 개발계획 승인 고시

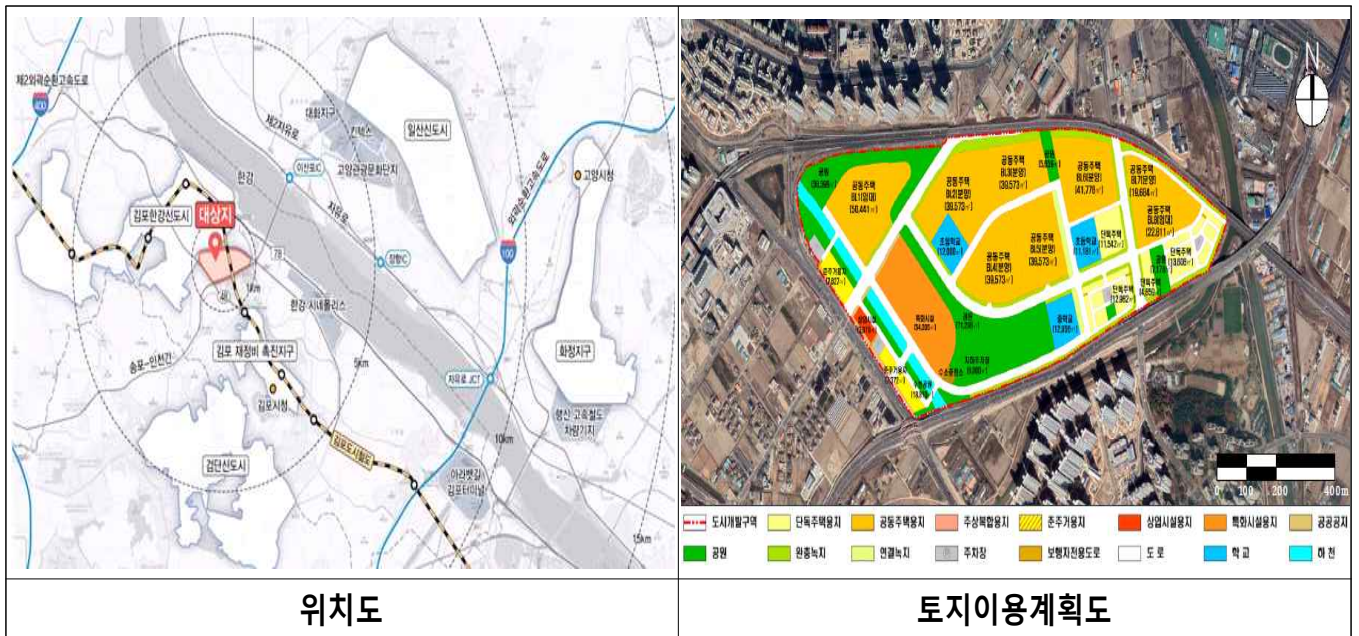
□ 추진계획

- 2023. 하반기 : 실시계획인가 고시
- 2024. 상반기 : 조성공사 착공
- 2027. 하반기 : 조성공사 준공

□ 기대효과

- 도시기반시설의 확충과 특화시설 유치를 통한 도시자족기능 강화
- 신.구도심을 연계한 복합문화시설 배치로 조화로운 도시 건설

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서	스마트도시과장 이상익	역세권개발팀장 이기성 (행 5086)	담당자 방현욱 (행 5088)
------	-------------	----------------------	------------------

4. 감정4지구 도시개발사업

❖ 원도심 내 주거환경 개선, 체계적인 기반시설 확충을 통한 도시기능 회복 및 생활인프라 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 감정동 일원
- 사업면적 : 221,248m²
- 인구계획 : 2,605세대 / 6,877명
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2026년
- 시 행 자 : (주)감정4지구도시개발

□ 추진현황

- 2020. 02. : 시의회 출자동의 의결
- 2020. 07. : 도시개발 구역지정 제안
- 2020. 09. : 도시개발 구역지정 수용 통보
- 2020. 12. : 구역지정 및 개발계획(안) 주민의견 청취
- 2021. 05. : 김포시 도시계획위원회 자문
- 2021. 08. : 관련 부서 및 기관 협의(경기도)
- 2022. 05. : 중앙토지수용위원회 공익성 협의(조건부동의)
- 2022. 05. : 경기도 도시계획위원회 심의(조건부의결)
- 2022. 06. : 도시개발 구역지정 및 개발계획 승인 고시

