

# 2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 검토보고서

## 【 김포보훈회관 신축 변경 】

의안 번호	제3034호
----------	--------

제출년월일 2022. 8. 18.  
제출자 김 포 시 장

### 1. 심사경과

- 본 안건은 2022년 08월 18일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

### 2. 제안이유

- 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함

### 3. 주요내용

- 현 보훈회관 노후화 및 산재되어 있는 보훈단체의 통합을 위해 추진중인 “김포보훈회관 신축” 건은 2021년 제207회 김포시의회 공유재산관리계획 안건으로 원안가결 되었으나,
- 구조변경과 기본 및 실시설계용역 중간보고에 따른 사업비가 증액되어 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

○ 의결대상재산

구 분	물건 종류	단 위	면적(㎡)	내 역		부서명
취 득	건 물	동	1,470	당초	<input type="checkbox"/> 제 목 : 김포보훈회관 신축 · 소 재 지 : 김포시 풍무동 풍무2지구 38블럭 16롯트 · 취득규모 : 1동 1,470㎡ (지상1층~지상5층) · 주요시설 : 다목적실, 사무실 등 · 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 5,550,000천원 (사업비)	복지과
	건 물	동	1,836.63	변경	<input type="checkbox"/> 제 목 : 김포보훈회관 신축 · 소 재 지 : 김포시 풍무동 풍무2지구 38블럭16롯트 · 취득규모 : 1동 1,836.63㎡ (지하1층~지상4층) · 주요시설 : 다목적실, 사무실 등 · 구 조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 8,307,000천원 (사업비)	

4. 검토의견

- 본 안건은 제207회 김포시의회 임시회 시 공유재산관리계획안 원안 가결된 사안으로, 노후된 현 보훈회관을 대체하여 풍무도서관 인근 부지에 김포보훈회관을 신축하는 사안으로
- 지난 제207회 임시회에서 지적된 주차장 부족문제를 조금이나마 반영할 수 있도록 구조를 일부 변경하고, 증가한 연면적과 물가상승율 및 공사 자재비 인상분을 반영하고자 하는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 검토됨.