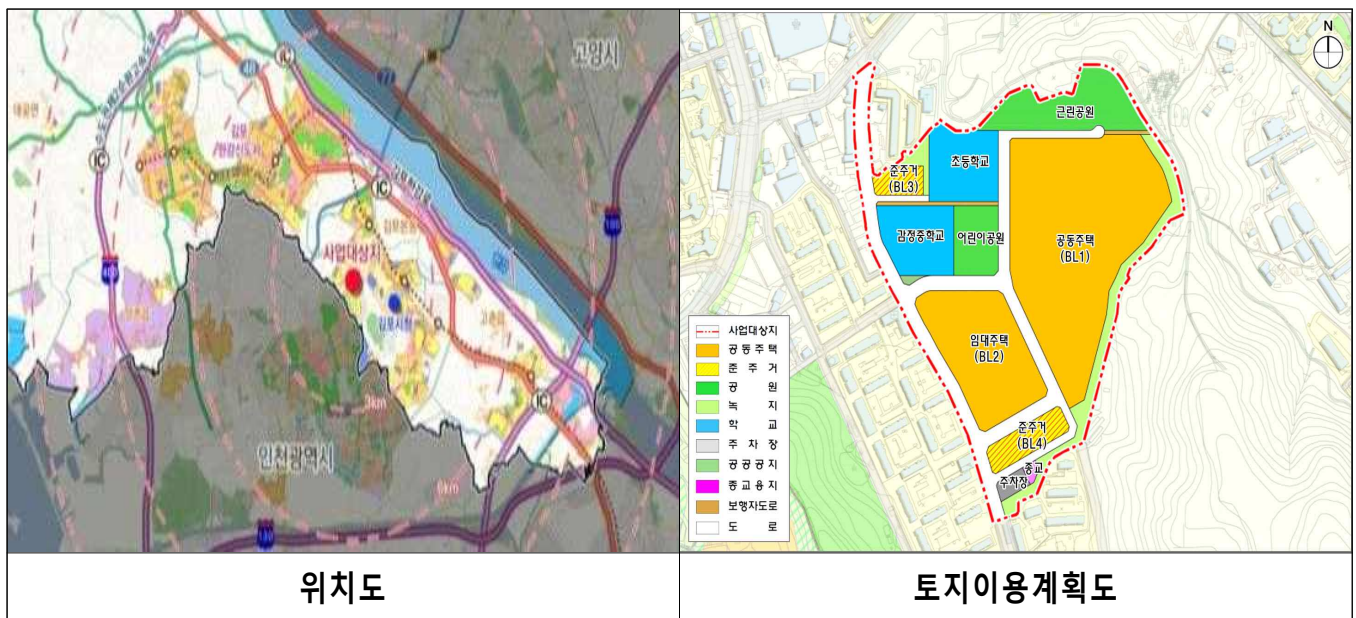
□ 추진계획

- 2023. 상반기 : 사업시행자 지정
- 2023. 하반기 : 실시계획인가 고시
- 2024. 상반기 : 조성공사 착공
- 2026. 상반기 : 조성공사 준공

□ 기대효과

- 쾌적한 도시주거환경 조성 및 주변지역 난개발 방지
- 기반시설 개선 및 생활인프라 확보를 통한 주민불편 해소

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서

스마트도시과장 이상익

특화사업팀장 최보문 (행 5091)

담당자 이유나 (행 5095)

5. 김포고촌지구 복합개발사업

- ❖ 고촌읍 일원의 계획적 개발을 통한 지역균형발전 도모
- ❖ 문화 및 첨단특화 시설 유치를 통한 자족기반 마련과 도시 이미지 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 고촌읍 신곡리 일원
- 사업면적 : 468,523m² (1지구 : 231,274m² / 2지구 : 237,249m²)
- 인구계획 : 3,525세대 / 8,460명
(1지구 : 1,596세대 / 3,830명 , 2지구 : 1,929세대 / 4,630명)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2028년
- 시 행 자 : (주)고촌복합개발

□ 추진현황

- 2019. 10. : 시의회 출자동의 의결
- 2020. 02. : 특수목적법인(SPC) 설립
- 2020. 07. : 개발행위 허가제한지역 지정 관련 주민 의견청취
- 2020. 07. : 김포시 도시계획위원회 심의
- 2020. 08. : 개발행위 허가 제한지역 지정 고시
- 2020. 12. : 개발제한구역(GB) 해제 입안 사전협의(경기도)
- 2021. 02. ~ 2022. 03. : GB해제총량 지원 관련 사전협의(국토부, 경기도)
- 2022. 04. : GB해제총량 지원 요청
- 2022. 06. : GB해제총량 지원 요청 관련 경기도 협의

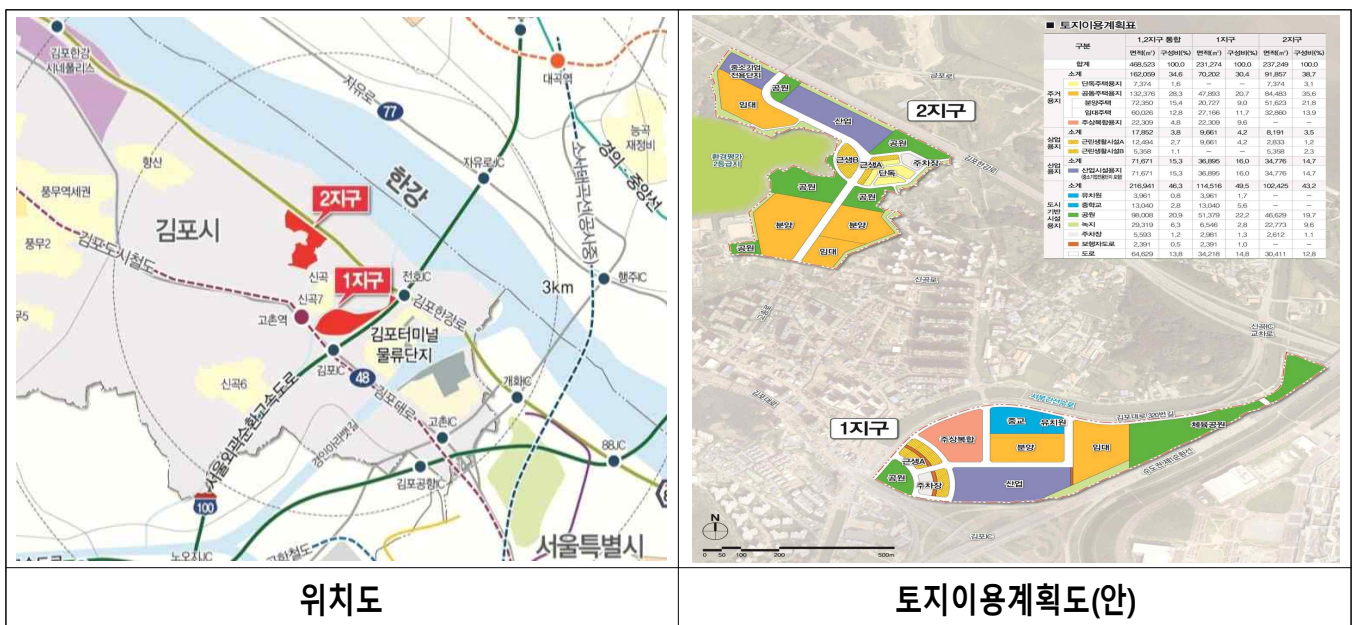
□ 추진계획

- 2023. 상반기 : GB해제총량 배정 및 도시관리계획(GB해제)변경 입안
- 2024. 하반기 : 도시관리계획(GB해제) 승인 및 고시
- 2025. 상반기 : 도시개발구역지정 제안 및 신청
- 2025. 하반기 : 도시개발구역지정 공람 및 고시
- 2026. 상반기 : 실시계획인가신청 및 관계기관 협의(경기도)
- 2026. 하반기 : 토지보상 행정절차 착수
- 2027. 상반기 : 조성공사 착공
- 2028. 하반기 : 조성공사 준공

□ 기대효과

- 문화 및 첨단특화단지 조성으로 지역균형발전 및 활성화에 기여

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서

스마트도시과장 이상익

역세권개발팀장 이기성 (행 5086)

담당자 이우호 (행 5089)

6. 김포전호 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

❖ 민간임대주택용지 공급으로 서민층 주거 및 전·월세시장 안정화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 고촌읍 전호리 일원
- 사업면적 : 362,090m²
- 인구계획 : 3,958세대 / 9,499명
- 사업방식 : 민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 / SPC사업공사 50.1% 민간 49.9%
- 사업기간 : 2018년 ~ 2026년
- 시 행 자 : (주)김포전호지구개발

□ 추진현황

- 2019. 11. : 시의회 출자동의 의결
- 2020. 06. : 특수목적법인(SPC) 설립
- 2021. 02. : 개발행위허가 제한지역 지정고시
- 2021. 02.~11. : GB해제총량 지원 관련 사전협의(경기도)
- 2022. 01. : 개발제한구역 해제총량 지원(경기도→김포시 362,090m² 배정완료)
촉진지구 지정제안서 제출(시행자→경기도)
- 2022. 03. : 도시관리계획(GB해제) 결정(변경)(안) 제출(시행자→김포시)
- 2022. 04. : 촉진지구 지정 제안 관련 협의 회신(김포시→경기도)
※ 관계기관 조치계획서 제출('22.07, 시행자→경기도)
- 2022. 12. : 공공지원민간임대주택 자문위원회 심의(경기도)

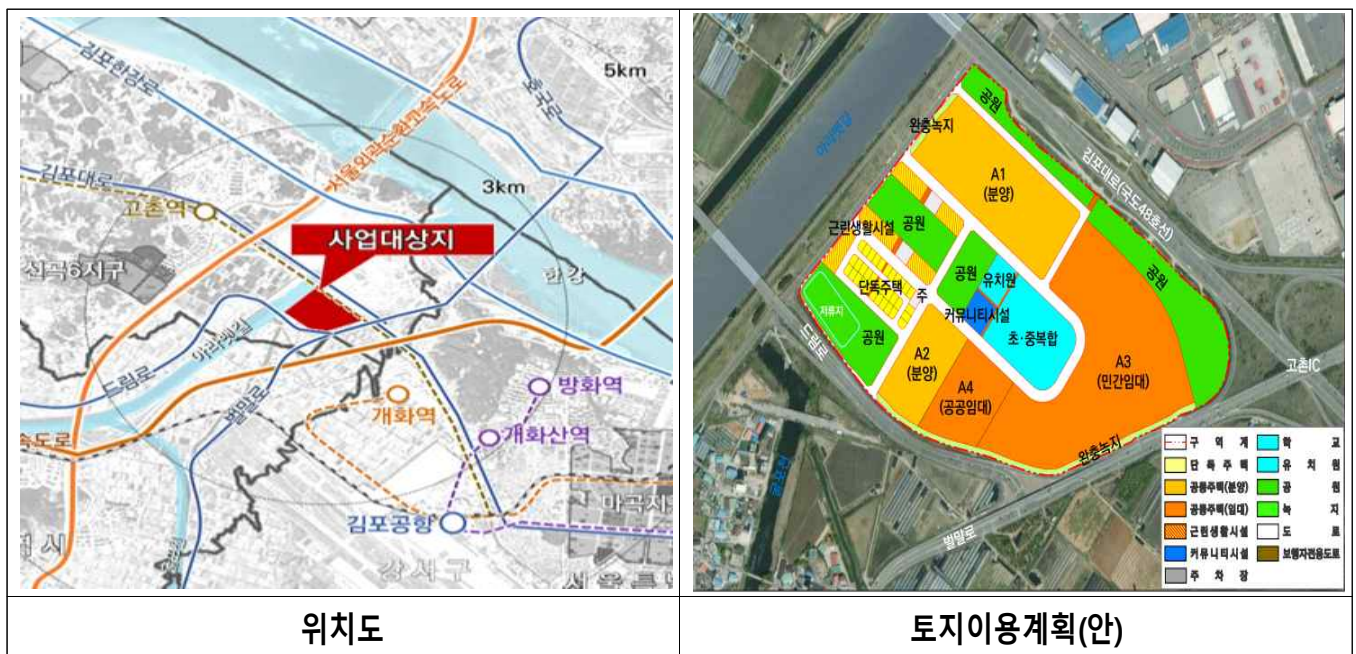
□ 추진계획

- 2023. 상반기 : 촉진지구 지정 수용 관련 관계기관 협의
- 2023. 하반기 : 도시관리계획(GB해제)변경 입안, 촉진지구 지정
- 2025. 상반기 : 조성공사 착공
- 2026. 하반기 : 조성공사 준공

□ 기대효과

- 개발제한구역 주변의 도시 환경 개선 및 주택용지 공급을 통한 쾌적한 주거 환경 조성

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서

스마트도시과장 이상익

한강스마트도시팀장 김종필 (행 5081)

담당자 이명아 (행 5084)

7. 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업

❖ 방송문화 콘텐츠 산업단지와 융·복합 신산업 벨트 조성을 통한 지역 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위 치 : 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
- 사업면적 : 1,121,000m²
- 인구계획 : 3,900세대 / 10,296명
- 사업방식 : 일반산업단지조성사업/SPC사업(공사 20%, 민간 80%)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2024년
- 시 행 자 : (주)한강시네폴리스개발

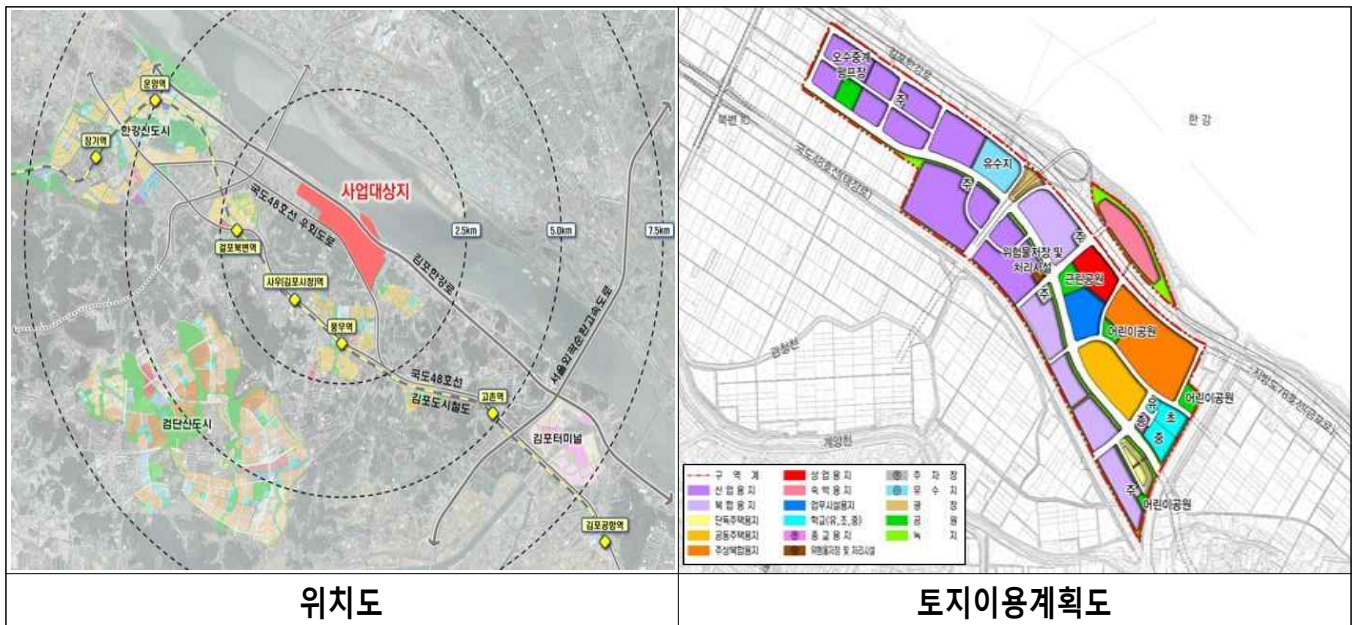
□ 추진현황

- 2011. 12. : 산업단지계획 승인(경기도)
- 2015. 10. : 산업단지계획 변경 승인(사업시행자·사업기간 변경)
- 2017. 03. : 한강시네폴리스 산업단지계획 변경 승인
- 2019. 04. : 민간사업자 공모
- 2019. 12. : 산업단지계획 변경 승인(사업기간 및 대표자)
- 2020. 08. : 산업단지 관리기본계획 승인
- 2020. 10. : 토지수용재결 수용개시
- 2020. 12. : 공사 착수, 산업단지계획 변경 승인(유치업종 간 배치)
- 2021. 07. : 토지수용재결(3차) 신청(시행자→지방토지수용위원회)
- 2021. 08. : 토지수용재결(4차) 신청(시행자→지방토지수용위원회)

- 추진계획

- 기대효과

- 위치도 및 토지이용계획도



추진부서

스마트도시과장 이상익

특화사업팀장 최보문 (행 5091)

담당자 김승환 (행 5092)

8. 김포한강시네폴리스 진입도로 개설공사

❖ 김포한강시네폴리스 일반산업단지 입주기업의 원활한 물류수송과 교통환경 개선 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 고촌읍 풍곡리, 향산리 일원
- 시설규모 : 연장 2.13km(4차로), 입체교차로(풍곡IC) 1개소
- 소요예산 : 119,100백만원(국비 72,477백만원, 민간 46,623백만원)

□ 추진현황

<진입도로 1·3구간>

- 2018. 06. : 예비타당성조사 통과(B/C 1.18)
- 2019. 06. : 실시설계용역 착수, 보상업무 위·수탁(한국부동산원)
- 2020. 11. : 실시설계용역 준공
- 2020. 12. : 총사업비 조정 협의(국토교통부, 기획재정부)
- 2021. 01. : 실시계획인가 고시
- 2021. 05. : 보상계획 공고
- 2021. 12. : 총사업비 조정 협의 완료
- 2022. 04. : 건설사업관리용역 착수(3구간)
- 2022. 05. : 공사착공(3구간)

<진입도로 2구간>

- 2019. 08. : 실시계획인가 고시

- 2019. 12. : 보상계획 공고
- 2021. 11. : 공사착공(향산도시개발조합)

☐ 추진 계획

<진입도로 1구간>

- 2023. 상반기 : 공사 착공(시네폴리스)
- 2024. 하반기 : 공사 준공

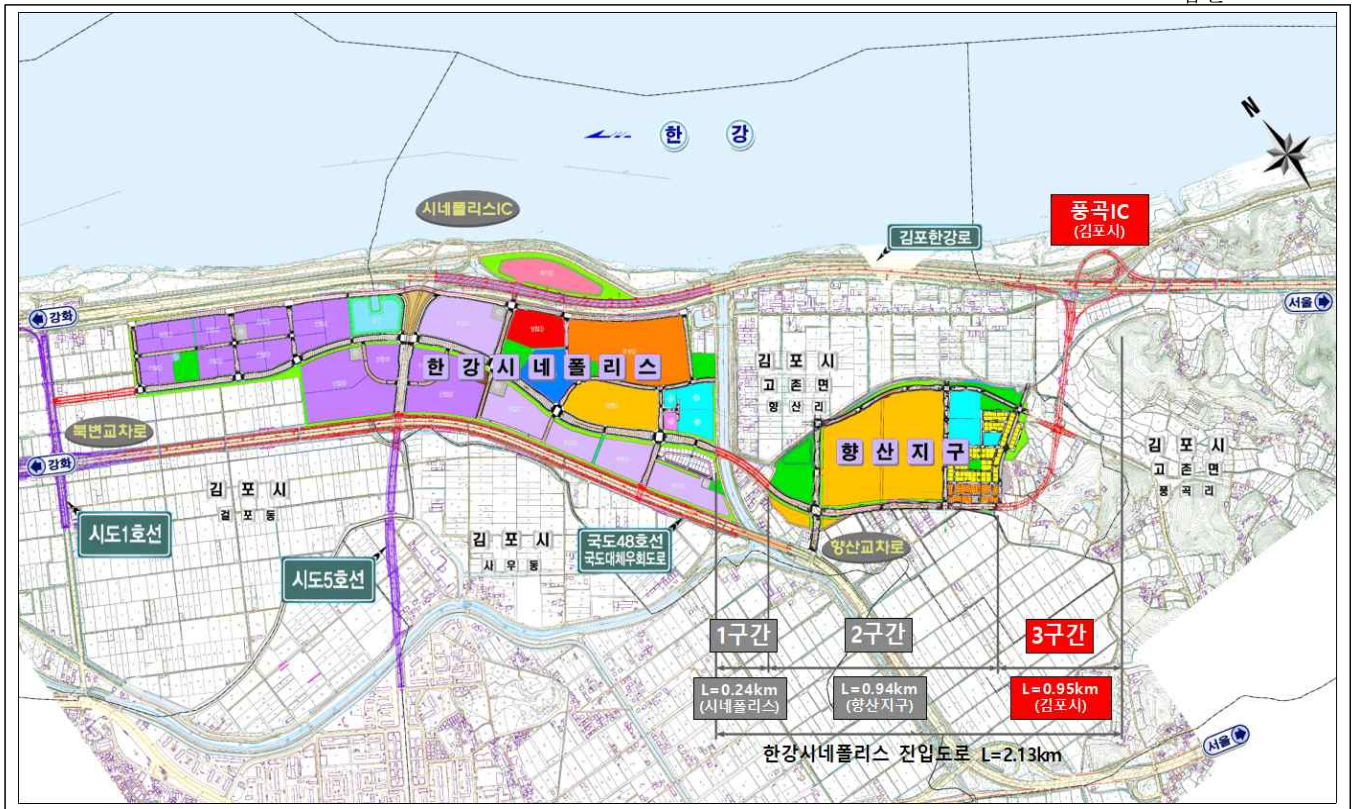
<진입도로 2구간>

- 2023. 상반기 : 공사 준공

<진입도로 3구간>

- 2025. 상반기 : 공사 준공

☐ 위치도



추진부서

스마트도시과장 이상익

특화사업팀장 최보문 (행 5091)

담당자 설광섭 (행 5093)

9. 김포한강시네폴리스 공업용수도 건설지원사업

- ❖ 김포한강시네폴리스 산업단지 입주기업에 원활한 용수공급을 통한 안정적인 산업활동 여건 제공

☐ 사업개요

- 위치 : 고촌읍 풍곡리, 향산리 일원
- 시설규모 : 배수지 $V=5,000\text{m}^3$, 송·배수관로 $D500\sim800$ $L=4.9\text{km}$
- 소요예산 : 18,919백만원

☐ 추진현황

- 2014. 11. : 공업용수도 자금 교부
- 2016. 12. : 실시설계용역 준공
- 2019. 03. : 도시계획시설결정 및 지형도면 고시
- 2019. 11. : 실시계획인가 승인
- 2020. 07. : 토지보상 완료, 공사착공
- 2020. 11. : 건설사업관리용역 착수
- 2020. 12. : 송수관로 통합 및 노선 변경계획 협의
- 2021. 02. : 총사업비 변경 협의(경기도)
- 2021. 05. : 폐기물처리용역 착수
- 2021. 12. : 도시계획시설결정(변경) 및 실시계획인가(변경)
- 2022. 03. : 도시계획시설 변경결정 및 지형도면 고시
- 2022. 05. : 전기방식 공사 및 GIS DB구축 용역 착수
- 2022. 11. : 전기 및 정보통신공사 계약체결 및 착공

☐ 추진계획

- 2023. 하반기 : 공사 준공

☐ 위치도



추진부서

스마트도시과장 이상익

특화사업팀장 최보문 (행 5091)

담당자 임종훈 (행 5094)